



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 21 de junho de 1979

FLS.

MATRÍCULA

01

12.112 *8*

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, fazendo parte do lote rural nº33, do Travessão Pedro Segundo, Sétima Léguas, distrito da sede deste município, com trezentos e seis mil, duzentos e trinta e oito metros quadrados (306.238,00m2), contendo uma casa velha de madeira para moradia e confrontando: ao Norte com o lote rural nº35, atualmente de Pedro Toscan; ao Sul com o mesmo lote rural nº33, com terras de Antonio Zago e ainda com herdeiros Wegher; ao Leste com o lote nº 34 de herdeiros Wegher e com uma estrada; e, ao Oeste com os lotes 34 e 36 do Travessão Vitor Emanuel.

INCRA: 854 042 031 364/4- área 30,5- módulo:38,1- nº de módulos: 0,80-fração mínima de parcelamento:30,5.

PROPRIETÁRIOS: BATISTA ROSSETTI, aposentado, e s/m. AURORA LUIZA SCALABRIN ROSSETTI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados n/município de Caxias do Sul, CPFnº068.438.400/00.

REGISTRO ANTERIOR: 40.427, Fls.145, do Lº3-BD em 29/3/1969.

EMOL:Cr\$63,00

Assinado pelo Oficial Olyntho Mendes de Castilhos.

RECONSTITUÍDA em 03 de abril de 2018

Mariângela Rocha Souza
Mariângela Rocha Souza-escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial subst.

R.1-M.12 112 em 21 de Junho de 1979.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 15 de Junho de 1979 pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls. 74/75, do Lº61.

TRANSMITENTES: BATISTA ROSSETTI e s/m. AURORA LUIZA SCALABRIN ROSSETTI, acima qualificados.

ADQUIRENTES: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, residente e domiciliados à rua Pinheiro Machado, 1112, em Caxias do Sul, CPFnº256.229.190-53.

VALOR: Cr\$3.200.000,00 (Três milhões e duzentos mil cruzeiros),

EMOL: Cr\$1.241,10.

Prot..- 15 792-1R

Assinado pelo Oficial Olyntho Mendes de Castilhos.

RECONSTITUÍDA em 03 de abril de 2018

Mariângela Rocha Souza
Mariângela Rocha Souza-escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial subst.

R.2-M. 12.112 em 27 de Novembro de 1979.

COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 1.350,00m2. Escritura pública lavrada em 24 de Novembro de 1979, pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls.194/195, do Lº65.

TRANSMITENTES: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciário, residente e domiciliado à rua Pinheiro Machado, 1112, em Caxias do Sul, CPFnº256.229.190-53.

ADQUIRENTES: OSVALDO MACIEL MARTINS, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado à rua Coronel Flores, 507, apto 23, em Caxias do Sul, CPFnº050.035.980-68.

O Transmitente declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	12.1128

VALOR:Cr\$15.000,00 e Valor Fiscal Cr\$150.000,00
 EMOL:Cr\$282,51. V.AV.305 e R.306/M.12.112.
 Prot.-
 Assinado pelo Oficial Olyntho Mendes de Castilhos.
 RECONSTITUÍDA em 03 de abril de 2018

Marilise Rocha Souza Oficial e/ou oficial subst.

R.3-M. 12.112 em 19 de Maio de 1980.
COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 1.747,00m2. Escritura pública lavrada em 9 de maio de 1980,pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech,Cláudio Klering, Fls.126/127, do Lº71.
TRANSMITENTES: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro,solteiro,maior,capaz,do comércio, sócio de empresa, residente e domiciliado à rua pinheiro Machado, nº1112, em Caxias do Sul, CPFnº256.229.190-53.
ADQUIRENTES: ANTONIO NERI DE OLIVEIRA, CPFnº117.965.450-15, do comércio e ACELINO BERNARDO DA SILVA, CPFnº133.154.470-04, industrial, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, à rua João Batista Montanari, nº101.
 O Transmitente declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.
 VALOR:Cr\$20.000,00 e Valor Fiscal Cr\$170.000,00.
 EMOL:Cr\$509,00.
 Prot.-20 608-1R
 V.R.150/M.12.112
 Assinado pelo Oficial Olyntho Mendes de Castilhos.
 RECONSTITUÍDA em 03 de abril de 2018

Marilise Rocha Souza Oficial e/ou oficial subst.

R.4-M. 12.112 em 17 de junho de 1980.
COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 1.290,00m2. Escritura pública lavrada em 12 de junho de 1980,pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech,Cláudio Klering, Fls.119/120, doLº 72.
TRANSMITENTE: ROBERTO DAL BÓ, acima qualificado.
ADQUIRENTE: ERNESTO HORÁCIO WELCOMME,casado, industrial,argentino com permanecia legal do país,CPFnº276.856.590-34.
 O Transmitente declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.
 VALOR: Cr\$20.000,00 e Valor Fiscal Cr\$50.000,00.
 EMOL: Cr\$361,00.
 Prot.- 21 113-1R
 V.R.138/M.12.112
 Assinado pelo Oficial Olyntho Mendes de Castilhos.
 RECONSTITUÍDA em 03 de abril de 2018

Marilise Rocha Souza Oficial e/ou oficial subst.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112 MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17^{de} Julho de 1.97 80 FLS. 02 MATRICULA =12.112=

Continuação das Fls.01

R.5-M. 12.112 em 7 de julho de 1980.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.260,00m2. Escritura pública lavrada em 17 de maio de 1980, pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls.170/171, do Lº71.

TRANSMITENTES: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado à rua Pinheiro Machado, 1112, em Caxias do Sul, CPF nº 033.277.360- digo CPF nº 256.229.190-53.

ADQUIRENTE: PLINIO MIORANZA, brasileiro, casado, industrialista, residente e domiciliado a rua Bento Gonçalves, 1649, em Caxias do Sul, CPF nº 033.277.360-49.

Os Transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: Cr\$20.000,00 e Valor Fiscal Cr\$240.000,00.

EMOL: Cr\$562,00 . V.R.107/M.12.112

Prot.-

[Signature]
Oficial

R.6-M. 12.112 em 23 de julho de 1980.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2. Escritura pública lavrada em 23 de maio de 1980, pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls.17/18, do Lº72.

TRANSMITENTES: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à rua Pinheiro Machado, nº 1112, em Caxias do Sul, CPF nº 256.229.190-53.

ADQUIRENTE: EDESSIO FERDINANDO BENEDUZI, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado a rua Sarmiento Leite, nº 990, Caxias do Sul, CPF nº 057.320.500-00.

Os Transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: Cr\$25.000,00 e Valor Fiscal Cr\$260.000,00.

EMOL: Cr\$580,00.

Prot.- 21 789-1R

[Signature]
Oficial

R.7-M. 12.112 em 29 de julho de 1980.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2. Escritura pública lavrada em 02 de julho de 1980, pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls.29/30, do Lº73.

TRANSMITENTES: ROBERTO DAL BÓ, acima qualificado.

ADQUIRENTE: VALDEMAR FERINI, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado à Av. Sirius, 572, CPF nº 088.336.560-04.

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	=12.112=

O Transmittente declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: Cr\$20.000,00 e Valor Fiscal Cr\$260.000,00.

EMOL: Cr\$581,00.

Prot.- 21 847-1R
 V:R.337/M.12.112

[Handwritten Signature]

 Oficial

R.8-M. 12.112 em 10 de Outubro de 1980.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.184,00m2. Escritura pública

lavrada em 15 de julho de 1980, pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls.104/105, do Lº73.

TRANSMITENTES: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, residente e domiciliado a rua Pinheiro Machado, nº1112 em Caxias do Sul, CPF nº256.229.190-53.

ADQUIRENTES: ARMANDO ALBERTI, brasileiro, casado, comerciante, - residente e domiciliado à rua Pinheiro Machado, nº2959, CPF nº032.753.700-06.

O Transmittente declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: Cr\$20.000,00 (Vinte mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$277,00.

Prot.-
 V.R. 176/7/M.12.112

[Handwritten Signature]

 Oficial

R.9-M. 12.112 em 17 de Março de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 292.549,50m2. Escritura pública lavrada em 4 de fevereiro de 1981, pelo Oficial do Cartório de Notas de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls.182/183, do Lº77.

TRANSMITENTE: ROBERTO DAL BÓ, acima qualificado.

ADQUIRENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico em Caxias do Sul-RS, CGCMF nº87.278.578/0001-92.

O Transmittente declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: Cr\$6.000.000,00 do qual o vendedor recebeu Cr\$1.000.000,00 em moeda corrente nacional e Cr\$5.000,00 representado por tres notas promissórias, assim distribuídas, a lano valor de Cr\$1.500.000,00 vencimento para 2º de dezembro de 1981 em curso, a segunda - Cr\$1.500.000,00 com vencimento para o dia 20 de julho de 1982, e a terceira e última no valor de Cr\$2.000.000,00 com vencimento para o dia 20 de 12.1982, dando o vendedor a compradora de tudo -

Continua nas fls. 03

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....-

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112 -MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 DE Março

DE 198 1

Fls.

Matrícula

03

=12.112=

Continua nas Fls.02.

plena, total, irrevogável e geral quitação.

EMOL: Cr\$ 3.100,00.

Luciano F. Cosilhos

Escrevente

Prot.-25.734 - 1R

Oficial

R.10-M.12.112 em 16 de abril de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.576,00m2. Escritura pública lavrada em 15 de abril de 1981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.126/127, do Lº49-A.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS/ LTDA, com sede e foro nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: JOÃO MAXIMILIANO SEBEN, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com Isaura dos Santos Sebben, anterior a Lei nº6.515, de 26 de dezembro de 1977, CPF nº068.444.720-72, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Duque de Caxias, nº2.582.

C.Q. do IAPAS:197.788.

VALOR: Cr\$80.000,00 e valor Fiscal Cr\$721.000,00.

EMOL: Cr\$861,00. V.R.34/12.112.

Prot.- 26.215 - 1R

Oficial

R.11-M.12.112 em 16 de abril de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.568,00m2. Escritura pública lavrada em 15 de abril de 1981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.125/126, do Lº49-A.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: ADELOR SANDI, brasileiro, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens, com Vera Regina Garcia Sandi, anterior a Lei nº6.515/77, CPF nº003.466.590-00, residente e domiciliado - nesta cidade, no Bairro Nossa Senhora de Lourdes.

C.Q. do IAPAS: 197.788.

VALOR: Cr\$160.000,00 e Valor Fiscal Cr\$1.560.000,00.

EMOL: Cr\$1.282,00. V.R.77/M.12.112.

Prot.- 26.215 - 1R

Oficial

R.12-M. 12.112 em 29 de abril de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 360,00m2. Escritura pública lavrada em 4 de setembro de 1980, pelo Oficial do Cartório de Notas

-Continua no verso-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
03	=12.112=

de Ana Rech, Cláudio Klering, Fls.178/179, do Lº74.
TRANSMITENTE: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, capaz, do comércio, residente e domiciliado à rua Pinheiro Machado, 1112, na cidade de Caxias do sul, CPF nº256.229.190-53.

ADQUIRENTE: ELIO FRANCISCO MICHELON, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliado à rua Marechal Floriano, CPF nº276.905.470-87.

O Transmitemte declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: Cr\$20.000,00 e valor Fiscal Cr\$100.000,00.

EMOL: Cr\$442,00.

Prot. - 26.345 - 1R

V.R.158/M.12.112

[Handwritten Signature]
 Oficial

R.13-M. 12.112 em 4/de maio de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.640,00m². Escritura pública lavrada em 29 de abril de 1981, pelo oficial ajte. do 1ºTab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.170/171, do Lº49-A.

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, devidamente inscrita na - CCCMF nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: DELFINO RONCHETTI, brasileiro, contabilista, casado pelo regime da comunhão de bens, com Dona Leonor Maria Crezzana Ronchetti, anterior a Lei nº6.515/77, CPF nº002.466.860-68, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Campo dos Pugres, nº11, Bairro Pic X.

FUNPURAL: Nº212.266.

C.Q. do IAPAS: 197.788.

VALOR: Cr\$180.000,00 e valor Fiscal Cr\$740.000,00.

EMOL: Cr\$867,00. V.R.224/M.12.112

Prot. - 26.382 - 1R

[Handwritten Signature]
 Oficial

R.14-M.12.112 em 6/de maio de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.048,00m². Escritura pública lavrada em 15 de abril de 1981, pelo Oficial ajte. do 1ºTab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.129/130, do Lº49-A.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS, brasileiro, comerciário, casado pelo regime da comunhão de bens, com Benta Magnus dos santos,

-Continua a folhas- 04

Continua nas fls 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112 -MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 6 DE Maio DE 1981

Fls.	Matrícula
04	=12.112=

Continuação das Fls.03

anterior a Lei nº6.515/77, CPF nº060.389.640-80, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Itararé, nº568.

C.Q. do IAPAS: 197.788.

VALOR: Cr\$120.000,00 e Valor Fiscal Cr\$1.133.000,00.

EMOL: Cr\$1.105,00.

Prot.- 26.926 - 1R

V.R.29/M.12.112.

[Handwritten Signature]
 Oficial

R. 15/M. 12.112,- em 13/ de maio de 1981

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00 m2.- Escritura pública lavrada em 15 de abril de 1981, pelo Oficial Ajudante do 1) tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima Lº 49-A fls 128/129.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.- com sede em Caxias do Sul, RS. CGC 87278 578/0001-92.

ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE MÓVEIS SCALABRIN, LTDA. com sede á rua Moreira Cesar nº 1.775,- Caxias do Sul, RS. CGC 88 625 090/0001-57.

VALOR: Cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros). V. Fiscal:Cr\$360.000.00

C.Q. do IAPAS Nº 212 266 com referencia ao FUNRURAL

EMOL: Cr\$ 635,00

PROT: 27.045 - 1R

[Handwritten Signature]
 escrevente

Ver R.362/12.112, Livro 2-RG.

[Handwritten Signature]
 Oficial

R.16-M. 12.112 em 19/ de Maio de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2. Escritura pública lavrada em 15 de abril de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1ºTab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.131/132, do Lº49-A.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: IZOLDA PASQUA RECH, brasileira, viúva, do lar, CPF nº248.651.250-00, residente e domiciliada nesta cidade, à rua João Montanari, nº395.

C.Q. do IAPAS: Nº 212.266 com referência ao Funrural.

VALOR: Cr\$40.000,00 e Valor Fiscal Cr\$357.000,00.

EMOL: Cr\$633,00. v.R.90/M.12.112.

Prot.- 27.207 - 1R

[Handwritten Signature]
 Oficial

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
04	=12.112=

R.17-M. 12.112 em 22 de Maio de 1.981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2. Escritura pública lavrada em 23 de abril de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.153/154, do Lº49-A.
TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico em Caxias do Sul, CGCMF nº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: REDE RIOGRANDENSE DE EMISSORAS LTDA, sediada em Porto Alegre, Capital deste Estado, à rua Orfanotrófio, nº711, CGCMF nº89.403.075/0001-27.
C.Q. do IAPAS: 197.788:
VALOR: Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).
EMOL: Cr\$721,00.
Prot.- 27.293 - 1R

[Handwritten Signature]
 Oficial

R.18-M.12.112 em 26 de Maio de 1.981
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2. Escritura pública lavrada em 13 de maio de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.198/199, do Lº49-B.
TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.
ADQUIRENTE: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº256.229.190-53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Pinheiro Machado, nº1.112.
C.Q. do IAPAS: 197.788.
VALOR: Cr\$60.000,00 e Valor Fiscal Cr\$520.000,00.
EMOL: Cr\$741,00.

[Handwritten Signature]
 Oficial

R.19-M.12.112 em 26 de Maio de 1.981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2. Escritura pública lavrada em 13 de maio de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade Marcos F.Cunha Lima, Fls.001/002, do Lº50-B.
TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.
ADQUIRENTE: RENE BOSSARDI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens, com Deonilda Josefina Dal Bó Bossardi, anterior a Lei nº6.515/77, CPF nº115.197.110-34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Domingos de Almeida, nº505.
C.Q. do IAPAS: 197.788.
VALOR: Cr\$60.000,00 e Valor Fiscal Cr\$520.000,00.
EMOL: Cr\$741,00. V.R.154/M.12.112

[Handwritten Signature]
 Oficial

-Continua a folhas-

Continua nas fls 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
-MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

CAXIAS DO SUL, 02 DE Junho DE 198 1
Continuação das fls. 04

05

-12.112-

R.20/M. 12.112, de 02 de Junho de 1981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE L.288,00m2. Escritura pública / lavrada em 28/05/1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. Cunha Lima, Lº 50-B fls. 90/91.

TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro Jurídico n/cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: OLMES HERCILIO ZUCCO, brasileiro, tecnico em terraplanagem casado pelo regime de comunhão de bens com Sueli Daros Zucco anterior a lei 6.515/77 CPF. nº 068.290.820/72, residentes n/cidade.

C.Q. IAPAS: sob nº 197788 em 27/03/1981.

FUNRURAL: sob nº 213383 de 27/05/1981.

VALOR: C\$ 40.000,00 VALOR FISCAL: C\$ 360.000,00

EMOL: C\$ 632,00

V.R.66/M.12.112

[Handwritten signature]
Oficial

R.21/M.12.112, de 02 de Junho de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2: Escritura pública / lavrada em 28 de maio de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. Cunha Lima, Lº 50-B fls. 50-B fls. 87/89.

TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro / Jurídico n/cidade de Caxias do Sul- CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: OLMES HERCILIO ZUCCO, brasileiro, técnico em terraplanagem, casado pelo regime da comunhão de bens com Sueli Daros Zucco, anterior à Lei nº 6.515/77 CPF. nº 068.290.820/72, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

C.Q. IAPAS: sob nº 197788 em 27/03/1981.

C.Q. FUNRURAL: sob nº 213383 em data de 27/05/1981.

VALOR: C\$ 40.000,00 VALOR FISCAL: C\$ 360.000,00 .

EMOL: C\$ 632,00

Prot. 27.495/81 V.R.51/M.12.112.

[Handwritten signature]
Escrevente

[Handwritten signature]
Oficial

R.22-M.12.112 em 3 de junho de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 644,00m2. Escritura pública - lavrada em 28 de maio de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.079/080, do Lº50-A.

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA ,com sede e foro jurídico em Caxias do Sul, CGCMFnº87.278.578/0001-92.

Continua no verso.

-Contfna no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - **Caxias do Sul**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

05

=12.112=

ADQUIRENTE: NESTOR ARNALDO FOLLE, brasileiro, comerciante sócio de empresa, separado consensualmente, CPF nº068.283.450-53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Montauray, nº190.

C.Q. do IAPAS: 197.788.

FUNRURAL: 213.383.

VALOR: Cr\$30.000,00 e Valor Fiscal Cr\$180.000,00.

EMOL: Cr\$517,00.

Prot.- 27.534-1R.

V.R. 45/M. 12.112

[Handwritten Signature]

Oficial

R.23-M. 12.112 em 3 de junho de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.932,00m². Escritura pública lavrada em 28 de maio de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.072/073, do Lº50-A.

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico em Caxias do Sul, RS, CGCMFnº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: MÓVEIS SÉRGIO LIMITADA firma comercial, sediada nesta cidade, à rua sinimbu, nº1.455, CGCMFnº87.819.850-0001-02.

C.Q. do IAPAS:197.788.

FUNRURAL: 213.383.

VALOR:Cr\$335.000,00 e Valor Fiscal Cr\$540.000,00.

EMOL: Cr\$745,00. V.r.101/M.12.112.

Prot.- 27.534-1R.

[Handwritten Signature]

Oficial

R.24/M.12.112, em 08 de junho de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.760,00m², Escritura pública lavrada em 28 de maio de 1.981, pelo oficial Ajte, Marcos Ferreira Cunha Lima, fls. 69/70, do Lº 50-A.

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul-RS, CGCMF. nº 87.278.578-0001-92.

ADQUIRENTE: FERNANDO LUIZ ZANANDRÉA, brasileiro, solteiro, maior = por emancipação, estudante, CPF. nº 344.145.330-15, residente e domiciliado nesta cidade, no Bairro Cruzeiro, à rua Sagitário, nº 7-95.

C.Q. do IAPAS:197.788(CRS) e C.Q. do IAPAS:213.383.

VALOR:Cr\$160.000,00(Cento e sessenta mil cruzeiros).

Valor Fiscal:Cr\$1.600.000,00

EMOL:Cr\$1.117,00 V.Av.53/M.12.112

Prot.- 27.590 - 1R

[Handwritten Signature]

Oficial

Escrevente

-Continua a folhas-

Continuadas fls 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112 -MTRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 08 DE Junho DE 198 1
 Continuação das fls. 05.

Fls.	Matrícula
06	-12.112-

R.25/M.12.112, de 08 de Junho de 1981.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2. Escritura pública / lavrada em 04/06/1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos/Ferreira Cunha Lima, Lº50-B lfs. 129/130.
 TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada
 ADQUIRENTES: NAVR TEREZINHA VAZATTA, brasileira, solteira, maior, / professora, CPF. nº 147.324.830/20, residente n/cidade de Caxias do Sul, à rua Luchesi nº 1.936.

C.Q. IAPAS: sob nº 197788 em 27/03/81.
 VALOR: Cr\$ 40.000,00 VALOR FISCAL: Cr\$ 360.000,00

EMOL: Cr\$ 632,00
 Prot. 27.590 - 1B

[Signature] V.P. 373/12.112 *[Signature]*
 Escrevente Oficial

R.26-M. 12.112 em 10 de junho de 1.981.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2. Escritura pública lavrada em 4 de junho de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.117/118, do Lº50-A.
 TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico em Caxias do Sul, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: HERMES MARTINI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Celida Manbrini Martini, anterior a Lei nº 6.515/77, CPF nº 057.358.740-04, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 20 de Setembro, nº 1.772, apto 21.
 C.Q. do IAPAS: 197.788.

FUNRURAL: 213.383.
 VALOR: Cr\$ 40.000,00 e Valor Fiscal Cr\$ 360.000,00.

EMOL: Cr\$ 641,00.
 Prot.-

[Signature]
 Oficial

R.27-M.12.112 em 10 de junho de 1.981.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 12.857,00m2. Escritura pública lavrada em 2 de junho de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.120/122, do Lº50-B.

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.
 ADQUIRENTE: ROQUE AQUILINO ZATTI, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, com Iracita Susana Zatti, anterior a Lei nº 6.515/77, CPF nº 004.256.720-34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua José D'Arrigon nº 140, apto 152.
 C.Q. do IAPAS: 197.788.

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
06	=12.112=

FUNRURAL: 213.383.
VALOR: Cr\$410.000,00 e Valor Fiscal Cr\$3.650.000,00.
EMOL: Cr\$2.144,00. **V.R. 80/M. 12.112**
Prot. - 27.647 - 1R **V.R. 81/M. 12.112**

[Handwritten Signature]
 Oficial

R.28/M.12.112, em 26 de junho de 1.981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2: Escritura pública lavrada em 28 de maio de 1981, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato * desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, fls.089,90, do Lº50-B.
TRANSMITENTE: MONTANA=COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA.com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMF.nº87.278.578/0001-92, à rua Angelina Michelin, nº1.013.
ADQUIRENTE: VALTER COLOMBO, brasileiro, contabilista, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à lei nº6.515/77, com d.Sirlei Terexinha Aguzzoli Colombo, CPF.nº123.180.190/53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Guerino Bianco, nº188, fundos.
VALOR: Cr\$40.000,00.(quarenta mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$360.000,00.(trezentos e sessenta mil cruzeiros).
EMOL: Cr\$635,00.

C.Q.do IAPAS: 213383 **V.R. 23/M. 12.112**
Prot. - 27.873-1R

[Handwritten Signature]
 Escrevente

[Handwritten Signature]
 OFICIAL

R.29-M. 12.112 em 2 de julho de 1.981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.048,00m2. Escritura pública lavrada em 30 de junho de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.044/045, do Lº51-B.Referente ao R. 14-M. 12.112.

TRANSMITENTE: JOSÉ CARDOSO DOS SANTOS comerciante e s/m. BENTA MAGNUS DOS SANTOS, do lar, ambos brasileiros, CPF nº060.389.640-80, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: MADEZATTI- MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, firma comercial, com sede e foro jurídico nesta cidade, à Estrada Federal Getulio Vargas, BR-116, nº2.800, CGCMF nº89.567.242/0001-75.

C.Q. do IAPAS REFERENTE AO FUNRURAL: 212.970.

VALOR Cr\$800.000,00 e Valor Fiscal Cr\$1.133.000,00.

EMOL: Cr\$1.107,00. **V.R. 69/M. 12.112.**

Prot. - 27.982-1R.

[Handwritten Signature]
 Oficial

Continua nas Fls.07.

-Continua a folhas-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

=12.112=
-MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 DE Setembro DE 1981

Fls.	Matrícula
07	=12.112=

Continuação das Fls.06

R.30-M.12.112 em 19 de setembro de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m². Escritura pública lavrada em 19 de agosto de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.071/072, do Lº52-A.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro - jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº256.229.190-53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Pinheiro Machado, nº1.112.

C.Q. do IAPAS: 103.259.

VALOR: Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$190.000,00.

EMOL: Cr\$1.136,00.

Prot.- 28.921-1R V.R.31/M.12.112

Luana C. Tol
Esc.Autorizada

[Assinatura]
Oficial

R,31/M. 12.112, em 15 de Setembro de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m². REFERENTE AO R. 30/M.12.112 da mesma matrícula. Escritura pública lavrada em 04 de setembro de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. / Lima, Lº 52-A fls. 138/139.

TRANSMITENTE: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF. nº 256.229.190/53, residente e domiciliado n/cidade à rua Pinheiro Machado nº 1.112.

ADQUIRENTES: NATALINA BOVO, brasileira, solteira, maior, professora CPF. nº 008.124.470/34, residente e domiciliada n/cidade à rua Antonio Ribeiro Mendes nº 1.982.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

VALOR: Cr\$ 320.000,00

EMOL: Cr\$ 1.323,00

Prot. 29.090-1R V.R.106/M.12.112

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial

R.32/M. 12.112, de 22 de Outubro de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m². Escritura pública / lavrada em 07 de outubro de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 53-B fls. 106/107.

TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificado

ADQUIRENTES: VERNEI ROQUE MARCHETTO, brasileiro, bancário, casado

-Continua no verso-

Continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
07	-12.112-

pelo regime de comunhão de bens com Maria Terezinha Bonetto Marchetto, anterior à lei número 6.515/77, CPF. nº 057.462.480/53, residente e domiciliado n/cidade, à Av. Julio de Castilhos 2918 aptº12 C.R. S: IAPAS: sob nº 197788 em 27/03/81.

C.Q. IAPAS/FUNKURAL: 104412

VALOR: Cr\$ 100.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$ 190.000,00

EMOL: Cr\$ 1.136,00

V.R.290/M.12.112, Lº 2.

Prot. 29.637 - TR

Escrevente

Oficial

R.33/M. 12.112, de 22 de Outubro de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2. Escritura pública lavrada em 07 de outubro de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of.ajte Marcos F. Cunha Lima, Lº 53-B fls. 113/114.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificadas

ADQUIRENTES: JOSÉ OCTAVIO MARCHETTO, brasileiro, pedreiro, casado, pelo regime de comunhão de bens, com Milena Soprano Marchetto, anterior à Lei nº 6.515/77 de 26/12/1977 CPF. nº 004.279.770/53, residentes e domiciliado n/cidade à Av. Julio de Castilhos 2918.

C.R. S. IAPAS: sob nº 197788 de 27/03/1981.

VALOR: Cr\$ 100.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$ 190.000,00

C.Q. IAPAS/FUNKURAL: sob nº 104412 em 30/09/1981 :

EMOL: Cr\$ 1.136,00

Prot. 29.637 - TR V.R.181 e 182/m.12.112

Escrevente

Oficial

R.34/M.º12.112, em 27 de outubro de 1.981.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 19 de outubro de 1981 pelo Oficial Ajte.do 1º Tabelionato desta cidade, Marcos Ferreira Cunha Lima, fls.158/159, do Lº53-B., REF.-R.10/Mº12.112, fls.010, do L2RG.

E.TEMPO: COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2.

TRANSMITENTE: JOÃO MAXIMILIANO SEBBEN, comerciante, e s/m. ISAURA DOS SANTOS SEBBEN, do lar, CPF. nº 068.444.720/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Duque de Caxias, 21582, Caxias do Sul, RS.

ADQUIRENTE: IVANI FINKLER, brasileira, solteira, maior, industriária, CPF. nº 393.962.070/04, residente e domiciliada nesta cidade-RS.

C.Q.do FUNRURAL: 104199

-Continua a folhas-

Continua nas fls 08

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=-
-MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27 DE outubro DE 198 1
Continuação das fls 07

Fls.

Matrícula

08

=12.112=

INCRA: nº854.042.031.364, área total:30,5, módulos: 12,0 , número de módulos:2,5 , fração mínima de parcelamento:13,0.
VALOR: Cr\$200.000,00. (duzentos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$380.000,00. (trezentos e oitenta mil cruzeiros).
EMOL: Cr\$1.391,00.

Prot. - 29.686-1R V.R.173/M.12.112

Ronaldinho de Castro
ESCREVENTE

Marcos F. Cunha Lima
OFICIAL

R.35-M.12.112 em 5 de novembro de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2. Escritura pública lavrada em 7 de outubro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.097/099, do Lº53-.Referente R.9

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico em Caxias do Sul, CGCMFnº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO LORENZINI, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Rosane Unês Fontana Lorenzini, posterior a Lei nº6.515, de 26 de dezembro de 1.977,- CPF nº117.790.120-04, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Os 18 do Forte, nº692, apto 25.

C.Q. do IAPAS: Sob nº 197788.

VALOR: Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$195.000,00 .

EMOL: Cr\$1.147,00.

Prot.- 29.818-1R V.R.79/12.112.

Luciana Citral
Esc,Autorizada

Marcos F. Cunha Lima
Oficial

R.36/M.12.112, em 06 de Novembro de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2. REFERENTE AO R.9/M.12.112 da mesma matrícula. Escritura publica lavrada em 07 de Outubro de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F.Cunha Lima, Lº 53-A fls. 96/97.

TRANSMITENTES: MONTANA-COMÉRCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro /juridico n/cidade, de Caxias do Sul-RS, CGCMF nº 87,278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: ROBERTO PAULO ROSSETTI, brasileiro, projetista, casa-do pelo regime da comunhao de bens, com Celita Teresa Capra Rossetti, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 164.320.020/87, residentes e domiciliado n/cidade, à rua Cremona, nº 746 aptº 46.

C.Q. IAPAS: sob nº 197788 com validade para até 28/02/1982,

VALOR: Cr\$ 100.000,00

-Continua no verso-

Continua no verso

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
08	-12.112-

VALOR FISCAL: Cr\$ 195.000,00
EMOL: Cr\$ 1.147,00
 Prot. 29.835-1R V.R.205/M.12.112

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial

R.37/M.12.112, de 20 de Novembro de 1981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.697,00m2. Escritura pública lavrada em 08 de outubro de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F;C. Lima, Lº53-B fls. 120/121.
TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro jurídico n/cidade de Caxias do Sul, CGC nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: PAULO VITOR SEBEN, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CPF. nº 311.144.400/78, residente e domiciliado n/cidade, à rua Duque de Caxias 2445.
C.Q. IAPAS: sob nº 104412 em 30/09/1981.

VALOR: Cr\$ 100.000,00
VALOR FISCAL: Cr\$ 400.000,00
EMOL: Cr\$ 1.414,00
 Prot. 30.073-1R V.R.241/M.12.112

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial

R.38/M.12.112, de 24 de Novembro de 1981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2. Escritura pública / lavrada em 18/11/1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. Cunha Lima, Lº 54-B fls.92/93.
TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro jurídico n/cidade de Caxias do Sul-RS, CGC nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: NERCI HAAS DE CASTILHOS, brasileiro, torneiro-mecânico, casado pelo regime de comunhão de bens, com Iraci Maria de Castilhos, anterior a lei nº 6.515/77, CPF. nº 033.443.120/49, residentes e domiciliado n/cidade à rua Irmão Mauricio nº 936.
C.Q. IAPAS: sob nº 955414 em 09/11/1981.

VALOR: Cr\$ 100.000,00
VALOR FISCAL: Cr\$ 190.000,00 V.R.100/M.12.112.
EMOL: Cr\$ 1.136,00
 Prot. 30.136-1R

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial

R.39-M.12.112 em 26 de Novembro de 1.981.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.610,00m2. Escritura pública

Continua nas Fls.09. -Continua a folhas-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU



Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br



Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL



CAXIAS DO SUL, 26^{de} Novembro de 1981

FLS.	MATRICULA
09	=12.112=

=12.112= MATRICULA

Continuação das Fls.08

lavrada em 19^{de} novembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab. D/cidade, Marcos F. Cunha Lima, Fls.046/047, do Lº54-A
TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: CESAR AUGUSTO BOSSARDI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF nº284.432.250-68, residente e domiciliado nesta cidade, à Estrada Federal, BR-116, Km.124.

C.R.S.do IAPAS: 197.788.

C.Q. do FUNRURAL: 955.414.

VALOR: Cr\$200.000,00 e Valor Fiscal Cr\$390.000,00.

EMOL: Cr\$1.403,00. V.R.52/M.12.112.

Prot.- 30.186-1R V.R.64/M.12.112

Quana Citos

Esc.Autorizada

[Assinatura]
Oficial

R.40/M.12.112, de 01^{de} Dezembro de 1981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m². Escritura pública lavrada em 18/11/1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 54-A fls. 40/41.

TRANSMITENTE: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada

ADQUIRENTES: JOÃO HELMUTH HECK, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, com Maria Anita Heck, anterior, à lei nº 6.515/77, CPF. nº 003.820.190/91, residente e domiciliado em / Novo Hamburgo, RS à rua Saldanha Marinho nº 287 aptº 205.

C.Q. IAPAS/FUNRURAL: 955414 validade para 08/01/1982.

VALOR: Cr\$ 100.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$ 190.000,00

EMOL: Cr\$ 1.136,00

Prot. 30.235-1R V.R.207/M.12.112

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial

R.42-M. 12.112 em 2^{de} dezembro de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.305,00m². Escritura pública lavrada em 17 de novembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.- d/cidade, Marcos F.Cunha Lim, a Fls.081/082, do Lº54-B.

TRANSMITENTES: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

ONR Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112-



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
09	=12.112=

ADQUIRENTE: RODOLF KARL KOCH, brasileiro, desquitado, projetista, CPF nº051.468.280-91, residente e domiciliado nesta cidade, sito à Estrada RS-122-Km.8.

C.Q. do IAPAS: 955.414.

VALOR: Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$200.000,00.

EMOL: Cr\$1.158,00.

Prot.- 30.279-1R

VVAv.221/M.12.112

Luana Costa

Esc.Autorizada

[Assinatura]
Oficial

R.43-M.12.112 em 7 de dezembro de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.255,50m2. Escritura pública lavrada em 18 de novembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab. d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.093/094, do Lº54-B.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico, nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: NILTON DE JESUS DUARTE, brasileiro, securitário, casado pelo regime de comunhão de bens, com Maria de Lourdes Boff Duarte, anterior a Lei nº6.515, de 26 de dezembro de 1.977, CPF nº068.934.220-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Rio Branco, nº1483.

C.R.S. do IAPAS: 197.788.

C.Q. do IAPAS: 955.414.

VALOR: Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$190.000,00.

EMOL: Cr\$1.136,00.

Prot.- 30.341-1R

V.R.185/M-12.112

Luana Costa

Esc.Autorizada

[Assinatura]
Oficial

R.44-M. 12.112 em 22 de dezembro de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00,m2. Escritura pública lavrada em 15 de dezembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab. d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.146/147, do Lº54-A.

TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, acima qualificada.

ADQUIRENTE: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº256.229.190-33, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Pinheiro Machado, nº1.112.

C.Q. do IAPAS referente ao FUNRURAL: 955.414.

C.R.S. do IAPAS: 197.788.

VALOR: Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$200.000,00.

CONTINUA A FOLHAS

Continu a nas fls 10

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112

MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de dezembro de 1981

FLS.

MATRICULA

10

=12.112=

Continuação das Fls.09.

EMOL: Cr\$1.158,00.

Prot.- 30.599 - 1R

V.R. 68/M.12.112

Duana Costa

[Assinatura]

Esc. Autorizada

Oficial

R.45-M.12.112 em 28 de dezembro de 1.981.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 644,00m2. Escritura pública lavrada em 26 de novembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F. Cunha Lima, Fls.081/082, do Lº54-A. Referente R.22

TRANSMITENTE: NESTOR ARNALDO FOLLE, brasileiro, separado consensualmente, comerciante sócio de empresa, CPF nº068.283.450-53, residente e domiciliado nesta cidade, rua Dr. Montauri, nº190.

ADQUIRENTE: MÓVEIS SÉRGIO LTDA, firma comercial, com sede nesta cidade, à rua Sinimbu, nº1455, CGCMF nº87.819.850/0001-02.

C.Q. do IAPAS referente ao FUNRURAL: 955.277.

O Transmitemte declara na escritura não ter responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: Cr\$252.000,00 e Valor Fiscal Cr\$260000,00.

EMOL: Cr\$1.254,00.

Prot.- 30.685 - 1R

Duana Costa

[Assinatura]

Esc. Autorizada

Oficial

R.46/M.12.112, em 4 de janeiro de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2: Escritura pública lavrada em 18 de novembro de 1.981, pelo oficial ajte. do 1º tab. d/cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls.039/040, do Lºnº54-A;

TRANSMITENTE: MONTANA - COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul-RS, CGCMF nº87.278.578.0001-92.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS COSTAMILAN, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, com Dona ZILBA GOBBI COSTAMILAN, anterior à Lei nº6.515, de 26/12/1977, inscrito no CPF sob o nº003.480.400-59, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Brasil, nº570.

C.R.S. do IAPAS: Nº197788.

FUNRURAL: Nº955414.

VALOR: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$1.136,00. **V.R.** 99/M.12.112.

