

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
Novo Hamburgo, 24 de agosto de 1982		1	29.977
<p>IMÓVEL: O box n.º 201 do Edifício Garagem Grupo Oliva, sob n.º 100 da Travessa Nicolau Blauth e n.º 2,828 da rua Bento Gonçalves, por onde tem acesso, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, com a área privativa de 14,125 metros quadrados e área real total de 33,029 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005161 nas coisas de uso comum e no terreno respectivo, situado no quarteirão formado pelas avenidas Pedro Adams Filho e Nicolau Becker. Rua Bento Gonçalves e Travessa Nicolau Blauth, medindo 14,50 metros na frente ao leste, no alinhamento da rua Bento Gonçalves, 39,00 metros ao sudeste, no alinhamento da Travessa Nicolau Blauth, 32,45 metros ao oeste, com propriedade de Alpendre - Empreendimentos e Construções Ltda., e, 34,50 metros ao norte, com propriedade da Associação das Ex-Alunas das Irmãs de Santa Catarina; dito box confronta: ao lado leste e sul com as paredes <u>lí</u>mitrofes externas do prédio, ao lado oeste com o box nº 202 e ao lado norte com a circulação da garagem; com frente ao sul.</p> <p>PROPRIETÁRIA: Oliva - Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em São Leopoldo, na rua Lindolfo Collor, n.º 670, inscrita no CGC sob n.º 88.158.696/0001-20.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 14.208 do livro n.º 2, datada em 03.09.79. Data supra. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> Prot. n.º: 55.797. <i>346,0</i> 7</p> <p>R 1- 29.977 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: Oliva - Construções e Empreendimentos - Imobiliários Ltda., com sede em São Leopoldo, na rua Lindolfo Collor nº 670, inscrita no CGC sob nº 88.158.696/0001-20. C.N.D. protocolo nº 419-029 02/054, válido até 18.07.1983.</p> <p>ADQUIRENTE : Ary Albano Kern, brasileiro, representante comercial, casado no regime da comunhão universal de bens com Zizi Zimmermann Kern, - inscrito no CPF sob nº 003.590.840-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 788, apartamento 42.</p> <p>FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 25 de março de 1983, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L. 123, fls. 37, nº 30/23.625).</p> <p>VALOR: Cr\$ 517.500,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 1.200.000,00.</p> <p>C.N.D. protocolo nº 419-024.02/401/83, válido até 03.09.1983, do prédio. Novo Hamburgo, 22 de abril de 1983. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> D. Prot. nº 62.257. <i>6.341,00</i></p> <p>AV 2- 29.977- Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 3479. Novo Hamburgo, 20 de junho de 1989. O Oficial: <i>[Assinatura]</i> L. Prot. nº: 117.589. <i>271,05</i></p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Novo Hamburgo,	de	1	29.977
		de 198	VERSO
<p>R 3 - 29.977 - FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: A herança de Ary Albano Kern. ADQUIRENTES: Ariete Kern Posada, do lar e seu marido Solon Posada, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 04.07.1974, inscritos no CPF sob n.ºs 113.480.460-15 e 453.147.130-04, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1.704. FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 11 de setembro de 1996, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Arrolamento nº 19296005333. VALOR: R\$12.000,00; estando também incluídos no valor os imóveis objetos dos R 3- 29.979 e R 3- 29.995, ambos do livro nº 2, deste Ofício; tendo sido pago o imposto em 14 de junho de 1996, no valor de R\$1.753,35, na Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, conforme guia de arrecadação de ITCD, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul. Novo Hamburgo, 26 de setembro de 1996. O Subst. da Oficiala: <i>[Assinatura]</i> An.Prot.nº 168.311, de 12.09.1996. R\$ 46,40</p>			
<p>AV 4- 29.977 - De conformidade com documentos apresentados, o Edifício Garagem Grupo Oliva, passou a denominar-se Edifício Garagem Novo Hamburgo. Novo Hamburgo, 20 de maio de 2002. A Escr. Aut.: <i>[Assinatura]</i> EO.Prot.nº 219.198, de 16.05.2002. R\$ 12,30</p>			
<p>AV 5- 29.977 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de maio de 2002, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 258, fl. 188, nº 061/44.512), complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo situa-se no Bairro Centro e faz frente para a Travessa Nicolau Edmundo Blauth. Novo Hamburgo, 20 de maio de 2002. A Escr. Aut.: <i>[Assinatura]</i> EO.Prot.nº 219.197, de 16.05.2002. R\$ 12,30</p>			
<p>AV 6- 29.977 - De conformidade com documentos apresentados, Ariete Kern Posada e seu marido Solon Posada, mencionados na presente matrícula, acham-se inscritos no CPF sob n.ºs 453.147.130-04 e 113.480.460-15, respectivamente. Novo Hamburgo, 20 de maio de 2002. A Escr. Aut.: <i>[Assinatura]</i> EO.Prot.nº 219.198, de 16.05.2002. R\$ 12,30</p>			
<p>R 7- 29.977 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: Ariete Kern Posada, inscrita no CPF sob nº 453.147.130-04, do lar, e seu marido Solon Posada, inscrito no CPF sob nº 113.480.460-15, industrial em sociedade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1704. ADQUIRENTE: Ronaldo Klein Posada, brasileiro, estudante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 966.691.280-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Arapuã, nº 55. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de maio de 2002, no 1º</p>			

