



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA
Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

Certidão de Inteiro Teor

CNM: 158378.2.0038128-69

Registro Geral	Ficha. 1
Livro nº 2	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
MATRÍCULA Nº 38.128	
DATA: 03 de Julho de 2023.	
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano situado no lugar denominado Campo Bom, neste município e Comarca de Jaguaruna-SC, no quarteirão formado pelas ruas Araranguá, Lages, Avenida Criciúma e Tubarão, constituído pelo Lote nº 5 da Quadra 46 no Balneário Seival, com área de 390,00m² (Trezentos e noventa metros quadrados), medindo 13,00 metros de frente com a Rua Araranguá, a SO, com igual largura no fundo a NE, onde confronta com parte do lote 19, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se pelo NO, com o lote nº 4 e pelo outro lado a SE, com o lote nº 6, todos os lotes confrontantes que são ou foram da firma Crisper-Empreendimentos Imobiliários Ltda, dista, a SE, 14,00 metros da Rua Lages.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: POLIBIO ADOLFO BRAGA, CPF 111.606.160-00, CI 3000503081, brasileiro, jornalista, casado com RAQUEL FIGUEIREDO BRAGA, domiciliado e residente em Porto Alegre-RS, na Rua João Ribeiro, nº 36, apartamento 21.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.071, 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 57.081 de 26/06/2023.</p> <p>EMOLUMENTOS: Isento.</p> <p>O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u></p>	
<p>AV.1-38.128, de 03 de Julho de 2023.</p> <p>Proceda-se esta averbação pela Certidão de Inteiro Teor e Certidão de Ônus, datadas de 12.06.2022, emitidas pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão - SC, onde consta na Av.2-23.071, datada em 17.07.2019, sendo assim descrita: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos de Execução Fiscal, de número 001/1.10.0163674-1, com trâmite na 14ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, emitida por Melissa Zamberlan Angheben, em que figura com réu Polibio Adolfo Braga, inscrito no CPF 111.606.160-00, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 201907.0518.00860465-IA-031, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 23.071, fica INDISPONÍVEL. Hash: d914.c600.7a33.8fee.97f2.186c.2801.90c7.8c0b.72e6.</p> <p>EMOLUMENTOS: Isento.</p> <p>O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u></p>	
<p>AV.2-38.128, de 03 de Julho de 2023.</p> <p>Proceda-se esta averbação pela Certidão de Inteiro Teor e Certidão de Ônus, datadas de 12.06.2022, emitidas pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão - SC, onde consta na Av.3-23.071, datada em 17.10.2022, sendo assim descrita: INDISPONIBILIDADE: Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei nº 6.015/1973, de acordo com protocolo nº 202210.0618.02390844-IA-409, datado em 06/10/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, emitida pelo 1º Juizado da Vara de Direito Empresarial, Recuperação Judicial e Falências da Comarca de Porto Alegre/RS, referente ao Processo nº 510289438202282100001, que tem como parte Polibio Adolfo Braga - CPF 111.606.160-00, para constar que foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula.</p> <p>EMOLUMENTOS: Isento.</p> <p>O OFICIAL: <u>Valfrido Dandolini Bez Fontana</u></p>	
<p>R.3-38.128, de 03 de Julho de 2023.</p> <p>Proceda-se este registro pelo requerimento datado em 07.06.2023, assinado por NADIA LUCIA FUHRMANN, abaixo qualificada, lastreado no art. 495, §2º do Código de Processo Civil, instruído com Sentença da Ação de Procedimento Comum Cível nº 5085998-</p>	

Continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por EVERTON BEZ FONTANA. CPF: 02597916952

Documento Assinado Digitalmente por EVERTON BEZ FONTANA. CPF: 02597916952



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

CNM: 158378.2.0038128-69

Continuação da Matrícula 38.128.R.3

Fls. 1 - verso

22.2019.8.21.0001/RS, assinada por Alexandre Kreutz, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, datada em 02.05.2022, fica o imóvel acima descrito gravado com **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, nos seguintes termos:

CREatora: **NADIA LUCIA FUHRMANN**, CPF 396.196.800-49, CI 2007339738 SSP-RS, brasileira, divorciada, socióloga, residente e domiciliada na Rua Copérnico, nº 60, bairro Jardim Itu, no município de Porto Alegre-RS.

DEVEDOR: **POLIBIO ADOLFO BRAGA**, CPF 111.606.160-00.

IMÓVEL: O objeto desta matrícula.

VALOR DA CONDENAÇÃO: R\$ 35.000,00 (Atualizada para R\$ 77.186,02, conforme Web Calcpro do Estado do Rio Grande do Sul, emitido em 26.06.2023).

CONDIÇÕES: Continuam as AV. 1-38.128 e Av. 2-38.128, acima descritas.

PROTOCOLO: N° 57.081 de 26/06/2023.

EMOLUMENTOS: Isento.

O OFICIAL:

Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: GR669349-9E85

Documento Assinado Digitalmente por EVERTON BEZ FONTANA. CPF: 02597916952

Documento Assinado Digitalmente por EVERTON BEZ FONTANA. CPF: 02597916952



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA

Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 38.128 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Jaguaruna-SC, 08 de Março de 2024

[] Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador
[] Everton Bez Fontana - Escrevente Substituto
[] Aline Bez Fontana - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão Atualizada..... R\$ 25,16

ISS: R\$ 1,01

FRJ: R\$ 5,71

(Destinação: FUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%;

MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%;

TJSC - 19,55%)

Total: R\$ 31,88

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