Prot.- 30.797 - 1R

Duana Costa

Escrevente autorizada

-Continua no verso-

Continu no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
10	=12.112=

R:47-M. 12.112 em 12 de Janeiro de 1.982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.196,00m2. Escritura pública lavrada em 18 de novembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/ cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.090/091, do Lº54-B.
TRANSMITENTE: MONTANA- COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro - jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMFnº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: JOÃO FELIX CASTILHOS DE LIMA, brasileiro, promotor, técnico, casado pelo regime da comunhão de bens, com Dulce Wilenbring de Lima, anterior a Lei nº6.515, de 26 de dezembro de 1.977 CPFnº098.478.630-91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Miguel Muratore, nº223.
C.Q. do IAPAS: 955.414.
VALOR: Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$180.000,00.
EMOL: Cr\$1.113,00.
 Prot.- 30.959 - 1R
 V.R.171/M.12.112

Dulce Wilenbring de Lima
 Escrevente Autorizada

R.48/M.12.112, em 14 de janeiro de 1.982
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.288,00m2: Escritura pública lavrada em 12 de janeiro de 1.982 pelo oficial ajte. do 1º tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls.159/160, do Lºnº55-B.
TRANSMITENTES: JOÃO MAXIMILIANO SEBEN, comerciante, s/m. ISAURA DOS SANTOS SEBEN, do lar, inscritos no CPF sob o nº068.444.720/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Duque de Caxias, nº2.582, nesta cidade de Caxias do Sul.
ADQUIRENTE: RUI LAVRATTI, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com dona ILOI DE SOUZA LAVRATTI, anterior à lei nº6.515, de 26/12/1.977, inscrito no CPF sob o nº026.055.700/53, residente e domiciliado à rua Os 18 do Forte, nº2.557, nesta cidade de Caxias do Sul-RS.
C.Q. do FUNRURAL: Nº956533.
VALOR: Cr\$180.000,00 (cento e oitenta mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil cruzeiros).
EMOL: Cr\$1.391,00.
 Prot.- 30.996-1R V.R.59/M.12.112.

ISAURA DOS SANTOS SEBEN
 Escrevente autorizada

Continua nas Fls.11.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -----



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112= MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL,

20^{de}

Janeiro

de 198

2

FLS.

11

MATRÍCULA

=12.112=

Continuação das Fls.10

R.49-M. 12.112 em 20 de janeiro de 1.982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2. =Escritura Pública lavrada em 17 de novembro de 1.981, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.- d/cidade, Marcos F. Cunha Lima, Fls.084/085, do Lº54-B.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro - jurídico em Caxias do Sul, CGCnº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: JOÃO PAVIANI, brasileiro, comerciante, casado pelo - regime da comunhão de bens, com Cecília Bizinela Paviani, anterior a Lei nº6.515, de 26 de dezembro de 1.977, CPF nº019.616.240-87, residente e domiciliado em Nova Padua, distrito de Flores da Cunha -RS.-

C.Q. do IAPAS: 955.414.

VALOR Cr\$100.000,00 e Valor Fiscal Cr\$190.000,00.

EMOL: Cr\$1.136,00.

Prot.- 31.070-IR

Ver R. 364/Matricula 12.112.

Luana Ottal
Escrevente Autorizada

R.50/M.12.112, de 24 de março de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.096,00m2. Escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 54-A fls. 43/44.

TRANSMITENTES: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LIMITADA, com sede e foro jurídico n/cidade de Caxias do Sul-RS, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: IRENO SÉTIMO BOLSONELO, brasileiro, contador, casado, pelo regime da comunhão de bens, com Rosene Maria Bolsonelo posterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 118.418.770/34, residentes e domiciliado n/cidade, à Av. Júlio de Castilhos nº11.73, e FLAVIO / ILDO SCHILD, brasileiro, maior, fresador, CPF.nº 248.351.100/72, / residente e domiciliado n/cidade, à rua Marquês do Herval, nº - 1.038.

VALOR: Cr\$ 100.000,00 C.R. S. IAPAS: sob nº 197788 .

VALOR FISCAL: Cr\$ 160.000,00

EMOL: Cr\$ 1.067,00

Prot. 31.911 - 15

V.R.187/M.12.112

Escrevente

Oficial

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
11	=12.112=

R.51-M. 12.112 em 07 de abril de 1.982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2. Referente ao R.21.
 Escritura pública lavrada em 06 de abril de 1.982, pelo Oficial
 ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.067/068, do Lº
 58-A.

TRANSMITENTES: OLMES HERCILIO ZUCCO, técnico em terraplenagem,
 e s/m. SUELI DAROS ZUCCO, bancária aposentada, ambos brasileiros,
 CPF nº 068.290.820-72, residentes e domiciliados nesta cidade, à Ave-
 nida Julio de Castilhos, Nº 3.445, apto 301.

ADQUIRENTE: AGENOR CONZATTI, brasileiro, do comércio, casado pelo
 regime da comunhão de bens, com Teresinha Turella Conzatti, ante-
 rior a Lei nº 6.515, de 26.12.1977, CPF nº 147.370.510-04, residente
 e domiciliado nesta cidade, à rua Bento Gonçalves, nº 2.316.

Os Transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidade
 junto ao INPS.

VALOR: Cr\$ 200.000,00 e Valor Fiscal Cr\$ 360.000,00.

EMOL: Cr\$ 1.369,00.

Prot.- 32.230 - 1R

Oficial

R.52/M.12.112, de 15 de Abril de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2. REFERENTE AO R.39/M
12.112 Lº 2-RGA. Escritura pública lavrada em 14/04/1982, pelo 1º
 Tabelião n/cidade Marcos F. C. Lima, Lº 58-B fls. 66/67.

TRANSMITENTES: CESAR AUGUSTO BOSSARDI, brasileiro, solteiro, maior
 do comércio, CPF. nº 284.432.250/68, residentes e domiciliados n/
 cidade, à Estrada Federal BR-124.

ADQUIRENTES: AGENOR CONZATTI, brasileiro, do comércio, casado pelo
 regime de comunhão de bens com Teresinha Turella Conzatti, anteri-
 or à lei nº 6.515/77, CPF. nº 147.370.510/04, residentes e domici-
 liado n/cidade, à rua Bento Gonçalves nº 2.316.

C.Q. IAPAS/FUNRURAL: 822193

VALOR: Cr\$ 100.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$ 390.000,00

EMOL: Cr\$ 2.745,00

Prot. 32.335 - 1R

Escrevente

Oficial

Av.53/M.12.112, de 04 de maio de 1982.

CONTINUA A FOLHAS

Continu nas fls 12

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de Maio de 1982
Continuação das fls. 11

FLS.
12

MATRÍCULA
-12.112-

RE-RATIFICAÇÃO: REFERENTE AO R.24/M.12.112, da mesma matrícula. Certifico, que por um lapso então ocorrido, por ocasião da lavratura da escritura, constou erradamente a área da fração ideal, que / com a finalidade de sanar essa falha, vem a vendedora, pela presente re-ratificação e na melhor forma de direito, de comum e perfeito acordo com o outorgante, retificar aquela escritura de 28/05/1981, para declarar que a área exata da fração ideal de terras então vendida é de 5.307,00m²; que desse modo, fica retificada a citada escritura na parte em referência, ratificando-a em todos os seus demais termos em que foi redigida, para todos os fins e efeitos de / direito. Tudo conforme escritura pública de re-ratificação lavrada em 19/08/1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. Cunha Lima, Lº 23-CD fls.191/2.

EMOL: Cr\$3.211,00 V.R.146/M.12.112

Prot. 32.501-1R

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial

R.54/M.12.112, de 06 de Maio de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m². Escritura pública lavrada em 28 de janeiro de 1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. Cunha Lima, Lº 56-B fls.90/1.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada.

ADQUIRENTES: CARLOS ABRAAO MASCHIO, brasileiro, solteiro, maior, / advogado, CPF. nº 133.244.030/49, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul, **RONEY MASCHIO,** brasileiro, engenheiro, casado, / sob regime de bens, com Susana Michel Maschio, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 105.444.450/15, residentes e domiciliados n/cidade de P. Alegre-RS, **NEWTON MASCHIO,** brasileiro, militar, casado, sob regime de comunhão de bens, com Marisa Maschio, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 469.737.537/87, residentes e domiciliados n/cidade de P. Alegre-RS, digo, Porto Velho, Capital de Território Federal de Rondonia nº 5º BEC/REO, e **MARIJANE MASCHIO,** brasileira, solteira, estudante, CPF. nº 311.742.210/20, residentes e domiciliados n/cidade à rua Coronel Flores, nº 172, os 3 últimos são representados por seu procurador Carlos Abraão Maschio, já qualificado.

C.G. IAPAS: sob nº 054240.

VALOR: Cr\$220.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$230.000,00 R:286/M.12.112

EMOL: Cr\$2.472,00 V.R.274/M.12.112, Lº2-RG. AV. 285

Continua no verso

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Handwritten signature



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
12	-12.112-

Prot. 32.640-IR
Handwritten signature
 Escrevente

duana catar
 Oficial / Esc. Aut.

R.55-M.12.112 em 10 de maio de 1.982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.494,00m2. Escritura pública lavrada em 30 de abril de 1.982, pelo Oficial ajte. do 1º Tab.d/cidade, Marcos F.Cunha Lima, Fls.140/141, do Lº58-B.
TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico em Caxias do Sul, CGCMFnº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: EVALDO LUIZ CEMIN, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, com Cleusa Maria Felippi Cemin, anterior a Lei nº6.515, de 26 de dezembro de 1.977, CPF nº175.349.680-20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Santo Ceroni, nº244.
C.Q. do IAPAS: referente ao FUNRURAL: 822.703.
C.R.S. do IAPAS: 226.872.
VALOR: Cr\$400.000,00 e Valor Fiscal Cr\$500.000,00.
EMOL: Cr\$3.041,00.
 Prot.- 32.690-IR
 V.R.93/M.12.112.
 V.R.84/M.12.112.

duana catar
 Oficial / Esc. Aut.

R.56/M.12.112, de 01 de Junho de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2. Escritura pública lavrada em 19 de novembro de 1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Oficial ajte Marcos F. C. Lima, Lº 54-A fls. 42/43.
TRANSMITENTES: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro jurídico n/cidade de Caxias do Sul-RS, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: VOMAR IADEU LIONZO, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, com Deise Luisa Lionzo, anterior a lei nº 6.515/77, CPF. nº 117 773.620/91, residentes e domicilia dos n/cidade à rua Guido D'Andrea, nº 308.
C.Q. FUNRURAL: sob nº 0955414 valido até 17/11/1981.
VALOR: Cr\$100.000,00
VALOR FISCAL: Cr\$190.000,00
EMOL: Cr\$2.307,00
 Prot. 33.010-IR
Handwritten signature
 Escrevente

Handwritten signature
 Oficial

CONTINUA A FOLHAS

Continua nas fls 13

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de Junho de 1982

FLS. 13

MATRÍCULA

-12.112-

Continuação das fls. 12

R.57/M.12.112, de 15 de Junho de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.580,00m². Escritura pública lavrada em 08/06/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Junho, Fls. 196/7 1º59-B.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada
ADQUIRENTES: EDSON ROMANI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Celeste Martini Romani, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 089.791.030/34, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul, nº 1.478 aptº 31.
C.Q. IAPAS: sob nº 822703 em data de 28/4/82, válido até 26/6/86 referente ao funrural.

C.R. S. IAPAS: 226872 em 5/5/1982 válido até 28/2/1983.

VALOR: Cr\$600.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$770.000,00

EMOL: Cr\$3.489,00 V.R.92/M.12.112.

Prot. 33.242 - 1B

Escrevente

Oficial

R.58/M.12.112, de 17 de Junho de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.640,00m². Escritura pública lavrada em 09/06/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. Cunha Lima, Lº 60-B fls. 04/05.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada
ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS SAMBAQUY, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime de comunhão de bens com Janete Maria Sambaquy, anterior à lei nº 6.551/77 CPF. nº 103.034.480/91, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul, à rua Garibaldi 791.
C.Q. IAPAS/FUNRURAL: 822703 em 28/04/1982, válido 26/6/1982.

VALOR: Cr\$600.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$790.000,00

EMOL: Cr\$3.520,00 V.R.180/M.12.112

Prot. 33.302 - 1B

Escrevente

Oficial

R.59/M. 12.112, de 21 de Junho de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m². Escritura pública lavrada em 16/06/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 60-B fls. 54/55. REFERENTE AO R. 48/M.12.112 da mesma matrícula.

-Continua no verso-

Continu no verso

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
13	-12.112-

TRANSMITENTE: RUI LAVRATTI, do comercio, e s/m ILOI DE SOUZA LAVRATTI, professora, brasileiros, CPF. nº 026.055.700/53, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul-RS.

ADQUIRENTES: MARCOS LUIZ MARTINI, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhao de bens, com SANDRA RANO MARTINI, anterior a lei nº 6.515/77, CPF. nº 010.712.890/04, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul-RS, à rua Alfredo Chaves nº 462.

C.G. IAPAS/FUNKRURAL: sob nº 896398.

VALOR: Cr\$300.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$390.000,00

EMOL: Cr\$2.827,00

V.R. 328/M.12.112.

Prot. 33.351 - IR

Escrevente

Oficial

R.60/M.12.112, 06¹ de Julho de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.134,00m². Escritura pública lavrada em 23/06/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Cf. ajte Marcos / F. Cunha Lima, Lº 60-A fls. 166/167.

TRANSMITENTES: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LIDA, antes qualificada

ADQUIRENTES: LEONELLO JOSE PASSAMAI, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhao de bens, com Nelza Porto Vieira Passamai, anterior à lei nº 029.572.130/87, residentes e domiciliados / n/cidade à rua Marcílio Dias, nº 224, aptº 102.

VALOR: Cr\$300.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$340.000,00

C.R. S. IAPAS: sob nº 226872 valido até 28/02/1983.

EMOL: Cr\$2.716,00

V.R. 217/M.12.112

Prot. 33.622 - IR

Escrevente

Oficial

R.61/M.12.112, em 12¹ de julho de 1.982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.380,00m²: Escritura pública lavrada em 09 de junho de 1.982 pelo oficial ajte do 1º tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls. 003 a 004, Lº60-B.

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede e foro jurídico nesta cidade, CGCMF nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: ADEMIR PELLINI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº164.288.030/20, residente e domiciliado nesta cidade, sito à BR-116, Km.117.

CONTINUA A FOLHAS

Continu nas fls 14

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
=12.112=



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de julho de 1982
Continuação das fls 13

FLS. 14 MATRÍCULA =12.112=

C.O. DO IAPAS: Nº822703 (FUNRURAL).
GRS DO IAPAS: Nº226872.
VALOR: Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$415.000.,00 (quatrocentos e quinze mil cruzeiros).
EMOL: Cr\$2.881,48.
Prot.- 33.707 - IR
V.R.149/M.12.112

[Signature]
Oficial designado

R.62/M.12.112, de 15' de Julho de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.738,20m2. Escritura pública lavrada em 09/06/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 60-A fls. 05/06.
TRANSMITENTE: MONTANA - COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro / jurídico n/cidade, de Caxias do Sul-RS, CGCMF nº 787.278.578/0000192.
ADQUIRENTES: RENATO JORGE DE OLIVEIRA BRITO, brasileiro, industrial casado pelo regime da comunhão de bens, com Malvina Sima Brito, / anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 008.591.840/72, residentes e domiciliados n/cidade à rua Ernesto Alves nº 2.136.
C.R. S. IAPAS: sob nº 226872 validado até 28/02/1983.
C.O. IAPAS: 822703 validado até 26/6/1982.

VALOR: Cr\$715.000.000
EMOL: Cr\$3.398,00
Prot. 33.752 - IR **V.R.166/M.12.112**

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial Designado

R.63/M.12.112, de 19' de Julho de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2. Escritura pública lavrada em 14/06/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 60-A fls. 43/44.
TRANSMITENTE: MONTANA - COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada
ADQUIRENTES: RUDOLF KARL KOCH, brasileiro, projetista, desquitado, / CPF. nº 061.468.280/91, residente e domiciliado n/cidade, a RS-122 Km 08.
C.O. IAPAS: sob nº 822703 valido até 26/06/1982, com referencia do FUNRURAL.
C.R. S. IAPAS: sob nº 226872 valido até 28/02/1983.
VALOR: Cr\$300.000,00
VALOR FISCAL: 390.000,00

Continu no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
14	-12:112-

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

<p>EMOL: Cr\$2.827,00 Prot. 33.801 - IR</p> <p style="text-align: center;">Escrevente</p>	<p>V.V. 221/12.112 Ver R368/12.112.</p> <p style="text-align: center;">Oficial Designado</p>
<p>R.64/M.12.112, de 19 de Julho de 1982. COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m². REFERENTE AO R;39/M.12.112 L9 2-RG.a</p> <p>Escritura pública lavrada em 1/07/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 57/58.</p> <p>TRANSMITENTE: <u>CESAR AUGUSTO BOSSARDI</u>, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF. nº 294.432.250/68, residente e domiciliados n/cidade, à Estrada Federal BR-116.</p> <p>ADQUIRENTES: <u>LUIZ CARLOS SAMBAQUY</u>, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão de bens, com Janete Maria Sambaquy, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 103.304.480/91, residentes e domiciliados n/cidade.</p> <p>VALOR: Cr\$100.000,00 VALOR FISCAL: Cr\$395.000,00</p> <p>C.O. IAPAS: sob nº 896892 válido até 25/08/1982 com referente ao / FUNRURAL.</p>	
<p>EMOL: Cr\$2.838,00 Prot. 33.801 - IR</p> <p style="text-align: center;">Escrevente</p>	<p>V.R.183/M.12.112</p> <p style="text-align: center;">Oficial Designado</p>
<p>R.65/M. 12.112, de 27 de Julho de 1982. COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m². Escritura pública / lavrada em 09/06/1982, pelo Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 60-A / fls. 07/08.</p> <p>TRANSMITENTES: <u>MONTANA- COMERCIO DE IMOVEIS LTDA</u>, com sede e foro jurídico n/cidade de Caxias do Sul CGC nº 87.278.578/0001-92.</p> <p>ADQUIRENTES: <u>MIGUEL WITTMANN</u>, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, com Lilian Marlene Wittmann, anterior, a lei nº 6.515/77, CPF. nº 099.772.280/00, residentes e domiciliado n/cidade à rua Rincão nº 752.</p> <p>VALOR: Cr\$300.000,00 VALOR FISCAL: Cr\$420.000,00</p> <p>C.R. S. IAPAS: sob nº 226872 com validade 28/02/1983. C.O. IAPAS: sob nº 822703 com validade até 26/06/1982.</p>	
<p>EMOL: Cr\$2.893,00 Prot. 33.941 - IR</p> <p style="text-align: center;">Escrevente</p>	<p>V.R.179/M.12.112</p> <p style="text-align: center;">Oficial</p>

Continu nas fls 15

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 02 de Agosto de 1982
Continuação das fls. 14

FLS.
15

MATRÍCULA
-12.112-

R.66/M.12.112, de 02 de Agosto de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m². Escritura pública lavrada em 29/07/1982, pelo Tabelião Daniel Lahm Ferreira, 1º tabelião n/cidade/Lº61-B fls.196A/197. REFERENTE AO R.20/M.12.112 Lº2.
TRANSMITENTE: OLMES HERCÍLIO ZUCCO, técnico em terraplanagem, e s/ SUELI DAROS ZUCCO, bancária aposentada, brasileiros, CPF. nº 068.290.820/72, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul-RS
ADQUIRENTES: ANTENOR BELLINCANTA, brasileiro funcionário público / estadual, casado sob nº regime de comunhão de bens com Vanda Teresinha Lazzarotto Bellincanta, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 126.941.250/49, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul
C.Q. FUNRURAL: sob nº 897198 em 28/07/1982 válido até 29/09/1982.

VALOR: R\$400.000,00

EMOL: R\$2.849,00 V.R.70/M.12.112.

Prot. 34.026 - 1R

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial

R.67/M.12.112, em 20 de agosto de 1.982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.843,00m² REFERENTE AO R.18/M.12.112: Escritura pública lavrada em 12 de agosto de 1.982 pelo oficial ajte. do 1º tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls.074/075, Lº62-B.

TRANSMITENTE: ROBERTO DAL TÓ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº256.229.190/53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Pinheiro Machado, nº1.112.

ADQUIRENTE: EUNELIA CLOVIS PEREIRA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF nº146.885.490/91, residente e domiciliado nesta cidade de Caxias do Sul, à rua Pinheiro Machado, nº1.363.

C.Q. DO IAPAS: Nº897671, válido até 12/08/1.982.

INCRA: Nº854.042.031.364; área total:30,5; módulo:12,0; área aproveitável:30,0; nº de módulos:2,5.

VALOR: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil cruzeiros).

EMOL: R\$3.124,00. V.R.160/M.12.112

Prot.- 34.381 - 1R V.R.186/M.12.112

[Signature]
Ajudante do Oficial

R.68/M.12.112, de 04 de Outubro de 1982.

-Continua no verso-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
15	-12.112-

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m². REFERENTE AO R.44/M 12.112 Lº 2-RG. Escritura publica lavrada em 08/09/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 63-A fls. 33/5.
TRANSMITENTE: ROBERTO DAL BÓ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF. nº 256.229.190/33, residentes e domiciliados n/cidade
ADQUIRENTES: JOSÉ ANTONJO VERONESE MASCIA, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão de bens, com Ligia Maria Lisboa Mascia, anterior à lei nº 6.515a/77, CPF. nº 088.457.270/68, residentes e domiciliados n/cidade.

VALOR: Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).

C.Q. IAPAS/FUNRURAL: sob nº 016430 valido até 3/9/1982.

O transmitente declara na escritura não ter responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cr\$2.849,00

Prot. 34.959-1R V.R.203/M.12.112

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Ajte. do Oficial

R.69/M.12.112, de 04 de Outubro de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.048,00m². REFERENTE AO 29/M./12.112 da mesma matricula. Escritura publica lavrada em 17/09/1982 pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 63-B fls. 82/83.

TRANSMITENTES: EMEZÊ-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO S.A. sucessora de Madezatti-Materiais de Construção Ltda, firma com sede n/cidade de Caxias do Sul-RS, à BR-116, nº 2.800 CCEMF nº 89.567.242/0001-75.

ADQUIRENTES: MARLY IGNEZ MISSAGLIA, brasileira, enfermeira, solteira, maior, CPF. nº 010.127.930/00, residentes e domiciliados à rua Ernesto Alves, nº 2.157 n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cr\$1.500.000,00 por conta do qual a vendedora recebeu a quantia de Cr\$650.000,00 e da dita quantia da quitação, e o restante, ou seja Cr\$ 850.000,00 será pago através de 05 Notas Promissórias, emitidas pela compradora, em favor da vendedora, sendo as 4 primeiras no valor de Cr\$150.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 16/10/1982, e a 2ª em 16/11/1982 a 3ª em 1/01/1983, e por última uma no valor de Cr\$250.000,00 com vencimento em 16/02/1983 que o pagamento da última prestação servirá de recibo e quitação total da transação.

V.R.118/M.12.112

C.Q. IAPAS: sob nº 017158 V.Av.76/M.12.112.

EMOL: Cr\$4.707,00

Prot. 34.959-1R

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Ajte. do Oficial

CONTINUA A FOLHAS

Continu nas fls 16

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -----

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
=12.112



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de Novembro de 1982

FLS.	MATRÍCULA
16	-12.112-

Continuação das fls. 15.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

R.70/M.12.112, de 22 de Novembro de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2. Referente ao R.66/M.12.112, da mesma matrícula. Escritura publica lavrada em 12/11/1982 pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 64-A fls. 130/131.

TRANSMITENTE: ANTENOR BELLIN CANTA, funcionário público estadual, / e s/m VANDA TEREZINHA LAZZAROTTO BELLINCATA, do lar, brasileiros, CPF. nº 126.941.260/49, residentes e domiciliados n/cidade.

ADQUIRENTES: MARCOS LUIZ MARTINI, brasileiro, comerciante, casado com Sandra Basso Martini, pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 010.712.890/04, residentes e domiciliado n/cidade.

VALOR: R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).

C.Q. TAPAS: sob nº 019993 valido até 10/01/1983, referente ao FUNRURAL.

EMOL: R\$2.960,00

Prot. 35.688-1R

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Ajte. do Oficial

R.71/M.12.112, de 22 de Dezembro de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.232,00m2. REFERENTE AO R.9/M.12.112 Lº 2-RG: Escritura publica lavrada em 16/07/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 61-B fls.138/9.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro / Juridico n/cidade, de Caxias do Sul, CGC nº 87.278.578/0001-92,.

ADQUIRENTES: JOSÉ ZENILDO MOREIRA LARA, brasileiro, solteiro, maior cabeleireiro, CPF. nº 277.059.510/53, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: R\$220.000,00 (Duzentos e vinte mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil cruzeiros).

C.Q. TAPAS. sob nº 897296 valido até 12/09/1982.

EMOL: R\$2.782,00

Prot. 36.277-1R

V.R.75/M.12.112.

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Ajte. do Oficial

R.72/M.12.112, de 24 de Dezembro de 1982.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2. REFERENTE R.9/M. / 12.112 Lº 2-RG. Escritura lavrada em 14 de dezembro de 1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 65-B fls.104/5

-Continua no verso-

Continu no verso

Continua na próxima página -.....

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
16	-12.112-

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro jurídico n/cidade de Caxias do Sul-RS. CGC nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: ALDIR SBARAINI, brasileiro, bancário, casado sob regime da comunhão de bens, com Aurora Daric Sbaraini, anterior a / lei nº 6.515/77, CPF. nº 145.912.009/49, residentes e domiciliados n/cidade de Caxias do Sul-RS.
VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil cruzeiros).
C.Q. IAPAS: sob nº 020001 valido até 18/12/1982.
EMCL: R\$2.882,00 V.R. 95/M.12.112.
Prot. 36.325-1R

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Ajte. do Oficial

R.73/M.12.112, 28 de Dezembro de 1982.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2. REFERENTE AO R.9/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 19/08/1981, pelo 1º Tabelião n/cidade, Cf. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 52-A fls.69/70.
TRANSMITENTES: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada
ADQUIRENTES: ABRELLINO VICENTE VAZATTA, brasileiro, professor, casa do pelo regime da comunhão de bens com Ivete Bigarella Vazatta, anterior à nº 6.515/77, CPF. nº 033.124.100/53, residentes n/cidade.
VALOR: R\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: R\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros).
C.Q. IAPAS: sob nº 103259 valido até 16/09/1981. C.R.S. IAPAS: 1977
EMCL: R\$2.307,00 88 valido ate 28/2/1982.
Prot. 36:407-1R

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Ajte. do Oficial

R.74/M.12.112, em 4 de janeiro de 1.983.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: Escritura pública lavrada em 14 de dezembro de 1.982 pelo oficial ajte. do 1º tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls.102/103, Lº65-B.
TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: IDELVINO SALVI, brasileiro, comerciante, casado em regime da comunhão de bens com dona Orlanda Armelina Salvi, anterior a Lei nº6.515, de 26/12/1.977, CPF nº032.659.350/00, residente e domiciliado nesta cidade de Caxias do Sul, à rua Mariana Prezzi, 1164.
C.Q. DO IAPAS: Nº020001, valido ate 18/12/1.982.
VALOR: R\$300.000,00

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Ajte. do Oficial

Continua nas fls 17

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 4 de janeiro de 1982

FLS. 17 = MATRÍCULA = 12.112 =

Continuação das Fls. 16

VALOR FISCAL: Cr\$415.000,00

EMOL: Cr\$2.888,00

Prot. - 36.554-1R V.R. 97/M.12.112.

Américo Rogamarchi
Escrevente

Juana Cruz Salto
Ajudante do Oficial

R.75/M.12.112, em 5ª de janeiro de 1.983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.232,00m2 REFERENTE AO R.71/M.12.112: Escritura pública lavrada em 28 de dezembro de 1.982 pelo oficial ajte. do 1º tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls.096/097, Lº66-A.

TRANSMITENTE: JOSÉ ZENILDO MOREIRA LARA, brasileiro, solteiro, maior, cabelereiro, inscrito no CPF nº277.059.510-53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Adelino Sassi, nº66.

ADQUIRENTE: JAIME BELLINCANTA, brasileiro, industrial casado pelo regime da comunhão de bens, com Dona Bernadet Lourdes Bellincanta anterior à Lei nº6515, de 26/12/1.977, inscrito no CPF nº110.670.710/91, residente e domiciliado nesta cidade à rua Coronel Flores, nº507, apto 92.

C.C. DO IAPAS: Nº147332, válido até 28/02/1.983 (FUNRURAL).

VALOR: Cr\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$2.848,00. O transmitente declara não ser responsável junto

Prot. - 36.893-1R Ao IAPAS.
Américo Rogamarchi
Escrevente

Juana Cruz Salto
Ajudante do Oficial

Av.76/M.12.112, de 11 de março de 1983.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do pacto comissório a que se refere ao R.69/M.12.112 fls. 15 Lº 2-RG de 04/10/1982, em virtude da liquidação da dívida. Tudo conforme requerimento de 10/03/83 com firmas reconhecidas, e acompanhado da respectiva nota promissória, ficando uma via destes documentos arquivados n/cartório.

EMOL: Cr\$4.609,00

Prot. 37.630-1R

Américo Rogamarchi
Escrevente

Juana Cruz Salto
Ajte. do Oficial

R.77/M.12.112, de 05 de Abril de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.568,00m2. REFERENTE AO R.11/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 24/03/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 68-A fls.162/3.

-Continua no verso-

Continu no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
17	-12.112-

TRANSMITENTE: ADELOR SANDI, industrial, e s/m VERA REGINA GARCIA SANDI, do lar, brasileiros, CPF. nº 003.466.590/00, residentes e / domiciliados n/cidade.

ADQUIRENTES: LUIZ ANTONIO GRISON, brasileiro, gerente financeiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei nº 6.515/77 com Maria de Lurdes Fontana Grison, CPF. nº 133.129.520/34, residentes e domiciliados n/cidade, à rua Francisco Cenatti, nº 865 aptº 41.

Certidão expedida pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento / Florestal-IBDF: expedido em 23/03/1983 sob nº 005943.

VALOR: R\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: R\$7,061,00

Prot. 37.983-1R V.R. 153/M.12.112

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Ajte. do Oficial

R.78/M.12.112, de 05 de Abril de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.698,00m2. REFERENTE AO R.9/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura publica lavrada em 24/03/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 68-B fls. 140/1.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada

ADQUIRENTES: VASCO REYMUNDO ADAMI, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão de bens, com Arba Araujo Adami, anterior à lei Nº 6.515/77, CPF. nº 003.515.470/53, residentes n/cidade.

VALOR: R\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).

VALOR FISCAL: R\$1.350.000,00 (Hum milhão e trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 005927 expedida em 23/03/1983.

EMOL: R\$6.673,00

Prot.

Certidão Negativa de Débito-CND: sob nº 001228 expedido pelo IAPAS em 21/03/1983.

Prot. 37.983-1R

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Ajte. do Oficial

R.79/M.12.112, de 08 de Abril de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2. REFERENTE AO R.35/M.

CONTINUA A FOLHAS

Continua nas fls 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112 MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 08 de Abril de 1983
Continuação das fls. 17

FLS.	MATRÍCULA
18	-12.112-

12.112 Lº 2-RG, da mesma matricula. Escritura pública lavrada em 21/03/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima Flº 121/122, Lº 68-B.

TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO LORENZONI, bancário, e s/m ROSANE I-NES FONTANA LORENZONI, do lar, brasileiros, CPF. nº 118.790.120/04 residentes n/cidade.

ADQUIRENTES: JULIO CESAR NUNES FRANZOI, brasileiro, médico, casa-do pelo regime da comunhão de bens, com Marisa Elvira Sambaquy / Franzoi, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 198.541.880/00, resi-dente n/cidade.

VALOR: C\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: C\$650.000,00 (seiscientos e cinquenta mil cruzeiros)

Certidão negativa de Débito-CND: sob nº 00539 em 17/03/1983.

EMOL: C\$4.934,00

Prot. 38.075-12 V.R. 125/M.12.112

Escrevente

Ajte. do Oficial

R.80/M.12.112, de 15 de Abril de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.160,00m2. REFERENTE AO R.27/M. 12.112, Lº 2-RG. Escritura publica lavrada em 12/04/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 69-A fls. 37/6.

TRANSMITENTE: ROQUE AQUILINO ZATTI, industrial, e s/m IARACITA SU-SANA ZATTI, do comércio, brasileiros, CPF. nº 004.256.720/34, resi-dentes n/cidade de Curitiba-PR.

ADQUIRENTES: SIEGRIED MÜHLBACH, brasileiro, aposentado, casado / pelo regime da comunhão de bens, com Erika Alisa Muehlbach, anteri-or à lei nº 6.515/77, CPF: nº 042.487.100/82, residentes e domici-liados n/cidade.

VALOR: C\$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: C\$3.090.000,00 (trez milhões e noventa mil cruzei-ros).

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

Certidão Negativa do IBDF: expedido em 12/04/1983.

EMOL: C\$10.394,00

Prot. 38.209-12 V.R. 115/M.12.112

Escrevente

Ajte. do Oficial

R.81/M.12.112, de 29 de Abril de 1983.

Continua no verso

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -----



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
18	-12.112-

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 7.697,00m². Escritura pública lavrada em 26/04/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 69-B fls. 120/121. REFERENTE AO R.27/M.12.112 Lº 2-RG
TRANSMITENTES: ROQUE AQUILINO ZATTI, industrial, e s/m IARACITA / SUSANA ZATTI, do comercio, CPF. nº 004.256.720/34, residentes n/cidade de Curitiba-Paraná.

ADQUIRENTES: LEONARDO NEUWALD, brasileiro, industrialista, casado pelo regime de comunhão de bens, com Ione Zatti Neuwald, anterior Pa lei nº 6.515/77, CPF. nº 005.559.160/49, residentes n/cidade.
VALOR: Cr\$ 2.400.000,00 (Dois milhões e quatrocentos mil cruzeiros)
VALOR FISCAL: Cr\$ 4.620.000,00 (quatro milhões seiscentos e vinte mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: expedida em 12/04/1983.

EMOL: Cr\$ 12.770,00 V.R.85/M.12.112.
Prot. 38.436-13 V.R.86/M.12.112.

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e / ou Ajte.

R.82/M.12.112, de 10' de Maio de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m². REFERENTE R.9/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 02/05/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 69-B fls. 144/145.
TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro n/cidade de Caxias do Sul-RS, CGC nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: LOURDES CATTO RAMA, brasileira, comerciante, viúva, / CPF. nº 198.637.480/72, residentes n/cidade, e VANDERLEI JOSÉ RAMA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Eliete Maria Rossetti Rama, posterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 223.593.700/49, residentes n/cidade.

Certidão Negativa de IBDF: sob nº 0005927 expedida em 23/03/1983.
Certidão Negativa de Débito: sob nº 0001228 expedido pelo IAPAS em 21/03/1983.

VALOR: Cr\$ 600.000,00 (seiscientos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$ 5.314,00 V.R.412/12.112
Prot. 38.568-1R

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e / ou Ajte.

R.83/M.12.112, de 17' de Maio de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.104,00m². REFERENTE AO R.9/M.

Continua nas fls. 19

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de Maio de 1983

FLS. 19

MATRICULA -12.112-

Continuação das fls. 18

12.112, da mesma matrícula: Escritura pública lavrada em 10/05/83, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte. Marcos F. C. Lima, Lº 69-B / fls. 193/194.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada
ADQUIRENTES: DANTE TURRA, brasileiro, industrial sócio de empresa, casado sob o regime da comunhão de bens, com Lilia Rech Turra, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 010.719.200/49, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: R\$1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: R\$2.460.000,00 (Dois milhões e quatrocentos e sessenta mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 005927 em 23/03/1983.

Certidão Negativa de Débito-CND: sob nº 001228 expedida em 21/3/83

EMOL: R\$8.422,00 V.R.167/M.12.112

Prot. 38.691-1R V.R.174/M.12.112

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.84/M.12.112, de 03 de Agosto de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2: Escritura pública lavrada em 21/07/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 71-B fls. 109/110.REFERENTE AO R.56/M.12.112 Lº 2-RG.

TRANSMITENTES: VOLMAR TADEU LIONZO, industrial, e s/m DEISE LUISA LIONZO, do lar, brasileiros, CPF. nº 117.773.620/91, residentes n/cidade, de Caxias do Sul-RS.

ADQUIRENTES: IVO ANTONIO BALCONI, brasileiro, aposentado, casado, / pelo regime da comunhão de bens, com Angelina Maria Rigon Balconi, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 200.463.750/15, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS, à rua Rui José Maria Fedrizzi nº 387.

VALOR: R\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: R\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

Certidão Negativa de IBDF: sob nº 174000 expedido pelo IAAPAS em 20/07/1983.

EMOL: R\$4.564,00 V.R.147/M.12.112

Prot. 39.888-2R

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.85/M.12.112, de 08 de Novembro de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.848,50m2: Escritura pública /
Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
19	-12.112-

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

lavrada em 21/10/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 73-B fls. 114/115. REFERENTE R.81/M.12.112 Lº 2-RG. TRANSMITENTE: LEONARDO NEUWALD, industrialista, e s/m IONE ZATTI NEUWALD, do lar, brasileiros, CPF. nº 005.559.150/49, residentes n/cidade de Caxias do Sul.
 ADQUIRENTES: MARCELO MANTESL ZATTI, menor absolutamente incapaz, / n/ato representado por seu oai, Roque Aquilino Zatti, casado industrialista, CPF. nº 004.256.720/34, brasileiros, residentes em Curitiba, Paraná.
 VALOR: Cr\$1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil cruzeiros).
 VALOR FISCAL: Cr\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).
 Certidão Negativa do IBDF: sob nº 34012 em 19/10/1983. expedido pelo Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal.
 EMOL: Cr\$ 7.062,00 V.R.300/M.12.112 Lº 2-RG.

Juana C. S. S.
 Oficial e / ou Ajte.

R.86/M.12.112, de 05 de Novembro de 1983.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.848,50m2: REFLENTE AO R.81/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 21/10/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 73-B fls. 116/7. TRANSMITENTE: LEONARDO NEUWALD, e s/m IONE ZATTI NEUWALD, antes queificados.
 ADQUIRENTES: GUSTAVO MANTESL ZATTI, menor absolutamente incapaz, n/ato representado por seu pai, Roque Aquilino Zatti, casado, industrialista, CPF. nº 004.256.720/34, residente n/cidade de Curitiba Paraná.
 VALOR: Cr\$1.200.000,00 (Hum milhão e duzentos mil cruzeiros).
 VALOR FISCAL: Cr\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).
 Certidão Negativa do IBDF: sob nº 34012 expedido em 19/10/1983.
 EMOL: Cr\$7.062,00
 Prot. 41.334-2R

Juana C. S. S.
 Oficial e / ou Ajte.

R.87/M.12.112, de 10 de Novembro de 1983.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.140,00m2: Escritura pública lavrada em 13/04/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 69-A fls. 50/51.
 TRANSMITENTE: MONTANA -COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede n/cidade

Continua nas fls. 20. CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

MATRÍCULA = 12.112



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de Novembro de 1983

FLS. 20

MATRÍCULA -12.112-

Continuação das fls. 19.

de Caxias do Sul-RS, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: IVAN CARLOS FELTES, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Solange Chiesa Pinheiro / Feltes, posterior à lei nº 6.515/77. CPF. Nº 223.719.820/81, residentes n/cidade.

