



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Carta Precatória Cível

0020930-58.2023.5.04.0402

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/08/2023

Valor da causa: R\$ 300.129,81

Partes:

AUTOR: ALEXANDRE NATAL ZANETTI

RÉU: GETULIO TADIELO

TERCEIRO INTERESSADO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
2ª VARA DO TRABALHO DE CAXIAS DO SUL
CartPrecCiv 0020930-58.2023.5.04.0402
AUTOR: ALEXANDRE NATAL ZANETTI
RÉU: GETULIO TADIELO

Número de Processo: CartPrecCiv 0020930-58.2023.5.04.0402

AUTOR: ALEXANDRE NATAL ZANETTI, CPF: 447.880.299-87

RÉU: GETULIO TADIELO, CPF: 057.309.530-20

Localização do bem: RUA AMÂNCIO MIGUEL FERREIRA, Nº 248, BAIRRO PETRÓPOLIS, CAXIAS DO SUL/RS - CEP: 95070-380

AUTORIZAÇÃO JUDICIAL

Autorizo o Sr. **Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto**, leiloeiro oficial, nomeado no processo acima identificado, a proceder ao leilão **da fração ideal de 10% da área total** do imóvel registrado sob matrícula nº **88.543**, do **Cartório de Registro de Imóveis - 2ª Zona de Caxias do Sul, RS**, de propriedade do executado **Getulio Tadielo**:

"Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 1660, setor 10, zona 44, com frente para a rua Amâncio Miguel Ferreira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais **Ângelo Segala, André Bortolini e Aquilino Bocaiúva**, nesta cidade, contendo um prédio residencial em alvenaria, com dois pavimentos e 205,07m² de área total construída, mais um quiosque, com um pavimento, em alvenaria, e área total construída de 28,92m², mais um prédio residencial (fundos), com três pavimentos, em alvenaria, e área total construída de 225,66m², todos sito a rua Amâncio Miguel Ferreira, sob nº 248, tendo o terreno a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 35,00 metros, com terras de lote nº 5; ao Sul, por 35,00 metros, com terras do lote nº 08; e ao Leste, por 12,00 metros, com terras do lote nº 13; e, ao Oeste, por 12,00 metros, com a rua Amancio Miguel Ferreira.

Total da Avaliação: Avaliação do bem integralmente em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Avaliação da **fração ideal de 10%** (dez por cento), de propriedade do executado:
R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

EXEQUENTE:

Alexandre Natal Zanetti, CPF: 447.880.299-87

Endereço: DEP ATILIO DE ALMEIDA BARBOSA, 146, BOA VISTA - CURITIBA - PR - CEP:
82560-460

EXECUTADO:

Getulio Tadielo, CPF: 057.309.530-20

Endereço: RUA AMANCIO MIGUEL FERREIRA , Nº 248, PETROPOLIS - CAXIAS DO SUL - RS
- CEP: 95070-380

FELIPE JAKOBSON LERRER

Juiz do Trabalho Substituto

CAXIAS DO SUL/RS, 12 de janeiro de 2024.

FELIPE JAKOBSON LERRER

Magistrado



Assinado eletronicamente por: FELIPE JAKOBSON LERRER - Juntado em: 12/01/2024 17:34:37 - 53b3d0e
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24011213484374200000141211627?instancia=1>
Número do processo: 0020930-58.2023.5.04.0402
Número do documento: 24011213484374200000141211627