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2

MATRÍCULA
29.977

Novo Hamburgo, de de

Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 258, fl. 188, nº 061/44.512).

PREÇO: R\$5.000,00.

Cód. de loc. nº 1.1.4.214.24B.

Novo Hamburgo, 20 de maio de 2002.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 219.197, de 16.05.2002.

R 63.40

R 8- 29.977 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Ronaldo Klein Posada, brasileiro, estudante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 966.691.280-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Arapuã, nº 55, representado neste ato por Juliana Klein Posada, brasileira, industrial em sociedade, casada, inscrita no CPF sob nº 453.147.050-87, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Arapuã nº 55.

ADQUIRENTE: Hilton Barreiro Floriani, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 085.009.910-20, casado com Miriam Eloisa Floriani, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Major Luiz Bender, nº 248.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de janeiro de 2004, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 278, fl. 107, nº 070/45.409).

PREÇO: R\$3.500,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$6.192,00.

Cód. de loc. nº 1.4.214.24.

Novo Hamburgo, 27 de janeiro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 234.238, de 23.01.2004.

R 77.70

AV 9- 29.977 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de novembro de 2007, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 308, fl. 26, nº 22/49910), Miriam Eloisa Floriani, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 480.602.240-34.

Novo Hamburgo, 12 de dezembro de 2007.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

EL.Prot.nº 268.852, de 29.11.2007.

Emolumentos: R\$37,30. Selo: 0396.04.0700003.01582 - R\$0,50.

R 10- 29.977 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Hilton Barreiro Floriani, inscrito no CPF sob nº 085.009.910-20, ótico e sua mulher Miriam Eloisa Floriani, inscrita no CPF sob nº 480.602.240-34, comerciante em sociedade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Major Luiz Bender, nº 248, Bairro Centro.

ADQUIRENTE: Luiz Percy Denardin Filho, brasileiro, contador, divorciado, portador da carteira de identidade nº 9005162608, inscrito no CPF sob nº 109.457.330-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio de Castilhos, nº 250, apartamento 131, Bairro Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de novembro de 2007, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 308, fl. 26, nº 22/49910).

PREÇO: R\$1.700,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4222/07-5 - avaliação fiscal: R\$7.849,00.

Novo Hamburgo, 12 de dezembro de 2007.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*


EL.Prot.nº 268.852, de 29.11.2007.

Emolumentos: R\$89,40. Selo: 0396.06.0700003.02758 - R\$4,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 2	MATRÍCULA 29.977
Novo Hamburgo, de	de	VERSO	