VALOR: R\$1.800.000,00 (Hum milhão e oitocentos mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: R\$2.480.000,00 (Dois milhões e quatrocentos e oitenta mil cruzeiros).

Certidão Negativa de Débito-CND: sob nº 001228 .

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 005927.

EMOL: R\$9.489,00

Prot. 41.388-1R

[Signature]
 Escrivente

[Signature]
 Oficial e / ou Ajte.

R.88/M.12.112 de 29 de Novembro de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.750,00m²: Escritura pública lavrada em 25/11/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 74-B fls.14/15.

TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro jurídico n/cidade, de Caxias do Sul, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: SOLANGE CHIESA PINHEIRO FELTES, brasileira, médica, / casada sob regime da comunhão parcial de bens, com Ivan Carlos Feltes, posterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 223.636.370/20, residentes n/cidade, à rua Sinimbu, nº 1.161.

VALOR: R\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 34178 de 16/11/1983.

Certidão Negativa do Débito-CND: sob nº 003622 em 18/11/1983.

EMOL: R\$7.052,00

Prot. 41.657-1R

[Signature]
 Escrivente

[Signature]
 Oficial e / ou Ajte.

R.89/M.12.112, de 07 de Dezembro de 1983.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m²: Escritura pública lavrada em 02/12/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte ajte / Marcos F. C. Lima, Lº 74-B fls. 56/57.

TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro / jurídico n/cidade, de Caxias do Sul, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: LUIZ CRUZ, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, com Dulce Parezza Cruz, anterior a lei / nº 6.515/77, CPF. nº 057.320.420/91, residentes n/cidade à rua /

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
20	-12.112-

Nossa Senhora Auxiliadora, nº 397.
VALOR: Cr\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).
Certidão Negativa de Débito-CND: sob nº 003622 em 18/11/1983.
Certidão Negativa do IBDF: sob nº 34178 em 17/11/1983.
EMOL: Cr\$5.814,00
Prot. 41.812-1R V.R.208/M.122112

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial e / ou Ajte.

R. 90 - Em 28 de Dezembro de 1983.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2: REFERENTE AO R.16/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 16/12/1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, FLS 174/175, Lº74-A.
TRANSMITENTE: IZOLDA PASQUA RECH, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº 248.651.250/00, residentes n/cidade.
ADQUIRENTES: NICOLA LAMARRA, italiano, mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens, com Naur Veronese Lamarra, anterior lei nº 6.515/77, CPF. nº 147.053.200/00, residentes n/cidade.
VALOR: Cr\$600.000,00 (seiscientos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$900.000,00 (nozentos mil cruzeiros).
Certidão Negativa do IBDF: sob nº 30771 em 05/12/1983.
EMOL: Cr\$5.564,00
Prot. 42.181-1R V.R.329/M.12.112 Lº 2-RG.

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial e / ou Ajte.

R. 91 - Em 08 de Fevereiro de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 754,00m2: Escritura pública lavrada em 07/02/1984, pelo cartório distrital de Ana Rech, Claudio Klering, Lº 91 fls. 165/166.
TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede e foro / n/cidade de Caxias do Sul, CECMF nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: NARCISO ELEONOR SUTILLI, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado a rua Irma Zago 851, n/cidade de Caxias do Sul, funcionário público municipal, CPF. nº 344.682.850/87.
VALOR: Cr\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros).
Certidão Negativa do IBDF: sob nº 46.139 .
GUIA DE ARRECADAÇÃO: sob nº 000280.
Certidão Negativa de Débito: sob nº 003622 .
VALOR FISCAL: Cr\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).
EMOL: Cr\$8.871,00 V.R.132/M.12.112

CONTINUA A FOLHAS
Continua nas fls. 21.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112-
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL. 08^{de} fevereiro de 1984
Continuação das fls. 20.

FLS.	MATRÍCULA
21	-12.112-

Prot. 42.735-1R

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e / ou Apte.

R. 92. - em 01^{de} março de 1984.

HIPOTECA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.580,00 m².- Escritura pública lavrada em 09 de janeiro de 1984, pelo tabelião de Farrópilha, Daicir José Kunzler, L^o 14 fls 043/044. Ref ao R.57/M. 12.112 fls13/L^o2. DEVEDORA: AUTO POSTO 2002 LTDA.- com sede à rua Pinheiro Machado, nº 1465, nesta cidade de Caxias do Sul, RS. CGCMF 87 829 289/0001-34.

CREDORA: MALHARIA CAXIENSE LTDA.- com sede na Avenida Castelo Branco, nº 425 na cidade de Farrópilha-RS. CGCMF Nº 88 615 760/0001-54.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: EDSON ROMANI, do comércio, e s/m. MARIA CELESTE MARTINI ROMANI, professora, brasileiros. casados. residentes e domiciliados à Av. Julio de Castilhos 1478, Apt^o 31, em Caxias do Sul, RS.

VALOR: Cr\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros)

JUROS: 1% ao mês. e mais correção monetária de acordo com a Lei - que rege a matéria. cujos encargos serão pagos mensalmente.

PRAZO: 10 de junho de 1984.

VALOR DA GARANTIA: Cr\$ 10.000.000,00

EMOL: Cr\$ 26.359,00 V.Av.98/m.12.112.
V.Av.109/M.12.112

PROT: 42.980 L^o1R

[Signature]
escrevente

[Signature]
Oficial

R. 93 - Em 12^{de} Abril de 1984.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.494,00m²: Escritura pública lavrada em 28/03/1984, pelo cartório distrital de Ana Rech, Claudio Klering, L^o 92 fls. 103/4. REFERENTE AO R. 55/M.12.112 L^o 2-RG.

TRANSMITENTE: EVALDO LUIZ CEMIN, do comércio e s/m CLEUSA MARIA FELLIPPI CEMIN, do lar, brasileiros, residentes à rua Santos Ce-roni 244, em Caxias do Sul, CPF. nº 175.349.680/20.

ADQUIRENTES: ACILDO KEMPF, brasileiro, casado com Acila Kempf, motorista, residentes à rua Irma Zago, 885 em Caxias do Sul, CPF. nº 060.448.830/00.

VALOR: Cr\$800.000 ,00 (Oitocentos mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 46.161 expedida pelo IBDF.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
21	-12.112-

junto ao IAPAS.
GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 000417 .
VALOR FISCAL: Cr\$1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil cruzeiros).
EMOL: Cr\$9.121,00 V.R.170/M.12.112
Prot. 43.630-12

[Signature]
 Escrevente

[Signature]
 Oficial e / ou Ajte.

R.94 em 16 de abril de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.763,20m2: Escritura pública - lavrada em 25 de novembro de 1983, pelo Oficial Ajte. do 1º Tab. d/cidade, Marcos F. Cunha Lima, L274-B, Fls.16/17.
TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CCGMF nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: MIGUEL STREB, brasileiro, adestrador de cães, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Clair Bordin Streb, posterior à Lei nº61515, de 26/12/1977, CPF nº215.402.410/68, residente e domiciliado nesta cidade, à Estrada Estadual RS-122, KM 07.

VALOR: Cr\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzeiros).
CND DO IAPAS: Nº003622, de 18.11.1983.
CERTIDAO NEGATIVA DO IBDF: Nº34178, de 16.11.1983.
EMOL: Cr\$8.206,00.

Prot. -43.665-1R

[Signature]
 Escrevente

[Signature]
 Oficial e/ou Ajte.

R.95, em 17 de abril de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2 REFERENTE AO R.72/M. 12.112: Escritura pública lavrada em 03 de maio de 1983 pelo oficial ajte. do 1º tabelionato desta cidade Marcos Ferreira Cunha Lima, Fls.127/128, do Lº69-A.

TRANSMITENTES: ALDIR SBARAINI, bancário e s/m. AURORA DARIO SBARAINI do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF nº145.912.009-49, residentes e domiciliados na cidade de Capo Grande, Capital do Estado de Mato Grosso do Sul, Bairro Santo André, à rua Antonio de Barros nº128.

ADQUIRENTE: JOSÉ ALBERTO SETTI, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens com Dona Clori Marlene Luizi Setti, anterior a Lei nº6.515, de 26/12/1.977, CPF nº375.696.783-34, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Sinimbu, nº2019, apto.1105.
CERTIDAO NEGATIVA DO IBDF: Nº08278.

CONTINUA A FOLHAS

Continua nas fls 22

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL



CAXIAS DO SUL, 17 de abril de 1984
 Continuação das fls. 12

de 1984

FLS. 22

MATRÍCULA =12.112=

VALOR: Cr\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$9.371,00: V.R. 96/M.12.112.

Prot. - 43.690-1R
 [Signature]
 Escrevente

[Signature]
 Oficial e/ou ajudante do oficial

R. 96 - Em 03 de Maio de 1984.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: REFERENTE AO R.95/M. 12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 02/05/1984, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Alberto Mattiello, Lº 121-B fls.190/1.

TRANSMITENTE: JOSÉ ALBERTO SETTI, economista, e s/m CLORI MARLENE LUIZI SETTI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes n/cidade à rua Sinimbu 2019/1105 CPF. nº 375.696.788/34,

ADQUIRENTES: ANTONIO LUIZ BOSCAINI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante sócio de empresa, residente n/cidade, à rua Sinimbu 910/02, CPF. nº 200.882.130/72.

VALOR: Cr\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 009224 em 25/04/1984.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cr\$13.869,00 V.R.126/12.112

Prot. 43.878-1R
 [Signature]
 Escrevente

[Signature]
 Oficial e / ou Ajte.

R. 97 - Em 12 de Julho de 1984.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2. REFERENTE AO R.74/M. 12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 19/06/1984, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Alberto Mattiello, Lº 123-B fls. 97/8

TRANSMITENTES: IDELVINO SALVI, comerciante, CIC nº 032.659.350/00 e s/m ORLANDA ARMELINA CIPRIANI SALVI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes n/cidade.

ADQUIRENTES: LEOBALDO KNOPP, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, motorista, aposentado, CIC nº 092.100.750/72, residentes n/cidade, à rua Euzébio Beltrão de Queiroz 2379

VALOR: Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 006724 em 26/3/1984.

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 50229.

EMOL: Cr\$8.871,00

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
22	-12.112-

Prot. 44.933-1R V.R.163/M.12.112
 Escrevente _____ Oficial e / ou Ajte.

Av. 98 - Em 12 de Julho de 1984.

RE-RATIFICAÇÃO: REFERENTE AO R.92/M. 12.112 Lº 2-RG. Certifico, que as partes contratantes, como outorgantes devedoras a firma AUTO POSTO 2002 LTDA, com sede à rua Pinheiro Machado 1.465 n/cidade, CGC nº 87.829.289/0001-34, e como outorgante credora, MALHARIA CAXIENSE LTDA, com sede à Av. Castelo Branco, 425 n/cidade de Farroupilha CGCMF nº 88.615.760/0001-54, e como intervenientes hipotecantes, / EDSON ROMANI, do comercio, e s/m MARIA CELESTE MARTINI ROMANI, professora, CPF. nºs 089.791.030/34, residentes à rua Julio de Castilhos, 1.478, aptº 31 n/cidade, vêm na melhor forma de direito retificar como de fato ora retificado têm, o prazo de vencimento da dívida, que originou a escritura pública de confissão de dívida com hipoteca, nº 1.500 lavrada em fls. 43/44 do 1º 14, desta Tabelionato, em 09/01/1984, do dia 10/06/1984, para o DIA DEZ DE DEZEMBRO DE 1984, cuja hipoteca foi registrada no Registro de Imoveis. As demais cláusulas e condições daquela escritura, permanecem integralmente inalteradas, as quais são ratificadas por este, formando os dois instrumentos um todo único e indivisível, para todos os fins de direito, tudo conforme escritura pública de re-ratificação lavrada em 12/06/1984, pelo cartório de Farroupilha Tabelionato Kunzler, Lº 14 fls. 165/Vº.

EMOL: Cr\$423,00

Prot. 44.933-1R _____
 Escrevente _____ Oficial e / ou Ajte.

R. 99 - Em 18 de Julho de 1984.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m². REFERENTE AO 46/M. 12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 16 de julho de 1984, pelo cartório distrital de Ana Rech, Claudio Klering, Lº 93 fls. 190/191.

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS COSTAMILAN, do comercio sócio de empresa e s/m ZILBA GOBBI COSTAMILAN, do lar, brasileiros, residentes n/cidade de Caxias do Sul, CPF. nº 003.480.400/59.

ADQUIRENTES: ALDENIR ANTONIO CARÁ, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Iracema Dechini Car'a, anterior à lei nº 6.515/77, comerciante, residentes n/cidade na rua An
 Continua nas fls. 23.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.11
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº: 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 18^o de Julho de 1984
Continuação das fls. 22.

FLS.	MATRÍCULA
23	-12.112-

tonio Corsetti 351, CPF. nº 037.997.860/15.
GUIA DE ARRECAÇÃO: sob nº 001091 .
VALOR: Cr\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).
EMOL: Cr\$10.121,00
 Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS. V.R. 117/M.12.112
 Prot. 45.090-1R

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e / ou Ajte.

R. 100 - Em 06^o de Agosto de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2: REFERENTE AO R.38/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 19 de dezembro de 1983, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 74-B fls. 194/195.

TRANSMITENTES: NERCI HAAS DE CASTILHOS, torneiro-mecânico, e s/m IRACI MARIA DE CASTILHOS, do lar, brasileiros, CPF. 033.443.120/49 residentes n/cidade, à rua Irmão Maurício nº 936.

ADQUIRENTES: ELISABETE ROMANI, brasileira, solteira, maior, nutricionista, CPF. nº 396.873.250/20, residentes n/cidade, à rua Treze de Maio nº 681 aptº 01.

VALOR: Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 30903.
GUIA DE ARRECAÇÃO: sob nº 26.165 em 19/12/1983.
EMOL: Cr\$ 8.039,00 V.R. 343/12.112.
 Prot. 45.243-1R

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e / ou Ajte.

R. 101- Em 30^o de Agosto de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.576,00m2: REFERENTE AOS R.23-e 45/M.12.112 fls.01 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 29/8/1984, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Albérto Mattiello, Lº 125-B fls. 157/159.

TRANSMITENTES: MÓVEIS SÉRGIO LTDA, com sede n/cidade à rua Sinim-bú 1.455, CGCMF nº 87.819.850/0001-02.

ADQUIRENTES: ITACIR GRIFANTE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, industrial sócio de empresa, residentes n/cidade à rua Pinheiro Machado 2.801, E CIC nº 010.834.220/49,
VALOR: Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).

Continua no verso.

-Continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
23	-12.112-

Certidão Negativa do IAPAS: sob nºs 002013 .
Certidão Negativa do IBDF: sob nº 59.757 .
GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 018532 em 09/8/1984.
EMOL: Cr\$34.689,00
Prot. 45.727-2R

[Signature]
 Escrivente

[Signature]
 Oficial, e / ou Ajte.

R. 102- Em 06 de Setembro de 1984.
COMPRA E VENDA; DA FRACÃO IDEAL DE 1.288,00m2: Escritura pública lavrada em 06/09/1984, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 79 fls. 99/Vº. REFERENTE AO R.9/M.12.112 Lº 2-RG.
TRANSMITENTES: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede n/cidade de Caxias do Sul, CGC nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: ITACIR GRIFANTE, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão universal de bens, com NILVA MARIA RAMOS GRIFANTE, comerciante, CPF. nº 010.834.220/49, residentes n/cidade.
VALOR: Cr\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros).
Certidão Negativa do IBDF: sob nº 59592 emitida em 31/8/1984.
Certidão Negativa de Débito-CND: sob nºs 002532 emitida em 29/8/84
GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 20619 .

EMOL: Cr\$13.869,00
Prot. 45.817-1R
[Signature]
 Escrivente

[Signature]
 Oficial, e / ou Ajte.

R. 103 - Em 20 de Setembro de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 1.380,00m2; REFERENTE AO R.9/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 18/09/1984, pelo cartório distrital de Galópolis, Of. Zulmir Ferreira, Lº 79 fls. 116/Vº
TRANSMITENTE: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede n/cidade de Caxias do Sul, CGC nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTES: NELSON MAGNABOSCO, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, com Silvana Stedile Magnabosco, bancário, CPF. nº 249.421.620/68, n/cidade de Caxias do Sul-RS.
VALOR: Cr\$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$3.300.000,00 (tres milhões de trezentos mil cruzeiros).
GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 29163 .
Certidão Negativa do IBDF: sob nº 59592 em 31/08/1984.

Continua nas fls. 24. CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20 de Setembro de 1984

FLS. 24
MATRÍCULA -12.112-

Continuação das fls.23

Certidão Negativa de Débito-CND: sob nºs 002532 em 29/08/1984.

EMOL: Cr\$14.589,00

V.R.227/M.12.112

Oficial e / ou Ajte.

R. 104 - Em 20 de Setembro de 1984.

COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 1.380,00m2: REFERENTE AO R.9/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 18/9/1984, pelo cartório / distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 79 fls. 115/Vº.

TRANSMITENTES: MONTANA-COMÉRCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede n/cidade / de Caxias do Sul, CGC nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: DALTRO HUGO LOVATEL, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, com Solange Stedile Lovatel, industrial, CPF. nº 149.792.250/04, n/cidade.

VALOR: Cr\$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$3.300.000,00 (tres milhões e trezentos mil cruzeiros)

GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 29164.

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 59592 em 31/08/1984.

Certidão Negativa de Débito-CND: sob nº 002532 em 29/8/1984.

EMOL: Cr\$14.589,00

V.Av.394 e R.396/M:12.112.

Prot. 46.047-1B

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R. 105 - Em 21 de Setembro de 1984.

COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 362,50m2: REFERENTE AO R. 9/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 18/09/1984, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 79 fls. 114/Vº.

TRANSMITENTES: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede n/cidade de Caxias do Sul, CGC nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: EDIR PRIGOL, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão universal de bens, com Zilda de Lúrdes Prigol, industrial, CPF.nº402 471.200/49, n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cr\$900.000,00 (novecentos mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 59 592 emitida em 31/08/1984.

Certidão Negativa de Débito: sob nº 002532 emitida em 29/08/1984.

GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 29.165 .

EMOL: Cr\$8.621,00

Prot.46.067-1B

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.106- em 28 de setembro de 1984.

COMPRA E VENDA DA FRACÃO IDEAL DE 1.288,00m2- REFERENTE AO R.31/M.12.-

112- Lº2 : Escritura pública lavrada em 20.09.84, pelo Of. Distrital -

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
24	=12.112=

de Galópolis, Zulir Ferreira, Lº79, fls.142.
TRANSMITENTE : NATHALINA BOVO, brasileira, solteira, maior, professora
 CPF nº008.124.470/34, domiciliada e residente nesta cidade.
ADQUIRENTE: ITACIR GRIFANTE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão
 universal de bens, com NILVA MARIA RAMOSGRIFANTE, comerciante, CPF nº-
 010.834.220-49, domiciliado e residente nesta cidade.
VALOR: Cr\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$3.000.000,00 (tres milhões de cruzeiros).
CERTIDÃO NEGATIVA DO IBDF : Nº70273, em 26.09.84.
INCRA: Nº854.042.031.364- área total- 30,5- módulo fiscal 12,0- nº de mó-
 dulos fiscais 2,12- fração mínima de parcelamento 2,0.
 A transmitente declarou na escritura, sob as penas da lei, não ser res-
 ponsável por quaisquer contribuições ou débitos previdenciários.
EMOL: Cr\$13.869,00.
 Prot.-46.192-11R

Carla P. M. ...
 Escrevente

José ...
 Oficial e/ou Ajte.

R.107- em 11 de outubro de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.260,00m2- REFERENTE AO R.5/M.12.-
 -112, fls.01, Lº2: Escritura pública lavrada em 22.08.84, pelo Of. Ajte.
 do 3º Tab. d/cidade, Alberto Mattiello, Lº125-B, fls.109/111.
TRANSMITENTE: PLINIO MIORANZZA, industrial sócio de empresa, CIC 033.
 277.360/49, e s/m. IVONE MARIA TRENTIN MIORANZZA, professora, ambos -
 brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: VALDEMAR PERINI, brasileiro, casado, industrial, CIC 088.
 336.560/04, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros).
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº018557.
CERTIDÃO NEGATIVA DO IBDF: Nº63135, em 14.08.84.
 Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não se-
 rem responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições perante a
 Previdência Social rural, digo, rural, pois, não industrializam seus -
 produtos, não efetuam vendas a consumidor, no varejo, nem a adquiren-
 tes domiciliados no exterior, tudo nos termos do disposto no Decreto
 Lei nº1958, de 9.9.1982, publicado no Diário Oficial da União, na Se-
 ção 1, no dia 10.09.1982, páginas 16931/932. Que, em razão da decla-
 ração prestada pelos vendedores, conforme disposto acima, está dispen-
 sada a apresentação de comprovação de inexistência de débitos para com
 a Previdência Social.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. fração mínima de parcela-
 mento: 2,0. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12.
EMOL: Cr\$8.871,00.

continua as fls. 25 Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....-

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de

outubro

de 198 4

FLS.

MATRÍCULA

25

=12.112=

continuação das fls. 024

Prot.-46.405-1R

Faiaf/Boff

Escrevente

Jucino dos Santos

Oficial e/ou Ajte.

V.R.336/M.12.112.

R.108- Em 15 de Outubro de 1.984.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 406,00m2: Escritura pública lavrada em 15/10/1984, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira- Lº 79 fls. 184/vº.

TRANSMITENTES: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., com sede n/cidade/- de Caxias do Sul, CGC nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: ARLINDO CARLOS BOFF, brasileiro, menor absolutamente incapaz n/ato representado pelo pai Bortolo Boff Filho, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 032.795.020/04, n/cidade de Caxias do Sul-RS **VALOR:** Cr\$700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$1.050.000,00 (Hum milhão e cinquenta mil cruzeiros).

Certidão Negativa do IBDF: nº 59.592 em 31/08/1984.

Certidão Negativa de Débito-CND : nº 002532 emitida em 29/08/1984.

EMOL: Cr\$8.996,00.

Guia de Arrecadação: nº 30.757.

Prot.-46.426-1R

Faiaf/Boff

Escrevente

Jucino dos Santos

Oficial e/ou Ajte.

Av.109- em 12 de dezembro de 1.984.

CANCELAMENTO : Certifico, o cancelamento da hipoteca antes registrada sob nº R.92/M.12.112, fls.21, Lº2, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme recibo de quitação expedido pela Credora, por instrumento particular datado de 12.12.1984, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: Cr\$21.165,00.

Prot.-47.351-1R

Faiaf/Boff

Escrevente

Jucino dos Santos

Oficial e/ou Ajte.

R.110- em 08 de março del.985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 377,00m2: Escritura pública lavrada em 07/03/1985, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 81 fls. 184/vº.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., com sede n/cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: ALFEU VIGOLO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Lenirde Terezinha Lovera Vigolo, comerciarior, / CPF. nº 162.710.680/49, residente n/município.

Continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....-



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
; LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
25	=12.112=

VALOR: Cr\$1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).
Guia de Arrecadação: nº 51.108 em 07/03/1985.
Certidão Negativa do IBDF:nº
EMOL: Cr\$18.487
Prot.-48.478-1-R V.R.151/m.12.112

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R. 111 - Em 03' de Abril de 1985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2: REFERENTE R. 9/M.12.112 Lº 2-RG da mesma matrícula. Escritura pública lavrada em 29/3/1985, / pelo cartório distrital de Galopolis, Zulmir Ferreira, Lº 82 fls. 63/
TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada.
ADQUIRENTES: CLAIRE MARIA CROCOLI ANTUNES, brasileira, casada / regime de comunhão universal de bens, com Carlos Roberto Ribeiro Antunes, industrial, CPF. nº 108.767.820/04, residentes n/cidade.
VALOR: Cr\$3.000.000 (tres milhões de cruzeiros).
Guia de Arrecadação: nº 6.476 em 22/03/1985.
Certidão Negativa do IBDF: nº 95.557 em 05/03/1985.
Certidão Negativa de Débito do IAPAS: Nº 95.557 em 05/03/1985.

EMOL: Cr\$22.368
Prot. 48.935 1-R
[Signature]
Escrevente

V.R.353/12.112

[Signature]
Oficial e / ou Ajte.

R. 112 - Em 03' de Abril de 1985.

COMPRA E VENDA:DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288 ,00. REFENRENTE AO R.9/M.12.112 Lº 2-RG. da mesma matrícula, Escritura pública lavrada em 29/3/1985, pelo cartório distrial de galopolis, Zulmir Ferreira, Lº 82 fls. 64/Vº.
TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada.
ADQUIRENTES: MARIA BERNARDETE GALLAS, casada com Enio Miguel Gallas pelo regime da comunhão universal de bens, CPF. nº 121.483.420/53, e CARLOS ROBERTO RIBEIRO ANTUNES, casado pelo regime de comunhão univesal de bens, com Claire Maria Crocoli Antunes, representante comercial, CPF. nº 098.463.440/15, PAULO RONALDO RIBEIRO ANTUNES, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com Iolada Fiamenghi Antunes , engenheiro, CPF. nº 148.286.120/00, brasileiros, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cr\$3.000.000 (tres milhões de cruzeiros).
Guia de Arrecadação: nº 6.477 em 22/3/1985. V.R.280/M.12.112,Lº2
Certidão Negativa de Débito do IAPAS: nº 000518 em 1/3/1985.
Certidão Negativa do IBDF: nº 95.557 em 05/03/1985.

EMOL: Cr\$22.368
Prot.48.935 1-R

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e / ou Ajte.

continua as fls. 26 VR.352/12.112

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25^{de} abril de 1985

FLS.	MATRÍCULA
26	=12.112=

continuação das fls. 25

R.113- em 25^{de} abril del.985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: Escritura pública lavrada em 02.04.1985, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº82, fls.89.REFERENTE AO R.9/M.12.112- Lº2.

TRANSMITENTE: MONTANA COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: ELIDIO ZOPPAS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Vera Maria Amarante Zoppas, bancario, CPF 010.-695.350-87, domiciliado e residente nesta cidade.

VALOR: Cr\$3.000.000, (tres milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$4.000.000, (quatro milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº7270.

CERTIDÃO NEGATIVA DO IBDF: Nº95557, em 05.03.1985.

INCRA : Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.

CND DO IAPAS : Nº000518, em 01.03.85.

EMOL: Cr\$24.867,

Prot. -49.18-113

[Assinatura]
Escrivente

[Assinatura]
Oficial e/ou Apte.

R.114- em 02^{de} maio del.985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 812,00m2: Escritura pública lavrada em 25.04.1985, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº82, fls.156.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: JOSÉ ELOIR MACHADO SANTOS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Claudete Ignes Deon Santos, industrial, CPF 337.548.610-34, domiciliado e residente nesta cidade.

VALOR: Cr\$3.000.000, (tres milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$5.000.000, (cinco milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº8898.

CERTIDÃO NEGATIVA DO IBDF: Nº95557, emitida em 05.03.1985.

CND DO IAPAS: Nº000518, em 01.03.85.

INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal. 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento; 2,0.

EMOL: Cr\$27.266,

V.R.135/M.12.112

Prot. -49.28-113

[Assinatura]
Escrivente

[Assinatura]
Oficial e/ou Apte.

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22/ de maio de 198 5

FLS.	MATRICULA
27	=12.112=

continuação das fls. 26

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMOVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: ZELIA VOGES TRISCH, brasileira, solteira, maior, industrial, CPF nº450.021.850-53, domiciliada e residente nesta cidade.
VALOR: Cr\$1.500.000, (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO : Nº5106.

Certidão Negativa do IBDF : Nº95557, emitida em 05.03.85.

INCRA: Nº854.042.031.364. área total:30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.

CND DO ITRAS : Nº000518, emitida em 01.03.85.

EMOL: Cr\$18.487, V.AV.426/12.112

Prot. -49.652-1/R

Paulo P. Souza
Escrivente

J. Carlos da Silva
Oficial e/ou Ajte.

R.117- em 22' de maio del.985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2- REFERENTE AO R.99/M.12.

112- Lº2: Escritura pública lavrada em 17.05.85, pelo Of. Distrital de Ana Rech, Claudio Klering, Lº92, fls.89/90.

TRANSMITENTE : ALDENIR ANTONIO CARA, comerciante sócio de empresa, e s/m. IRACEMA CECHINI CARA, do lar, brasileiros, residentes edomiciliados nestacidade, CPF 037.997.860/15.

ADQUIRENTE: OSVALDO ZINGALI, brasileiro, casado com Renate Vonter Zingali, pelo regime da comunhao universal de bens, fiscal estadual, residente edomiciliado na rua Dom José Barea, 1098, nesta cidade, CPF 026.103.370/00.

VALOR: Cr\$2.0000000, (dois milhões de cruzeiros).

INCRA : Nº854.042.031.364/4. área: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 12,0.

Certidão Negativa do IBDF: Nº105562, .

Guia de Arrecadação : nº02972.

Os transmitentes declararam na escritura, não terem responsabilidade na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social.

EMOL: Cr\$19.869,

Prot. -49.693-1/R V.R.190/M.12.112

Paulo P. Souza
Escrivente

J. Carlos da Silva
Oficial e/ou Ajte.

R.118- em 21' de junho del.985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.048,00m2- REFERENTE AO R.69/M.12.-

112-Lº2: Escritura pública lavrada em 29.05.85, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº83, fls.51.

TRANSMITENTE : MARLY IGNEZ MISSACLIA, brasileira, solteira, maior, -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
27	=12.112=

enfermeira, CPF 010.127.930-00, domiciliada e residente nesta cidade.
ADQUIRENTE: LUIZ CRUZ, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Dulce Maria Parenza Cruz, comerciante, CPF 057. - 320.420/91, domiciliado e residente nesta cidade.
VALOR: Cr\$10.000.000, (dez milhões de cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$12.000.000, (doze milhões de cruzeiros):
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº11474.
Certidão Negativa do IRDF: Nº105807, em 27.05.1985.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.
 A transmitente declarou na escritura, não ser responsável por quaisquer contribuições ou débitos previdenciários.
EMOL: Cr\$41.639, V.R.259/M.12.112, Lº 2.
Prot. - 50.169-1/S

David B. ...
 Escrevente

Luciano ...
 Oficial e/ou Ajte.

R.119 - em 20 de agosto del.985.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m² - Escritura pública lavrada em 05.08.85, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº-84, fls.72.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: OSVALDO ZINGALI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Renate Winter Zingali, funcionário público CPF 026.103.370-00, domiciliado e residente nesta cidade.

VALOR: Cr\$3.000.000, (tres milhões de cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$4.000.000, (quatro milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº1690.

Certidão Negativa do IRDF: Nº105847, de 05.08.85.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mín. de parcelamento: 30,5.

EMOL: Cr\$ 24.867, V.R.191, 193, 193 e 194/M.12.112
Prot. - 51.144-1/S

David B. ...
 Escrevente

Luciano ...
 Oficial e/ou Ajte.

R.120- em 13 de setembro del.985.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 377,00m² - Escritura pública lavrada em 30.08.85, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº84, fls 196

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: OSCAR LISBOA BITTENCOURT, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Jussara Vicina da Cruz Bittencourt, Industrial, CPF 291.448.478-34, domiciliado e residente nesta cidade.

Continua a folhas

continua as fls. 28

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 13 de setembro de 1985

FLS.	MATRÍCULA
28,	=12.112=

12.112
MATRÍCULA

continuação o das fls. 27

VALOR: Cr\$ 2.000.000, (dois milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$ 2.300.000, (dois milhões e trezentos mil cruzeiros).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº 7422.

INCRA: Nº 854.042.031.364. área total: 30,0. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento 2,0.

CND do IAPAS: nº 000518, em 01.03.85.

Certidão Negativa do IBDF: Nº 105847, em 05.08.85.

EMOL: Cr\$ 20.589,

Prot. - 51.526-15

Paulo Cesar Feltes
Escrevente

Juciano Sereno
Oficial e/ou Ajte.

R.121- em 03 de outubro de 1985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.784,00m²- Escritura pública lavrada em 02.10.85, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 85, - fls. 97.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: PAULO CESAR FELTES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Paulo Cesar, digo, com Heloisa Pedrosa de Moraes Feltes, representante comercial, CPF 117.786.600/53, domicílio e residente nesta cidade.

VALOR: Cr\$ 10.000.000, (dez milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$ 13.900.000, (treze milhões e novecentos mil cruzeiros).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº 7921.

Certidão Negativa do IBDF: Nº 105847, de 05.08.85.

INCRA: Nº 854.042.031.364. área total: 30,50. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mín. de parcelamento: 2,0.

CND DO IAPAS: Nº 000518, em 01.03.85.

EMOL: Cr\$ 44.679,

Prot. - 51.877-15 V.R. 237/M.12.112

Paulo Cesar Feltes
Escrevente

Juciano Sereno
Oficial e/ou Ajte.

R.122- em 10 de outubro de 1985.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.219,00m²- Escritura pública lavrada em 07.10.85, pela Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 85, fls. 115.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: CLAIRE MARIA CROCOLI ANTUNES, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com Carlos Roberto Antunes, auxiliar de escritório, CPF 108.767.820-04, domicílio e residente nesta cidade.

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MÁTRÍCULA
28	=12.112=

VALOR :Cr\$5.000.000, (cinco milhões de cruzeiros).
 VALOR FISCAL: Cr\$7.300.000, (sete milhões e trezentos mil cruzeiros).
 GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº8961.
 Certidão Negativa do IBDF: Nº105847, em 05.08.85.
 INCRA: Nº854.042.031.364. área total:30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.
 CND DO IAPAS : Nº000518, em 01.03.85.
 EMO L:Cr\$33.084, V:R341/M.12.112

Prot. - 51.965-1S
Paulo Bonfante Escrevente *Luciano Sena* Oficial e/ou Ajte.

R.123- em 03' de dezembro del.985.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2- REFERENTE AO R.28/M.12.- 112-Fls.06- Lº2: Escritura pública lavrada em 02.12.85, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº86, fls.107.
 TRANSMITENTE: VALTER COLOMBO e s/m. SIRLEI TEREZINHA AGUZZOLI COLOMBO, - brasileiros, casados, ele contabilista, ela do lar, CPF 123.180.190-53, residentes e domiciliados nesta cidade.
 ADQUIRENTES: WALDEMAR BUSELATTO DOS SANTOS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Sandra Maria Campagnollo Santos, CPF nº133.145.130-20; RENATO BUSELATTO DOS SANTOS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Enizete dos Santos, CPF 198.632.760-49 e ROMEU BUSELATO DOS SANTOS, solteiro, maior, indrito no CPF nº208.035.- 830-87, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, industriais.

VALOR:Cr\$20.000.000, (vinte milhões de cruzeiros).
 GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº29795.
 Certidão Negativado IBDF: Nº113397, em 02.12.85.
 INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. mód. fiscal: 12,0.n nº de módulos fiscais: 2,12. fração min. de parcelamento: 2,0.
 Os transmitentes declararam na escritura, não serem responsáveis por - quaisquer contribuições ou débitos previdenciários.

EMOL :Cr\$55.099,
 Prot. - 52.762-1S V.R.251/M.12.112
Paulo Bonfante Escrevente *Luciano Sena* Oficial e/ou Ajte.

R.124- em 03' de dezembro del.985.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.580,00m2- REFERENTE AO R.57/M.12.- 112- Lº2: Escritura pública lavrada em 02.12.85, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº86, fls.106.
 TRANSMITENTE: EDSON ROMANI, e s/m. MARIA CELESTE MARTINI ROMANI, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF 089.791.030-34, residentes e domiciliados nesta cidade.

continua as fls. 29 Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MTRICULA -



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de dezembro de 1985

FLS.	MATRICULA
29	12.112=

continuação das fls. 28

ADQUIRENTES: WALDEMAR BUSELATTO DOS SANTOS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Sandra Maria Campagnello Santos, CPF nº 33.145.130-20; RENATO BUSELATTO DOS SANTOS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Elizete dos Santos, industrial, CPF 198.632.760-49 e ROMEU BUSELATO DOS SANTOS, solteiro, maior, CPF 208.-035.830-8,, todos brasileiros, industriais, residentes edomiciliados - nesta cidade.

VALOR: Cr\$40.000.000, (quarenta milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADAC: AO: Nº 29796.

Certidão Negativa do IDEF: Nº 113300, em 02.12.85.

INCRA: Nº 854.042.031.364. área total: 30,5. mód. fiscal: 12,0. nº de mod. fiscais: 2,12. fração mín. de parcelamento: 2,0.

A parte transmitente declarou na escritura, não ser responsável por - quaisquer contribuições ou débitos previdenciários.

EMOL: Cr\$88.419,

Prot. 52.762-15. V.R. 252/M.12.112

Paulo Passun
Escrevente

Carla do. Sena
Oficial e/ ou Ajte.

R.125- em 12 de dezembro del.985.

COMPRA e VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,1288 HECTARES-REFERENTE AO R.79/ M.12.112- Lº2: Escritura publica lavrada em 04.12.85, pelo Of. Ajte. do 3º Tab. d/cidade, Alberto Mattiello, Lº141-A, fls.66/7.

TRANSMITENTE: JULIO CESAR NUNES FRANZOL, CPF 198.541.880/00, médico, e s/m. MARISA ELVIRA SAMEAQUY FRANZOL, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515 de 26.12.1977, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JORGE ANTONIO COLLE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei nº 6.515, de 26.12.1977, contador, residente edomiciliado nesta cidade, CPF 198.588.500/00; e - CARLOS ANTONIO ZANJOL, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515, de 26.12.1977, arquiteto, residente edomiciliado nesta cidade, CPF 117.974.520/43.

VALOR: Cr\$ 20.000.000, (vinte milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADACÃO: Nº 20106.

Certidão Negativa do IDEF: Nº 133375, em 07.11.85.

Os transmitentes declararam na escritura, não serem responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuição à Previdência Social Rural, pois não industrializa seus produtos, não efetua vendas a consumidor no varejo, nem a adquirentes domiciliados no exterior.

INCRA: Nº 854.042.031.364. área total: 30,5. fração mín. de parcelamento: 2,0. módulo fiscal: 12,0. nº de mod. fiscais: 3,12.

EMOL: Cr\$55.099,

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
29	=12.112=

Prot.-52.915-1S V.R.164/M.12.112

Paulo de Souza
Escrivente

J. L. de S. S.
Oficial e/ou Ajte.

R. 126- Em 18 de Fevereiro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m²: REFERENTE AO R.96/M.12.112 L^o 2-RG. Escritura pública lavrada em 03/02/1986, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, L^o 87 fls.111/V^o.

