



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAXIAS DO SUL

AUTO DE REAVALIAÇÃO (Mandado nº 710014410337)

Execução de Título Extrajudicial N.: 5007227-35.2014.404.7107/RS

Exequente: CEF – Caixa Econômica Federal

Executado: Normy Luis Buselatto

Executado: Antonio Kunz Slaviero

Executado Climatruck Sistemas Automotivos Eireli

Localização dos bens: Rua Botolo Zani, n. 214, Bairro Bela Vista, n/c.

Aos 22 dias do mês de janeiro do ano de 2022, em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo. Sr. Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Caxias do Sul, Dr. Marcelo Roberto de Oliveira, na ação em epígrafe, eu, Rutinéia Mara Tomazzoni, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, me dirigi ao endereço indicado na Rua Bortolo Zani, n. 214, Bairro Bela Vista, n/c, ocasião em que procedi à **REAVALIAÇÃO** dos seguintes bens penhorados:

1 - **“A FRAÇÃO IDEAL do Box de garagem n. 01**, com área privativa de 20,925m², área de uso comum de 14,667, área total de 35,592m², área ideal de terreno de 11,965m² e fração ideal de 0,03324, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício situado no 1º pavimento ou subsolo do prédio em alvenaria denominado RESIDENCIAL CALIARI, localizado na rua Bortolo Zani, nº 214, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, cujo prédio está edificado no terreno urbano de forma retangular, constituído pelo atual lote administrativo nº03, da quadra nº 3734, setor 15, zona 44, Bairro Bela Vista, Loteamento Jardim das Paineiras I, com frente para rua Bortolo Zani, lado par, distando aproximadamente em sua divisa Sudoeste 39,00 metros, da esquina com a rua Dionísio Lorandi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Travessão Solferino, e limite da quadra nº 2018.” O imóvel está matriculado sob o n. 51.228 do Livro 2 do CRI da 2 Zona de Caxias do Sul. **Reavalio a fração em r\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).**

2 - **“A FRAÇÃO IDEAL do Box de garagem n. 03**, com área privativa de 12,499m², real de uso comum de 8,761m², área total de 21,260m², área ideal de terreno de 7,147m² e fração ideal de 0,019853, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; situado no 1º pavimento ou subsolo do prédio em alvenaria denominado RESIDENCIAL CALIARI, localizado na rua Bortolo Zani, nº 214, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo prédio está edificado no terreno urbano de forma retangular, constituído pelo atual lote administrativo nº03, da quadra nº3734, setor 15, zona 44, Bairro Bela Vista, Loteamento Jardim das Paineiras I, com frente para a rua Bortolo Zani, lado par, distando aproximadamente em sua divisa Sudoeste 39,00 metros, da esquina com a rua Dionísio Lorandi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Travessão Solferino, e limite da quadra nº2018; O imóvel está matriculado sob o n. 51.290 do Livro 2 do CRI da 2 Zona de Caxias do Sul. **Reavalio a fração em r\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).**

3 – **“A FRAÇÃO IDEAL do Box de garagem n. 04**, com área privativa de 12,499m², área de uso comum de 8,761m², área total de 21,260m², área ideal de terreno de 7,147m² e fração ideal de 0,019853, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; situado no 1º pavimento ou subsolo do prédio em alvenaria denominado RESIDENCIAL CALIARI, localizado na rua Bortolo Zani, nº 214, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo prédio está edificado no terreno urbano de forma retangular , constituído pelo atual lote administrativo nº 03, da quadra nº3734, setor 15, zona 44, Bairro Bela Vista , lotemaneto Jardim das Paineiras I, com frente para a rua Bortolo Zani, lado par, distando aproximadamente em sua divisa Sudoeste 39,00 metros, da esquina com a rua Dionísio Lorandi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Travessão Solferino, e limite da quadra nº2018”, O imóvel está matriculado sob o n. 51.291 do Livro 2 do CRI da 2 Zona de Caxias do Sul. **Reavalio a fração em r\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).**



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE CAXIAS DO SUL

TOTAL DA REAVALIAÇÃO R\$ 56.000,00 (Cinquenta e seis mil reais).

Para constar lavrei o presente auto, que lido e achado conforme vai assinado por mim.

Caxias do Sul/RS, 22 de janeiro de 2022.

Rutinéia Mara Tomazzoni,
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal.