

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0088543-70



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**88.543**.....
FLS.**01**.....

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 22 de janeiro de 2013.
Imóvel: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote nº07, da quadra nº1660, setor 10, zona 44, com frente para a rua Amancio Miguel Ferreira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Angelo Segala, Andre Bortolini e Aquilino Bocaíuva, nesta cidade, contendo um prédio residencial em alvenaria, com dois pavimentos e 205,07m² de área total construída, mais um quiosque, com um pavimento, em alvenaria, e área total construída de 28,92m², mais um prédio residencial (fundos), com três pavimentos, em alvenaria, e área total construída de 225,66m², todos sito a rua Amancio Miguel Ferreira, sob nº248, tendo o terreno a área de **420,00m²** (quatrocentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 35,00 metros, com terras do lote nº05; ao Sul, por 35,00 metros, com terras do lote nº08; ao Leste, por 12,00 metros, com terras do lote nº13; e, ao Oeste, por 12,00 metros, com a rua Amancio Miguel Ferreira.
Proprietários: **JOÃO TADIELO**, funcionário federal, CPF nº033.068.520-15, e sua esposa, **PALMINA MARIA BERTELLI TADIELO**, pensionista, CPF nº842.842.939-15, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
Título Anterior: Transcrição nº15.882, Lº3-P, fls. 106, em 07/01/1956, desta 2ª Zona.

Escrev.: *Bidiane Fossarini* Oficial Desig. ou Substº: *Jalen* Jacqueline Balen
Prot.nº199108, Lº1, em 22/01/2013 C:20/21
Emol.: R\$ 13,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.03.1200020.16704 R\$ 0,55;
0133.01.1300001.01902 R\$ 0,30

R.1/88.543, em 22 de janeiro de 2013. - **PARTILHA** -
Título: Partilha.
Transmitente: HERANÇA DE JOÃO TADIELO, CPF nº033.068.520-15, falecido em 13/11/2005.
Adquirente: **PALMINA MARIA BERTELLI TADIELO**, viúva, já qualificada.
Forma do título: Escritura pública de inventário e partilha amigável lavrada aos 04/04/2012, Lº115-T, fls.118/121, pelo Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta cidade.
Valor: Avaliado em R\$638.000,00 em 20/01/2012. Somente a parte ideal de R\$319.000,00.
Condições: Às da escritura. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Escrev.: *Bidiane Fossarini* Oficial Desig. ou Substº: *Jalen* Jacqueline Balen
Prot.nº199108, Lº1, em 22/01/2013 C:20/21
Emol.: R\$ 1.058,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.09.1200042.00039 R\$ 13,55;
0133.01.1300001.01908 R\$ 0,30

R.2/88.543, em 22 de janeiro de 2013. - **PARTILHA** -

CONTINUA NO VERSO

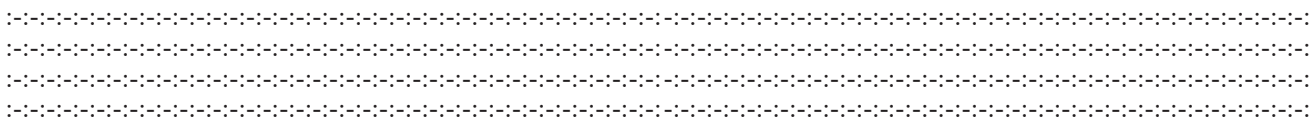
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 29/01/2024 09:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ae9b1761-57e7-4223-b795-d9f9801f46ce



continua no verso->

continuação->.....

CNM: 099259.2.0088543-70 MATRÍCULA 88.543

Título: Partilha.

Transmitente: HERANÇA DE JOÃO TADIELO, CPF nº033.068.520-15, falecido em 13/11/2005.

Adquirente: SALETE FLORIAN, brasileira, professora, CPF nº421.046.450-34, casada com JULIO CESAR FLORIAN, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de inventário e partilha amigável citado no R.1 desta matrícula.

Valor: Avaliado em R\$638.000,00 em 20/01/2012. Somente a parte ideal de R\$63.800,00.