TRANSMITENTES: ANTONIO LUIZ BOSCAINI, e s/m LOURDES REGINA GRESPAN BOSCAINI, brasileiros, casados, ele comerciante, ela bancária, CPF.n^o 200.882.130/72, residentes n/cidade de Caxias do Sul.

ADQUIRENTES: WALDEMAR BUSELATTO DOS SANTOS, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com Sandra Maria Campagnollo Santos, CPF.n^o 133.145.130/20, RENATO BUSELATTO DOS SANTOS, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com Maria Enizete dos Santos, CPF. n^o 198.632.760/49, e ROMEU BUSELATO DOS SANTOS, solteiro, maior, CPF. n^o 208.035.830/87, brasileiros, industriais, residentes n/cidade de Caxias / do Sul-RS,

VALOR: Cr\$65.000.000 (sessenta e cinco milhões de cruzeiros).

Guia de Arrecadação: sob n^o 03142 em 03/02/1986.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

Certidão Negativa de IBDF: sob n^o 144158 em 03/02/1986.

INCRA: sob n^o 854042 031364, área total 30,5, módulo fiscal 12,0, n^o de módulos fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cr\$ 300.000

Prot. 53.740-1-S V.R.242/M.12.112

Paulo de Souza
Escrivente

J. L. de S. S.
Oficial e / ou Ajte.

R.127- em 24 de março del.986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 406,00m²- Escritura pública lavrada em 27.01.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, L^o87, fls. 88.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC n^o87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: VITOR ANTONIO DEON, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Jocilde de Fátima Areze Deon, industrial, CPF 401.416.240-00, residente edomiciliado nesta cidade.

VALOR: Cr\$3.000.000, (tres milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$6.000.000, (seis milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADACÃO: N^o702.

Certidão Negativa do IBDF: N^o139950, em 27.01.86.

INCRA: N^o854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. n^o de modulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.

Continua a folhas

continua as fls. 30

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Reg = 12.112

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 24 de março de 1986

FLS.	MATRÍCULA
30	=12.112=

continuação das fls. 29

CND DO IAPAS : Nº001753, em 25.09.85.

EMOL: Cz\$123,00

Prot. -54.287-1S V.R.214/M.12.112

Paulo Bressan
Escrevente

Demétrio José
Oficial e/ou Ajte.

R.128- em 24 de março del.986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 406,00m2-Escritura pública lavrada em 10.03.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº87, fls.196.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: PEDRO LISBOA BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, - industrial, CPF 438.714.290-15, residente edomiciliado nesta cidade.

VALOR: Cz\$3.000,00 (tres mil cruzados).

VALORFISCAL: Cz\$6.000,00 (seis mil cruzados);

GUIA DE ARRECADACÃO : Nº07839.

CND DO IAPAS : Nº001753, em 25.09.85.

Certidão Negativa do IBDF: Nº143156, em 28.01.86.

INCRA : Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de mod. fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.

EMOL: Cz\$123,00

Prot. -54.321-1S V.R.222/M.12.112

Paulo Bressan
Escrevente

Demétrio José
Oficial e/ou Ajte.

R.129* em 02 de abril del.986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: Escritura pública lavrada em 20.03.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº88, fls.38.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGCC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: MARIA SCHIOCHET FURLIN, brasileira, viúva, do lar, CPF - 213.399.290-15, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cz\$7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzados).

GUIA DE ARRECADACÃO: Nº23948.

Certidão Negativa do IBDF: Nº143156, em 28.01.86.

CND DO IAPAS: Nº001753, em 25.09.85.

INCRA: Nº854.042.031.364. -area total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de modulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.

EMOL: Cz\$127,50

Prot. -54.428-1S V.R.261/M.12.112

Paulo Bressan
Escrevente

Demétrio José
Oficial e/ou Ajte.

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
30	=12.112=

R. 130- em 02 de abril de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRACÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: Escritura pública lavrada em 20.03.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº88, - fls. 39.
TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: NORMI JOSÉ MANERA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Carmem Furlin Manera, industrial, CPF - nº175.411.660-40, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: Cz\$7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzados).
GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº23949.
Certidão Negativa do IBDF: nº143156, em 28.01.86.
CND DO IAPAS: Nº0001753, em 25.09.85.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.
EMOL: Cz\$127,50
Prot. 54.428-1S

Paulo F. Manera
Escrevente

Deiuseco. Sete
Oficial e/ou Apte.

R. 131- em 02 de abril de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRACÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: Escritura pública lavrada em 20.03.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº88, - fls. 37.
TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: RUBENS LUIZ SCOLA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Cecilia Furlin Scola, industrial, CPF - 137.322.390-49, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: Cz\$7.500,00 (sete mil e quinhentos cruzados).
GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº23950.
CND DO IAPAS: Nº0001753, em 25.09.85.
Certidão Negativa do IBDF: nº143156, em 28.01.86.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.
EMOL: Cz\$127,50
Prot. 54.428-1S V.R.189/M.12.112

Paulo F. Manera
Escrevente

Deiuseco. Sete
Oficial e/ou Apte.

R. 132- Em 16 de Abril de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRACÇÃO IDEAL DE 754,00m2: REFERENTE AO R.91/M.12.112 Lº2-RG. Escritura pública lavrada em 03/04/1985, pelo cartório distri
Continua nas fls. 031.

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112

MATRÍCULA -



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 16 de Abril de 1986
Continuação das fls. 30.

FLS.	MATRÍCULA
31	-12.112-

tal de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 88 fls. 74/Ve.
TRANSMITENTES: NARCISO ELEONOR SUTILI, brasileiro, solteiro, maior, /
 uncionário público municipal, CFF. nº 344.682.850/87, residentes n/ci
 dade de Caxiasdo Sul-RS.
ADQUIRENTES: ANTONIO JACOB CORSO, brasileiro, casado, pelo regime da
 comunhão universal de bens, com Loiva Pertoni Corso, construtor, CFF.
 nº 068.244.980/68, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.
VALOR: Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados).
Guia de Arrecadação: sob nº 817 em 03/04/1986.
Certidão Negativa de Débito do IBDF: sob nº 143197 em 24/3/1986.
INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, módulo fiscal 12,0, nº de
 módulos fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.
 O transmitente declara na escritura não ter responsabilidades junto /
 ao IAPAS.
VALOR FISCAL: Cz\$10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzados).
EMOL: Cz\$135,50
Prot. 54.642 V.R.148/M.12.112

 Escrevente

 Oficial e / ou Ajte.

R.133- em 25' de abril de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 377,00m2: Escritura pública lavrada -
 em 23.04.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº88,-
 fls.149.
TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade,
 CC nº 87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: SERGIO LUIZ BRAMBATTI, brasileiro, casado pelo regime da
 comunhão de bens, com Zaida Trish Brambatti, pedreiro, CPF 249.103.500-
 63, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: Cz\$4.000,00 (quatro mil cruzados).
VALOR FISCAL: Cz\$5.000,00 (cincomil cruzados).
GUIA DE ARRECADACÃO: Nº27103.
Certidão Negativa do IBDF: Nº143156, em 28.03.86.
CND DO IAPAC: Nº295889, em 09.04.86.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº -
 de módulos fiscais: 2,12. Fração mín. de parcelamento: 2,0.
EMOL: Cz\$120,00
Prot. -54.800-15 V.AV.424/12.112

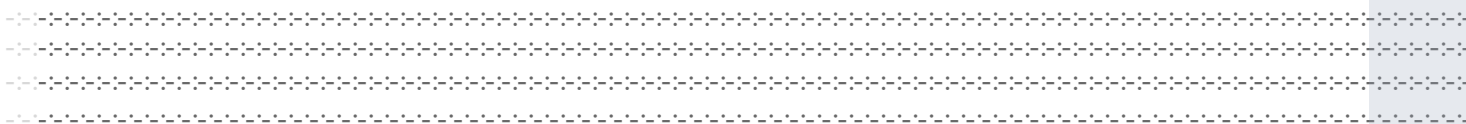
 Escrevente

 Oficial e/ou Ajte.

R.134- em 28' de abril de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 377,00m2: Escritura pública lavrada -
 em 15.04.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº88,
 fls.130.

continua no verso Continua no Verso

Continua na próxima página -.....



ONR
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
31	=12.112=

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade,
ADQUIRENTE: ATAÍDE VILMAR RECHE, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Marisete Aresi Reche, industrial, CPF 401.417.130-20, residente edomiciliado nesta cidade.
VALOR: Cz\$4.000,00 (quatro mil cruzados).
VALOR FISCAL: Cz\$5.300,00 (cinco mil e trezentos cruzados).
GUIA DE ARRECADACÃO: Nº25836.
Certidão Negativa do IBDF: Nº143156, em 28.02.86.
CND DO IAPAS: Nº295889, em 09.04.86.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.
EMOL: Cz\$120,59
Prot. -54.828-1S V.R.199, 200 e 202/M.12.112

Paulo Penzance Escrevente *Deiçoso, Jere* Oficial e/ou Ajte.

R. 135 - Em 20 de Junho de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0812 hectares: Escritura pública lavrada em 06/06/1986, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Alberto Mattiello, Lº 147-B FLS; 110/112. **REFERENTE AO R.114/M.12.112 Lº 2-RG.**
TRANSMITENTES: JOSÉ ELOIR MACHADO SANTOS, motorista, CIC nº 337.548. 610/34, e s/m **CLAUDETE INES DEON SANTOS,** do lar, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à lei nº 6.515/77 residentes n/cidade.
ADQUIRENTE: IRACIR ISALINO CECCONELLO, brasileiro, solteiro, maior, / motorista, CIC nº 277.071.560/72, residentes n/cidade.
INCRA: Sob nº 854042 031364, área total 30,5, fração min. de parc. 2,0 módulo fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12.
VALOR: Cz\$12.000,00 (Doze mil cruzados).
Guia de Arrecadação: sob nº 31222 em 05/05/1986.
Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.
Certidão Negativa do IBDF: sob nº 150556 em 06/05/1986.
EMOL: Cz\$141,00
Prot. 55.513-1S

Paulo Penzance Escrevente *Deiçoso, Jere* Oficial e / ou Ajte.

R. 136 - Em 09 de Julho de 1986.
COMPRA E VENDA COM FACTO COMISSÓRIO: DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2: Escritura pública lavrada em 25/03/1986, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 88 fls. 51/Vº.
TRANSMITENTE: HERMES MARTINI, e s/m **MARIA CELIDA MAMBRINI MARTINI,** brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF. nº 057.358.740/04, residentes n/cidade.

Continua nas fls. 32. Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

=12.112=

MATRÍCULA

**Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul**
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERALCAXIAS DO SUL, 09 de Julho de 1986 de 188 6 FLS. MATRÍCULA
Continuação das fls. 31. 32 =12.112=

ADQUIRENTES: ESTEVÃO LUIZ GIRON GAZOLA, brasileiro, solteiro, maior, operador de computadores, CPF nº 344.466.210/68, residentes n/cidade. **VALOR:** Cz\$12.900.000 (Doze mil e novecentos cruzados), que foi pago no ato, pelo que lhe dão plena e geral quitação, e não com pacto comissório como antes constou.

GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 23960, em 24/03/1986.

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 139556 em 24/2/1986.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao APAS.

INCRA: Nº 854.042.031.364. Área total 30,6. mód. fiscal: 12,0 nº de mód. fiscais 2,12, fração mín. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$142,00

Prot.-54.4831-9 V.R.216/M.12.112

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.137- em 06 de Agosto de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.296,45m2: Escritura pública lavrada em 31/07/1986, pelo Cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 90 fls. 68/vº.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., com sede n/cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº 78.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: REMI FERNANDES DE MACEDO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Elzi Andrade de Macedo, motorista, CPF nº+ 216.228.840/00, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cz\$12.000,00 (Doze mil cruzados).

GUIA DE ARRECADACÃO: sob nº 43676 em 30/07/1986.

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 147876 em 14/05/1986.

Certidão Negativa de Débito do IAPAS: sob nº 295889 em 09/04/1986.

INCRA: Nº 854042 031 364, área total 30,5, módulo fiscal 12,0, nº de módulos fiscais 2,12, fração mín. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$141,00

Prot.56.326-15

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.138- em 08 de Agosto de 1.986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2: REFERENTE AO R.4/M.12.112 Lº2-RG: Escritura pública lavrada em 05/ 8/1986, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 90 fls. 82/vº.

TRANSMITENTES: ERNESTO HORACIO WELCOMME, e s/m. SUSANA ESTER SANCHEZ, DE WELCOMME, argentinos, com identidades para estrangeiros sob nº 500 844/897-RS/26.153 e 8008447859-RS/26.154, CPF nº 276.856.590/34, ele industrial, ela do lar, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

ADQUIRENTES: FLORENCIO DINDO SAVARIS, brasileiro, casado pelo regime

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
32	=12.112=

da comunhão universal de bens, com Teresa Spido Savaris, aposentado, CPF nº 133.232.610/20, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cz\$7.000,00 (sete mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 431 31 em 04/08/1986.

Certidão Negativa do IBDF: sob nº 155496 em 31/07/1986.

INCRA: Nº854042 031.364, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de mód. fiscais: 2,12, fração mín. de parc. 2,0.

Os transmitentes declaram na escritura, não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cz\$126,00

Prot.-56.432-19

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.139- em 15 de setembro de 1.986.

COMPRA EVENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2- Escritura pública lavrada em 02.09.86, pelo Of. Distrital de Calópolis, Zulmir Ferreira, Lº90, - fls.180.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: AQUILES RODRIGUES DE PAULA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com INES DALLAVALLE DE PAULA, advogado, CPF 131.811.650-34, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$27.000,00 (vinte e sete mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº56137.

Certidão Negativa do IBDF: Nº163958, de 13.08.86.

INCRA: Nº854.042.031.364, área total: 30,5. mód. fiscal: 12,0. nº de mod. fiscais: 2,12. fração mín. de parcelamento: 2,0.

EMOL: Cz\$188,10

Prot.-56.906-1S

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.140 - em 15 de setembro de 1.986.

COMPRA EVENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2- Escritura pública lavrada em 09.09.1986, pelo Of. Distrital de Calópolis, Zulmir Ferreira, Lº90, fls.199.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: SILVIO DALSSASSO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com Elza do Amaral Dalssasso, pedreiro, CPF 276975.920-53, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº56158.

Certidão Negativa do IBDF: Nº163958, em 09.04.86.

Continua a folhas

continue as fls. 33

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de setembro de 1986

FLS. 33 MATRÍCULA =12.112=

continuação das fls. 32

INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. mód. fiscal: 12,0. nº de -
mód. fiscais: 2,12. fração mín. de parcelamento: 2,0.

CND DO IAPAS: Nº295889, em 09.04.86.

EMOL: Cz\$150,00 V.R.228/M.12.112

Prot.-57.072-1S

Paulo Henrique
Escrevente

J. Carlos Rizzo
Oficial e/ou Ajte.

R.141- em 15 de setembro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2- Escritura pública lavrada em 09.0986, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº90, fls. 198.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: FÁTIMA ELIANA DE ERITO KUSE RIZZO, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Valter Carlos Rizzo, secretária CPF 327.521.990-15, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$44.000,00 (quarenta e quatro mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº56151.

Certidão Negativa do IBDF: Nº163958, em 13.08.86.

INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. fração mín. de parcelamento: 2,0. mód. fiscal: 12,0. nº demód. fiscais: 2,12.

CND DO IAPAS: Nº295889, em 09.04.86.

EMOL: Cz\$238,20

Prot.-57.072-1S V.r.240/M.12.112

Paulo Henrique
Escrevente

J. Carlos Rizzo
Oficial e/ou Ajte.

R. 142 - Em 01 de Outubro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.692,80m2: Escritura pública lavrada em 04/09/1986, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 90 fls. 187/Vº.

TRANSMITENTES: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada.

ADQUIRENTES: MARIA SCHIOCHET, viúva, do lar, CPF. nº 213.399.290/15, /

IVETE ANTONIA ZANI, casada pelo regime de comunhão de bens, com Irani

Zani, do lar, CPF. nº 368.954.580/34, CECILIA FURLIN SCOLA, casada /

pelo regime da comunhão de bens, com Rubens Luiz Scola, do lar, CPF.

nº 137.436.190/91, CARMEM FURLIN MANERA, casada pelo regime da comu-

nhão de bens, com José Manera, CPF. nº 427.444.820/72, RICARDO FURLIN

menor absolutamente incapaz, estudante, CPF. nº 392.843.600/72, n/a-

to representado pela mãe Maria Schiochet, acima qualificada. DOLORES /

MARIA CALLONI, casada pelo regime da comunhão de bens, com Alberto Lu-

cio Calloni, do lar, CPF. nº 198.627.760/72, brasileiros, n/cidade, e

SERGIO FURLIN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com

Continua no verso.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento**Ofício de Registro de Imóveis - 1ª Zona — Caxias do Sul**
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
33	-12.112

Vania Eloiza Furlin, desenhista, CPF. nº 328.025.360/87, n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cz\$10.000,00 (dez mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 56.146 em 03/09/1986.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163958 em 13/8/86.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$135,00

Prot. 56.988 1-s

V.R.225, 248 e 254/M.12.112.

V.R.260/M.12.112, L92-

R.143/ Em 01 de Outubro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2: Escritura pública lavrada em 18/09/1986, pelo cartório distrital de Galopolis, Zulmir Ferreira, Lº 91 fls. 38/vº.

TRANSMITENTES: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada.

ADQUIRENTES: IVANA HENRIQUETA SOARES, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com Milton Rodrigues Soares, do lar, CPF. nº 376.613.020/04, WILSON FELISBERTO FAÉ, solteiro, maior, industrial, CPF. nº 311.513.020/15, brasileiros, n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 56.197 em 17/09/1986.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 147876 em 13/09/1986.

Certidão Neg. do IAPAS: sob nº 295889 em 09/04/1986.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0, nº de mód. 2,12, fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$150,00 V.R.249/M.12.112

Prot. 57.306 1-s

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.144 Em 09 de Outubro de 1986.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 377,00m2: Escritura pública lavrada em 03/10/1986, pelo cartório distrital de Galopolis, Zulmir Ferreira, Lº 91 fls. 86/vº.

TRANSMITENTES: MONTANA -COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, antes qualificada.

ADQUIRENTES: ADECIR JOSÉ ZANELLA, menor relativamente incapaz, agricultor, CPF. nº 498.678.060/34, n/ato assistido pela mãe Dorvalina Maria Dalla Rosa Zanella, viúva, do lar, n/município.

VALOR: Cz\$6.000,00 (seis mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 70731 e, 26/09/1986.

VALOR FISCAL: Cz\$13.200,00 (treze mil e duzentos cruzados).

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,00 nº de

Continua nas fls. 34.

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12112=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 09 de Outubro de 1986
Continuação das fls. 33.

FLS.	MATRÍCULA
34	-12.112

de mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.
Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163958 em 13/08/1986.
Certidão Neg. do IAPAS: sob nº 295889 em 09/04/1986.

EMOL: Cz\$144,00
Prot. 54.476 1-S V.Av.165/M.12.112

[Signature]
Escrivente

[Signature]
Oficial e / ou Ajte.

R. 145 - Em 06 de Novembro de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.800,00m2: Escritura pública lavrada em 07/10/1986, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 91 fls. 91/Vº.

TRANSMITENTES: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede n/cidade / de Caxias do Sul, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: RENATO DE JESUS PADILHA, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão de bens, com Beatriz Maria Padilha, industrial, CPF.nº 214.493.580/34, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados).
Guia de Arrecadação: sob nº 70766 em 02/10/1986.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163958 em 13/8/86.
Certidão Neg. do IAPAS: sob nº 295889 em 09/04/1986.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$165,00
Prot. 57.930 1-S
[Signature]
Escrivente

[Signature]
Oficial e / ou Ajte.

R. 146 - Em 09/ de Dezembro de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.307,00m2: REFERENTE AO R.53/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 12/11/1986, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 91 fls. 183/Vº.

TRANSMITENTES: FERNANDO LUIZ ZANANDREA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante CPF. nº 344.145.330/15, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

ADQUIRENTES: ROQUE DALL AGNESE, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 125.762.710/49, casado com Marta Catarina Sebben Dall Agnese, pelo regime da comunhão de bens, com residência n/ cidade.

VALOR: Cz\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados).
Guia de Arrecadação: sob nº 78941 em 06/11/1986.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mod. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163658 em 11/11/1986.

EMOL: Cz\$555,00
Prot. 58.357 1-S
[Signature] Escrivente *[Signature]* Oficial e / ou Ajte.

V.R.156/M.12.112
V.R.162/M.12.112

V.R.156/M.12.112 - Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

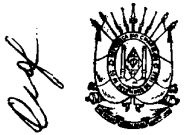
Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
34	=12.112=

R.147- em 12^a de dezembro del.986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247 ,00m²-REFERENTE A OR.84/M.12.-112-L^o2: Escritura pública lavrada em 05.12.86, pelo Of. distrital-de Galópolis, Zulmir Ferreira, L^o92. fls.39.
TRANSMITENTE: IVO ANTONIO BALCONI, e s/m. ANGELINA MARIA RIGON BALCONI, brasileiros, casados, ele industrial, aposentado, ela de lar, CPF - 200.463.750-15, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: INEZ MARIA BOFF, brasileira, solteira, maior, técnica em radioterapia, CPF 276.787.840-15, residente e domiciliada nesta cidade.
VALOR: Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados)
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº82697.
Certidão Negativa de IBDF: Nº163669, em 04.12.86.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. méd. fiscal: 12,0., nº de méd. fiscais : 2,5. fração mín. de parcelamento: 2,0.
Os transmitentes declararam na escritura, não terem responsabilidades, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social.
EMOL: Cz\$225,00
Prot. -58.490-1S V.R.236/M.12.112

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.148- em 12^a de dezembro del.986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 754,00m²-REFERENTE AO R.132/M.12.112 L^o2: Escritura pública lavrada em 02.12.86, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, L^o92, fls.33.
TRANSMITENTE: ANTONIO JACOB CORSO, es/m.LOIVA BERTONI CORSO, brasileiros casados, ele construtor, ela de lar, CPF 068.244.980-68, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: ITACIR ISALINO CECONELLO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF 277.071.560-72, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: Cz\$20.000,00 (vinte mil cruzados).
VALOR FISCAL: Cz\$23.000,00 (vinte e tres mil cruzados).
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº82693.
Certidão Negativa de IBDF: Nº163667, em 01.12.86.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. méd. fiscal: 12,0. nº de méd. fiscais: 2,12. fração mín. de parcelamento: 2,0.
Os transmitentes declararam na escritura, não serem responsáveis por quaisquer contribuições ou débitos previdenciários.
EMOL: Cz\$171,90
Prot. -58.517-1S V.r.219/M.12.112

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

Continua nas fls. 35.

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

=12.112

MATICULA

**Ofício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul**
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERALCAXIAS DO SUL, 29 de Dezembro de 1986
Continuação das fls. 34. FLS. 35 MATRICULA -12.112

R. 149 - Em 29 de Dezembro de 1986.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2. REFERENTE AO R.61/M.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 09/09/1986, pelo cartório / distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 91 fls. 1/Vº.
TRANSMITENTES: ADEMIR PELLINI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF. nº 164.288.030/20, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.
ADQUIRENTES: JOSÉ DALLE LASTE, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão de bens, com Leda Vergani Dalle Laste, industrial, CPF. nº 098.453.300/10, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.
INCRA: sob nº 854042 031364/4 área total 30,5, fração min. de parc. 2,0, mód. fiscais 12,0, nº de mód. fiscais 2,12.
Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163973 em 09/09/1986.
 Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades / junto ao IAPAS.
Guia de Arrecadação: sob nº 56.173 em 09/09/1986.
VALOR: Cz\$8.000,00 (oito mil cruzados).
EMOL: Cz\$129,00
Prot. 57.053

V.R. 406/12.112

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R. 150 - Em 13 de Fevereiro de 1987.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.747,00m2: REFERENTE AO R.3/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 24/09/1986, pelo cartório distrital de Ana Rech, Claudio Klering, Lº 107 fls.134/Vº.
TRANSMITENTES: ANTONIO NERY DE OLIVEIRA, que também assina Antonio Neri de Oliveira, industrial, e s/mulher ROSALINA RAMOS DE OLIVEIRA, do lar, CIC nº 117.965.450/15, e ACELINO BERNARDO DA SILVA, industrial, e s/mulher ALMIRA MARIA BERNARDO DA SILVA, do lar, CIC nº 133.154.470/04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, brasileiros, residentes n/município.
ADQUIRENTES: NERI BRANDÃO, brasileiro, casado, com Dinorá Biazus Brandão, pelo regime da comunhão universal de bens, do comércio, residentes n/município, CIC nº 248.810.400/06.
VALOR: Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados).
Guia de Arrecadação: sob nº 71798 em 18/09/1986.
 Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.
Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163341 e 163339 em 16/09/1986.
EMOL: Cz\$184,50
Prot. 59.226

V.R. 213/M.12.112

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
35	=12 .112=

R.151- em 10' de março del.987.
COMPRA EVENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0377 HECTARES-REFERENTE AO R.110/M.12.112, Lº2: Escritura publica lavrada em 05.03.87, pelo Of. Ajte. do 3º Tab. d/cidade, Alberto Mattiello, Lº155-A, fls.104/5.
TRANSMITENTE: ALFEU VIGOLO, industrialário, CIC 162.710.680/49, e s/marido, digo, e s/m. LENIRDE TEREZINHA LOVERA VIGOLO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: VALDEMAR CIRINO DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, motorista, CIC - 326.322.820/04, residente e domiciliado à rua nº3, no loteamento Alvorada, nesta cidade.
VALOR: Cz\$10.000,00 (dez mil cruzados).
VALOR FISCAL: Cz\$30.200,00 (trinta mil e duzentos cruzados).
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº03977.

Os transmitentes declararam na escritura, não terem responsabilidades, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social.
INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. fração-omínima de parcelamento: 2,0. módulo fiscal: 12,0. nº de mód. fiscais. 2,12.
Certidão Negativa do IBDF: Nº195878, em 04.03.1987.

Os transmitentes declararam na escritura, não terem responsabilidades, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social,

EMOL: Cz\$238,56
Prot. -59.452-1S V. Av. 419.

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

AV.152 - Em 17 de março de 1987.
CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do pacto comissório a que se refere ao R.115/M.12.112 fls. 26 Lº 2-RG, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme termo de quitação de 07/02/1987, com firmas reconhecidas, ficando uma via destes documentos n/cartório.

EMOL: Cz\$58,50
Prot.59.430 1-8

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.153- em 25/de março de 1.987.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS, CALCULADA EM 0,5.568 OU SEJA 5.568,00m2: Escritura publica lavrada em 23 de março de 1.987, pelo Oficial Ajudante em exer cicio do 3º tabelionato desta cidade Alberto Mattiello, livro 155-A fls. 172/3, REF. ao R.77/M.12.112.
TRANSMITENTES: LUIZ ANTONIO GRISON, administrador de empresa CIC 133.129.520/34 e sua mulher MARIA DE LOURDES FONTANA GRISON, professora, brasileira.
continua a s/f.s 36 Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Deleg
=12.112=
MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de março de 1987 FLS. MATRICULA
continuação das fls. 35 36 =12.112=

brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade Av. Julio de Castilhos, nº 951 aptº 1301, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ADELOR SANDI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77, economista, residente e domiciliado à rua Domingos de Almeida, 445, CIC 003.466.590/00, nesta cidade.

VALOR: Cz\$48.000,00 (quarenta e oito mil cruzados)

GUIA DE ARRECAÇÃO: 03429 de 19.03.87.

INCRA: 854.042.031.364, área total 30,5 fração mínima de parcelamento 2,0, módulo fiscal 12,0, nº de módulos fiscais 2,12.

IBDF: 195923 de 16.03.87.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: Cz\$283,50 V.R.230/M.12.112

PROT: 59.659-1S

Uagz000
Escrevente

Luciano Jere
Oficial e/ou Ajte.

R.154- em 10 de abril de 1987.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2-REFERENTE AO R;19/M.12.-

112-Lº2 : Escritura pública lavrada em 08.04.87, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº93, fls.83.

TRANSMITENTE : RENI BOSSARDI, e s/m. DEONILDA JOSEFINA DAL BÓ BOSSARDI brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF 115.197.110-34, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: WALTER JOSÉ LAZZAROTTO, brasileiro, divorciado, administrador financeiro, CPF 057.351.220-53, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cz\$12.000,00 (doze mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$15.000,00 (quinze mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº04361.

INCRA: Nº854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. nº de mód. fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.

Certidão Negativa do IBDF: nº196805, em 08.04.87.

Os transmitentes declararam na escritura, não terem responsabilidades, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social.

EMOL: Cz\$184,50

Prot.-59.830-1S V.R.178/M.12.112

Luciano Jere
Escrevente

Luciano Jere
Oficial e/ou Ajte.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



**Ofício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
36	=12.112=

R.155- em 28^{de} abril de 1.987.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.160,00m²-REFERENTE AO R.115/M.12.112-L^o2: Escritura pública lavrada em 21.04.87, pelo Of. Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, L^o93, fls.99.
TRANSMITENTE: SATORU EBIHARA, e s/m. ANA LUCIA FAVERO EBIHARA, brasileiros, casados, ele professor, ela professora, CPF 512.628.358-87 e 248.438.830-91, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: LUIZ ERNESTO MEYER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, comerciante, CPF 063.192.460-49, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados).
GUIA DE ARRECAÇÃO: N^o04375.
 Certidão Negativa do IBDF: N^o196809, em 21.04.87.
INCRA: N^o854.042.031.364. área total: 30,5. módulo fiscal: 12,0. n^o de módulos fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0..
 Os transmitentes declararam na escritura, não terem responsabilidades, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social.
EMOL: Cz\$319,50 V.R.253/M.12.112, L^o2
 Prot.-59.982-IS

[Assinatura]
 Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Ajte.

R.156- em 19^{de} junho de 1.987.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3,080,00m²: Escritura pública lavrada em 1^o.06.1.987, pelo escrivão distrital de Galópolis Zulmir Ferreira, livro 93 fls. 163 e v^o, ref. ao R.146/12.112.
TRANSMITENTES: ROQUE DA LL AGNESE e s/m MARIA CATARINA SEBEN DALL AGNESE brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, inscritos no CPF 125.762.710-49, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: HERMINIO JOSE BASSANESI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARTHA VALLE BASSANESI, bancário, -- inscrito no CPF 053.809.440-00, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados)
GUIA DE ARRECAÇÃO: 08877 de 01.06.1.987.
INCRA: 854 042 031 364 área total 30,5 módulo fiscal 12,0, n^o de módulos fiscais 2,12, fração mínima de parcelamento 2,0.
IBDF:196481 de 01.06.1.987.
 A parte transmitente declara na escritura, sob as penas da lei, não ser responsável por quaisquer contribuições ou débitos previdenciários.
EMOL: Cz\$1.060,50 V.R.255 e 256/M.12.112, L^o 2
PROT: 60.528-IS

[Assinatura]
 Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Ajte.

continua as fls. 37

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATERIA



Ofício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de julho

de 1987

FLS.

MATRICULA

37

=12.112=

continuação das fls.36*

R.157- em 17 de julho del.987.
COMPRA EVENDA DA FRAÇ*AO IDEAL DE 1.177,60m2: Escritura pública lavrada em 03.07.87, pelo Of. do 1º Tab. d/cidade, Marcos F.C. Lima, Lº86-B, fls.105/6.

TRANSMITENTE: MONTANA-COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE : JOÃO MARIA DE CAMPOS, brasileiro, desquitado, marceneiro CPF 033.266.160/15, residente edomiciliado nesta cidade, à rua João - Andreezza, nº120.

VALOR: Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº07137.

INCRA: Nº854.042.071.935-7. área total: 5,2. mód. fiscal: 12,0. nº de mód. 0,43. fração mínima de parcelamento: 2,0.

Certidão Negativa do IBDF: nº196494, em 30.06.87.

CND DO IAPAS: Nº

EMOL: Cz\$400,50

V.R. 204/M.12.112

Prot. *60.933-15

Paulo Br...
Escrivente

J. ...
Oficial e/ou Ajte.

R. 158 - Em 23 de Julho de 1987.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 360,00m2: REFERENTE AO R.12/M.12112 Lº2-RG. Escritura pública lavrada em 10/07/1987, pelo 1º Tabelião n/cidade, Marcos F. C. Lima, Lº 86-B fls. 125/126.

TRANSMITENTES: ELIO FRANCISCO MICHELON, brasileiro, auxiliar de escritório, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, CPF. nº 276.905.470/87, residentes n/cidade.

ADQUIRENTES: ROMEU JOSÉ ORLANDI, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens. com Antonieta Luiza Casagrande Orlandi, / pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei nº 6.515/77 CPF. nº 175.138.040/87, n/município.

VALOR: Cz\$40.000,00 (quarenta mil cruzados).

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 201572 em 8/7/1987.

VALOR FISCAL: Cz\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 11865 em 6/7/1987.

INCRA: sob nº 854042 031364/4, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$475,45

V.R.188/M.12.112

Prot. 61.012

Paulo Br...
Escrivente

J. ...
Oficial e/ ou Ajte.

R. 159, em 31 de julho de 1987.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.596,00m2, Ref. do R.9, Escritura pública lavrada em 03 de julho de 1987, pelo Tabelião do 1º Ofício-

Continua no verso.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
37	=12.112=

d/c, Marcos Ferreira Cunha Lima, Lº86-B, fls.104/105.
TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA., com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, CGCMF sob nº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: ANTONIO DEMORI, brasileiro, chapeador, casado pelo regime da comunhão universal de bens com dona GENI DEMORI, anterior a Lei nº 6.515, de 26 de dezembro de 1977, inscrito no CPF sob nº164.308.830/00 residente e domiciliado nesta cidade, à rua Francisco Zani, 950.
VALOR: Cz\$50.000,00 (cinquenta mil cruzados).
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº00256.
CERTIDÃO NEGATIVA DE IBDF: Nº196494, de 30.06.1987.
INCKA: Nº854.042.031.364/4, área total:30,5, módulo fiscal:12,0, nº de módulos fiscais:2,12, fração mínima de parcelamento:2,0.
CND do IAPAS:327613, de 03 de abril de 1987.
EMOL: Cz\$460,50
Prot.-61.127-1S V.r.244, 246 e 247/M.12.112

[Assinatura] Escrevente
[Assinatura] Oficial e/ou Ajte.

R.160, em 10 de agosto de 1987.
HIPOTECA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS equivalente a 1.843,00 m2) registrada em 1º lugar e sem concorrência, a primeira hipoteca do imóvel antes registrado . sob nº R67/12.112 fls 15 do Lº2 RG.
DEVEDORA e e HIPOTECANTE: EUNELIO CLOVIS PEREIRA DA ROSA, comerciante socio de empresa, CIC 146 885 490/91 e s/m: LIANE OSORIO DA ROSA, professora, CIC 376 684 550/00 brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515, de 26/12/1977.-
CREADOR: BANCO SAFRA S/A.- com sede em São Paulo Capital, à rua XV de Novembro nº 212, CGC 58 160 789/0001-28.-
INTERVENIENTE DEVEDORA : RB.- COMÉRCIO DE TINTAS LTDA.- com sede à rua Governador Roberto Silveira, 957, Bairro Santa Catarina, em Caxias do Sul,RS. -CGC Nº 90 245 283/0001-24.
VALOR DO CRÉDITO: Cz\$370.000,00 (trezentos e setenta mil cruzados).
JUROS: 2,08 %ao mes. e variação relativa ao vencimento nominal das L.BC's Fiscal.
PRAZO: 12 meses, ou seja: 04 de julho de 1988.-
VALOR DA GARANTIA: Cz\$ 550.000,00
EMOL: Cz\$1.420,50 . -
PROT: 61.277-1S

[Assinatura] escrevente
[Assinatura] Oficial e /ou Ajte

R.161- em 14 de agosto de 1.987.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: Escritura pública lara-da em 15.05.87, pelo Of. de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº93, fls.131
 continua as fls.38 Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>-12.112-
MATRICULA**Offício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul**
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 14 de Agosto de 1987

FLS. 38
MATRICULA -12.112-

Continuação das fls. 37

TRANSMITENTE: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LTDA, com sede n/cidade CGC nº 87.278.578/0001-92.**ADQUIRENTES:** DALVINO SAGAIS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com Sonia Beatriz Sagais, eletrecista, CPF. nº 216.359.600/10 residentes e domiciliados n/cidade.**VALOR:** Cz\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados).**Guia de Arrecadação:** Nº 00726.**Certidão Negativa do IBDF:** Nº 196827 em 15.05.87.**CND DO IAPAS:** Nº 327613 em 03.04.87.**INCRA:** Sob nº 854.042.031.364, área total 30,5, mód. fiscal .12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração min. de parcelamento 2,0.**EMOL:** Cz\$385,50

Prot. 61.369 l-s

Escrevente
Oficial e / ou Ajte.**R. 162 - Em 30 de Setembro de 1987.****COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.227,00m2: REFERENTE AO R.146/M.12.112 Lº 2-RG.** Escritura pública lavrada em 21/09/1987, pelo cartório / distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 94 fls. 127/Vº.**TRANSMITENTES:** ROQUE DALL' AGNESE, e s/mulher MARTA CATARINA SEBEN/DALL'AGNESE, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF. nº 125.762.710/49, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.**ADQUIRENTES:** MARCOS ANTONIO CASAGRANDE, brasileiro, casado, pelo regime de comunhão de bens, com Helena Casagrande, comerciante, CPF. nº 154.175.510/01, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.**VALOR:** Cz\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzados).**Guia de Arrecadação:** sob nº 15856 em 10/09/1987.**Certidão Neg. do IBDF:** sob nº 196643 em 10/09/1987.**INCRA:** sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.**EMOL:** Cz\$700,50

Prot. 62.005 l-s

Escrevente
Oficial e / ou Ajte.**R. 163 - Em 08 de Outubro de 1987.****COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2: REFERENTE AO R.97/M.12.112 Lº 2-RG.** Escritura pública lavrada em 28/08/1987, pelo cartório distri- tal de galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 94 fls.106/Vº.**TRANSMITENTES:** LEOBALDO KNOPP, e s/mulher MARIA BERNARDETE BRAYER KNOPP, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, CPF. nº 092.100.750/72, residentes n/cidade.**ADQUIRENTES:** JONES CASAGRANDE, brasileiro, casado pelo regime da comu

Continua no verso.

Continua no Verso.

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
38	-12.112-

nhão de bens, com Maria Tereza CasaGrande, comerciante, CPF. nº 060. - 499.740/04, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

VALOR: Cz\$85.000,00 (oitenta e cinco mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 15834 em 28/8/1987.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades jun- to ao IAPAS.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 196639 em 28/8/1987.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.

