



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5003049-57.2014.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Correção monetária
EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO ALVORADA
EXECUTADO: LUIZ PERCY DENARDIN FILHO

Local: Novo Hamburgo

Data: 23/06/2022

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três de Junho de 2022, em cumprimento ao presente mandado, PROCEDI À AVALIAÇÃO dos seguintes bens imóveis: O box nº 201 do Edifício Garagem Novo Hamburgo (atual nome fantasia), sob nº 100 da rua Nicolau Edmundo Blauth, localizado no 1º andar ou no 2º pavimento, com área privativa de 14,125 metros quadrados e área real total de 33,029 metros quadrados. Imóvel matriculado sob o nº 29.977 do RI desta comarca. AVALIEI o referido imóvel em R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). O método utilizado foi o comparativo direto com outros imóveis assemelhados à venda no mercado. XXXO box nº 221 do Edifício Garagem Novo Hamburgo (atual nome fantasia), sob nº 100 da rua Nicolau Edmundo Blauth, localizado no 1º andar ou no 2º pavimento, com área privativa de 12,50 metros quadrados e área real total de 29,231 metros quadrados. Imóvel matriculado sob o nº 29.997 do RI desta comarca. AVALIEI o referido imóvel em R\$ 17.000,000 (dezessete mil reais). O método utilizado foi o comparativo direto com outros imóveis assemelhados à venda no mercado. Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é verdade, dou fé.

CERTIFICO que não foi possível intimar Luiz Percy Denardini Filho, pois no endereço indicado, Edifício Garagem Novo Hamburgo, o prédio é exclusivamente composto de garagens. Dou fé.

Ao Estado: 02 Avaliações.

Ao Oficial de Justiça: 1 URC recebida

Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SERGIO ROMANO SOARES**.

5003049-57.2014.8.21.0019

10020954489 .V1 romano© romano