Condições: Às da escritura. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Escriv.: *Kidiane Forcaximi* Oficial Desig. ou Substº: *Jaceline Balen* Oficial Designada
 Prot.º199108, Lº1, em 22/01/2013 C:20/21
 Emol.: R\$ 285,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.07.1200036.00820 R\$ 8,10;
 0133.01.1300001.01909 R\$ 0,30

R.3/88.543, em 22 de janeiro de 2013. - **PARTILHA** -

Título: Partilha.

Transmitente: HERANÇA DE JOÃO TADIELO, CPF nº033.068.520-15, falecido em 13/11/2005.

Adquirente: STELA MÁRIS TADIELO, brasileira, CPF nº115.203.370-00, representante comercial, solteira, maior, residente e domiciliada na cidade de Novo Hamburgo/RS.

Forma do título: Escritura pública de inventário e partilha amigável citado no R.1 desta matrícula.

Valor: Avaliado em R\$638.000,00 em 20/01/2012. Somente a parte ideal de R\$63.800,00.

Condições: Às da escritura. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Escriv.: *Kidiane Forcaximi* Oficial Desig. ou Substº: *Jaceline Balen* Oficial Designada
 Prot.º199108, Lº1, em 22/01/2013 C:20/21
 Emol.: R\$ 285,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.07.1200036.00821 R\$ 8,10;
 0133.01.1300001.01915 R\$ 0,30

R.4/88.543, em 22 de janeiro de 2013. - **PARTILHA** -

Título: Partilha.

Transmitente: HERANÇA DE JOÃO TADIELO, CPF nº033.068.520-15, falecido em 13/11/2005.

Adquirente: VÉRA MARIS CONCLI, brasileira, CPF nº248.448.960-91, professora, viúva, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de inventário e partilha amigável citado no R.1 desta matrícula.

Valor: Avaliado em R\$638.000,00 em 20/01/2012. Somente a parte ideal de R\$63.800,00.

Condições: Às da escritura. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Escriv.: *Kidiane Forcaximi* Oficial Desig. ou Substº: *Jaceline Balen* Oficial Designada
 Prot.º199108, Lº1, em 22/01/2013 C:20/21

CONTINUA A FOLHAS 02

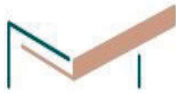
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 29/01/2024 09:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ae9b1761-57e7-4223-b795-d9f9801f46ce

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->.....

CNM: 099259.2.0088543-70



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ...**88.543**.....
FLS.**02**.....

Livro N.º 2 - Registro Geral

Emol.: R\$ 285,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.07.1200036.00822 R\$ 8,10;
0133.01.1300001.01919 R\$ 0,30

R.5/88.543, em 22 de janeiro de 2013. - **PARTILHA** -

Título: Partilha.

Transmitente: HERANÇA DE JOÃO TADIELO, CPF nº033.068.520-15, falecido em 13/11/2005.

Adquirente: **MARIS TELA TADIELO**, brasileira, CPF nº098.257.200-00, professora, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de inventário e partilha amigável citado no R.1 desta matrícula.

Valor: Avaliado em R\$638.000,00 em 20/01/2012. Somente a parte ideal de R\$63.800,00.

Condições: Às da escritura. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Escrev.: *Lidiane Foxaxini* Oficial Desig. ou Substº: *Jacqueline Balen*

Jacqueline Balen
Oficial Designada

Prot.nº199108, Lº1, em 22/01/2013

C:20/21

Emol.: R\$ 285,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.07.1200036.00823 R\$ 8,10;
0133.01.1300001.01924 R\$ 0,30

R.6/88.543, em 22 de janeiro de 2013. - **PARTILHA** -

Título: Partilha.

Transmitente: HERANÇA DE JOÃO TADIELO, CPF nº033.068.520-15, falecido em 13/11/2005.

Adquirente: **GETULIO TADIELO**, brasileiro, CPF nº057.309.530-20, engenheiro, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de inventário e partilha amigável citado no R.1 desta matrícula.

Valor: Avaliado em R\$638.000,00 em 20/01/2012. Somente a parte ideal de R\$63.800,00.

Condições: Às da escritura. Emitida DOI, conforme IN/SRF.