EMOL: Cz\$565,50

Prot.62.170 1-S V.R.243/M.12.112

[Assinatura]
Oficial e / ou Ajte.

R. 164 - Em 08/ de Outubro de 1987.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,1288 ha: REFERENTE AO R. 125/M.12. 112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 2/10/1987, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Alberto Mattiello , Lº 160-A fls. 25/27.

TRANSMITENTES: JORGE ANTONIO COLLE, contador, CIC nº 198.588.500/00, / e s/mulher MIRIAN MARIA MAGGIONI COLLE, do lar, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à lei nº 6.515/77 residentes n/cidade, e CARLOS ANTONIO ZANIOL, arquiteto, CIC nº 117. 974.520/53, e s/mulher ELIONE MARIA BERTOLAZZI ZANIOL, do lar, brasi- leiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes n/cidade.

ADQUIRENTES: ORILDES LOURDES DE CARLI PREZZI, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, CIC nº 431.151.520/00, residentes à rua Antonio José Ribeiro Mendes 3054.

INCRA: sob nº854042 031364, área total 30,5, fração min. de parc.2,0, mód. fiscal 12,0, mód. fiscais 2,12.

VALOR: Cz\$110.000,00 (cento e dez mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 01524 em 29/09/1987.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades jun- to ao IAPAS.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 211222 e 211221 de 29/9/1987.

EMOL: Cz\$640,50

Prot.62.173 1-S V.R.238/M.12.112

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e / ou Ajte.

Av.165 - Em 20 de Novembro de 1987.

RE-RATIFICAÇÃO REFERENTE AO R.144/M.12.112 Lº 2-RG: Certifico, que por um lapso ocorrido quando da sua lavratura constou erradamente a loca- lização da referida fração ideal, bem como a procedência . Que para / sanar tal equívoco, vêm a outorgante de comum e perfeito acordo com a

Continua nas fls. 39.

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112-
MTRICULA



Offício de Registro de Imóveis – 1ª. Zona – Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20 de Novembro de 1987
Continuação das fls. 38.

FLS.	MATRICULA
39	-12.112-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

outorgado retificar dita escritura para declararem que o imóvel e a pro- cedência passam a ser as seguintes: Uma fração ideal de terras rurais fazendo parte do lote rural nº 34, do travessão Víctor Emanuel, sétima légua, distrito deste município, sem benfeitorias, com a área de 377, 00m2, dentro de um todo maior de mais ou menos 52.249,00m2, o qual con- fronta: ao Norte, com terras da viúva Sgarion Boff e Filhos, ao Sul, com ditas da Industria Pigozzi Cipolla S.A, ao Leste, com o Travessão Pedro II, onde divide com terras da Montana-Comercio de Imóveis Ltda, e ao Oeste, com a Estrada Estadual RS-122, Havido dito imóvel por com- pra de Roberto Dal Bó, no valor de Cr\$20.424,23 conforme escritura la- vrada no Cartório Distrital de Ana Rech, n/município em 16/04/1981, re- gistrada sob nº 09, fls. 02 Lº 2-RG, referente a M. 12.364-A e poste- rior escritura de re-ratificação lavrada n/cartório 1º Tab. em 27/5/ 1981, e registrada sob nº 10 fls. 02 Lº 2-RG da mesma matricula 12.364- A Lº 2-RG. Que , estando dessa forma retificada dita escritura a rati- ficam em todos os demais termos em que foi retificada, ficando esta es- critura fazendo parte integrante e inseparável da original de 03/10/86 para que produza os desejados efeitos jurídicos e autorizam o Sr. Of. do Reg. de Imoveis competente. Escritura pública de re-ratificação la- vrada em 04/11/1987 , pelo 1º tabelião n/cidade, Marcos F. C. Lima, Lº 37-CD fls. 43/4.

EMOL: Cz\$63,60

Prot.62.634 1-5

Escrevente

Oficial e/ ou Ajte.

R.166- em 22 de dezembro de 1.987.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.738,20m2: REFERENTE AO R.62/1.12.- 112-Lº2: Escritura pública lavrada em 18.12.87, pelo Of. do 1º Tab. d/- cidade, Marcos F.C. Lima, Lº88-A, fls.182/3.

TRANSMITENTE: RENATO JORGE DE OLIVEIRA BRITO, industrial sócio de em- presa, e s/a. MALVINA SILVA BRITO, do lar, brasileiros, CPF 008.591. - 840/72, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ernesto Alves, 2. 136.

ADQUIRENTE: CARLOS RODRIGUES ROMANIS- FIRMA INDIVIDUAL, com sede nesta cidade, à rua Feijó Junior, 497, CGC nº90.429.416/0001-12.

VALOR : Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados).

GUIA DE ARRECADACÃO: Nº01785.

Ostransmitentes declararam na escritura, não serem responsáveis por re- colhimento de contribuição ao INPS, na qualidade de empregadores.

Certidão Negativa do IBDF: Nº221633, de 16.12.87.

INCRA: Nº854.042.03L.364/4. área total: 30,5. mód. fiscal: 12,0. nº de mód.: 2,12. fração mín. de parcelamento: 2,0.

Continua no Verso

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1ª. Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
39	=12.112-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

EMOL: Cz\$936,00
Prot. 63.210-15 V.R.172/M.12.112

Paulo Henrique Escrevente [Assinatura] Oficial e/ou Ajte.

R. 167 - Em 14 de Janeiro de 1988.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEALDE 1.392,00m2: REFERENTE AO R.83/M.12112
Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 11/01/1988, pelo 1º Tabelião n/
cidade, Marcos F. C. Lima, Lº 89-B fls.40/1/2.
TRANSMITENTES: DANTE TURRA, industrial sócio de empresa, e s/mulher LI-
LIA RECH TURRA, do lar, brasileiros, CPF. nº 010.719.200/49, residentes
n/cidade à rua Santos Dumont nº 104.
ADQUIRENTES: LUIZ OTAVIO FELTES, brasileiro, do comercio, casado pelo
regime da comunhão universal de bens, com Noely Antonietta Feltes, an-
terior a lei nº 6.515/77, CPF. nº 108.836.570/15, residentes à rua Ga-
ribaldi nº 180 Aptº 11-B.
VALOR: Cz\$80.000,00 (oitenta mil cruzados).
Certidão Neg. do IBDF: sob nº 224015 em 06/1/1988.
INCRA: sob nº 854042 031364 , área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de
mód. fiscais 2,12, fração min. de parc. 2,0.
Guia de Arrecadação: sob nº 00029 em 07/01/1988.
Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades jun-
to ao IAPAS.
EMOL: Cz\$876,00
Prot. 63456 1-S V.M:75/M.12.112

[Assinatura] Escrevente [Assinatura] Oficial e / ou Ajte.

R.168- em 21 de janeiro del.988.
COMPRA EVENDA DA FRAÇÃO IDEALDE 1.320,00m2: Escritura pública lavrada-
em 13.01.88, pelo Of. do 1º TAB. d/cidade, Marcos F.C. Lima, Lº89-A, fls
50/52.
TRANSMITENTE: MONTANA-COMERCIO DE IMOVEIS LTDA., com sede nesta cida-
de, CGCnº87.278.578/0001-92.
ADQUIRENTE: HERMINIO JOSE BASSANESI, brasileiro, bancário, casado pelo-
regime da comunhão parcial de bens, com Martha Valle Bassanesi, poste-
rior à Lei 6.515/77, CPF 053.809.440/06, residente e domiciliado nesta-
cidade, avenida Julio de Castilhos, 2465, aptº.41.
VALOR: Cz\$60.000,00 (sessenta mil cruzados).
GUIA DE ARRECADACÃO: Nº00376.
INCRA: Nº854042.031.364/4. área total: 30,5. mód. fiscal: 12,0. nº de
mód. fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.
Certidão Negativa do IBDF: Nº224016, em 06.01.88.
CND DO IAPAS: Nº350642, de 29.10.87.
EMOL : Cz\$816,00

continua as fls.40 Continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 21 de janeiro de 1988

FLS.	MATRÍCULA
40	=12.112=

continuação das fls. 39.

Prot. 63.559-1S V.R.257 e 258/M.12.112

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R. 169 - Em 17 de março de 1988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2. Escritura pública lavrada em 16 de março de 1988, pelo 1º Tabelião n/cidade, Marcos F. C. Lima, Lº 90-B fls. 34/35.

TRANSMITENTES: MONTANA COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede n/cidade CGCMF 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: JOELSO ZILLI, brasileiro, industrial, casado, pelo regime da comunhão parcial de bens, Ana Paula Bauer Zelli, anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 311.522.440/00 n/cidade.

VALOR: Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados).

INCRA: sob nº 854042 031364/4, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. 2,12, fração min. de parc. 2,0.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 224479 .

VALOR FISCAL: Cz\$330.000,00 (trezentos e trinta mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 00706 em 15/3/1988.

EMOL: Cz\$816,00

Prot. 64.170 1-S V.R.231/M.12.112

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e / ou Ajte.

R.170- em 24 de março del.988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.494,00m2-REFERENTE AO R.93-M.12.112

Lº2: Escritura pública lavrada em 22.03.88, pelo Of. do 1º Tab. D/cidade, Marcos F.C. Lima, Lº90-B, fls. 56/7.

TRANSMITENTE: ACILDO KEMPF, motorista, e s/n. **ACILA KEMPF,** do lar, brasileiros, CPF 060.448.830/00, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE NELSON JOSE CALCAGNOTTO, comerciante sócio de empresa, casado com Dila Rosa Soares Calcagnotto, pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei 65155/77, CPF 004.266.600/72, residente e domiciliado - nesta cidade, à rua Julio de Castilhos, 657.

VALOR: Cz\$200.00,00 (duzentos mil cruzados).

VALOR FISCAL : Cz\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzados).

GUIA DE ARRECADACÃO : Nº03401.

INCRA: Nº854.042.031.364/4. área total: 30,5. mód. fiscal:12,0. nº de mód. fiscais: 2,12. fração mínima de parcelamento: 2,0.

Certidão Negativa do IBDF :Nº224146, de 04.03.88.

Os transmitentes declararam na escritura, não serem responsáveis por - recolhimento de contribuição ao INPS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cz\$1.386,00

Prot. 64.263-1S

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Ajte.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
40	=12.112=

R.171- em 09 de agosto de 1.988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.196,00m2 ref. ao R.47: Escritura pública lavrada em 04 de agosto de 1.988, pelo 1º tabelião desta cidade de Marcos F. Cunha Lima, livro 92-A fls. 136/137.

TRANSMITENTES: JOÃO FELIX CASTILHOS DE LIMA, promotor técnico e s/m DUCE VILLENBRING DE LIMA, funcionária pública federal, CPF 098.478.630 91, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: LUIZ OTAVIO FELTES, brasileiro, do comércio casado pelo regime da comunhão universal de bens com Noely Antonieta Feltes, anterior a lei 6515/77, inscrito no CPF 108.836.570/15, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados)

VALOR FISCAL: Cz\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzados)

GUIA DE ARRECAÇÃO: 3970 de 02.08.1.988.

INCRA: 854 042 031 365/4, área total 30,5 módulo fiscal 2,12, fração mínima de parcelamento 2,0.

NEG DO IBDF: 244224 de 04.08.1.988, em nome do vendedor.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: Cz\$2.776,50

PROT: 66.251-IS

W. S. S. S.
Escrevente

W. S. S. S.
Oficial e/ou Ajte.

R.172- em 18 de agosto de 1.988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.738,20m2 ref. ao R.166: Escritura pública lavrada em 26 de julho de 1.988, pelo Oficial Ajudante em exercício do 3º tabelionato desta cidade Alberto Mattiello, livro 166-a fls. 104/106.

TRANSMITENTES: CARLOS RODRIGUES ROMANIS, comerciante com firma individual, CGCMF 90.429.416/0001-12, e CIC 472.361.910/00 e s/m LAURA INES GARCIA ROMANIS, uruguaia, estudante, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, ele residente e domiciliado nesta cidade, ela em Motevidéu, Uruguai.

ADQUIRENTE: RUI FERNANDO CASEMIRO BOFF, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, comerciante sócio de empresa, CIC 057.389.620/87, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados)

VALOR FISCAL: Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados)

GUIA DE ARRECAÇÃO: 14574 de 21.07.88

continua as fls. 41

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112= MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 18 de agosto

de 19 88

FLS.

MATRÍCULA

41

=12.112=

continuação das fls. 40

CND DO IAPAS: 714069 de 07.07.88.
IN CRA: 854 042 031 364, área total 30,5 fração mínima de parcelamento 2,0, módulo fiscal 12,0 nº de módulos fiscais 2,12.
NEG DO IBDF: 224197 de 26.07.88.
EMOL: Cz\$2.926,50
PROT: 66.419-1S

[Handwritten Signature]
Escrevente

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.173 - em 30 de agosto de 1988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2, ref. ao R.34/M.12.112, Lº 2: Escritura pública lavrada em 23.08.1988, pelo Tabelião do 1º Ofício d/c, Marcos Ferreira Cunha Lima, Lº93-A, fls.015/016.

TRANSMITENTE: IVANI FINKLER, brasileira, solteira, maior, industriária CPF nº.393.962.070-04, residente e domiciliada no município de Peixoto de Azevedo, Camara de Colider, Estadode Mato Grosso.

ADQUIRENTE: LUIZ OTAVIO FELTES, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Noely Antonieta Feltes, anterior à Lei nº6.515, de 26.12.77, CPF.108.836.570-15, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Bento Gonçalves, nº2490, apto.01.

VALOR: Cz\$300.000,00 (trezentos mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº16593, de 23.08.1988.

IN CRA: Nº854.042.031.363/4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de mod. fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0:

NEG.DO IBDF: Nº244371, de 23.08.1988, em nome da vendedora.

A transmitente declara na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cz\$2.626,50

Prot. 66.556-1S

[Handwritten Signature]
Escrevente

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.174 - em 11 de outubro de 1.988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL CALCULADA EM 2.712,00m2 REF. R.83/M.12.

112: Escritura pública lavrada em 30 de setembro de 1.988, pelo 1º tabelião desta cidade Marcos F.C.Lima, livro 93-B fls. 193/4.

TRANSMITENTES: DANTE TURRA, industrial sócio de empresa, e s/m LILIA-RECH TURRA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF 010.719.200-49 residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: REINALDO VICTORIO SOFF, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77 com GENI

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento**Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul**
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
41	=12.112=

CAETANA BOFF, CPF 003.481.800-63, residentes e domiciliados nesta cidade,
VALOR: Cz\$700.000,00 (setecentos mil cruzados).

GUIA DE ARRECADACÃO: 26372 de 30.09.88.

INCRA: 854 042 031 364-4, área total 30,5, fração mínima de parcelamento 2,0 módulo fiscal 12,0 número de módulos fiscais 2,12.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: Cz\$3.526,50

PROT: 67.289-IS V.r.220/M.12.112

Luiz Otávio Feltes
Escrevente

Luiz Otávio Feltes
Oficial e/ou Ajte.

R. 175- Em 01 de Novembro de 1988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2: REFERENTE AO R.167/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 28.10.1988, pelo 1º Tabelião n/cidade, Marcos F. C. Lima, Lº 94-A fls. 80/81.

TRANSMITENTES: LUIZ OTAVIO FELTES, do comercio, e s/Mulher NOELY ANTONIETTA FELTES, do lar, brasileiros, CPF. nº 108.836.570/15, n/cidade.

ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS MOURA CASTRO, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77 com EVA TEREZINHA RAUPP CASTRO, CPF. nº 287.306.230/49, residentes n/cidade à rua João Zanol, sem número Ana Rech.

VALOR: Cz\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$1.180.000,00 (Hum milhão cento e oitenta mil cruzados).

Guia de Arrecadação: sob nº 24282 em 21.10.1988.

INCRA: sob nº 854042 031364/4, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. 2,12, fração mín. de parc. 2,0.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS. Certidão Neg. do IBDF: sob nº 260068 em 25.10.1988.

EMOL: Cz\$7.989,00

Prot.67.617 1-9/88

V.R.218/M.12.112

Luiz Otávio Feltes
Escrevente

Luiz Otávio Feltes
Oficial e / ou Ajte.

R.176 - em 10 de novembro de 1988.

DOAÇÃO DA NUA-PROPRIEDADE: Escritura pública lavrada em 20.09.1988, pelo Oficial Ajte. em exercício do 3º Tabelionato d/c, Alberto Mattiello Lº51, fls.48vº/50, DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.184,00m2, Ref. ao R.8/M.12.112

TRANSMITENTES: ARMANDO ALBERTI, Comerciante aposentado, CIC.032.753.7-00-06 e s/m ALZIRA LYRA DIEMER ALBERTI, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515, de 26.12.77, residentes e domiciliados à rua Pinheiro Machado, 2958, - apto.31, nesta cidade.

Continuação nas fls.42

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....

ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

=12.112

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de novembro de 1988 FLS. MATRÍCULA

Continuação das fls.41

42

=12.112=

ADQUIRENTES: CONCEIÇÃO ROCHELLE ALBERTI, brasileira, separada judicialmente, secretária. CIC.398.230.320-68, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Pinheiro Machado, 2953, apto.11; CARLOS ALBERTO ALBERTI, bancário, CIC.278.129.520-53 e s/m NEIVA SALETE CAPPELLARO ALBERTI, secretária, CIC.376.713.750-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; PAULO LEONARDO ALBERTI, brasileiro, solteiro, maior, industriário, CIC. 277.195.610-15, residente e domiciliado à rua Pinheiro Machado, 2958, apto.31, nesta cidade; VALKIRIA SIMONE ALBERTI, brasileira, solteira, maior, médica, CIC.380.549.570-68, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Pinheiro, 2958, apro.31.

VALOR: Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados)

Pelos doadores foi dito, que além de outros recursos, com a reserva de usufruto por esta escritura, possuem rendimentos necessários à sua subsistência, que o imóvel ora doado, ou seu valor, não deverá voltar à colação para ser descontada em futura herança, nos termos do disposto nos artigos 1738 e 1789, do Código Civil.

VALOR FISCAL: Cz\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados).

GUIA DE AVALIAÇÃO: Nº5518, de 18.03.1988, comprovando o seguinte: Não há incidência de ITBI, conforme Lei nº7608/81, art. 7º, inciso I, alterada pela Lei nº7760/82, regulamentada pelo Decreto 32.397/86, artigo 6º, inciso I.

Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cz\$5.649,00

Prot.-67.726-1S

V.R.195/e 196/M.12.112

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.177 - em 10 de novembro de 1988.

USUFRUTO VITALÍCIO: Escritura pública antes mencionada.

USUFRUTUÁRIOS: ARMANDO ALBERTI e s/m ALZIRA LYRA DIEMER ALBERTI, antes qualificados.

NU-PROPRIETÁRIOS: CONCEIÇÃO ROCHELLE ALBERTI, CARLOS ALBERTO ALBERTI e s/m NEIVA SALETE CAPPELLARO ALBERTI, PAULO LEONARDO ALBERTI, VALKIRIA-SIMONE ALBERTI, acima qualificados.

EMOL: Cz\$1.186,40

Prot.-67.726-1S

[Assinatura]
Escrivente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.178 - em 14 de novembro de 1988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2, REF. AO R;154/M.12.112, L.º 2: Escritura pública lavrada em 26.09.1988, pelo Oficial Distrital de

Continua no verso.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
42	=12.112=

Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº97, fls.092.

TRANSMITENTE: WALTER JOSÉ LAZZAROTTO, brasileiro, divorciado, administrador financeiro, CPF.057.351.220-53, domiciliado e residente nesta cidade de Caxias do Sul.

ADQUIRENTE: VERONICA FÁTIMA LAZZAROTTO, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF.377.132.560-91, domiciliada e residente nesta cidade de Caxias do Sul.

VALOR: Cz\$160.000,00 (cento e sessenta mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº21080, de 26.09.1988.

NEG. DO IBDF: 244480 de 26.09.1988.

INCRA: Nº854.042.031.364, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de módulos fiscais::2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.

O transmitente declara na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cz\$5.949,00

Prot. 67.741-1s V.r.215/M.12.112

[Handwritten signature]
 Escrivente

[Handwritten signature]
 Oficial e/ou Ajte.

R.179 - em 14 de novembro de 1988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2, REF. AO R.65/M.12.112, - Lº2: Escritura pública lavrada em 09.11.1988, pelo Tabelião do 1º Ofício d/c, Marcos Ferreira Cunha Lima, Lº94-B, fls.133/134.

TRANSMITENTES: MIGUEL WITTMANN, industrial e s/m LILI MARLENE WITTMANN, do lar, ambos brasileiros, CPF.099.772.280-00, residentes e domiciliados à rua Rincão, 752.

ADQUIRENTE: CLAUDINO LOVERA, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Libera Moro Lovera, anterior à Lei 6.515, de 26.12.77, CPF.134.445.490-91, residente e domiciliados nesta cidade, à rua Amadeu Rossi, 2241.

VALOR: Cz\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados).

VALOR FISCAL: Cz\$1.530.000,00 (um milhão, quinhentos e trinta cruzados)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº26073, de 09.11.1988.

NEG. DE IBDF: Nº260332, de 09.11.1988, em nome do vendedor.

INCRA: Nº854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de módulos: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0:

Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cz\$9.039,00

Prot. 67.777-1s

[Handwritten signature]
 Escrivente

[Handwritten signature]
 Oficial e/ou Ajte

Continua nas fls .43.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento-12.112-
MATRÍCULAOfício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALCAXIAS DO SUL, 01 de Dezembro de 1988
Continuação das fls. 42.FLS. 43
MATRÍCULA -12.112-

R. 180 - Em 01 de Dezembro de 1988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.640,00m2: REFERENTE AO R.58/M.12.112 Lº 2-RG: Escritura publica lavrada em 25.11.1988, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 95-B fls. 09/10.TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS SAMBAQUY, representante comercial e s/mulher JANETE MARIA SAMBAQUY, professora, CPF. nº 103.034.480/91, e 258.218.140/49, respectivamente, residentes n/cidade à Av. Julio de Castilhos 4.050 aptº 21.ADQUIRENTES: CLEBER LUIZ BRISOTTO, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Maria Cristina Carlin Brisotto, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 248.594.270/68, residentes n/cidade à rua Antonio Prado 96 aptº 402.VALOR: Cz\$1.150.000,00 (Hum milhão cento e cinquenta mil cruzados).VALOR FISCAL: Cz\$2.180.000,00 (Dois milhões cento e oitenta mil cruzados).Guia de Arrecadação: sob nº 26291 em 11.11.1988.INCRA: sob nº 854042 031364/4, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. 2,12, fração mín. de parc. 2,0.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS;

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 260375 em 25.11.1988.EMOL: Cz\$10.989,00Prot.68.057.1.8

Escrivente

Oficial e / ou Ajte.

R.181- em 13 de dezembro de 1.988.DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE DA ÁREA IDEAL DE 1.276,00m2 ref. ao R.33: Escritura publica lavrada em 8 de novembro de 1.988, pelo Oficial Ajudante em exercício do 3º tabelionato desta cidade Alberto Mattiello, Livro 52 fls. 3/5.TRANSMITENTES: JOSE OCTAVIO MARCHETTO, construtor aposentado CIC 004.-279.770/53 e s/m MILENA MARIA MARCHETTO, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.ADQUIRENTE: VAINÉ JOSE MARCHETTO, economista CIC 057.384.400/30 e s/m*MARIA ESTER MARCHETTO, professora, CIC 494.815.099/15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.ANUENTES CONCORDANTES: VERNEI ROQUE MARCHETTO, bancário CIC 057.462.480/53 e s/m MARIA TERESINHA BONETTO MARCHETTO, professora, CIC 350.-800.000/15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade;VILMAR VICENTE MARCHETTO, engenheiro civil, CIC 137.490.480/53 e -

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
43	=12z.112=

s/m ELISABETH MARCHETTO, bancária, CIC 152.482.320/15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade; FERNANDO ANTONIO MARCHETTO, arquiteto CIC 248.672.760/49 e s/m ROXANE LOPES MARCHETTO, professora, ambos brasileiros CIC 216.346.530/68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade, e VALMOR BASILIO MARCHETTO, bancário CIC 008.122.500/87 e s/m MARILENE ROSSI MARCHETTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados). Sendo que ao usufruto reservado não é atribuído valor, pois o mesmo não é objeto de doação. Pelos doadores foi dito que além de outros recursos, com a reserva de usufruto por esta escritura, possuem rendimentos necessários à sua subsistência. Que conforme declaração dos doadores o imóvel ora doado ou seu valor não deverá voltar à colação para ser descontado em futura herança, nos termos do disposto nos artigos 1788 e 1789, do Código Civil. Que, a nua-propriedade ora alienada não poderá ser alienada a qualquer título, ou dada em garantia enquanto perdurar a existência de usufruto, sem o consentimento dos usufrutuários.

VALOR FISCAL: Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados)

GUIA DE ARRECADACÃO: 22755 de 04.10.88.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

INCRA: 854 042 031 364

NEG DO IBDF: 260040 de 14.10.88, em nome dos transmitentes.

EMOL: Cz\$5.949,00

V.R.288 e 289/M.12.112, Lº 2.

J. C. Silva

Oficial e/ou Ajte.

R.182 - em 13 de dezembro de 1.988.

USUFRUTO VITALICIO E REVERSIVEL: Escritura pública antes mencionada.

USUFRUTUARIOS: JOSE OTAVIO MARCHETTO e s/m MILENA MARIA MARCHETTO, ambos qualificados.

NU-PROPRIETÁRIOS: VAINE JOSE MARCHETTO e s/m MARIA ESTER MARCHETTO, ambos qualificados.

EMOL: Cz\$1.186,40

PROT: 68.217-1S

J. C. Silva
escrevente V.R.288 e 289

J. C. Silva

Oficial e/ou Ajte.

continua ad fls. 44

Continua na próxima página -.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 13 de dezembro de 1988

FLS. MATRÍCULA

44

=12.112=

continuação das fls. 43.

R.183 - em 13 de dezembro de 1.988.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m2 ref. ao R.64: Escritura pública lavrada em 29 de novembro de 1.988, pelo 1º tabelião desta cidade Marcos F.C.Lima, livro 95-B fls. 21/22.

TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS SAMBAQUY, representante comercial e s/m JA NETE MARIA SAMBAQUY, professora, ambos brasileiros, CIC 103.034.480/91 e 258.218.140/49, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: CLEBER LUIZ BRISOTTO, brasileiro médico, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA CRISTINA CARLIN BRISOTTO, anterior a lei 6515/77 CPF 248.594.270/68, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados)

VALOR FISCAL: Cz\$600.000,00 (seicentos mil cruzados)

GUIA DE ARRECADACÃO: 5566 de 23.11.88.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

INCRA: 854 042 031 364/4

NEG DO IBDF: 260375 de 25.11.88.

EMOL: Cz\$6.249,00

PROT: 68.221-IS

Juan Carlos
Escrevente

Juan Carlos
Oficial e/ou Ajte.

R.184 - em 13 de dezembro de 1.988.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da hipoteca antes registrada sob nº R.160/M.12.112 fls. 01 livro 2-RG, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme termo de quitação expedido pelo credor Banco Saffra S/A, datado de 12 de dezembro de 1.988, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: Cz\$2.038,00

PROT: 68.227-IS

Juan Carlos
Escrevente

Juan Carlos
Oficial e/ou Ajte.

R. 185 - Em 11 de Janeiro de 1989.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.255,50m2: REF. R.43/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 06.01.1989, pelo 1º Tabelião n/cidade de Of. ajte Victor F. C.Lima, Lº 96-A fls. 04/05.

TRANSMITENTES: NILTON DE JESUS DUARTE, securitário e s/mulher MARIA DE LOURDES BOFF DUARTE, professora, brasileiros, CPF. nº 068.934.220/91, residentes n/cidade.

ADQUIRENTE: ALCIDES BIASSI, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei nº 6.515/77, com Vani Bittencourt Biassi, CPF

Continua no verso.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento**Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul**
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
44	-12.112-

252.125.320/00, comerciante, residentes n/cidade, e JOSÉ DALL'AGNOLL, casado com Laura Bittencourt Dall'Agnoll, pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, CPF. nº 149.287.790/53, residentes n/cidade, comerciante, brasileiros.

VALOR: Cz\$500.000,00 (quinhentos mil cruzados).

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 21,12, fração min. de parc. 2,0.

Guia de Arrecadação: sob nº 00036 em 05.01.1989.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

VALOR FISCAL: Cz\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados).

EMOL: Cz\$6.849,00

Prot. 68.685 1-S

V.R. 239/M.12.112

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R. 186 - Em 15 de Fevereiro de 1989.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2: R. 67/M.12.112 Lº 2-RG.

Escritura pública lavrada em 19.12.1988, pelo 1º Tabelião n/cidade, / If. ajte Victor F. C. Lima, Lº 95-A fls. 96/97.

TRANSMITENTES: EUNELIO COVIS PEREIRA DA ROSA, do comercio, e s/mulher LIANE OSORIO DA ROSA, professora, brasileiros, CPF: nº 146.885.490/91, e 376.684.550/00, residentes n/cidade.

ADQUIRENTES: JOÃO CLAUDIO PANTE, brasileiro, engenheiro mecânico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Jycela Pante, posterior à lei 6.515/77, CPF. nº 003.481.980/00 n/cidade.

VALOR: Cz\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzados).

INCRA: sob nº 854042 031364/4, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. 2,12, fração min. de parc. 2,0.

Guia de Arrecadação: sob nº 28811 em 19.12.1988.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

Certidão Neg. do IBDF: sob nº 264173 em 19.12.88.

EMOL: Ncz\$7.44

Prot. 68.024 1-S

V.R. 223/M.12.112

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

R.187- em 26 de abril de 1.989.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.096,00m2 ref. ao R.50: Escritura pública lavrada em 13 de abril de 1.989, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro 97-B - fls. 153/4.

TRANSMITENTES: IRENO SETIMO BOLSONELO, contador e s/m ROSANE MARIA

continua as fls.45

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 26 de abril de 1989 FLS. MATRÍCULA

continuação das fls. 44

45 =12.112=

BOLSONELO, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF 118.418.770/34 e FLAVIO ILDO SCHILD, brasileiro, solteiro, maior, frezador, CPF 248.351.100/72, todos residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: LUIZ OTAVIO FELTES, brasileiro, do comercio casado pelo regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77 com NOELY ANTONIETA FELTES, inscritos no CPF 108.836.570/15, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: NCZ\$300,00 (trezentos cruzados novos)

VALOR FISCAL: NCZ\$300,00 (trezentos cruzados novos)

GUIA DE ARRECAÇÃO: 255

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: NCZ\$10,15

PROT: 69.843-1S

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

R. 188- Em 01 de Junho de 1989.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 360,00m2: REFERENTE AO R.158/M.12.

112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 29.05.1989, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Alberto Mattiello, Lº 173-B fls. 196/7.

TRANSMITENTES: ROMEU JOSÉ ORLANDI, agricultor, CIC nº 175.138.040/87, e s/mulher ANTONIETA LUIZA CASAGRANDE ORLANDI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes em Flores da Cunha-RS.

ADQUIRENTES: ELIZIÁRIO LUIZ GOMES, brasileiro, casado com MARIA ALDA DE ARAUJO GOMES, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, industriário, CIC nº057.548.790/91, residentes à rua Balduino D'Arrigo 423 Bairro Pio X n/cidade.

INCRA: sob nº 854042031364, área total 30,5, fração min. de parc.2,0 mod. fiscal 12,0, nº de mod. 2,12.

VALOR: Ncz\$1.500,00 (Hum mil, e quinhentos cruzados novos).

Guia de Arrecadação: sob nº 1008 em 19.05.1989.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

Certidão Neg. do IEDF: sob nº 278809 em 23.05.89.

EMOL: Ncz\$15,04

Prot.70.320 1 S

Escrevente

Oficial e/ ou Ajte.

R.189- em 15 de junho de 1,989.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2 ref. ao R. 131: Escri -

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



**Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
45	=12.112=

tura pública lavrada em 6 de junho de 1.989, pelo Oficial Ajudante em exercício do 3º tabelião desta cidade Alberto Mattiello, livro 174-A fls. 27/29.

TRANSMITENTES: RUBENS LUIZ SCOLA, industrialário CIC 137.436.190/91 e s/m CECILIA FURLIN SCOLA, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: VILSO TADEU VICCARI, brasileiro, casado com LAURETE ANGELO CA FLORES VICCARI pelo regime da comunhão universal de bens, bancário, CIC 194.167.680/49, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: NCZ\$4.000,00 (quatro mil cruzados novos)

GUIA DE ARRECADÇÃO: 1204

MIRAD: 854 042 031 364

NEG DO IBDF: 278848 em nome dos vendedores.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: NCZ\$22,54

PROT: 70 .502-1S

[Assinatura]

Escrevente

[Assinatura]

Oficial e/ou Ajte.

R.190 - em 13 de fevereiro de 1.990.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2 ref. ao R.117: Formal de partilha extraída dos autos de inventário, pelo escrivão do 3º cartório - Civil desta cidade, Elico C. Diesel, e julgada por sentença do Exmo. Sr. Pretor da 3ª Vara Cível desta cidade, Dr. Heleno T. Saraiva, em 7 de junho de 1.988.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSVALDO ZINGALI.

ADQUIRENTE: RENATE WINTER ZINGALI, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cz\$100.000,00

EMOL: NCZ\$308,00

PROT: 73.806-1S V.R.198/M.12.112

[Assinatura]

Escrevente

[Assinatura]

Oficial e/ou Ajte.

R.191 - em 19 de fevereiro de 1.990.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2 ref. ao R.119: Formal de partilha antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSVALDO ZINGALI.

ADQUIRENTE: JORGE LUIZ ZINGALI, brasileiro, casado, industrialário, residente e domiciliado em Bento Gonçalves.

VALOR: Avaliado em Cz\$100.000,00 somente uma parte ideal correspondente a Cz\$25.000,00.

continua às fls. 46

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112 MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 de fevereiro de 1990

FLS. MATRÍCULA

continuação das fls. 45 46 =12.112=

EMOL: NCZ\$308,00
V.R.197/M.12.112

Jucara Sebe
 Oficial e/ou Ajte.

R.192 - em 19 de fevereiro de 1.990.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2 ref. ao R.119: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSVALDO ZINGALI.

ADQUIRENTE: CLAUDIA ROSANA ZINGALI DE SOUZA, brasileira, comerciante casada com GETULIO SILVA DE SOUZA, comerciaro, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cz\$100.000,00 somente uma parte ideal correspondente a Cz\$25.000,00

EMOL: NCZ\$308,00
PROT: 73.867-IS

Jucara Sebe
 Oficial e/ou Ajte.

Escrevente

R.193 - em 23 de fevereiro de 1.990.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00 ref. ao R.119: Formal de partilha antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSVALDO ZINGALI.

ADQUIRENTE: RONI RENATO ZINGALI, brasileiro, casado, enfermeiro, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cz\$100.000,00 somente uma parte ideal correspondente a Cz\$25.000,00

EMOL: NCZ\$308,00
PROT: 73.936-IS

Jucara Sebe
 Oficial e/ou Ajte.

Escrevente

R.194 - em 5 de março de 1.990.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2 ref. ao R.119: Formal de partilha antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE OSVALDO ZINGALI.

ADQUIRENTE: SANDRA MARIA ZINGALI RIGOTTI, brasileira, do lar, casada com JOAO CARLOS RIGOTTI, residentes e domiciliados em Vacaria, RS.

VALOR: Avaliado em Cz\$100.000,00 somente uma parte ideal, correspondente a Cz\$25.000,00

EMOL: NCZ\$532,00
PROT: 73.978-IS

Jucara Sebe
 Oficial e/ou Ajte.

Escrevente

AV1195 - em 18 de maio de 1.991.
RENUNCIA DE USUFRUTO: Certifico, que Armando Alberti e s/m ALZIRA LYRA DIEMER ALBEERTI, unicos detentores do usufruto que gravava o imóvel antes registrado sob nº R.177/M.12.112, renunciaram o usufruto que gravava o imóvel.

continua no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
46	-12.112-

vava referido imóvel. Tudo conforme escritura pública lavrada em 3 de maio de 1.990- pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro 105-A fls.135/7.
VALOR: Cr\$100,00 (cem cruzeiros)
VALOR FISCAL: Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros)
GUIA DE ARRECAÇÃO: s/nº guia informativa nº 187
EMOL: Cr\$1.040,00

[Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.196 - em 18/ de maio de 1.990.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.184,00m2 ref. ao R. 177: Escritura pública lavrada em 3 de maio de 1.990, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro 105-A fls.135 à 137.

TRANSMITENTES: CONCEIÇÃO ROCHELLE ALBERTI, separada judicialmente, secretária, CPF 398.230.320/68; CARLOS ALBERTO ALBERTI, bancário e s/m - NEIVA SALETE CAPPELLARO ALBERTI secretária, CPF 277.129.520/53 e 376.713.750/04; PAULO LEONARDO ALBERTI, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, industrial, CPF 277.195.610/15 e VALKIRIA SIMONE ALBERTI, solteira maior, médica CPF 380.549.570/68, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: IVANI MARIA ZANOTTO, brasileira, solteira, maior, industrial, CPF 175.434.440/20, residente e domiciliada nesta cidade.

ANUENTE CONCORDANTE: MARIA GABRIELA OLDRA ALBERTI, brasileira, escriturária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com o vendedor Paulo Leonardo Alberti, CPF 277.195.610/15, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: Cr\$45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros)

VALOR FISCAL: Cr\$113.664,00 (cento e treze mil secentos e sessenta e quatro cruzeiros)

GUIA DE ARRECAÇÃO: 1232

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: Cr\$1.881,00

PROT: 74.681-IS

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.197- em 30/ de maio de 1.990.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276m2, REF. AO R.191/4: Escritura pública lavrada em 25.05.90, pelo Of. Distr. do Ofício de Galópolis, Zulmir Ferreira. Lº100, fl.119.

TRANSMITENTES: JORGE LUIZ ZINGALI e s/m CLARICE BALESTRIN ZINGALI, brasileiros casados, ele escriturário, ela do lar, CPF.180.391.620-68, residentes e domiciliados em Bento Gonçalves-RS, CLAUDIA ROSANA ZINGALI DE SOUZA e s/m GETÚLIO SILVA DE SOUZA, casados, ela do lar, ele comerciante, CPF.426.263.580/53, RONI RENATO ZINGALI e s/m JUDITE MARIA NE

continua às fls. 47

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de maio de 19 90. FLS. MATRÍCULA

continuação de fls.46.

47 =12.112=

NESELLO ZINGALI, casados, ele comerciante, ela do lar, CPF.291.015.140/91 brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, SANDRA MARIA ZINGALI RIGOTTI, e s/m JOÃO CARLOS RIGOTTI, brasileiros, casados, ela do lar, ele mecânico, CPF.097.991.840/53, residentes e domiciliados em Vacaria-RS.

ADQUIRENTE: VITÓRIO CANUTO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Zélia Maria Dorigatti Canuto, comerciante, CPF.175.341.430/04, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).

IBAMA: nº316601/5.

MIRAD: 854.042.031.364.

Os transmitentes declaram na escritura não serem responsáveis por contribuição ou débitos previdenciários.

EMOL: Cr\$2.080,00

Prot.-74.788-1S.

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

R.198- em 31^ª de maio de 1.990.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m², REF. AO R.190: escritura pública lavrada em 25.05.90, pelo Of. Distrital, Zulmir Ferreira, Lº100, fls.118.

TRANSMITENTE: RENATE WINTER ZINGALI, brasileira, viúva, do lar, CPF.574.557.670/72, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTES: VITÓRIO CANUTO, brasileiro, casado pela comunhão de bens, com Zélia Maria Dorigatti Canuto, comerciante, CPF.175.341.430/04, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cr\$180.000,00 (cento oitenta mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$180.000,00 (cento oitenta mil cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº2.035, de 18.05.90.

IBAMA: nº316602, de 25.05.90.

MIRAD: 854.042.031.364.

Os transmitentes declaram na escritura, não serem responsáveis por recolhimento de contribuição previdenciários.

EMOL: Cr\$2.020,00

Prot.-74.788-1S.

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

Av. 199 - Em 04 de Setembro de 1990.

ADVERTIMENTO: Certifico, que referente ao registro 134/M.12.112 Lº 2-RG, onde consta como adquirente ATAI DE VILMAR RECHE, o mesmo é casado pelo regime de comunhão universal de bens, e não como por um lapso constou

Cont. no verso.

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
47	-12.112-

regime de comunhão parcial de bens, razão pela qual é feito este aditamento, que é integrante e inseparável da escritura primordial mencionada na quele registro. Tudo conforme escritura pública de re-ratificação ou seja aditamento de 29.08.90, pelo cartório distrital de galopolis, Zulmir Ferreira, Lº 07 fls.97/Vº.

EMOL: Cr\$ 532,00

J. C. S.

Oficial e / ou Ajte.

R.200 - Em 04 de Setembro de 1990.

PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 188,50m2. REF. ao R.134/M.12.112 Lº 2-RG.

Escritura pública de partilha lavrada em 16.12.88, pelo 3º Tabelião / n/cidade Of. ajte Alberto Mattiello, Lº 52 fls. 84/5:

TRANSMITENTE: ATAI DE VILMAR RECHE, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF. nº 401.417.130/20, residentes em Pedancino n/município de Caxias do Sul-RS.

ADQUIRENTE: MARISETE RODRIGUES AREZE, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente em São Gotardo município de Flores da Cunha-RS.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5 ha, fração min. de parc. 2,0, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12.

EMOL: Cr\$1.064,00

V.R.202/M.12.112

J. C. S.

Oficial e / ou Ajte.

R. 201- Em 04 de Setembro de 1990.

PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 188,50m2. REF. ao R.134/M.12.112 Lº 2-RG.

Escritura pública antes mencionada.

TRANSMITENTE: MARISETE RODRIGUES AREZE, antes qualificada.

ADQUIRENTES: ATAI DE VILMAR RECHE, antes qualificado.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5 ha, fração min. de parc. 2,0, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12.

EMOL: Cr\$1.064,00

J. C. S.

Oficial e / ou Ajte.

R.202 - Em 04 de Setembro de 1990.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 188,50m2. REF. ao R.200/M.12.112 Lº 2-RG.

Escritura pública de partilha e posterior compra e venda, antes mencionada.

TRANSMITENTE: MARISETE RODRIGUES AREZE, antes qualificada.

ADQUIRENTES: ATAI DE VILMAR RECHE, antes qualificado.

INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5 ha, fração min. de parc. 2,0, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12.

VALOR: Cz\$100.000,00 (cem mil cruzados). valor da época.

VALOR FISCAL: Cz\$200.000,00 (duzentos mil cruzados), valor da época.

Guia de Arrecadação: sob nº 28557.

Cont. nas fls. 48 .

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

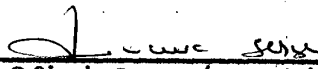
ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de Setembro
de 1990
Continuação das fls. 47.FLS.
48MATRÍCULA
-12.112-Certidão Neg. do IBDF: sob nº 264159 em 14.12.88.EMOL: Cr\$1.064,00Prot. 75.833 1-S
Escrevente
Oficial e / ou Ajte.R. 203 - Em 15/ de Abril de 1991.COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m2: REF. ao R. 68/M.12.112Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 1.04.91, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Victor F.C. Lima, Lº 110-B fls. 69/70.TRANSMITENTES: JOSÉ ANTONIO VERONESE MASCIA, médico, e s/mulher LIGIA MARIA LISBOA MASCIA, do lar, brasileiros, CPF. nº 088.457.270/68, n/c.ADQUIRENTES: CLAUDIO JORGE ANGELI, brasileiro, técnico eletrônico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77 com Rosângela Demori Angeli, CPF. nº 248.474.100/68, n/cidade, à rua Luiz Antonio Tomazoni nº 115.VALOR: Cr\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzeiros).Certidão Neg. do IBAMA: sob nº 339218 .Guia de Arrecadação: sob nº 869 em 26.03.91.INCRA: sob nº 854042 031364 , área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração mín. de parc. 2,0.Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.EMOL: Cr\$7.471,00 V.r.228/M.12.112Prot.77.714 1-S
Escrevente
Oficial e / ou Ajte.R. 204 - Em 06/ de Junho de 1991.COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.177,60m2: R.157/M.12.112 Lº 2-RG.Escritura pública lavrada em 22.05.91, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Victor F. C. Lima, Lº 111-B fls. 68/69.TRANSMITENTES: JOÃO MARIA DE CAMPOS, brasileiro, desquitado, marceneiro, CPF. nº 033.266.160/15, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.ADQUIRENTES: RUI FERNANDO CASEMIRO BOFF, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, com Dª Leane Antonieta Giacomet Boff, CPF. nº 057.389.620/87, residentes à rua Sarmento Leite, nº 2377.INCRA: sob nº 854042 031364-4, área total de 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de módulos fiscais 2,12 , fração mín. de parc. 2,0.Certidão Neg. do IBAMA: sob nº 332004 em 20.05.91.VALOR: Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).Guia de Arrecadação: sob nº 1675 em 20.05.91.

Continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
48	-12.112-

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades / junto ao IAPAS.

VALOR FISCAL: Cr\$1.177.216,00 (Hum milhão, cento e sessenta e sete / mil, duzentos e dezesseis cruzeiros).

EMOL: Cr\$10.365,00 = 6,28 URE.

Prot.78.297 1-S

 Escrivente

 Oficial e / ou Ajte.

R. 205 - Em 21 de Junho de 1991.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2: REF. ao R.36/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 18.06.91, pelo 1º Tabelião n/cidade Of. Marcos F. C. Lima, Lº 111-A fls. 178/179.

TRANSMITENTES: ROBERTO PAULO ROSSETTI, projetista e s/mulher CELITA / TEREZA CAPRA ROSSETTI, do lar, brasileiros, CPF. 164.320.020/87, residentes n/cidade.

ADQUIRENTES: MARINETE STIMAMIGLIO BARRUECO, brasileira, psicóloga, CPF nº 477.443.750/68, casada com José Antonio Barreco pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77, residentes n/c.

VALOR: Cr\$1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros).

Guia de Arrecadação: sob nº 1952 em 10.06.91.

INCRA: sob nº 854042 031364/4, área total 30,8, mód. fiscal 12,0, número de mód. 2,12, fração mín. de parc. 2,0.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cr\$9.833,00 = 5,67 URE.

Prot.78.500 1-S

 Escrivente

 Oficial e / ou Ajte.

R. 206 - Em 27 de Junho de 1991.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m2: REF. ao R. 89/M.12.112 Lº 2-RG. Escritura pública lavrada em 18.06.91, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos F. C. Lima, Lº 111-B fls. 155/156.

TRANSMITENTES: LUIZ CRUZ, aposentado, e s/mulher DULCE PARENZA CRUZ, do lar, brasileiros, CPF. nº 057.320.420/91, residentes n/cidade.

ADQUIRENTES: HELIO MARQUÊS CORREA, funcionário público estadual, brasileiro, casado com Geneci Borges Correa, pelo regime da comunhão de bens anterior à lei nº 6.515/77, CPF. nº 047.466.000/15, residentes n/cidade.

VALOR: Cr\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$937.200,00 (novecentos e trinta e sete mil, e duzentos cruzeiros).

Guia de Arrecadação: sob nº 1951 em 11.06.91.

Continua nas fls. 49.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

-12.112

MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27 de Junho de 1991 FLS. MATRÍCULA

49 -12.112-

Continuação das fls. 12.

INCRA: sob nº 854042 031364/4, área total 30,8, mód. fiscal 12,0, nº de mód. 2,12, fração mín. de parc. 2,0.

Certidão Neg. do IBAMA: sob nº 332210 em 14.06.91.

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: Cr\$9.645,00 = 5,56 URE.digo, Nihil.

Prot.78.543 1-8 v.r.404/M.12.112

Escrevente

Oficial e/ ou Ajte.

R.207 - em 15/ de julho de 1.991.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2 ref. ao R.40: Escritura pública lavrada em 2 de julho de 1.991, pelo 1º tabelião desta cidade Marcos R.C.Lima, livro 112-B fls. 7/8.

TRANSMITENTES: JOÃO HELMUT HECK, industrial e s/m MARIA ANNITA HECK, do lar, ambos brasileiros, CPF 003.820.190-91 e 236.525.270-20, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOSE ANTONIO BARRUECO, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77 com Marinete Stimamiglio Barrueco, CPF 227,582.750:-15, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros)

VALOR FISCAL: Cr\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros)

GUIA DE ARRECADACÃO: 2146

NEG DO IBAMA: 332242 em nome dos transmitentes

INCRA: 854 042 031 364 4

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: Cr\$10.489,00 = 5,52 URE

PROT: 78.693-IS

Escrevente

Oficial e/ou Ajte

R. 208 - Em 20/ de Agosto de 1991.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2: Escritura pública lavrada em 02.09.86, pelo cartório distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira FLº 179/Vº, Lº 90.

TRANSMITENTES: MONTANA-COMERCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede n/cidade de Caxias do Sul, CGCMF nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTES: AYRTON LUIZ FORNAZARI GONÇALVES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, com Ana Maria Costa Gonçalves, funcionário federal, CPF. nº 006.506.680/49, residentes n/cidade de Caxias do Sul-RS.

Cont. no verso

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

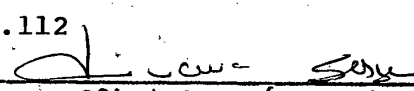
CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documentoOfício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
49	-12.112-

VALOR: Cr\$15.000,00 (quinze mil cruzados), valor da época.
 Guia de Arrecadação: sob nº 56126 em 29.08.86.
 Certidão Neg. do IBDF: sob nº 163958 em 13.08.86.
 INCRA: sob nº 854042 031364, área total 30,5, mód. fiscal 12,0, nº de mód. fiscais 2,12, fração mín. de parc. 2,0.
 EMOL: Cr\$4.145,00
 Prot. 79.220 1-8 V.R.209 à 212/M.12.112


 Escrivente


 Oficial e / ou Ajte.

R. 209 - Em 22 de Agosto de 1991.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m². Ref. ao 208/M.12.112 Lº 2-RG.
 Formal de partilha extraído dos autos pela escritã judicial Nair Bez,
 por determinação da Exma Srª Drª Pretora da 1ªVC, em 30.07.91;
 TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANA MARIA COSTA GONÇALVES.

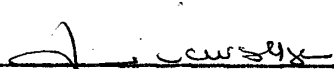
ADQUIRENTES: AYRTON LUIZ FORNAZARI GONÇALVES, brasileiro, funcionário público Federal, aposentado, CPF. nº 006.506.680/49, residentes n/m. à rua Alfredo Chaves nº 1010 aptº 101.

VALOR: Avaliado em Cr\$200.000,00 somente Cr\$100.000,00 correspondendo 1/2 avos do terreno.

EMOL: Cr\$8.465,00 = 4,08 URE.

V.R.226/M.12.112

V.R.227/M.12.112


 Oficial e / ou Ajte.

R. 210 - Em 22 de Agosto de 1991.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m². REF. ao 208/M.12.112 Lº 2-RG.
 Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANA MARIA COSTA GONÇALVES.


ADQUIRENTES: ANA CRISTINA GONÇALVES DE ARAÚJO, brasileira, casada sob regime da comunhão parcial de bens, separada de corpos-Alvará 113/86 professora CPF. nº 536.902 650/53.

VALOR: Avaliado em Cr\$200.000,00 somente Cr\$33.333,33 corespondente a 1/6 parte do imóvel.

EMOL: Cr\$4.145,00 = 2,00 URE.

V.R.227/M.12.112

V.T.226/M.12.112


 Oficial e / ou Ajte.

R. 211 - Em 22 de Agosto de 1991.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m². REF. ao 208/M.12.112 Lº 2-RG.
 Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANA MARIA COSTA GONÇALVES.

ADQUIRENTES: MOACYR PADILHA GONÇALVES NETO, brasileiro, solteiro, comerciarío, CPF. nº 515 713 070/87, residentes n/m. à rua Alfredo Chaves 1010 aptº 101.

VALOR: Avaliado em Cr\$200.000,00 somente Cr\$33.333,33 correspondendo a 1/6 do imóvel.

Cont. nas fls. 50 .

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112-
MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de Agosto de 1991
Cont. das fls. 49

FLS. 50
MATRICULA -12.112-

EMOL: Cr\$4.145,00 = 2, 00 URE.

V.R.227/M.12.112

V.R.226/M.12.112

R. 212 - Em 22 de Agosto de 1991.

Oficial e / ou Ajte.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2: REF. ao 208/M:12.112 Lº 2-RG. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANA MARIA COSTA GONÇALVES.

ADQUIRENTES: AYRTON LUIZ FORNAZARI GONÇALVES FILHO, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, residentes n/município, à rua Alfredo Chaves 1010 aptº 101.

VALOR: Avaliado em Cr\$200.000,00 somente Cr\$33.333,33 correspondente a 1/6 parte do imóvel.

EMOL: Cr\$4.145,00 = 2,90 URE V.R.226/M.12.112

Prot.79.042 1-S V.r.227/M.12.112.

escrevente

Oficial e/ou Ajte.

R.213.- em 22 de novembro de 1991.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.747,00m2, REF. AO R.150: Escritura pública lavrada em 18.11.1991, pelo Oficial Ajte. do 3º Ofício d/c, Alberto Mattiello, Lº191-B, fls.194/5.

TRANSMITENTES: NERI BRANDÃO, comerciante sócio de empresa, CIC.248:81-0.400-05 e s/m DINORÁ BIAZUS BRANDÃO, do lar, CIC.395.312.350-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 5.515/77, residentes e domiciliados na rua 13, nº20, vila Ipê, neste município.

VALOR: Cr\$2.000.000,00 - VALOR FISCAL: Cr\$2.208.208,00.

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº4032, de 13.11.1991.

INCRA: Nº854.042.031.354-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.

IBAMA: Nº332953, de 18.11.1991.

Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao IAPAS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$19.371,00 = 5,98 URE

Prot.80.215-1s V.R.297 e 298/M.12.112.

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

EM TEMPO: O Adquirente do R.213, é: JOSE FOGAÇA DA ROSA, brasileiro, casado com DORALINA RODRIGUES DA ROSA, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 5.515/77, agricultor aposentado, CIC.221-515.729-72, residente e domiciliado na rua Hermes Fontes, 1050, Santo Antonio, neste município, nesta cidade.

Oficial e/ou Ajte.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

50

=12.112=

R.214 - em 10/ de dezembro de 1991.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 406,00m2, REF. AO R.127: Escritura pública lavrada em 26.11.1991, pelo Oficial do 3º Tabelionato d/c, Mário Bernardino Ramos, Lº192-B, fls.022/3.

TRANSMITENTES: VITOR ANTONIO DEON, industriário, CIC.401.416.240-00 e s/m JOCILDE DE FATIMA AREZE DEON, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua nº3, nº410, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JUAZES GOMES DA MOTA, brasileiro, casado com Zilda de Oliveira Mota, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei-6.515/77, industriário, CIC.218.321.450-34, residente e domiciliado na rua Santa Luzia, 10, nesta cidade.

VALOR: Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº4050, de 22.11.1991.

INCRA: Nº854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.

NEG.DO IBAMA: Nº332957, de 25.11.1991.

Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao IAPAS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$21.768,00 = 5,43 URE

Prot. 80.417-1s

V.R.448/12.112.

[Assinatura]
Escrivente

[Assinatura]
Oficial e/ou Apte.

R.215 - em 02/ de abril de 1992.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2, REF. ao R.178: Escritura pública lavrada em 23.04.1991, pelo Oficial distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº101, fls.165.

TRANSMITENTE: VERONICA FATIMA LAZZAROTTO, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF.377.132.560-91, domiciliada e residente nesta cidade de Caxias do Sul.

ADQUIRENTE: WALTER JOSE LAZZAROTTO, brasileiro, divorciado, administrador financeiro, CPF.057.351.220-53, domiciliado e residente nesta cidade de Caxias do Sul.

VALOR: Cr\$500.000,00 - VALOR FISCAL: Cr\$797.281,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº1268, de 23.04.1991.

NEG.DO IBAMA: Nº337959, de 23.04.1991.

INCRA: Nº854.042.031.364, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de módulos fiscais: 2,0.

A transmitente declara na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades junto ao IAPAS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$40.600,00 = 4,18 URE

Cont. as fls.51.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento

 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior -.....-

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 02 de abril de 19 91
Continuação das fls. 50

FLS.	MATRÍCULA
51	12.112=

Prot.-81.366-18

[Signature]
oficial e/ou Ajte.

R.216 - em 02/de abril de 1992.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2, REF. AO R.136: Escritura pública lavrada em 20.11.1991, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato d/c, Victor F.C.Lima, L0114-B, fls.029/30.

TRANSMITENTE: ESTEVÃO LUIZ GIRON GAZOLA, brasileiro, sdteiro, maior, - analista de sistemas, CPF.344.466.210-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 20 de setembro, -2069, apto.78.

ADQUIRENTE: JOSE OLMIRO SOMES DE AZEVEDO, brasileiro, tesoureiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/-77, com Dorilda Marques de Azevedo, CPF.103.035.880-04, residente e do miciliado nesta cidade, na rua Carlos Boscardi, 645.

VALOR: Cr\$1.000.000,00 - VALOR FISCAL: Cr\$1.630.560,00

GUIA DE ARRECADACÃO: Nº4033, de 12.11.1991.

INCRA: Nº854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.

NEG.DO IBAMA: Nº332764, de 04.11.1991.

O transmitente declara na escritura, sob as penas da lei, não ter res ponsabilidades junto ao IAPAS, na qualidade de empregador.

EMOL: Cr\$43.100,00 = 4,44 URE

Prot.-81.447-18

[Signature]
Escrivente

[Signature]
oficial e/ou Ajte.

R.217 - em 08/de maio de 1992

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.134,00m2, REF. AO R.60: Escritura-pública lavrada em 29.04.1992, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato d/cidade. Victor F.C.Lima, L0116-A, fls.185/6.

TRANSMITENTES: LEONELLO JOSE POSSAMAI, industrial sócio de empresa e s/m. NELZA JACYR VIEIRA POSSAMAI, do lar, ambos brasileiros, CPF.029.5-72.130-87, residentes e domiciliados nesta cidade,

ADQUIRENTE: DIVA DALBOSCO, brasileira, bancária, casada pelo regime - da comunhão universal de bens, posterior à lei 6.515/77, com venturi-no zilli, CPF.134.261.330-91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Medianeira, 339.

VALOR: Cr\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADACÃO: Nº1939, de 28.04.1992.

INCRA: Nº854.042.031.364-0, área total: 30,5, módulo fiscal: 12, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.

NEG. DO IBAMA: Nº026572, de 29.04.1992.

Cont. no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
51	=12.112=

Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: Cr\$55.517,00 = 5,43 URE
Prot. 81.757-1s **V.Av.** 264/M.12.112

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
 Escrivente oficial e/ou Ajte.

R. 218 - em 17/de junho de 1992.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2, REF. AO R.175: Escritura pública lavrada em 05.06.1992, pelo oficial Ajte. do 1º Tabelionato d/ Victor F.C.Lima, Lº117-A, fls.135vº/137.
TRANSMITENTES: ANTONIO CARLOS MOURA CASTRO, funcionário público e s/m-EVA TEREZINHA RAUPP CASTRO, do lar, ambos brasileiros, CPF.287.306.230-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua João Zanol, sem número, Bairro Ana rech.
ADQUIRENTE: MARIO EDUARDO IERVOLINO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com-Heloisa Rodrigues da Silva Iervolino, CPF.456.338.608/10, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 6, nº55, loteamento Parque Alvorada.
VALOR: Cr\$6.000.000,00 (seis milhões de cruzeiros).
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº2415, de 25.05.1992.
INCRA: Nº854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12, nº de módulos: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.
NEG.DO IBAMA: Nº026708, de 03.06.1992.

Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: Cr\$76.242,00 = 5,15 URE
Prot. 82.244-1s **V.R.** 235/M.12.112

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*
 Escrivente oficial e/ou Ajte.

R. 219 - em 29/de junho de 1992.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 754,00m2, REF. AO R.148: Escritura pública lavrada em 28.05.1992, pelo Oficial Ajte. do 3º Tabelionato d/c, Alberto Mattiello, Lº195-B, fls.51/2.
TRANSMITENTES: ITACIR ISALINO CECCONELLO, também conhecido por ITACIR-ISALINO CECCONELLO, motorista, CIC.277.071.560-72 e s/m TEREZINHA TOIGO CECCONELLO, do lar, CIC.440.366.470-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: JUSSEMAR ANTONIO EBERLE, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CIC.461.463.340-49, residente e domiciliado no Travessão Cavour, sem número, Flores da Cunha, RS.

Cont. as fls.52 continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis - 1ª. Zona - Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL



CAXIAS-DO SUL, 29 de junho de 19 92
Continuação das fls. 51

FLS. 52 MATRÍCULA =12.112=

VALOR: Cr\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros).
GUIA DE ARRECADACÃO: Nº2050, de 11.5.92.
NEG.DO IBAMA: Nº026680, de 21.5.92.
INCRA: Nº854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.
Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: Cr\$70.242,00 = 4,75 URE
Prot. 82.414-1T

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial e/ou Ajte.

R.220 - em 07/de julho de 1992.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.712,00m2, REF. AO R.174: Escritura pública lavrada em 26.06.1992, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato d/c, Victor F.C.Lima, Lº118-A, fls.01º/11.
TRANSMITENTES: REINALDO VICTORIO BOFF, industrial e s/m GENI CAETANA BOFF, do lar, ambos brasileiros, CPF.003.481.800-63, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Júlio de Castilhos, 2002, apto.31.
ADQUIRENTE: LEONELLO JOSE POSSAMAI, brasileiro, industrial sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Nelza Jacyr Vieira Possamai, CPF.029.582.130-87, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: Cr\$5.450.000,00 (cinco milhões, quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros),
GUIA DE ARRECADACÃO: Nº2705, de 12.06.1992.
INCRA: 854.042.031.364/4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0.
NEG.DO IBAMA: Nº036623, de 05.06.1992.
Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: Cr\$85.022,00 = 4,87 URE
Prot. 82.469-1T V.R.233/M.12.112

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial e/ou Ajte.

Av.221 - em 13 de julho de 1992.
Certifico, que do R.42 e 63/M.12.112, Lº2, foi instituído um pacto antenupcial, conforme se verifico o registro nº4.298, fls.01, Lº3-Aux.
EMOL: Cr\$17.429,47 = 1URE
Prot. 82.511-1T

[Signature] Escrevente *[Signature]* Oficial e/ou Ajte.

continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Saeb Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
52	=12.112=

R.222 - em 28/de setembro de 1992.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 406,00m2, Ref. ao R.128: :escritura pública lavrada em 11.09.1992 pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victo F.C.Lima, Lº 120-A, fls. 28/29.

TRANSMITENTE: PEDRO LISBOA BITTENCOURT, brasileiro, solteiro, maior, - industriário, inscrito no CPF sob nº 438.714.290-15, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTES: VILSON DE OLIVEIRA MOTA, dentista, digo, desenhista, casa do pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com Maria Zulda de Oliveira Duarte Mota, inscrito no CPF sob nº 393.967.970-49 e AMADEU LISBOA BITTENCOURT, solteiro, maior, segurança, inscrito no CPF sob nº 416.584.340-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: CR\$4.000.000,00 (quatro milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 4.012, de 13.08.1992.

CADASTRO DO INCRA: sob nº 854.042.031.364-4.

NEGATIVA DO IBAMA: sob nº 305390, de 03.09.1992..

O transmitente declara na escritura sob as penas da lei não ter responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregador.

EMOL: CR\$113.781,00 = 4,40 URE

PROT: 83.530 -1T ver 442/12.112 do L a 02 RG

Elvira Zetzel
 Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Ajte,

R.223 - em 19/de outubro de 1992.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2, ou seja, 0,1843hectares Ref. ao R.186: Escritura pública lavrada, em 14.10.1992, pelo Oficial Ajte. do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello, Lº 198-B, fls. 8/9.

TRANSMITENTES: JOÃO CLAUDIO PANTE, engenheiro mecânico, CIC 003.481.980-00 e s/m JYCELA PANTE, funcionária pública federal, CIC 010.802.450-49, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: BERNARDO AUGUSTO STANN DE BARROS JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, - com Clair Francisca Paz Barros, físico, CIC 371.232.890-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jacinto de Aguiar, 16/31.

VALOR: CR\$21.500.000,00 (vinte e um milhões, e quinhentos mil cruzeiros)

GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 4.833, de 28.09.1992.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364.4,

NEGATIVA DO IBAMA: nº 026395, de 14.10.1992.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

emol: CR\$191.299,00 = 5,95 URE

continua nas fls. 53. continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....-

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12112
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 de outubro de 1992. FLS. MATRÍCULA
continuação das fls. 52. 53 =12.112=

PROT: 83.847 -IT V.R.226/M.122112

Eliana Mattiello
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.224 - em 22 de janeiro de 1.993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.640,00m² REFERENTE AO R.13: Escritura pública lavrada em 31.12.1992, pelo Oficial Ajte. em exercício do 3º Tabelionato d/c, Alberto Mattiello, Lº 199-A, fls.vº 107/108/109.

TRANSMITENTES: DELFINO RONCHETTI, contabilista, CIC.003.466.860/68 e sua mulher, LEONOR MARIA GREZZANA RONCHETTI, professora, aposentada, CIC.194.164.070/20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: NORBERTO ENRIQUE ACEVEDO TREGAR, chileno com permanência legal no País, casado com SILVIA MIREYA LOLAS GOMES, engenheiro, CIC.-276.781.210/91, residente e domiciliado na rua Teresa de Moraes, 285, nesta cidade.

VALOR: Cr\$70.000.000,00 (Setenta milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: 72.000.000,00 (Setenta e dois milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADACÃO: Nº 6783, em 30 de dezembro de 1992,

INCRA: Nº 854 042 031 364 4 área total:30,5 mód. fiscal:12 nº de mód. fiscais:2, 12 fração mín.de parcelamento:2,0.

Os transmitentes declaram na escritura sob pena de responsabilidade civil e penal, a fim de atender o disposto na atual legislação da Previdência Social, conforme Decreto nº 612/92, que não comercializam produtos agrícolas no exterior, nem diretamente no varejo a consumidor, razão pela qual, fica dispensada a necessidade de apresentação da CND do INSS e ainda que não tem responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social.

EMOL: Cr\$448.441,00 = 7,60 URE

PROT: 85.023-IT

[Assinatura]
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.225 - em 05 de abril de 1993.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/7 PARTE, EQUIVALENTE A ÁREA DE 384,68m², DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.692,80m² REF. ,AO R.142: Formal de partilha extraído dos autos de inventário, pela Escriva substituta da 3ª vara cível desta Comarca, Dorilda Pinto, e julgado por sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª vara cível desta comarca, Dra. Maria José Schmitt Sant'anna, em 07.07.1992.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SERGIO FURLIN.

ADQUIRENTE: MELINA FURLIN, brasileira, menor absolutamente incapaz, conforme certidão de nascimento de nº 72.502, fls. 77, Lº 182, residente e domiciliada na rua Lucas Menetto, nº 318, Bairro Nossa Senhora de -

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....-

Documentado assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
53	=12.112=

Lourdes, nesta cidade de Caxias do Sul.
 VALOR: Avaliado em CR\$1.000.000,00, somente a parte correspondente a -
 50%, ou seja, CR\$500.000,00.
 EMOL: CR\$243.975,00 = 2,00 URE
 PROT: 85.706 -1T V.R. 260/M.12.112,L92-

Flavio Augusto Escrevente D. J. S. S. Oficial e/ou Ajte.

R.226 - em 05 de abril de 1993.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00m2, REF. AO R.223: Escritura pública lavrada em 24.02.1993, pela Oficial Ajte. do 3º Tabelionato - desta cidade, Ana Gilda Zannette, Lº 200-B, fls. 78/80.

TRANSMITENTES: BERNARDO AUGUSTO DE BARROS JUNIOR, físico, CIC 371.232.890-72 e s/m CLAIR FRANCISCA PAZ BARROS, do lar, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, - residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Jacinto de Aguiar nº 16/3 l.

ADQUIRENTE: GILBERTO OTÁVIO BUSELLATO, brasileiro, casado com Rejane Maria Bedin Busellato, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, industrial, CIC 198.611.680-87, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, nº 2.134, apto: 31, nesta cidade.

VALOR: CR\$70.000.000,00 (setenta milhões de cruzeiros).
 VALOR FISCAL : CR\$70.000.000,00 (setenta milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 646, de 19.02.1993.
 CADASTRO DO INCRA : nº 854.042.031.364-4; área total: 30,5; mód. fiscal 12; nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parc. 2,0.
 NEGATIVA DO IBAMA: nº 28929, de 24.03.1993.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem - responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: CR\$690.630,00 = 5,67 URE
 PROT: 85.782 -1T

Flavio Augusto Escrevente D. J. S. S. Oficial e/ou Ajte.

R.227 - em 05 de abril de 1993.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2, REF; AO R.103: Escritura pública lavrada em 31.03.1993, pela Oficial Distrital de Galópolis, - Loanda Maria Lopes Milani, Lº 104, fls. 117.

TRANSMITENTE: NELSON MAGNABOSCO e s/m SILVANA STEDILE MAGNABOSCO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, ele bancária ela do lar, inscritos no CPF sob nº 249.421.620-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS PUTON, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com Jurema da Rosa Puton, do comércio inscrito no CPF sob nº 346.030.939-34, residente e do

continua nas fls. 54.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de abril de 1993.
continuação das fls. 53.

FLS.
54

MATRÍCULA
=12.112=

cialiado nesta cidade, à rua Guia Lopes, nº 571, Bairro Centro.
VALOR: Cr\$11.000.000,00 (Cento e onze milhões de cruzeiros).
VALOR FISCAL: CR\$56.580.000,00 (Cinquenta e seis milhões, quinhentos e oitenta mil cruzeiros).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 1.302, de 30.03.1993.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 28993, de 25.03.1993.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364, área total: 30,5; módulo fiscal 12,0; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0. Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: CR\$650.370,00 = 5,34 URE

PROT: 85.784 -1T

Escritor
Escritor

oficial e/ou Ajte.
oficial e/ou Ajte.

Av. 226- em 29 de abril de 1993.

DIVÓRCIO CONSENSUAL: Certifico, que Ana Cristina Gonçalves Araújo, pas sou a assinar ANA CRISTINA COSTA GONÇALVES, em virtude do divórcio com Marcos Antonio de Araújo, do qual era casada pela comunhão parcial de bens, Tudo conforme requerimento datado de 26.04.1993, com firmas reconhecidas, acompanhado de uma fotocópia autenticada da certidão de divórcio consensual, ficando uma via destes documentos aqui arquivados.

EMOL: Cr\$121.987,45

PROT: 85.087 -1T

oficial e/ou Ajte.
oficial e/ou Ajte.

R.227A- em 29 de abril de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2, REF. AOS R. 209,210,211e 212: Escritura pública lavrada em 23.04.1993, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionaro desta cidade, Victor F.C. Lima, Lº 125-A, fls. 102/104.

TRANSMITENTES: AYRTON LUIZ FORNAZARI GONÇALVES, funcionário público aposentado, casado em segundas núpcias pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob nº 006.506.680-39; ANA CRISTINA COSTA GONÇALVES NETO, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 515.743.070-87; e AYRTON LUIZ FORNAZARI GONÇALVES FILHO, solteiro, maior, por emancipação, comerciante, inscrito no CPF sob nº 694.386.090-91, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: LOVI - COR COMÉRCIO E DECORAÇÕES LTDA, firma com sede nesta cidade, à Avenida Júlio de Castilhos, nº 65, sala 02, inscrita no CGCM F sob nº 91.105.650/0001-57.

VALOR: Cr\$80.000.000,00 (oitenta milhões de cruzeiros).

VALOR FISCAL: Cr\$86.000.000,00 (oitenta e seis milhões de cruzeiros).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 1.698, de 22.04.1993.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5; módulo: 12,

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
54 ,	=12112=

nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 41791, 41.794, 41793, 41798, de 22.04.1993.
 Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: Cr\$738.630,00 = 6,05 URE
PROT: 85.087 -1T VIDE R.272

Flaviano Zetia
 escrevente

J. J. Silva
 Oficial e/ou Ajte.

E.T. - Consta ainda como anuente concordante do imóvel registrado sob nº 227, **MARIA DA GRAÇA TEIXEIRA GONÇALVES**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 006.506.680-49, residente e domiciliada nesta cidade.

J. J. Silva
 Oficial e/ou Ajte.

R.228 - em 28/de maio de 1993.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m², REF. AO R.203: Escritura pública lavrada em 22.06.1993, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 118-A, fls. 184/185.
TRANSMITENTES: **CLAUDIO JORGE ANGELI**, técnico eletrônico e s/m **ROSANGELA DEMORI ANGELI**, do comércio, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 248.474.100-68, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Luiz Antonio Tomazzoni, nº 115.
ADQUIRENTE: **GERSON BORGES CORREA**, solteiro, menor relativamente capaz, estudante inscrito no CPF sob nº 590.416.840-34, neste ato representado ou assistido por seu pai, Sr. Helio Marques Correa, casado, funcionário público, estadual, inscrito no CPF sob nº 047.466.000-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Teixeira Mendes, nº 1.670.
VALOR: Cr\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros),
VALOR FISCAL: Cr\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzeiros)
GUIA DE ARRECADACÃO: 3.287, de 03.05.1992,
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364/4, área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 026882, de 21.07.1992.
 Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: Cr\$645.172,00 = 4,01 URE
PROT: 86.312 -1T

Flaviano Zetia
 escrevente

V.R.234/M.12.112

J. J. Silva
 Oficial e/ou Ajte.

R.229 - em 03/de junho de 1993. continua nas fls. 55.
 continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de junho de 19 93.
continuação das fls. 54.

FLS. 55 MATRÍCULA =12.112

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m², REF. AO R.140: Escritura pública lavrada em 06.05.1992, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 116-B, fls. vº193/195.

TRANSMITENTES: SILVIO DALSSASSO, pedreiro e s/m ELZA DO AMARAL DALSSASSO, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 276.975.920-53, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: SERGIO MAURO LIPUS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF sob nº 319.399.109-00, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cr\$3.000.000,00 - VALOR FISCAL: Cr\$3.000.000,00

GUIA DE ARRECADACÃO: nº 434, de 06.02.1992.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4; área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 026585, de 04.05.1992.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$420.585,00 = 2,01 URE

PROT: 86.523 - HT

Elizavete
Escrevente

Sergio Mauro Lipus
Oficial e/ou Ajte.

R.230 - em 02/de julho de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.563,00m², REF. AO R.153: Escritura pública lavrada em 13.01.1993, pelo Oficial Ajte. do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello, Lº 199-B, fls. 160/161.

TRANSMITENTES: ADELOR SANDI, econom.ista, CIC 003.466.590-00, e s/m VERA REGINA GARCIA SANDI, professora, brasileiros, CIC 377.139.220-91, brasileiros, residentes e domicilia nesta cidade, na Avenida Independência, nº 2.186/22, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77.

ADQUIRENTE: ILDO GARIBALDI, brasileiro, casado, com Margô da Rosa Garibaldi, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, comerciante sócia de empresa, CIC 175.325.580-53, residente e domiciliado na rua Conselheiro Dantas, nº 1.145, nesta cidade.

VALOR: Cr\$70.000.000,00 - VALOR FISCAL: CR\$70.000.000,00

GUIA DE ARRECADACÃO: nº 6.280, de 30.12.1992.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 28524, de 14.12.1992.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364, área total: 30,5; fração mín. de parcelamento: 2,0; módulo fiscal: 12,0; nº de módulos fiscais: 2,12.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: CR\$1.248.204,00 = 5,98 URE

continua no verso. continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
55	=12.112=

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

PROT: 86.891, -1T
Elouay Zilli
 Escrevente

[Assinatura]
 oficial e/ou Ajte.

R.231 - em 02 de julho de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2, REF. AO R.169: Escritura pública lavrada em 17.06.1993, pelo oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 126-B, fls. 149/150.

TRANSMITENTES: JOELSO ZILLI, industrial e s/m ANA PAULA BAUER ZILLI, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 311.522.440-00, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: MARIA ZILLI LUNARDI, brasileira, fisioterapeuta, casada - pelo regime da comunhão parcial bens, posterior a lei 6.515/77, com VITOR HUGO LUNARDI, inscrito no CPF sob nº 248.452.640-72, residente e domiciliada nesta cidade,

VALOR: Cr\$30.000.000,00 - **VALOR FISCAL:** Cr\$30.000.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 2.558, de 11.06.1993.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.043.031.364-4, área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$1.128.204,00 = 4,29 URE

PROT: 86.905 -1T V.R.283/12.112, Lº2-RG

Elouay Zilli
 Escrevente

[Assinatura]
 oficial e/ou Ajte.

R.232 - em 07 de julho de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2, REF. AO R.139: Escritura pública lavrada em 06.05.1992, pelo 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.Clima, Lº 116-b, fls. 192/193.

