



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE DA 6ª ZONA  
www.registro6zona.com.br



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ  
Registradora Interina CPF: 202.698.460-34

Porto Alegre, 21 de março de 2019	Ficha nº 1	Matrícula nº 61.512
-----------------------------------	---------------	------------------------

**BAIRRO:** VILA PASSO DA MANGUEIRA.  
**IMÓVEL:** O apartamento nº 327 do bloco 08, sub-bloco 32, situado no terceiro pavimento, com acesso pela ala da esquerda de quem para na frente do bloco e a esquerda de quem entra no sub-bloco, constituído de sala, circulação dois dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real privativa de 48,3100m2, área real de uso comum de 6,3900m2, perfazendo, a área real total de 54,7000m2, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal equivalente a 0,0017432 no terreno e no condomínio. O bloco 08 é o quarto de fundos, a contar da esquerda para a direita de quem está situado na frente do conjunto e o sub-bloco 32 é o terceiro a contar da rua Zeferino Dias, lotado pelo nº 131 da rua Zeferino Dias. O terreno com frente ao norte para a rua Zeferino Dias, onde mede 107,06m, distanciado 36,10m da esquina formada com a rua Silvio Sanson, que lhe fica ao leste, tendo 195,20m no lado leste, em linha reta, dividindo-se com propriedade de Fausto Silveira; no fundo, ao sudeste, onde divide com propriedade de Leão Zelmanovitz, representada por uma faixa por onde passa a rede de alta tensão da CEEE, e formado por uma linha reta rumo nordeste-sudoeste, que mede 148,00m; ao oeste, onde divide com imóvel que é ou foi de Adão Pires e imóvel de Ivo José Faleiro, é formado por uma linha quebrada com três segmentos: o 1º parte da frente, na direção norte-sul, medindo 146,62m; o 2º toma a direção-leste-oeste, medindo 10,94m; o 3º retoma a direção norte-sul, medindo 125,20m até encontrar a divisa do fundo. **PROPRIETÁRIO:** MODESTO DE SOUZA, militar inativo, e sua mulher OLIVIA MARIA DE SOUZA, do lar, brasileiros, CIC 001.684.830-68, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 19985, R-9-19985, fls 1/v, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. (protocolo 176909 de 20.02.2019). Código HASH: f5f0.2c93.05d3.0fd5.28f9.0656.a308.5a21.148b.7d97, em nome de Modesto de Souza, emitido em 20.02.2019. Titular: *Juarez Guongap - in aut* R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.03.1900001.00204 R\$2,70; 0474.01.1800002.48924 R\$1,40.+++++

AV-1-61.512 - 21.03.2019 - (protocolo 176909 de 20.02.2019) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – (transporte) – Consta da certidão a AV.: "Av.4.19985. Porto Alegre, 12.04.1982. Por termo particular de 28.03.1980, foi celebrada a convenção de condomínio do Conjunto Residencial Zeferino Dias e registrada sob número 1244 do livro 03. Dat.6. A oficial ajudante: (ass. ilegível)". É o que consta. Código HASH: f5f0.2c93.05d3.0fd5.28f9.0656.a308.5a21.148b.7d97, em nome de Modesto de Souza, emitido em 20.02.2019. Titular: *Juarez Guongap - in aut* R\$36,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.04.1400017.04171 R\$3,30; 0474.01.1800002.49026 R\$1,40.+++++

AV-2-61.512 - 21.03.2019 - (protocolo 176909 de 20.02.2019) – **HIPOTECA** – (transporte) – Consta da certidão o R.: "R.10.19985. Porto Alegre, 18.06.1985. Por contrato particular de 29.03.1985, foi o imóvel hipotecado para Fin-Hab Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta Capital, CGC 92.893.676/0001-70, para garantia de um empréstimo de CR\$15.695,449, pelo prazo de 215 meses, aos juros de 8,2% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód.Civil: CR\$21.039.181.Dat.7. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Código HASH: f5f0.2c93.05d3.0fd5.28f9.0656.a308.5a21.148b.7d97, em nome de Modesto de Souza, emitido em 20.02.2019. Titular: *Juarez Guongap - in aut*

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TVBB-NEU67-HP994-L6G3G

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

continua no verso->





Valide aqui a certidão.

continuação->:.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TVBB-NEU67-HP994-L6G3G

FICHA Nº MATRÍCULA

1v

61.512

VERSO

continuação no anverso R\$36,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.04.1400017.04172 R\$3,30; 0474.01.1800002.49027 R\$1,40.+++++

AV-3-61.512 - 21.03.2019 - (protocolo 176909 de 20.02.2019) - CÉDULA HIPOTECÁRIA - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.11.19985. Porto Alegre. 18.06.1985. Em data de 29.03.1985, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 10.Dat.7. A escrevente autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. Código HASH: f5f0.2c93.05d3.0fd5.28f9.0656.a308.5a21.148b.7d97, em nome de Modesto de Souza, emitido em 20.02.2019. Titular: R\$36,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.04.1400017.04173 R\$3,30; 0474.01.1800002.49029 R\$1,40.+++++

AV-4-61.512 - 09.12.2019 - (protocolo 183469 de 07.11.2019) - PENHORA - Fica averbado Termo de Penhora extraído dos autos da ação de cobrança - fase de cumprimento de sentença - processo nº 001/1.14.0081342-6 (CNJ:0002373-89.2014.8.21.5001), subscrito e assinado pela Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi da Comarca desta Capital, Cláudia Terra Zuch, em 09.05.2019; - CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL ZEFERINO DIAS, CNPJ nº 90.090.911/0001-40, situado nesta Capital, na Rua Zeferino Dias, nº 131, Bairro Sarandi; - PENHOROU o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ESPÓLIO de MODESTO DE SOUZA, CPF nº 001.684.830-68 e ESPÓLIO de OLIVIA DE ZOUZA, ambos representados pela única filha, INÁ DE SOUZA DIHL, brasileira, CPF nº 614.263.260-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Andaraí, 307, ap.301; sendo o valor do débito de R\$34.106,35 (17.04.2019). Consta como fiel depositário os executados. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. "Averbação feitos Termos do Processo de Dúvida nº 001/1.17.0109826-2, com conteúdo normativo". Código HASH: d29f.16ec.3cab.786c.a22d.75ff.0b3b.e61d.923d.5687, em nome de Modesto de Souza, emitido em 07.11.2019; Código HASH: d910.3c33.6ce3.9fcb.dd77.6ebe.1511.6ca3.83be, em nome de Ina de Souza Dihl, emitido em 07.11.2019. Titular: R\$152,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.06.1400017.00736 R\$24,50; 0474.01.1900002.28606 R\$1,40.+

continua na ficha nº

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PORTO ALEGRE, 26 DE OUTUBRO DE 2022. Dr. Moysés Marcelo de Sillos Registrador Designado

certidão digital R\$ 67,44 (Selo TJ-RS: 0474.04.2200004.01525) Protocolo SAEC/ONR: S22100321853D Total -----> R\$ 67,44 (Nota de Entrega: C2022 10 01652)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2022 00082307 04