Escrev.: *Lidiane Foxaxini* Oficial Desig. ou Substº: *Jacqueline Balen*

Jacqueline Balen
Oficial Designada

Prot.nº199108, Lº1, em 22/01/2013

C:20/21

Emol.: R\$ 285,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + Selos: 0133.07.1200036.00824 R\$ 8,10;
0133.01.1300001.01937 R\$ 0,30

Av.7/88.543, em 18 de junho de 2013. - **RETIFICAÇÃO DO R.5** -

Certifico que fica retificado o **R.5** desta matrícula para constar que o nome correto da adquirente **MARIS TELA TADIELO** é **MARIS STELA TADIELO**. Tudo de acordo com escritura pública de inventário e partilha amigável citada no R.1 desta matrícula.

Escrev.: *Lidiane Foxaxini* Oficial Desig. ou Substº: *Jacqueline Balen*

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 29/01/2024 09:33

.....

continua no verso->

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ae9b1761-57e7-4223-b795-d9f9801f46ce

continuação->.....

CNM: 099259.2.0088543-70 MATRÍCULA 88.543

Emol.: Nihil + Processamento Eletrônico: Nihil + Selos: 0133.03.1300025.01936 Nihil; 0133.01.1300027.02398 Nihil C:21

Av.8/88.543, em 13 de abril de 2018. "NOTÍCIA DE PENHORA"

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta matrícula, nos termos do artigo 396 do Provimento 32/2006 da CGJ, devolvida para complementação de diligências, os autos do processo nº010/1.05.0031144-0 - Execução Fiscal do Estado, expedida em 02/04/2018 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta comarca, sendo as partes, Autor: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº87.934.675/0001-96; e Réus: Massa Falida de Moveis Man S/A, CNPJ nº88.616.032/0001-67, Júlio César Florian, CPF nº133.271.940-68.

Oficial Titular:

[Assinatura]

Manoel Valente Figueiredo Neto Oficial Titular

Prot.nº252014, Lº1-AP, em 03/04/2018

Emol.: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.04.1800010.02577 R\$3,30; 0133.01.1800014.09355 R\$1,40

Av.9/88.543, em 29 de dezembro de 2022. - PENHORA -

Averba-se a presente penhora, sobre a fração ideal do imóvel pertencente ao executado e seu cônjuge, conforme termo de penhora, extraído dos autos do processo nº5013203-20.2021.8.21.0010 - Execução Fiscal, expedida em 16/12/2022 pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, sendo as partes, Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº87.934.675/0001-96; e, Executados: 1)JULIO CESAR FLORIAN, CPF nº133.271.940-68; e, 2)MOVEIS MANN S/A, CNPJ nº88.616.032/0001-67. Valor do débito: R\$334.211,72 em 08/2022. Em conjunto com a M.20.116, Lº02-RG, do Registro de Imóveis da cidade de São Francisco de Paula/RS.

Oficial Titular:

[Assinatura]

Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº299100, Lº1, em 21/12/2022

Emolumentos: R\$429,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selos(s): 0133.08.2200042.00025 R\$65,30; 0133.01.2200041.02959 R\$1,80

Av.10/88.543, em 03 de novembro de 2023. - PENHORA -

Averba-se a presente penhora, sobre 10% do imóvel pertencente ao executado Getúlio Tadielo, conforme mandado extraído dos autos do processo nº0020930-58.2023.5.04.0402 - Justiça do Trabalho, expedido em 06/10/2023, pelo Exmo. Sr. Dr. Felipe Jakobson Lerrer, Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, sendo a parte Exequente: ALEXANDRE NATAL ZANETTI, CPF nº447.880.299-87; e, a parte Executada: GETÚLIO TADIELO, CPF nº057.309.530-20. Valor: R\$300.129,81 em 04/08/2023.

Oficial Titular:

[Assinatura]

Prot.nº309817, Lº1, em 20/10/2023

Emolumentos: R\$655,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selos(s): 0133.09.1900008.09469 R\$81,00; 0133.01.2300016.04597 R\$1,80

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 29 DE JANEIRO DE 2024.

Ato Gratuito:

Selo de Fiscalização Notarial e Registral: 0133.03.2300017.09374, 0133.03.2300017.09375 de(o) Poder Judiciár

Nota de Entrega: C2024 01 02153

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://e-tirs.jus.br/selodigital/consulta/099259-53-2024-00007721-17 Chave de Autenticidade para consulta:

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ae9b1761-57e7-4223-b795-d9f980146ce

ONR www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 29/01/2024 09:33