TRANSMITENTES: AQUILES RODRIGUES DE PAULA, advogado e s/m INES DELLAVALLE DE PAULA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 131.811.650-34, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: REGIS ANTONIO GRAZZIOTIN, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, com Michele Michels Grazziotin, inscrito no CPF sob nº 311.376.520-04, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Cr\$3.500.000,00 - **VALOR FISCAL:** Cr\$3.500.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 733, de 27.03.1992.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364.4, área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais 2,12; fração mínima de parcelamento: continua nas fls. 56. continua a folhas

Continua na próxima página -.....

ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 07 de julho de 1993.
continuação das fls. 55.

FLS. 56 MATRÍCULA =12.112-

2,0.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 026586, de 04.05.1992.

Os transmitentes declaram na escritura a sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$529.602,00 = 2,01 URE V.R.317/M.12.112 Lº 2-RG.

PROT: 86.348 -1T

Elisavaziteia
Escrevente

J. ... Sery
Oficial e/ou AJte.

R.233 - em 08 de setembro de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.712,00m2, REF. AO R.220: Escritura pública lavrada em 25.08.1993, pelo oficial AJte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C. Lima, Lº 128-A, fls. vº38/9.

TRANSMITENTES: LEONELLO JOSÉ POSSAMAI, industrial sócio de empresa, e s/m NELZA JACYR VIEIRA POSSAMAI, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 029.582.130-87, residentes e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTES: AELTON ANTONIO OLIVEIRA DE MORAES, solteiro, maior, administrador de empresa, inscrito no CPF sob nº 276.800.020-53, e GLÓRIA BUSELLATO, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 517.882.410-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Pinheiro Machado nº 1.257, apto: 902.

VALOR: Cr\$50.000,00 - **VALOR FISCAL:** Cr\$259.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3.374, de 06.08.1993.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 879, de 30.06.1993.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364/4; área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: Cr\$2.603,00 = 5,61 URE

PROT: 87.653 -1T

Elisavaziteia
Escrevente

J. ... Sery
Oficial e/ou AJte.

R.234 - 22 de setembro de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m2, REF. AO R.228: Escritura pública lavrada em 20.09.1993, pelo Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 128-A, fls. vº160/162.

TRANSMITENTE: GERSON BORGES CORRÊA, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante, inscrito no CPF sob nº 590.416.840-34, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: DIVA DALBO SCO, brasileira, bancária, casada pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, com VENTURINO -

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
56	=12.112=

ZILLI, inscrita no CPF sob nº 134.261.330-91, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros reais).

VALOR FISCAL: CR\$222.000,00 (duzentos e vinte e dois mil cruzeiros reais).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: 5.349, de 16.09.1993.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364/4, área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 883, de 30.06.1993.

O transmitente declara na escritura sob as penas da lei não ter responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregador.

EMOL: CR\$2.492,00 = 5,37 URE

Prot: 87.846 - 1T V.Av.264/M.12.112

Eliana Zetlin
 * Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Ajte.

R.235- em 27 de outubro de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2, ref. AO R.218: Escritura pública lavrada em 20.04.1993, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 125-A, fls. vº86/87.

TRANSMITENTES: MARIO EDUARDO IERVOLINO, engenheiro e s/m HELOISA RODRIGUES DA SILVA IERVOLINO, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 456.338.608-10, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: LEONEL ANTONIO TAFFAREL, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com joice Helena de Araujo settin Taffarel, posterior a lei 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 387.690.340-87, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dal Canale, 2.128, apto: 101.

VALOR: CR\$20.000.000,00 - **VALOR FISCAL:** CR\$57.000.000,00

NEGATIVA DO IBAMA: nº 34305, de 13.10.1993.

GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 1.312, de 01.04.1993.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 854.042.031.364.4, área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: CR\$2.613,00 = 4,21 URE

Prot: 86.075 - 1T V.R.265/M.12.112.

Eliana Zetlin
 Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Ajte.

R.236 - em 10 de novembro de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2, OU SEJA, 0,1247ha, REF. -

continua nas fls. 57.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente

 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento

 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



CAXIAS DO SUL, 10/ de novembro de 1993.
continuação das fls. 56.

FLS.	MATRÍCULA
57	=12.112=

AO R.147: Escritura pública lavrada em 29.09.1993, pelo Oficial Ajte. do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello, Lº 204-A, fls.132/133.*

TRANSMITENTE: INEZ MARIA BOFF, brasileira, solteira, amior, técnica em radioterapia, CTC 276.787.840-15, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: CLENI TEREZINHA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, industrial sócia de empresa, CTC 256.154.750-72, residente e domiciliada na rua sinimbu, nº 2.091/508.

VALOR: Cr\$6.500.000,00 - VALOR FISCAL: Cr\$6.500.000,00

GUA DE ARRECAÇÃO: nº 3.966, de 13.08.1992.

A transmitente declara na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4

NEGATIVA DO IBAMA: nº 45.175, de 27.09.1993.

EMOL: CR\$1.648,00 = 2,00 URE

Prot: 88.438 -1T

Elisavaz Bettiol
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

R.237 - em 26 de novembro de 1993.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.784,00m2, REF. AO R.121: Escritura pública lavrada em 29.09.1993, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C. Lima, Lº 128-B, fls. vº173/174.

TRANSMITENTES: PAULO CESAR FELTES representante comercial e s/m HELOISA PEDROSO DE MORAES FELTES, do lar, ambos brasileiro, inscritos no CPF sob nº 117.786.600-53, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: RAQUEL HERRERAS ROYO SALVADOR, médica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com Claudio Augusto Salvador, inscrita no CPF sob nº 248.758.990-68, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Sarmiento Leite, nº 3.090.

VALOR: CR\$ 25.000,00 - VALOR FISCAL: CR\$468.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 54350, de 24.09.1993.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5; módulo fiscal: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 45.171, de 22.09.1993.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: CR\$4.650,00 = 5,64 URE

Prot: 88.534 -1T

Elisavaz Bettiol
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Ajte.

continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
57	=12.112=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

R.238 - 09/ de dezembro de 1993.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2, REF. AO R.164: Escritura pública lavrada em 12.11.1993, pelo Oficial AJte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 129-B, fls. 146/147.
TRANSMITENTES: ORILDES LOURDES DE CARLI PREZZI, do lar, e s/m ROMEU LEONEL PREZZI, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77 inscritos no CPF sob nº 431.151.520-00 e 089.938.070-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: VERA POSENATTO, brasileira, comerciante, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com LUIZ CARLOS POSENATTO, inscrita no CPF sob nº 753.676.530-49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Iracema Formolo, nº 4496, apto: 31.
VALOR: CR\$600.000,00 - **VALOR FISCAL:** CR\$600.000,00
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 55.72, de 05.10.1993.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 34211, de 04.10.1993.
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5; módulo: 12; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento 2,0.
 Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: CR\$6.227,00 = 3,54 URE
Prot: 88.803 1T V.R.266/M.12.112.
Elisaveth Zetter Escrevente [Assinatura] Oficial e/ou AJte.
 R.239 - em 25 de janeiro de 1.994.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.255,50m2 ref. ao R:185: Escritura pública lavrada em 12 de janeiro de 1.994, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro 131-B fls 43/4.
TRANSMITENTES: ALCIDES BIASI, comerciante sócio de empresa, e s/m VANIA BITTENCOURT BIASI, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77 CPF 252.125.320-00; JOSE DALL'AGNOL, comerciante sócio de empresa e s/m LAURA BITTENCOURT DALL'AGNOL, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, CPF 149.287.790/53 residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: FATIMA ELIANA DE BRITO KUSE RIZZO, brasileira, secretária casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77 com VALTER CARLOS RIZZO, CPF 327.521.990/15, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: CR\$1.000.000,00 **VALOR FISCAL:** CR\$1.000.000,00
GUIA DE ARRECAÇÃO: 7271 de 30.12.93.
INCRA: 854 042 031 364 4 área total 30,5 módulo fiscal 12,0 nº de módulos fiscais 2,12 fração mínima de parcelamento 2,0
 continua às fls. 58

continua a folhas

Continua na próxima página



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112
MATRÍCULA



Ofício de Registrô de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de janeiro de 19 94

FLS.	MATRÍCULA
58	-12.112-

continuação das fls. 57

NEG DO IBAMA: 35097 e 35096 de 05.01.94.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da mlei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: CR\$9.139,00 = 5,87 URE

PROT: 89.297-IT

V.R.250/M.12.112

Escrevente

Oficial e/ou Ajte

R.240 - em 01/ de março de 1994.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2, REF. ao R.141, Escritura pública lavrada em 10.01.1994, pelo Oficial Ajte. 1º Tabelionato, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº131-B, fls.39, 40 e 41.

TRANSMITENTE: FATIMA ELIANA DE BRITO KUSE RIZZO, secretaria e seu marido VALTER CARLOS RIZZO, corretor de imóveis, ambas brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior 6.515/77, inscritos no CPF-327.521.990-15 e 203.579.900-72, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JACINTHO SETTIN, brasileiro, militar inativo, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior 6.515/77, com D. Iracema de Araujo Settin, inscrito no CPF-010.696.160-87, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Montaury, nº 1479.

VALOR: CR\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros reais).

VALOR FISCAL: CR\$1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros reais).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº7164, em 27.12.1993.

CADASTRO DO INCRA: Nº854.042.031.364/4, área total: 30,5, módulo fiscal 12, Nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0

IBAMA: Nº35075, em 05.01.1994.

Os transmitentes declaram na escritura não ter responsabilidades individuais na qualidade de empregadores perante a previdencia social, razão pela qual não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do INSS.

EMOL: CR\$15.166,00 = 4,91URE

PROT: 89.617-1T

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

R.241 - em 4/ de maio de 1.994.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.697,00m2 ref. ao R.37: Escritura pública lavrada em 8 de abril de 1.994, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro132-Afls - 114/5.

TRANSMITENTES: PAULO VITOR SEBEN, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, comerciante sócio de empresa, CPF 311.144.-
continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112-



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
58	-12.112-

400/78, residente e domiciliado nesta cidade.
 A NUENTE CONCORDANTE: JAQUELINE DE FATIMA FADANNI SEBBEN; casada do lar CPF 391.783.070/15, residente e domiciliada nesta cidade.
 ADQUIRENTE: LUCIANA TAPADO DO AMARAL, brasileira, divorciada médica CPF 337.045.460/20, residente e domiciliada nesta cidade.
 VALOR: CR\$50.000,00 VALOR FISCAL: CR\$2.514,000,00
 GUIA DE ARRECAÇÃO: 1054 de 08.03.94.
 INCRA: 854 042 031 364/4 área total 30,5 módulo fiscal 38,1 nº de módulos 0,80 fração mínima de parcelamento 30,5
 NEG-DO IBAMA: 35924 de 04.04.94.

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: CR\$32.870,00 = 5,11 URE
 PROT: 90.270-1T V.Av.262/M.12.112
 V.R.263/M.12.112, Lº2.

Escrevente

Oficial e/ou Ajte

R.242 - EM 24 DE JUNHO DE 1.994

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2, REF. AO R.126: Escritura pública lavrada em 03.06.1994, pela Oficial Distrital de Galópolis, Lº anda Maria Lopes Milani, Lº 108-N fls. 134/135.

TRANSMITENTES: WALDEMAR BUSELATTO DOS SANTOS, brasileiro, industrial, CPF sob nº 133.145.130-20 e s/m SANDRA MARIA CAMPAGNOLLO SANTOS, brasileira, do lar, CPF sob nº 133.145.130-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; RENATO BUSELATTO DOS SANTOS, brasileiro, industrial CPF sob nº 198.632.760-49 e s/m MARIA ENIZETE DOS SANTOS brasileira, do lar, CPF sob nº 198.632.760-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliado nesta cidade e ROMEU BUSELATTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, industrial CPF sob nº 208.035.830-87, residente e domiciliado nesta cidade.
 ADQUIRENTE: ELSA SANTINA LIONÇO STIMAMIGLIO, brasileira, viúva, do lar, CPF sob nº 552.862.870-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Olavo Bilac, nº 314, apto. 23.

VALOR: CR\$3.800.000,00 - VALOR FISCAL: CR\$5.400.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 2.672, de 03.06.1994.

GUIA RETIFICATIVA: nº 2.784, de 07.06.1994.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.075.213-3, área total: 30,5; módulo fiscal: 12,0; nº de módulos fiscais: 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 781, de 03.06.1994.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: CR\$63.093,00 = 5,30 URE

Prot: 90 803 1T

Elisavete
 Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

continua às fls 59

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

Sapec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112- MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29, de setembro de 19 94

FLS. MATRÍCULA

continuação das fls. 58

59 -12.112-

R.243- em 29, de setembro de 1.994.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2 ref. ao R.163: Escritura pública lavrada em 27 de setembro de 1.994, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 135.B fls. 146/7.
TRANSMITENTES: JONES CASAGRANDE, administrador de empresas, CPF 060.499.740/04 e s/m MARIA TEREZA CASAGRANDE, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: ELIDIO ZOPPAS, brasileiro, casado com VERA MARIA AMARANTE ZOPPAS, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77 aposentado, CPF 010.695.350/87, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: R\$4.900,00 **VALOR FISCAL:** R\$4.900,00
GUIA DE ARRECAÇÃO: 4166 de 23.09.94.
INCRA: 854 042 075 213 3 , área total 12,9
NEG DO IBAMA: 44.362 de 06.09.94, em nome do transmitente.
Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.
EMOL: R\$34,59 = 6,86 URE
PROT: 91.805-IT

Escrevente

Oficial Ajte em exercício

R.244 - em 02, de dezembro de 1994.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.596,00m², REF. ao R.159: Formal de partilha extraído dos autos de inventário pela Oficial Ajte. do 5º Cartório Cível desta cidade, neusa Telles de Oliveira e julgado por sentença do Juiz de Direito Substituto da 5ª Vara Cível desta cidade, Dr. Milton Augusto Moojen Junior em 09.09.1994.
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTONIO DEMORI.
ADQUIRENTE: GENY DEMORI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 311.360.280-72.
VALOR: Avaliado em CR\$3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil cruzeiros reais), somente a quantia de CR\$1.280.750,00 (um milhão, duzentos e oitenta mil, setecentos e cinquenta cruzeiros reais), ou seja, equivalente a área de 923,56m².
EMOL: R\$23,26 = 4,20 URE
prot: 92.600 -1T

Oficial e/ou Ajte.

R.245 - em 02, de dezembro de 1994.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.596,00mz, REF. AO 159: Formal de partilha acima mencionado.
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTONIO DEMORI:
ADQUIRENTE: ROSANGELA DEMORI ANGELI, brasileira, casada, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 327.389.510-15.
VALOR: Avaliado em CR\$3.600.000,00, somente a quantia de CR\$773.083,33, equivalente a fração ideal de 557,48m².

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
59	=12.112=

EMOL: R\$22,71 = 4,10 URe

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.246/- em 02/de dezembro de 1994.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.596,00m², REF. AO R.159: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTONIO DEMORI.

ADQUIRENTE: BEATRIZ DE FÁTIMA DEMORI OLIVEIRA, brasileira, casada, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 311.177.750-20.

VALOR: Avaliado em CR\$3.600.000,00, somente a quantia de CR\$773.083,33 equivalente a fração ideal de 557,48m².

EMOL: R\$22,71 = 4,10URE

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.247 em 02/de dezembro de 1994.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2,596,00m², REF. AO R.159. Formal de partilha antes mencionado.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE ANTONIO DEMORI.

ADQUIRENTE: ROSANE JAQUELINE MENEZES, brasileira, casada, residente - nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 419.985.020-15.

VALOR: Avaliado em CR\$3.600.000,00, somente a quantia de CR\$773.083,33 equivalente a fração ideal de 557,48m².

EMOL: R\$22,71 = 4,10

Prot: 92.600 -1T

[Handwritten Signature]
Escrevente

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.248- em 02/de dezembro de 1994.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 PARTE DA METADE, REF: AO' R.142: Formal de partilha extraído dos autos de inventário pelo Escritório Judicial do 3º Cartório Cível desta cidade, Elico Osvaldo Diesel e julgado por sentença do Exmo. Sr. Pretor da 3ª Vara Cível, Dr. Heleno' Tragnago Saraiva, em 21.10.1988.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE IRANI ZANI.

ADQUIRENTE: IVETE ANTONIA ZANI, brasileira, doméstica, residente e domiciliada na rua Lucas Menegotto, nº 1121, nesta cidade, inscrita no - CPF sob nº368.954.580-34.

VALOR: Avaliado em Cz\$31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos cruzados CADASTRO DO INCRA: Nº 854.042.031.364.

EMOL: R\$11,10 = 2 URE

Prot: 92.592 -1T

[Handwritten Signature]
Escrevente

V.R.260/M.12.112,L92-

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Ajte.

R.249 - em 5/de janeiro de 1.995.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m² ref. ao R.143: Escritura pública lavrada em 30 de dezembro de 1.994, pelo Oficial Ajudante em e exercício do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 138-B fls-68/69.

continua às fls. 60

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112-
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 5 de janeiro de 1995

FLS.	MATRÍCULA
60	-12.112-

continuação das fls. 59

TRANSMITENTES: IVANA HENRIQUETA SOARES, psicóloga e s/m MILTON RODRIGUES SOARES, industrial, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, CPF 376.613.020-04 e 195.403.100.91 e WILSON FELISBERTO FAÉ, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF 311.513.020/15, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: DALVA CENIZA AYALA, brasileira, viúva, do lar, CPF 253.605.820/49, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: R\$4.000,00 **VALOR FISCAL:** R\$4.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 6301 de 23.12.94.

INCRA: 854 042 075 213 - 3

ITR.: Declarada na escritura.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: R\$33,86 = 6,12 URE

PROT: 93.059-IT

Escrevente

Oficial e/ou Ajte

R.250- em 24 de fevereiro de 1.995.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.255,50m2 REF AO R. 239: Escritura pública lavrada em 20.02.95, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º Tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro 139-A fls 71/3.

TRANSMITENTES: FATIMA ELIANA DE BRITO KUSE RIZZO, secretaria CPF 327.521.990/15 e s/m VALTER CARLOS RIZZO, corretor de imóveis, CPF 204.579.900/72 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: ANDRÉ RODOLFO BARP FELTRIN, brasileiro, casado com SARA DAVIA BUENO FELTRIN, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a citada lei, administrador de empresas, CPF 406.566.320/20, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$25.000,00 através de 10 notas promissórias cada uma no valor de R\$2.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 08.03.95, e as demais em igual dia dos meses subsequentes as quais serão corrigidas pelo IGP na data efetiva de seu pagamento, ficando esclarecido que o pagamento da última nota promissória servirá de quitação total do preço ajustado. Que, esta venda é feita com a cláusula denominada PACTO COMISSÓRIO, ou seja sob a condição de ficar esta venda desfeita de pleno direito e independentemente de qualquer interpelação no caso de o outorgado deixar de realizar no vencimento o pagamento de qualquer uma das prestações ou parcelas estabelecidas, perdendo o mesmo comprador, em benefício dos vendedores as importâncias que já estiverem sido pagas, tudo nos termos do disposto nos artigos 1.097 e 1.163 do Código Civil.

VALOR FISCAL: R\$25.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 631/95 de 09.02.95.

NEG DO IBAMA: 40149 de 10.02.95.

INCRA: 854 042 031 364/4, área total 30,5 módulo fiscal 12, nº de módulos fiscais 2,12.

NEG ITR: Declarada na escritura. V. AV.303 e R.304/M.12.112.

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
60	-12.112-

Os transmitentes declaram na escritura, sob as penas da lei, não ter - responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: R\$98,14 = 16,75 URE
 PROT: 93.616-IT

Escrevente

Oficial e/ou Ajte

R.251 - em 16/de março de 1995.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0860HA, OU SEJA, 860,00m², REF: AO

R.123. Escritura pública lavrada em 05.01.1995, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 138-A, fls. vº94/96.

TRANSMITENTES: WALDEMAR BUSELATTO DOS SANTOS, industrial e s/m SANDRA' MARIA CAMPAGNOLLO SANTOS, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CFP sob nº 133.145.130-20 e RENA TO BUSELATTO DOS SANTOS e s/m MARIA ENIZETE DOS SANTOS, casados regime comunhão universal de bens, posterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 198.632.760-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: ROMEU BUSELATTO DOS SANTOS, brasileiro, maior, solteiro, - industrial sócio de empresa, CPF sob nº 208.035.830-87, residente e - domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

VALOR FISCAL: R\$1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 5751, de 13.12.1994.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem - responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: R\$27,64 = 4,71 URE

Prot: 93.814 -1T (vide Av.312.)

vide R.270

Oficial e/ou Ajte.

R.252 - em 16/de março de 1995.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,1720ha, OU SEJA, 1.720,00m², REF. -

AO R.124. Escritura pública acima mencionada.

TRANSMITENTES: WALDEMAR BUSELATTO DOS SANTOS e s/m SANDRA MARIA CAMPAG NOLLO SANTOS E RENATO BUSELATTO DOS SANTOS e s/m MARIA ENIZETE DOS - SANTOS, acima qualificados.

ADQUIRENTE: ROMEU BUSELATTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, in dustrial sócio de empresa, CPF sob nº 208.035.830-87, residente e domi ciliado nesta cidade.

VALOR: R\$3.000,00 (três mil reais).

VALOR FISCAL: R\$3.000,00 (três mil reais).,

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 5750, de 13.21.1994.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem - responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: R\$32,14 = 5,48 URE

Prot: 93.814 -1T (vide Av.312.)

vide R.271

Oficial e/ou Ajte.

Escrevente

continua nas fls. 61

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112-
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de julho de 19 95
continuação das fls. 60

FLS.	MATRÍCULA
61	=12.112=

R.253 - em 10 de julho de 1995.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 5.160,00m², REF. AO R.155: Escritura pública lavrada em 22.06.1995, pela Oficial Distrital de Galópolis, Loanda Maria Lopes Milani, Lº 111-N, fls. 115/116.

TRANSMITENTES: LUIZ ERNESTO MEYER, comerciante inscrito no CPF sob nº 063.192.460-49 e s/m VANIR AUTA GOMES MEYER, secretária, inscrita no CPF sob nº 125.324.280-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua General Câmara, nº 395, apto: 51, na cidade de Porto Alegre - RS.

ADQUIRENTE: IEDA MARIA TODERO, brasileira, analista de sistemas, inscrita no CPF sob nº 327.686.210-72, casada com JOSÉ LUIZ TODERO, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Sinimbu, nº 785, nesta cidade.

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).

VALOR FISCAL: R\$10.000,00 (dez mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO : nº 2698, de 20.06.1995.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364, área total: 30,5; módulo fiscal 12,0, nº de módulos fiscais; 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0. ITR, quitado.

NEGATIVA DO IBAMA : nº 09310, de 21.05.1995.

os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.

EMOL: R\$59,35 = 7,99 URE

V.R.410/12.112

Prot: 95.162 -1T

Eduarda Furlin
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.254 - em 08 de agosto de 1995.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1/7 PARTE, EQUIVLENTE A ÁREA DE 384,68m², - DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.692,80m², REF. AO R.142: Formal de partilha extraído dos autos de inventário pela Escrivã Substituta do 3ª Cart.Cível desta cidade, Dorilda Pinto e julgado por sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, Dra. Maria José Schmitt Sant'anna, em 07.07.1992.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE SERGIO FURLIN.

ADQUIRENTE: VÂNIA ELOISA FURLIN, viúva, brasileira, residente e domiciliada na rua Lucas Menegotto, nº 318, no Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em Cr\$1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), somente a quantia de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).

EMOL: R\$32,14 = 4,33 URE

Prot: 92.593 -1T, de 28.11.1994.

V.R.260/M.12.112,192-

Eduarda Furlin
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.255 - em 24 de agosto de 1995.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.080,00m², REF. AO R.156: Formal de parti
continua no verso.

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
61	=12.112=

lha extraído dos autos de inventário pelo Escrivão do 5º Cartório Cível desta cidade, Luiz Carlos Anacleto, e julgado por sentença da Exma. - Sra. Juíza de Direito da 5ª vara Cível Dra. Zenaide Pozenato Menegat, em 07.08.1995.

TRANSMITENTES: HERANÇA DE HERMINIO JOSÉ BASSANESI e s/m MARTHA VALLE - BASSANESI.

ADQUIRENTE: FERNANDO VALLE BASSANESI, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Assis Bonosso Fagundes, nº 320.

VALOR: Avaliado em R\$10.279,00, somente a quantia de R\$5.139,50, ou seja, 50%.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364, área total; 30,50, módulos fiscais: 12,0, nº de módulos fiscais; 2,12; fração mínima de parcelamento: 2,0.

EMOL: R\$44,77 = 6,03 URE
Prot: 95.711 -1T, de 16.08.1995.

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.256 - em 25 de agosto de 1995.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.080,00m², REF. AO R.156: Formal de partilha antes mencionado.

TRANSMITENTES: HERANÇA DE HERMINIO JOSÉ BASSANESI e s/m MARTHA VALLE - BASSANESI.

ADQUIRENTE: RICARDO VALLE BASSANESI, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Assis Bonosso Fagundes, nº 320.

VALOR: Avaliado em R\$10.279,00, somente a quantia de R\$5.139,50, ou seja, 50%.

EMOL: R\$44,77 = 6,03 URE
Prot: 95.711 -1T, de 16.08.1995.

[Signature]
Escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.257 - em 25 de agosto de 1995.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m², REF. ao R.168: Formal de partilha extraído dos autos de inventário pelo Escrivão do 5º Cartório Cível desta cidade, Luiz Carlos Anacleto, e julgado por sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível, Dra. Zenaide Pozenato Menegat, em 07.08.1995.

TRANSMITENTES: HERANÇA DE HERMINIO JOSÉ BASSANESI e s/m MARTHA VALLE - BASSANESI.

ADQUIRENTE: FERNANDO VALLE BASSANESI, brasileiro, menor impúbere, residentes e domiciliado nesta cidade, na rua Assis Bonosso Fagundes, nº 320.

VALOR: Avaliado em R\$4.111,60, somente a quantia de R\$2.055,80, ou seja, 50%.

EMOL: R\$35,52 = 4,78 URE

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua nas fls. 62.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112= MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25^{de} agosto de 19 95. FLS. 62 MATRÍCULA =12.112=

continuação das fls. 61.

R.258 - em 25^{de} agosto de 1995.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m², REF. ao R.168: Formal de partilha antes mencionado.
TRANSMITENTES: HERANÇA DE HERMINIO JOSÉ BASSANESI e s/m MARTHA VALLE - **BASSANESI**.
ADQUIRENTE: RICARDO VALLE BASSANESI, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Assis Bonosso Fagundes, nº 320.
VALOR: R\$4.111,60, somente a quantia de R\$2.055,80, ou seja, 50%.
EMOL: R\$35,52 = 4,78 URE
Prot. 95.711 -IT, de 16.08.1995.
Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.259 - em 29^{de} agosto de 1995.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.048,00m², REF. AO R.118: Escritura pública lavrada em 07.08.1995, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato - desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 143-A, fls. 13/14.
TRANSMITENTES: LUIZ CRUZ, do comércio e s/m DULCE MARIA PARENZA CRUZ, - do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal - de bens, anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 057.320.420-91, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: ROBERTO CARLOS FADANELLI BOFF, brasileiro, engenheiro químico, casado com Cinara Cordeiro Boff, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 449.572.460-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Florea da Cunha, nº 1.775, apto: 21.
VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).
VALOR FISCAL: R\$10.000,00 (dez mil reais),
GUIA DE ARRECAÇÃO. nº 3549, de 02.08.1995.
CADASTRO DO INCRA: nº 054.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12, nº de módulos fiscais: 2,12. ITR: quitado.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 00647, de 01.08.1995,
Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem - responsabilidades junto ao INSS;na qualidade de empregadores.
EMOL: R\$59,35 = 7,99 URE
prot: 95.725 -IT, de 18.08.1995.
Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.260 - em 06^{de} setembro de 1.995.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,26928 ha, OU SEJA 2.692,80m², REF. AOS R.142, 225, 248 e 254: Escritura pública lavrada em 31 de agosto de 1.995, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 143-B, fls. 139/141.
TRANSMITENTES: MARIA SCHIOCHET FURLIN, também conhecida e costuma assinar-se MARIA SCHIOCHET, viúva, do lar, inscrita no CPF, sob nº 213.399-290-15, CECILIA FURLIN SCOLA, do lar e s/m RUBENS LUIS SCOLA, escritu-
Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
62	=12.112=

rário, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 137.436.190-91, CARMEN FURLIN MANERA, do lar e s/m NORMI JOSÉ MANERA, também conhecido e costuma assinar: Jo sé Manera, matrizeiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 427.843.600-72 e 175.411.660-49, respectivamente, RICARDO FURLIN, solteiro, maior, industrial, CPF. sob nº 392.843.600-72, DOLORES MARIA CALLONI, do lar e s/m - ALBERTO LUCIO CALLONI, relojoeiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, CPF.198.627.760-72; MELINA FURLIN, menor absolutamente incapaz, neste ato representada por sua mãe, Vânia Eloisa Furlin, devidamente autorizada pelo alvará deferido pelo Exmo. Sr. Dr. Livio Paulo Susin, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, em 02.08.95, transcrito na escritura; VÂNIA ELOISA FURLIN, viúva, industrial, CPF. 413.140.340-49 e IVETE ANTONIA ZANI, viúva do lar, CPF. 368.954.580-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: DANIR ANTÔNIO TRUBIAN, brasileiro, comerciante, sócio de empresa, casado com Selonira Suzin Trubian, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, CPF. sob nº 057.397.800-04, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).
VALOR FISCAL: R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3723, em 17.08.95.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 00875, 00876, 00877, 00878, 00879, 00880, 00881 e 00882, em 28.08.95.
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, com os seguintes elementos em hectares: área total: 30,5, môd. fiscal: 12 e nº de môd. fiscais; 2,12.
ITR: Declarado na escritura.

Os transmitentes declaram na escritura não serem responsáveis por contribuição ao INSS, na qualidade de empregadores, ficando dispensada a apresentação da CND junto à Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada nos termos do Decreto 356, de 07.12.91, que aprovou o regulamento do custeio da Previdência Social, e lei 8.212, de 24.12.91, em seu artigo 15, itens I e II e amprado pelo Provimento 3/90 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, 19.1.11.V., de 31.01.1990.

EMOL: R\$54,85 = 7,38 URE
PROT: 95.935-1T, de 04.09.95.

 Escrevente

 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.261 - em 26 de dezembro de 1.995.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m², REF. AO R.129: Escritura pública lavrada em 11 de dezembro de 1.995, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 145-B, fls.91/92.
TRANSMITENTE: MARIA SCHIOCHET FURLIN, também conhecida e costuma assinar Maria Schiochet, brasileira, viúva, do lar, CPF.213.399.290-15, residente e domiciliada nesta cidade.

Continua nas fls.63.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

= 12.112 =
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 26 de dezembro de 19 95.
Continuação das fls, 63.

FLS.	MATRÍCULA
63	=12.112=

ADQUIRENTE: NORMI JOSÉ MANERA, também conhecido e costuma assinar José Manera, brasileiro, matriczeiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com CARMEN FURLIN MANERA, inscrito no CPF. sob nº 175.411.660-49, residente e domiciliado nesta cidade.

ANUENTE CONCORDANTES: CECILIA FURLIN SCOLA, do lar, e s/m RUBENS LUIS SCOLA, escriturário, CPF.137.436.190-91, RICARDO FURLIN, solteiro, maior, industrial, CPF.392.843.600-72; DOLORES MARIA CALLONI, do lar e s/m ALBERTO LUCIO CALLONI, relojoeiro, CPF.198.627.760-72; VANIA ELOISA FURLIN, viúva, industrial, CPF.413.140.340-49, IVETE ANTONIA ZANI viúva, do lar, CPF.368.954.580-34, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

VALOR FISCAL: R\$5.000, 00 (cinco mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO : nº 5303-A, em 04.12.95.

NEGATIVA DO IBAMA : nº 01596, em 30.11.1995.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, com os seguintes elementos em hectares: área total 30,5; mód. fiscal: 38,1; e nº de mód. fiscais: 0,8. ITR - Declarado na escritura.

A transmitente declara na escritura não ser responsável por contribuição ao INSS, na qualidade de empregadora, ficando dispensada a apresentação da CND junto a Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada nos termos do Decreto 356, de 07.12.91, que aprovou o regulamento do custeio da Previdência Social, e lei nº 8.212, de 24-12-91, em seu artigo 15, itens I e II amparado pelo Provimento 3/90 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, 19.1.11.V., de 31.01.90.

EMOL: R\$44,35 = 5,96 URE

PROT: 97.221-IT, de 22.12.95.

Intime Domenechini
Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 262 - em 04 de março de 1.996.

NÚPCIAS: Certifico, que LUCIANA TAPADO DO AMARAL, proprietária da fração ideal registrada sob nº R.241, passa a assinar-se LUCIANA DO AMARAL LEONARDELLI, em virtude de haver contraído núpcias com JOÃO CARLOS LEONARDELLI, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77. Tudo conforme petição datada de 27 de setembro de 1.995, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerográfica da certidão de casamento devidamente autenticada, ficando uma via destes documentos aqui arquivadas.

EMOL: R\$8,07 = 1,00 URE

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R. 263 - em 04 de março de 1.996.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.697,00m2, REF. AO R, 241: Escritura

Continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
63	=12.112=

pública lavrada em 28 de setembro de 1.995, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 144-A, fls. 25/26.
TRANSMITENTE: LUCIANA DO AMARAL LEONARDELLI, quando solteira assinava-se Luciana Tapado do Amaral, brasileira, médica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF. 337.045.460-20, residente e domiciliada nesta cidade.

ADQUIRENTE: ANGELO SCOPEL DUTRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF. 311.287.930-91, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Bento Gonçalves, nº 2058.

ANUENTE CONCORDANTE: JOÃO CARLOS LEONARDELLI, brasileiro, casado, industrial, CPF. 208.080.200-30, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

VALOR FISCAL: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3782, em 18.09.95.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 00812, em 21.08.95.

CADASTRO DO INCRA: nº 854 042 031 364 4, o qual exibiram quitado, com os seguintes elementos em hectares: área total 30,5; mód. fiscal: 12 e nº de mód. fiscais: 2, 12. **ITR** - Declarado na escritura.

A transmitente declara na escritura não ser responsável por contribuição ao INSS, na qualidade de empregadora, ficando dispensada a apresentação da CND, junto a Previdência Social, eis que não está enquadrada nem a ela equiparada, nos termos do Decreto 356, de 07.12.91, que aprovou o regulamento do custeio da Previdência Social, e lei 8.212, de 24.12.91, em seu artigo 15, itens I e II e amparado pelo Provimento 3/90, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, 19.1.11.V., de 31.01.90.

EMOL: R\$ 61,81 = 7,65 URE

PROT: 97.884- IT, de 29.02.96.

Patience Domenechini
 Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 264 - em 22 de março de 1996.
 Certifico, que sobre as frações ideais registradas sobre nº 217 e 234 foi registrado o pacto Antenupcial, conforme R.5.573, fls. 01, L93-AUX.
EMOL: R\$ 8,07 = 1 URE
ProT: 98.106 - IT, em 20.03.1996.

Paula J. Baldasso
 Escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R. 265 - em 26 de junho de 1996.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m², REF: AO R.235: Escritura pública lavrada em 31.01.1996, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C. Lima, Lº 146-B, fls. vº 85/87.

continua nas fls. 64.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



CAXIAS DO SUL, 26/ de junho de 1996.
continuação das fls. 63

FLS.	MATRÍCULA
64	=12.112

TRANSMITENTES: LEONEL ANTONIO TAFFAREL, comerciante e s/m JOICE HELENA DE ARAUJO -- SETTIN TAFFAREL, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, inscritos no CIC sob nº 387.690.340-87, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: VASCO ORLANDO MADALOSSO, brasileiro, aposentado, casado com maria Isotor Madalosso, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, inscrito no CIC sob nº 068.864.690-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Luiz Rossi, nº 100.
VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).
VALOR FISCAL: R\$10.000,00 (dez mil reais).
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 260, de 24.01.1996.
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal. 38,1, nº e módulos fiscais. 0,80. ITR quitado.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 1595, de 30.11.1995.
Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: R\$61,81 = 7,65 URE
Prot: 99.362 -1T, de 25.06.1996.

Eliana Bettiol
Escrevente

Jure
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.266 - em 26/ de setembro de 1996.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², REF. AO R.238: Escritura pública lavrada em 16.09.1996, pelo Oficial do Cartório de Flores da Cunha, Admar J. Menezes, Lº 83, fls. 30/31.
TRANSMITENTES: VERA POSENATTO e s/m LUIZ CARLOS POSENATTO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, comerciante, inscritos no CPF sob nº 753.676.530-49, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: ELOI GOMES DA SILVA, brasileiro, funcionário público aposentado, casado com Adelaide Gomes da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, inscrito no CPF sob nº 060 385.570-91, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: R\$7.000,00 (sete mil reais).
VALOR FISCAL: R\$7.000,00 (sete mil reais).
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 4281, de 30.09.1996.
NEGATIVA DO IBAMA: 36195.
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5, fração mínima de parcelamento: 2,0 ha; módulo fiscal. 12,00, nº de módulos fiscais: 2,12.
Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade de empregadores.
EMOL: R\$55,37 = 6,34 URE
prot: 100.619 -1T, de 17.09.1996.

Eliana Bettiol
Eliana M. Bettiol - escrevente

Jure
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
64	-12.112-

R.267- em 17 de outubro de 1.996,
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.177,60m² ref. ao R. 204: Escritura pública lavrada em 26 de setembro de 1.996, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro 15 - B fls 56/7.
TRANSMITENTES: RUI FERNANDO CASEMIRO BOFF, do comércio e s/m LEANE ANTONIETA GIACOMET BOFF, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77, CPF 057.389-620-87, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTES: VANICE MARIA BOFF GALIOTTO, do lar, casada com VANIUS - GALIOTTO; pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77 CPF 806.819.640/49; SANDRA MARIA BOFF PERETTI, viúva arquiteta, CPF 376.715.370-04 e ELIANE PAULA KUSTER, solteira, maior comerciante, CPF 664.481.230/91, todas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade.
VALOR: R\$6.000,00 VALOR FISCAL: R\$6.000,00
GUIA DE ARRECAÇÃO: 41.06 de 02.09.96
 Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei, não ter - responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.
EMOL: R\$52,37 = 6,01 URE
PROT: 100.917-IT-em 11.10.96
 Neura Z. Boeira-escrevente [Assinatura] Oficial e/ou Oficial Substº
 R.268 - em 30 de janeiro de 1.997.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.494,00m², OU SEJA, 0,2494 HA, REF. AO R.170: Escritura pública lavrada em 06 de novembro de 1.996, pelo 3º Tabelião desta cidade, Mário B. Ramos, Lº 223-A, fls.84/85.
TRANSMITENTES: NELSO JOSE CALCAGNOTO, comerciante sócio de empresa, CPF. 004.266.600-72 e s/m DILA ROSA SOARES CALCAGNOTO, do lar, CPF.700.215.890-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR.
ADQUIRENTE: BRIAN BURCHFIELD WILLIAMS, americano, diretor de empresa, CPF.578.245.500-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com JANETE CAUDURO, residente e domiciliado na rua Dr. Montauray, 319-B, apto.405, Bairro Madureira, nesta cidade.
VALOR: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).
VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).
GUIA DE ARRECAÇÃO: 5215, em 05.11.96.
CADASTRO DO INCRA: nº 854042031364-4, área total: 30,5; mod.fiscal: 12,00 nº de mod.2,12; FMP: 2,oha. ITR - Declarado na escritura.
NEGATIVA DO IBAMA: nº935557, em 05.11.96.
 Os transmitentes declaram na escritura sob pena de responsabilidade civil e penal, a fim de atender o disposto na atual legislação da Previdência Social, que não estão enquadrados como pessoa jurídica, conforme - -
 Continua nas fls.65. continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

= 12.112 =
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de janeiro de 1997.
Continuação das fls.064.