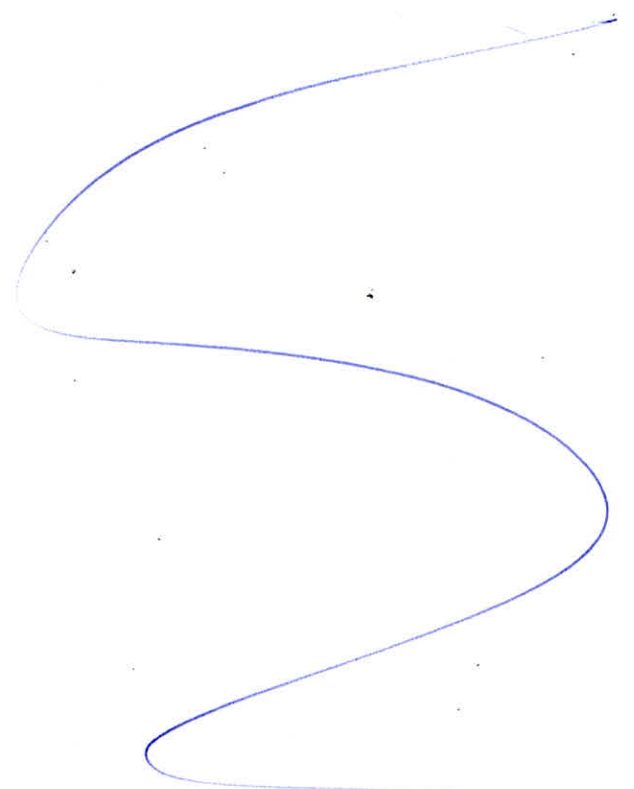
AV 11- 29.977 - De conformidade com termo de redução de bem à penhora, expedido em 25 de julho de 2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.14.0002717-6 (CNJ: 0005318-57.2014.8.21.0019), natureza: cobrança - fase de cumprimento de sentença, em que é autor Condomínio Edifício Alvorada e réu Luiz Percy Denardin Filho, brasileiro, casado, nascido em 12.07.1952, filho de Luiz Percy Denardin e Maria Dores Mombelli Denardin, inscrito no CPF sob nº 109.457.330-20, com valor da ação de R\$10.374,59; estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 29.997, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 13 de janeiro de 2022.

Subst. da Oficiala: *Adenei Bier*

LC.AC.Prot.nº 434.065, de 16.12.2021.

Emolumentos: R\$97,30, Selo: 0396.06.1100001.41781 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.10774 = R\$1,40.




CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 13 de janeiro de 2022.

Clari Barreta Brenner

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
 [] Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$50,80
 Certidão 4 páginas: R\$27,50 (0396.03.1900001.05780 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0396.02.2000004.67233 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.01.2100001.11058 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2022 00002591 94

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Novo Hamburgo, 24 de agosto <i>Just</i> de 1982		1	29.997
<p>IMÓVEL: O box n.º 221 do Edifício Garagem Grupo Oliva, sob n.º 100 da Travessa Nicolau Blauth e n.º 2,828 da rua Bento Gonçalves, por onde tem acesso, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, com a área privativa de 12,50 metros quadrados e área real total de 29,231 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004566 nas coisas de uso comum e no terreno respectivo, situado no quarteirão formado pelas avenidas Pedro Adams Filho e Nicolau Becker, Rua Bento Gonçalves e Travessa Nicolau Blauth, medindo 14,50 metros na frente ao leste, no alinhamento da rua Bento Gonçalves, 39,00 metros ao sudeste, no alinhamento da Travessa Nicolau Blauth, 32,45 metros ao oeste, com propriedade de Alpendre - Empreendimentos e Construções Ltda., e, 34,50 metros ao norte, com propriedade da Associação das Ex-Alunas das Irmãs de Santa Catarina; dito box confronta: ao lado norte com a rampa da garagem, ao lado leste com o box nº 222, ao lado sul com a circulação da garagem e ao lado oeste com o box nº 220; com frente ao norte.</p> <p>PROPRIETÁRIA: Oliva - Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede em São Leopoldo, na rua Lindolfo Collor, n.º 670, inscrita no CGC sob n.º 88.158.696/0001-20.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 14.208 do livro n.º 2, datada em 23.09.79. <i>14396,00</i> Data supra. O Oficial: <i>Ary Albano Kern</i> Prot. n.º: 55.797.</p> <p>R 1- 29.997 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: Oliva - Construções e Empreendimentos - Imobiliários Ltda., com sede em São Leopoldo, na rua Lindolfo Collor nº 670, inscrita no CGC sob nº 88.158.696/0001-20. C.Q. nº 037738, emitido em 17.09.1982. ADQUIRENTES : Ary Albano Kern, brasileiro, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 003.590.840-87, casado com Zizi Zimmermann Kern, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 003.590.840-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 788, apartamento nº 42. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 16 de dezembro de 1982, - no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L. 122 A, fls. - 023, nº 18/23.294). VALOR: Cr\$ 192.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 700.000,00. C.Q. nº 088813, emitido em 14.09.1982, do preálio. Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 1983. <i>16.063,00</i> O Oficial: <i>Ary Albano Kern</i> D. Prot. nº 59.600.</p> <p>R 2- 29.997 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: Ary Albano Kern, aposentado, e sua mulher Zizi Zimmermann Kern, do lar, am--</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Novo Hamburgo,	de	1 VERSO	29.997
<p>de 198</p> <p>bos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.590.840-87 residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim-Nabuco nº 788, apartamento nº 42.</p> <p>ADQUIRENTE: João Carlos Loher, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens com Josei- ma Loher, industrial, inscrito no CPF sob nº 329.401.570 49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José - de Alencar nº 251, apartamento nº 602.</p> <p>FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda la- vrada em 25 de novembro de 1983, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L. 126 A, fls. 025, nº - 019/24.536).</p> <p>VALOR: Cr\$ 192.000,00; para fins fiscais o imóvel foi - avaliado em Cr\$ 1.500.000,00.</p> <p>Novo Hamburgo, 01 de dezembro de 1983. <i>27063,00</i></p> <p>O Oficial: _____</p> <p>D. Prot. nº 67.805.</p>			
<p>R 3- 29.997- <u>COMPRA E VENDA:</u></p> <p><u>TRANSMITENTES:</u> João Carlos Loher, industrial, e sua mu- lher Joseima Loher, analista de sistemas, ambos brasili- leiros, inscritos no CPF sob nº 329.401.570-49, resi- dentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José de Alen- car nº 251, apartamento 602.</p> <p><u>ADQUIRENTE</u> : Luiz Percy Denardin, brasileiro, aposen- tado, casado no regime da comunhão universal de bens - com Maria Doris Mombelli Denardin, inscrito no CPF sob nº 009.429.600-68, residente e domiciliado nesta cida- de, na Rua Mariano de Mattos nº 24, apartamento 805.</p> <p><u>FORMA DE TÍTULO:</u> escritura pública de compra e venda - lavrada em 20 de maio de 1988, no 1º Tabelionato de No- vo Hamburgo, (L 147 A, fl. 108, nº 068/30.981).</p> <p><u>VALOR:</u> Cz\$150.000,00; para fins fiscais o imóvel foi - avaliado em Cz\$350.000,00.</p> <p>Novo Hamburgo, 88 de junho de 1988. <i>22.476,50</i></p> <p>O Oficial: _____</p> <p>Mi. Prot. nº 108.211.</p>			
<p>AV 4- 29.997- Vide convenção de condomínio, registrada no Livro nº 3, sob R - 3479.</p> <p>Novo Hamburgo, 20 de junho de 1989. <i>21,00</i></p> <p>O Oficial: _____</p> <p>L. Prot. nº 117.589.</p>			
<p>AV 5- 29.997 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o nome correto de Maria Doris Mombelli Denardin, é o da forma aqui grafada, e não como constou na presente matrícula, e a mesma era inscrita no CPF sob nº 354.310.080-72.</p>			

2

CONTINUA À FOLHA

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
29.997

Novo Hamburgo, 21 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Luiz Percy Denardin*

HM.GS.Prot.nº 339.902, de 20.02.2014.

Emolumentos: R\$56,60, Selo: 0396.04.1100001.04016 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.14500 = R\$0,30.

R 6- 29.997 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTES: As heranças de Maria Dores Mombelli Denardin e Luiz Percy Denardin.

ADQUIRENTE: Luiz Percy Denardin Filho, brasileiro, contador, divorciado, inscrito no CPF sob nº 109.457.330-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio de Castilhos, nº 350/ 301; ao qual coube 50% do imóvel objeto.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 05 de dezembro de 2002, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 1900548016. Natureza: Inventário.

VALOR: R\$3.500,00; atualizado conforme Provimento nº 04/2008 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$4.801,06.

Novo Hamburgo, 21 de fevereiro de 2014

Escrevente: *Luiz Percy Denardin*

HM.GS.Prot.nº 339.696, de 14.02.2014

Emolumentos: R\$121,60, Selo: 0396.06.1100001.14831 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.14501 = R\$0,30.

AV 7- 29.997 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.14.0002717-6, (CNJ: 0005318-57.2014.8.21.0019), da 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é autor Condomínio Edifício Alvorada, e réu Luiz Percy Denardin Filho, brasileiro, casado, nascido em 12.07.1952, filho de Luiz Percy Denardin e Maria Dores Mombelli Denardin, inscrito no CPF sob nº 109.457.330-20.

Novo Hamburgo, 13 de janeiro de 2022

Subst. da Oficiala: *Adenei Bier*

LC.AC.Prot.nº 434.065, de 16.12.2021.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.25947 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.10771 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 13 de janeiro de 2022.

Adenei Bier

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$45,30

Certidão 3 páginas: R\$22,00 (0396.03.1900001.05781 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0396.02.2000004.67234 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.01.2100001.11059 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097683 53 2022 00002592 75