FLS.
65

MATRÍCULA
= 12.112 =

Decreto 612, de 21.07.92, que não comercializam produtos agrícolas no exterior, nem diretamente no varejo a consumidor, razão pela qual, fica dispensada a necessidade de apresentação da CND do INSS, e ainda que não tem responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social.

EMOL: R\$91,38 = 10,48 URE
PROT: 102.406-IT. de 28.01.97.

Tatiane Domeneghini

Neura Z. Boeira

Tatiane Domeneghini - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.269 - em 2 de maio de 1.997.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.596,00m² REF. AO R. 244, 245, 246 e 247/M.12.112: Escritura pública lavrada em 2 de maio de 1.996, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C. Lima, livro 147-A fls 180/182.

TRANSMITENTES: GENY DEMORI, viúva, do lar, CPF 311.360.280-72, ROSANGELA DEMORI ANGELI, do lar e s/m CLAUDIO JORGE ANGELI; técnico em eletrônica, casados pelo regime da comunhão universal de bens posterior a lei 6515/77 CPF 327.390.510-15 e 248.474.100-68, respectivamente; BEATRIZ DE FATIMA DEMORI OLIVEIRA, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens CPF 311.177.750-20, ROSANE JAQUELINE MENEZES, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens CPF 419.985.020/15, residentes e domiciliadas nesta cidade.

ADQUIRENTE: ROSENY FERNANDES JULIO; brasileira, administradora de empresa, casada com JULIO CESAR CATAFESTA, pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a lei 6515/77, CPF 485.529.096-34, residente e domiciliada nesta cidade.

ANUENTES CONCORDANTES: JAUDELIR RODRIGUES DE OLIVEIRA, representante comercial CPF 984.415.588-68 e ANTONIO LUIZ SOARES DE MENEZES, eletricitista CPF 344.685.100-30, casados residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$30.000,00 VALOR FISCAL: R\$30.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 1548 de 23.04.96

NEG DO IBAMA: 17466, 27467, 27468 e 2769, de 2304.96.

INCRA: 854 042 031 364.4, área total 30,5 módulo fiscal 38,1 nº de módulos fiscais 0,80. ITR, declarado na escritura.

Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigida para ser transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.

EMOL: R\$125,55 = 13,92 URE

PROT: 103.705-IT-em 25.04.97

Neura Z. Boeira

Neura Z. Boeira

Neura Z.Boeira-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst?

R.270 - em 23 de setembro de 1.997.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m² ref. ao R.123 e R.251: Escritura pública lavrada em 16 de setembro de 1.997, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro - continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
65	-12.112-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

159-A fls 42/44.
TRANSMITENTE: ROMEU BUSELATTO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, industrial sócio de empresa, CPF 208.035.830-87, residente e domiciliado nesta cidade.
ADQUIRENTE: JOSE HENRIQUE SPINELLI, CIC 343.837.190-15 ortopedista, casado com LILIANE SARCINELLI ANDRADE SPINELLI, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: R\$7.333,33 **VALOR FISCAL:** R\$7.333,33
GUIA DE ARRECAÇÃO: 601 de 05.08.97 e guia retificativa nº 5.099 em 27.08.97.
ITR: DECLARADO NA ESCRITURA.
NEG DO IBAMA: 60.703
INCRA: 854 042 364.4 área total 30,5, módulo fiscal 12 nº de módulos fiscais 2,12.
EMOL: R\$57,70 * 6,39 URE (VIDE AV.312.) V.R.374
Neura Z Boeira
 Oficial e/ou Oficial Subtº

R.271- em 23 de setembro de 1.997.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.580,00m2 REF. AO R. 125 e R.252: Escritura pública antes mencionada.
TRANSMITENTE: ROMEU BUSELATTO DOS SANTOS, acima qualificado.
ADQUIRENTES: JOSE ENRIQUE SPINELLI e s/m LILIANE SARCINELLI ANDRADE SPINELLI, antes qualificados.
VALOR: R\$14.666,66 **VALOR FISCAL:** R\$14.666,66
GUIA DE ARRECAÇÃO: 4.600 de 05.08.97 **GUIA RETIFICATIVA** 5.098 de 27.08.97.
ITR: Declarado na escritura.
INCRA: 854 042 364 4 área total 30,5 ,módulo fiscal 12, nº de módulos fiscais 2,12.
NEG DO IBAMA: 60.703.
EMOL: R\$79,70 * 8,83 URE
PROT: 106.871-IT-em 22.09.97 (VIDE AV.312.) V.R.374
Neura Z Boeira
 Oficial e/ou Oficial Subtº

R.272 - em 13 de outubro de 1.997.
COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 1.247,00m2 ref. ao R.227: Escritura pública lavrada em 13 de outubro de 1.997, pelo Subtº do 3º tabelião desta cidade José M.Facchin, livro 227-B fls 183/5.
TRANSMITENTE: LOVI-COR COMERCIO E DECORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade à Av. Julio de castilhos 65, cj.2, CGCMF 91.105.650/0001.57.
ADQUIRENTE: BEATRIZ AUGUSTA MINUSCOLI, brasileira, funcionária pública municipal CPF 194.184.420-00 casada pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77 com LUIS CARLOS MINUSCOLI, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: R\$30.000,00 **VALOR FISCAL:** R\$30.000,00
GUIA DE ARRECAÇÃO: 5.830 de 25.09.97
 continua às fls 66

continua a folhas

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112-

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 13 de outubro de 19 97

FLS.

MATRÍCULA

continuação das fls 65

66

-12.112-

Pela vendedora foi declarado sob responsabilidade civil e penal a fim de atender o disposto na atual legislação da Previdência Social, que não está enquadrada como pessoa jurídica conforme Decreto 2.173 datado de 05.03.97 que não comercializa produtos agrícolas no exterior, nem diretamente no varejo a consumidor razão pela qual, fica dispensada a necessidade de apresentação da CND DO INSS e ainda que não tem responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregadores perante a Previdência Social.

NEG DO IBAMA: 60.802 de 26.09.97.

ITR: declarado na escritura.

EMOL: R\$125,70 * 13,93 URE

PROT: 107.315-IT-en 13.10.97

Neura Z.Boeira-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subtº

R.273 - em 30 de outubro de 1.997.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2 REF. AO R265: Escritura pública lavrada em 9 de outubro de 1.997, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor F.C.Lima, livro 159-B fls 158/159.

TRANSMITENTES: VASCO ORLANDO MADALOSSO, aposentado e s/m MARIA ISOTON MADALOSSO, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, CPF 068.864.690-53, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: ELODI CASTILHOS DE ARAUJO, CIC 146.978.310-04 casado com MARIA INES BRUNETRA DE ARAUJO, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$15.000,00 VALOR FISCAL: R\$15.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 5.896 de 29.09.97.

NEG DO IBAMA: 60630 de 30.09.97.

INCRA: 854 042 031 364 4 área total 30,5, módulo fiscal 38,01 nº de módulos fiscais 0,80 fração mínima de parcelamento 30,5.

ITR: Declarado na escritura.

EMOL: R\$80,70 * 8,94 URE

PROT: 107.661-IT-em 28.10.97. (V.R.327/M.12.112)

Neur az.Boeira-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subtº

R.274 - em 11 de fevereiro de 1.998.

PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS PERTENCENTE A CARLOS ABRAÃO MASCHIO, REF. AO R.54: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos da Ação de Execução de Títulos, nº 1000048561, por determinação da Exma. Sra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, Dra. Kéttlin Carla Pasa Casagrande, datado de 30 de dezembro de 1.997, ficando uma via aqui arquivada.

EXEQUENTE: BANCO BOAVISTA S/A, instituição financeira inscrita no CGC/MF. sob nº 33.485.541/0001-06, com sede na Praça Pio X, 118, Centro, Rio de Janeiro-RJ.

EXECUTADO: CARLOS ABRAÃO MASCHIO, brasileiro, advogado, CPF.133.244.03

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
66	=12.112=

0-49, com endereço na Av. Júlio de Castilhos, 1745, sala 51, nesta cidade.

VALOR DA CAUSA: R\$6.062,78 (seis mil sessenta e dois reais e setenta e oito centavos), em conjunto com outro imóvel.

EMOL: R\$46,00 = 4,91 URE

PROT: 109.331-1T, de 02.02.98.

Paula F. Baldasso

Paula F. Baldasso - escrevente

J. J. Silva
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.275 - em 04 de março de 1998.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.697,00m², OU SEJA, 0,2697 ha, REF: AO R.263: Escritura pública lavrada em 23.10.1998, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Víctor F.C.Lima, Lº 160-B, fls. vº 26/27.

TRANSMITENTE: ANGELO SCOPEL DUTRA, CIC sob nº 311.287.930-91, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: LAIR DELICE PELLINI, CIC sob nº 385.337.820-04, brasileira, divorciada, psicóloga, residente e domiciliada na rua Bandeirantes, nº54, nesta cidade.

VALOR: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

VALOR FISCAL: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 5.756, de 07.10.1997.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 60631, de 30.09.1997.

CADASTRO DO INCRA : nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: nº de módulos fiscais: 2,12, ITR quitado.

EMOL: R\$90,90 = 9,72 URE

V.R.291/M.12.112, Lº 2.

Prot. 109.713 -1T, de 03.03.1998.

Elizavet Bettiol
Elizavet Bettiol - escrevente

J. J. Silva
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.276 - em 1º de julho de 1.998.

COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², OU SEJA, 0,1288 ha, REF. AO R.73: Escritura pública lavrada em 26 de junho de 1.998, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº160 A, fls.09/10.

TRANSMITENTE: ABRELINO VICENTE VAZATTA, administrador, e s/m IVETE BIGARELLA VAZATTA, do lar, CIC.033.124.100-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO, CIC.608.007.980-15, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

VALOR FISCAL: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3785, em 23.06.98.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 6717, expedida em 24 de junho de 1.998.

CADASTRO DO INCRA: nº 854 042 031 364/4, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; módulo de 38,1; nº de módulos de 0,80 e fração mínima de parcelamento de 30,5. ITR - Declarado na escritura.

CONTINUA NAS FLS.67

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

= 12.112 =

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 1º de julho de 19 98.
 continuação das fls.66.

FLS.
67

MATRÍCULA
=12.112=

EMOL: R\$51,90 = 5,54 URE V.R.294/M.12.112, Lº 2
 PROT: 111.806-1T, de 29.06.98.

Tatiane Domeneghini
 Tatiane Domeneghini-escrivente

J. Victor Cunha Lima
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.277 - em 1º de julho de 1.998.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.096,00m², ou seja, 0,1096 ha, REF. R.187: Escritura pública lavrada em 26 de junho de 1.998, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº166 A, fls.11/12.

TRANSMITENTE: LUIZ OTÁVIO FELTES, do comércio e s/m NOELY ANTONIETA FELTES, do lar, CIC.108.836.570/15, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO, CIC.608.007.980-15, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

VALOR FISCAL: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 3287, em 23.06.98.

NEGATIVA DO IBAMA: sof nº 6716, expedida em 24 de junho de 1.998.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.363/4, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; módulo fiscal de 12,0; nº de módulos fiscais de 2,12 e fração mínima de parcelamento de 2,0. ITR: Declarado na escritura.

EMOL: R\$51,90 = 5,54 URE

PROT: 111.806-1T, de 29.06.98.

V.R.293/M.12.112, Lº 2.

Tatiane Domeneghini
 Tatiane Domeneghini-escrivente

J. Victor Cunha Lima
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.278 - em 1º de julho de 1.998,
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.196,00m², ou seja, 0,1196 ha, REF. AO R.171: Escritura pública lavrada em 26 de junho de 1.998, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 166-B, fls.12/13.

TRANSMITENTE: LUIZ OTÁVIO FELTES, do comércio e s/m NOELY ANTONIETA FELTES, do lar, CIC.108.836.570-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO, CIC.608.007.980-15, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

VALOR FISCAL: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 3284, em 23.06.98.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 6716, expedida em 24 de junho de 1.998.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.363-4, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; módulo fiscal de 12,0; nº de mód, fiscais

continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
67	=12.112=

de 2,12 e fração mínima de parcelamento de 2,0. ITR- Declarado na escritura.

EMOL: R\$51,90 = 5,54 URE
 PROT: 111.806-1T, de 29.06.98.

Tatiane Domeneghini _____
 Tatiane Domeneghini-esc.vente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.279 - em 1º de julho de 1.998.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², ou seja, 0,1288 ha, REF. AO R.173. Escritura pública lavrada em 26 de junho de 1.998, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 166-B, fls.14/15.

TRANSMITENTE: LUIZ OTÁVIO FELTES, do comércio e s/m NOELY ANTONIETA FELTES, do lar, CIC.108.836.570-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO, CIC.608.007.980-15, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).
 VALOR FISCAL: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3286, em 23 de junho de 1.998.
 NEGATIVA DO IBAMA: nº 6716, datada de 24 de junho de 1.998.

CADASTRO DO INCRA : nº 854.042.031.363-4, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; módulo fiscal de 12,0; nº de módulos fiscais de 2,12, fração mínima de parcelamento de 2,0. ITR- Declarado na escritura.

EMOL: R\$51,90 = 5,54 URE
 PROT: 111.806-1T, de 29.06.98.

Tatiane Domeneghini _____
 Tatiane Domeneghini-esc.vente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.280 - em 26 de agosto de 1.998.
 PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 306,238m², PERTENCENTE A MARIA BERNARDETE GALLAS, REF. AO R.112 :Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução nº 01000345629, por determinação do Exmo. Sr. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível desta cidade, Dr. Edson Jorge Cechet, datado de 31 de julho de 1.998, ficando uma via aqui arquivada.

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL.
 EXECUTADA: MARIA BERNARDETE GALLAS, brasileira, casada, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Júlio Bolzano, 575, CPF.774 367.840-72.

VALOR DA CAUSA: R\$4.062,41 (quatro mil sessenta e dois reais e quarenta e um centavos).

EMOL: R\$49,00 = 5,24 URE
 PROT: 112.953-1T, de 24.08.98.

Tatiane Domeneghini _____
 Tatiane Domeneghini-esc. Oficial e/ou Oficial Subst.

continua nas fls.68

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

.ONR
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de setembro de 19 98
 continuação das fls.67.

FLS.	MATRÍCULA
68	=12.112=

R.281 - em 23^l de setembro de 1998.
 COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO DA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, SEM BENFEITÓRIAS, COM ÁREA DE 1.288,00m², OU SEJA, 0,1288HA, REF.AO R.70: Escritura pública lavrada em 11.09.1998, pelo Oficial Ajte.do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 168-A, fls.012/013-
 TRANSMITENTES: MARCOS LUIZ MARTINI, comerciante, e s/m SANDRA BASSO - MARTINI, do 1º ar, inscritos no CIC nº 010.712.890-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade
 ADQUIRENTES: ITACIR GRIFANTE, CIC nº010.834.220-49, brasileiro, comerciante, sócio de empresa, casado com NILVA MARIA RAMOS GRIFANTE, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade-
 VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais), que os vendedores declaram terem recebido neste ato, em moeda corrente, a quantia de R\$10.000,00, contada e achada certa, pelo que lhe dão plena e geral quitação; o restante, ou seja, a quantia de R\$10.000,00, a ser paga através de uma nota promissória, com vencimento para o dia 30 de novembro de 1998, emitida pelo comprador em favor dos vendedores, a qual será corrigida pelos rendimentos pagos das Cadernetas de Poupança na data efetiva de seu pagamento, e a mesma quando quitada, servirá de recibo total de quitação. Que, as partes celebram a presente compra e venda com pacto-comissório, na forma estabelecida pelo artigo 1.163, do C.C.B..
 VALOR FISCAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais)
 GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 5.092, em 08.09.1998.
 NEGATIVA DO IBAMA: Nº 7028, em 03.09.1998.
 CADASTRO DO INCRA: Nº 854.042.031.364/4, com os seguintes elementos . em hectares: área total de 30,5; módulo de 38,1, nº de módulos de 0, 80 e fração mínima de parcelamento de 30,5
 ITR: declarado na escritura V.AV.282/M.12.112.
 EMOL: R\$96,90 = 10,35 URE
 Prot: 113.624 -1T, em 23.09.1998.

Paula F. Baldasso
 Paula F. Baldasso-escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou oficial Subst

AV.282 - em 4 de novembro de 1.998.
 CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do pacto comissório que gravava o imóvel objeto do R.281, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme petição datada de 3 de novembro de 1.998 com firmas reconhecidas, acompanhada da ultima nota promissória devidamente quitada com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.
 EMOL: R\$33,40 * 3.57 URE
 PROT: 114.508-IT-em 03.11.98.

Neura Z. Boeira
 Neura Z. Boeira-escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Substº

continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEU Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
68	=12.112=

R.283- em 09 de março de 1.999.

PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2, REF. AO R.231: Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal sob nº 10194021860, por determinação da Exma. Sra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, Dra. Kêtlín Carla Pasa Casagrande, datada de 11.12.98, ficando uma via aqui arquivada.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: ANTARES ILUMINAÇÃO LTDA e JOELSO ZILLI, residente a rua 2 nº 505, Bairro Santo Antônio, nesta cidade.

VALOR DA CAUSA: R\$1.820.535,24 (um milhão, oitocentos e vinte mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e quatro centavos).

EMOL: R\$935,00 = 100 URE

PROT: 116.658-1T, de 25.02.99.

V.Av.409/12.112

Tatiane Domeneghini
Tatiane Domeneghini-escrivente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.284 - em 09 de março de 1.999.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.848,50m2, REF. AO R.86: Escritura pública lavrada em 03 de março de 1.999, pelo Oficial Apte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 172-A, fls.36/7

TRANSMITENTES: GUSTAVO MANTESE ZATTI, CIC.004.256.720-34, administrador de empresas, casado pelo regime da separação obrigatória de bens na vigência da lei 6.515/77, com SILMARA IMBRONIZIO, CIC.872.769.769-04, economista, a qual comparece a este ato, na forma adiante mencionada, assistindo seu marido e concordando com a presente transação, atendendo ao disposto no Artigo 235, inciso I, do CCB, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba-PR.

ADQUIRENTE: LEA COSTA LEITE, CIC.539.061.107-10, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

VALOR FISCAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 158, datada de 15.01.99.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364/4, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; mod.fiscal 37,1, nº de mod. fiscais 0,80 fração mínima de parcelamento 30,5. ITR- Declarado na escritura.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 4603, expedida em 03.02.99.

EMOL: R\$141,90 = 15,16 URE

PROT: 116.865-1T, de 08.03.99.

Tatiane Domeneghini
Tatiane Domeneghini-escrivente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.285 - em 12 de março de 1.999.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da penhora antes registrada - sob nº R.274 desta matrícula. Tudo conforme Mandado de Levantamento de Penhora, extraído dos autos da Ação de Execução nº 01000048561, por determinação da Exma. Sra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade, Dra. Ketlin Carla Pasa Casagrande, datado de 09.03.99, ficando uma via aqui arquivada.

continua nas fls. 69

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.11

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de março de 19 99.
 continuação das fls.68.

FLS.	MATRÍCULA
69	=12.112=.

EMOL: R\$23,00 = 2,45 URE
 PROT: 116.938-1T, de 09.03.99.

Tatiane Domeneghini
 Tatiane Domeneghini-escrivente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.286- em 13 de abril del.999.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2 ref. ao R.54: Escritura pública lavrada em 9 de abril del.999, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 173-A fls 113/114.
 TRANSMITENTES: CARLOS ABRAÃO MASCHIO, CIC 133.244.030-49, solteiro, maior advogado, RONEY MASCHIO, CIC 104.444.450-15 engenheiro e s/m SUZANA MARIA MICHEL MASCHIO, CIC 165.051.580-49 psicóloga, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77, NEWTON MASCHIO, CIC 469.737.537/87 militar reformado e s/m EDENIR MARIZA DE VARGAS MASCHIO, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6515/77; MARIJANE MASCHIO, CIC 311.742.210.20 solteira, maior, médica, residentes e domiciliados nesta cidade.
 ADQUIRENTES: RICARDO ANDRÉ SARETTA PICCOLI, CIC 539.204.300-34 solteiro, maior, administrador de empresas, LISIANE MARIA TREVIZAN, CIC 618.377.680-72, solteira, maior, professora, residentes e domiciliados nesta cidade.
 VALOR: R\$17.000,00 VALOR FISCAL: R\$17.000,00
 GUIA DE ARRECAÇÃO: 1.966 de 31.03.99.
 NEG DO IBAMA: 4101, 4102, 4103 e 4104 de 07.04.99.
 INCRA: 854 042 031 364/4 área total 30,5 módulo fiscal 37,1 nº de módulos fiscais 0,80 fração mínima de parcelamento 30,5
 ITR: Declarado na escritura.
 EMOL: R\$87,80 * 9,35 URE
 PROT: 117.605-IU-em 12.04.99.

Neura Z.Boeira-escrivente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subtº

R.287 - em 19 de maio de 1999.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m2, REF.AO R.198 : Escritura pública lavrada em 04.05.1999, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato -- desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 174-A, fls.061/062.
 TRANSMITENTE: VITÓRIO CANUTO, CIC nº 175.341.430-04, comerciante e s/m ZELIA MARIA DORIGATTI CANUTTO, CIC nº 344.363.400-15, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
 ADQUIRENTES : ITACIR GRIFANTE, CIC 010.834.220-49, brasileiro, comerciante, sócio de empresa, casado com NILVA MARIA RAMOS GRIFANTE, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.
 VALOR :R\$5.000,00(cinco mil reais)
 VALOR FISCAL :R\$10.000,00(dez mil reais).
 GUIA DE ARRECAÇÃO : Nº 2500, em 29.04.1999.

continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 1º de julho de 1999.
 continuação das fls. 69.

FLS. 70

MATRÍCULA =12.112=

DE 1.276,00m², REF: AO R.181 e 182: Escritura pública antes mencionada. **TRANSMITENTE DA NUA-PROPRIEDADE: VAINÉ JOSÉ MARCHETTO**, CIC nº 057.384.400-30, economista e s/m **MARIA ESTER MARCHETTO**, CIC nº 494.815.099-15, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: JEFFREY MARCOS CASARA** e s/m **CARLA GISANI GONÇALVES CASARA**, antes qualificados.
VALOR: R\$19.000,00 (dezenove mil reais), com as mesmas condições do pacto comissório do R.288. (em conj. com o R.288).
VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais), em conj. com R.288.
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3.827, de 24.06.1999, em conj. com R.288.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 5442 e 5445, de 25.06.1999.
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364, área total: 30,5, módulo fiscal 12,0, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0, **EMOL: R\$65,30 = 6,99 URE** prot. 119.192-1U, de 29.06.1999. V.Av.314/M.12.112,L92-RG.

Eliana M. Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.290 - em 1º de julho de 1999.
COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m², REF. AO R.32: Escritura pública lavrada em 25.06.1999, pelo 1º Substituto - do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, L9 175-A, fls. 174/175. TRANSMITENTES: VERNEI ROQUE MARCHETTO, CIC nº 057.462.480-53 comerciante e s/m **MARIA TERESINHA BONETTO MARCHETTO**, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE: JEFFREY MARCOS CASARA**, brasileiro, CIC nº 487.491.920-00, - reprotécnico, casado com Carla Gisani Gonçalves Casara pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: R\$19.000,00 (dezenove mil reais), os transmitentes declaram na escritura já terem recebido em moeda corrente a quantia de R\$4.000,00, acharam conforme e de cuja importância lhes dão plena e geral quitação o restante, ou seja, a importância de R\$15.000,00, a ser paga em 06 - prestações, representadas por 06 notas promissórias, cada uma no valor de R\$2.500,00, emitidas pelo adquirente em favor dos transmitentes, - vencendo-se a primeira delas no dia 28 de julho de 1999 e as demais - no dia 28 de cada mês subsequente, servindo de recibo total de quitação o pagamento da última nota promissória. Que, as partes celebram a presente compra e venda com pacto comissório na forma estabelecida pelo - artigo 1.163 parágrafo único do código Civil Brasileiro.
VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3.828, de 23.06.1999.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 5446, de 25.06.1999.
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364, área total: 30,5, módulo fiscal de 12; nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0 ITR quitado. V.Av.315/M.12.112, L92-RG.

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
70	=12.112=

EMOL: R\$93,90 = 10,04 URE V.R.398/M.12.112.
 Prot. 119.193 -1U, de 29.06.1999.

Eliana Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.291 - em 08 de julho de 1999.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.697,00m², REF: AO R.275: Escritura pública lavrada em 1º.07.1999, pelo 1º Substituto do 1º Tabelionato - desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 175-A, fls. vº193/194.
 TRANSMITENTE: LAIR DELICE PELLINI, CIC nº 385.337.820-04, brasileira, - divorciada, psicóloga, residente e domiciliada na rua Bandeirantes, nº 54, nesta cidade.
 ADQUIRENTE: DANIEL DE LIMA DA SILVA, CIC nº 919.728.090-91, brasileiro solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida São - Leopoldo, nº 1.115, nesta cidade.
 VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais).
 VALOR FISCAL: R\$15.000,00 (quinze mil reais).
 GUIA DE ARRECADAÇÃO : Nº 3738, de 11.06.1999.
 NEGATIVA DO IBAMA: nº 5439, de 21.06.1999.
 CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12, nº de módulos fiscais: 2,12. ITR: quitado.

EMOL: R\$81,90 = 8,75 URE V.R.321/M.12.112.
 Prot. 119.370 -1U, de 07.07.1999.

Eliana Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.292 - em 1º de outubro de 1999.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.096,00m², REF. AO R.277: Escritura pública lavrada em 27.08.1999, pelo 1º substituto do 1º tabelionato - desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 177-A, fls. vº90/92.
 TRANSMITENTE: JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO, CIC nº608.007.980-15 brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na rua 20 de setembro, nº 2420/20, nesta cidade.
 ADQUIRENTE: EDUARDO BROETTO, CIC nº 530.277.280-91, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.
 VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).
 VALOR FISCAL: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).
 GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº5151, de 10.08.1999.
 NEGATIVA DO IBAMA: Nº 21517 e 21521, de 19.08.1999.
 CADASTRO DO INCRA. nº 854.042.031.364, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0. ITR fica dispensado a apresentação conforme cosnta na escritura.

EMOL: R\$90,90 = 9,71 URE
 Prot. 121.267 -1U, de 29.09.1999.

V.R.293/M.12.112. *[Assinatura]*
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.293 - em 1º de outubro de 1999.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.096,00m², REF. AO R.292: Escritura

continua nas fls. 71.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.11



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 1º de outubro de 19 99.

FLS.

MATRÍCULA

71

=12.112=

pública antes mencionada.

TRANSMITENTE: EDUARDO BROETTO, CIC nº530.277.280-91, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

***ADQUIRENTE:** JAIME ADOLFO GALLEGOS MONTERROSO, brasileiro, CIC nº416.610.790-91, carteira de identidade para estrangeiro nº RNE nº V038478-B, expedida pela SE/DPMAF/DF, em 18.11.1991, peruano, médico, casado com Magada Randon, pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

VALOR FISCAL: R\$18.000,00 (dezoito mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 5152, de 12.08.1999.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 21517 e 21521, de 19.08.1999.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364, área total: 30,5, módulo fiscal: 12,0, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0, ITR fica dispensado a apresentação conforme consta na escritura.

EMOL: R\$90,90 = 9,71 URE

prot. 121.267 -1U, de 29.09.1999.

Eliana M. Bettiol

Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.294 - em 1º de outubro de 1999.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², REF. AO R.276: Escritura pública lavrada em 13.09.1999, pelo 1º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 177-B, fls. 171/172.

TRANSMITENTE: JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO, CIC nº 608.007.980-15, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na rua 20 de Setembro, nº 2420/22 nesta cidade.

ADQUIRENTE: EDUARDO BROETTO, CIC nº 530.277.280-91, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 5149, de 10.08.1999.

GUIA RETIFICATIVA: nº 5266, de 12.08.1999.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 21517 e 21.521, de 19.08.1999.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo de 38,1, nº de módulos 0,80 fração mínima de parcelamento: 30,5, ITR fica dispensada a apresnetação conforme consta na escritura.

EMOL: R\$93,90 = 10,03 URE

Prot. 121.268 -1U, de 29.09.1999.

V.R.295/M.12.112, Lº 2.

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.295 - em 1º de outubro de 1999.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², REF. AO R.294: Escritura pública acima mencionada.

TRANSMITENTE: EDUARDO BROETTO, acima qualificado.

ADQUIRENTE: JAIME ADOLFO GALLEGOS MONTERROSO, CIC nº416.610.790-91, - carteira de identidade para estrangeiro RNE V038478-B expedida pela -

continua no verso

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
71	=12.112=

SE/DPMF/DF, em 18.11.1991, peruano, médico, casado com Magda Randon pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).
VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 5150, de 12.08.1999.
NEGATIVA DO IBAMA: nº 21517 e 21521, de 19.08.1999.
CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo: 38.1, nº de módulos: 0,80, fração mínima de parcelamento: 30,5. ITR fica dispensada a apresentação conforme consta na escritura.
EMOL: R\$93,90 = 10,03 URE
 prot. 121.268-1U, de 29.09.1999.

Eliana M. Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente *Alcyon*
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.296 - em 09 de dezembro de 1999.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m², REF AO R.229: Escritura pública lavrada em 29 de novembro de 1999, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 180-A, fls. 22/23.
TRANSMITENTE: SÉRGIO MAURO LIPUS, CIC. 319.399.109-00, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.
ADQUIRENTE: ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA, CIC. 410.424.170-91, brasileiro solteiro, maior, metalúrgico, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS.
VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais)
VALOR FISCAL: R\$15.000,00 (quinze mil reais)
GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 7759, em 25.11.1999.
IBAMA: nº 20322, em 26.11.1999.
CCIR: 854.042.031.364-4, área total 30,5, mód.fiscal 12, nº de módulos fiscais 2,12, fração mínima de parcelamento de 2,0.
EMOL: R\$81,90 = 8,75 URE
Prot: 122.645, 1U de 30.11.1999.

Tenisa Z. Boeira
 Tenisa Z. Boeira-escrevente *Luiz Carlos*
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.297 - em 05 de janeiro de 2.000.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.747,00m², REF: AO R.213: Formal de partilha extraído dos autos de inventário pelo Escrivão do 5º Cartório Cível desta cidade, Luiz Carlos Anacleto e julgado por sentença do Exmo. Sr. Prêtor da 5ª Vara Cível, Dr. Celso Antonio Lupi Kruse, em 04.03.1999.
TRANSMITENTES: HERANÇA DE JOSÉ FOGAÇA DA ROSA E DORALINA RODRIGUES ANDRADE DA ROSA. (CPF 221.516.729-72).
ADQUIRENTE: MARIA NOEMI RODRIGUES DA ROSA, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 885.766.040-00.
VALOR: Avaliado em R\$10.000,00, somente a quantia de R\$5.000,00.
EMOL: R\$51,90 = 5,54 URE
 continua nas fls. 72 *Luiz Carlos*
Oficial e/ou Oficial Subst.

V.R.338/M.12.112

continua nas fls. 72.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112= MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de janeiro de 2.000
continuação das fls. 71.

FLS. 72 MATRÍCULA =12.112=

R.298 - em 05 de janeiro de 2.000.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.747,00m², REF. AO R.213: formal de partilha antes mencionado.
TRANSMITENTES: HERANÇA DE JOSÉ FOGAÇA DA ROSA E DORALINA RODRIGUES ANDRADE DA ROSA.
ADQUIRENTE: IRACI MARIA CECCHIN, brasileira, casada com GILBERTO CECCHIN, industrial, inscrito no CPF sob nº 327.656.730-04 e 277.096.980-34, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$10.000,00 somente a quantia de R\$5.000,00.
EMOL: R\$51,90 = 5,54 URE
Prot.123.388 -IU, de 30.12.1999.
Eliana M. Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente *J. J. M. de S.*
 V.R.338/M.12.112 Oficial e/ou Oficial Subst.
R.299 - em 10 de janeiro de 2.000.
DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m² ref. ao R.296: Escritura pública lavrada em 30 de dezembro de 1.999, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 66-TD fls 37/ 40.
TRANSMITENTE: ROBERTO ALVES DE OLIVEIRA, CIC 410.424.170-91 brasileiro solteiro, maior, metalurgico, residente e domiciliado em Porto Alegre.
ADQUIRENTE: BANCO MERIDIONAL S/A, inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede a rua General Camara, 156 Porto Alegre.
VALOR: R\$71.095,15 **VALOR FISCAL:** R\$71.095,15
GUIA DE ARRECAÇÃO: 8.610 e 8654 de 29.12.99 e 30.12.99.
INCRA: 854 042 031 364-4 área total 30,5 módulo fiscal 12, -nº de módulos fiscais 2,12 fração mínima de parcelamento 2,0.
ITR: Declarado na escritura.
NEG DO IBAMA: 43.0016666 de 30.12.99.
EMOL: R\$250,10 * 26,75 URE
PROT: 123.460-IU-em 05.01.2000.
Neura Z. Boeira
 Neura Z. Boeira-escrevente Oficial e/ou Oficial Subtº
R.300 - em 24 de janeiro de 2.000.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.848,50m² REF AO R.85: Escritura pública lavrada em 17 de janeiro de 2.000, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 181-B fls 98/99.
TRANSMITENTE: MARCELO MANTESE ZATTI, brasileiro, solteiro, maior administrador de empresas, CIC 756.499.509/20 residente e domiciliado em Curitiba.
ADQUIRENTE: LÉA COSTA LEITA, divorciada consensualmente, médica, CPF 539.061.107/10, residente e domiciliada nesta cidade.
VALOR: R\$22.000,00 **VALOR FISCAL:** R\$22.000,00
GUIA DE ARRECAÇÃO: 8.580 de 28.12.99.
NEG DO IBAMA: 20.452
CCIR: 854 042 93k364-1 área total 30,5 módulo fiscal 12,0 nº de módulos fiscais 2,12 fração mínima de parcelament 20,
EMOL: R\$102,90 * 10,99 URE
PROT: 123.768-IU-em 21.01.99.
Neura Z. Boeira
 Neura Z. Boeira escre Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
72	-12.112-

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

R.301 - em 28^{va} de janeiro de 2.000.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2 REF. ao R:138: Escritura pública lavrada em 20 de janeiro de 2.000, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 181-A fls 112/113.
TRANSMITENTES: FLORENCIO DINDO SAVARIS, CIC 133.232.610-20 aposentado e s/m TERESA SPIDO SAVARIS, CIC 487.560.590-00 aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: CARLOS AUGUSTO SUZIN, CIC 446.421.300-63 solteiro, maior industrial, residente e domiciliado nesta cidade.
VALOR: R\$15.000,00 **VALOR FISCAL:** R\$15.000,00
GUIA DE ARRECAÇÃO: 0198 de 13.01.2000.
CCIR: 854 042 031 364 área total 30,5 módulo fiscal 12,0 nº de módulos fiscais 2,12 fração mínima de parcemanet 2,0.
ITR: Declarado na escritura.
NEG DO IBAMA: 56.783 de 14.01.2000.
EMOL: R\$81,90 * 8,75 URE V.R.323/Matricula 12.112.
PROT: 123.861-IU-em 26.01.2000.

Neura Z.Boeira-escrevente _____ Oficial e/ou Oficial Subtº

Av.302 - em 18 de maio de 2.000.
 Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi registrado o pacto Antenupcial conforme R.7.927, fls01, 1º 3-AUX, em nome de Elodi Castilhos de Araujo e s/M, conforme R.273, desta matrícula.
EMOL:R\$10,50 = 1 URE

Prot:125.833 - 14, em 09.05.00
 Paula F. Baldasso- escrevente _____ Oficial e/ou Oficial Subst-

AV.303 - em 19 de maio de 2.000.
CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do pacto comissório que gravava o imóvel objeto do R.250, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme petição datada de 10.05.2.000, com firmas reconhecidas, acompanhada da ultima nota promissória devidamente quitada com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL: R\$56,60 * 5,41 URE

_____ Oficial e/ou Oficial Subtº

R.304- em 19^{va} de maio de 2.000.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.255,50m2 REF: AO R.250: Escritura pública lavrada em 10 de maio de 2.000, pelo 1º subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 184-B fls 82/83.
TRANSMITENTES: ANDRÉ RODOLFO BARP FELTRIN, CIC 406.566.320-20 comerciante e s/m SARA DIVA BUENO FELTRIN, CIC 394.360.710-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: FLAVIO JOSE POLETTI; CIC 147.367.720-34 brasileiro, casado com SUELI MARIA DAMIANI POLETTI, pelo regime da comunhão parcial de bens
 continua às fls 73 continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

-12.112

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 de maio de 2.000
continuação das fls 72

FLS.	MATRÍCULA
73	-12.112-

na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: R\$45.000,00 **VALOR FISCAL:** R\$45.000,00
GUIA DE ARRECADACÃO: 2.478 de 27.04.2.000.
NEG DO IBAMA: 19.246 de 09.05.2.000.
INCRA: 854 042 031.364/4 área total 30,5 m² módulo fiscal 38,1 nº de módulos fiscais 0,80 fração mínima de parcelamento 30,5
ITR: Declarado na escritura.
EMOL: R\$176,30 * 16,55 URE
PROT: 125.937-IU-em 12.05.2.000.

Neura Z. Boeira-escrevente Oficial e/ou Oficial Subtº
 AV.305 - em 2 de junho de 2.000.

Certifico, que Osvaldo Maciel Martins, proprietário da fração ideal ref ao R.2, é casado pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77 com OLIVIA GOULART MARTINS. Tudo conforme petição datada de 24.05.2.000, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia xerográfica da certidão de casamento devidamente autenticada, ficando estes documentos aqui arquivados.
EMOL: R\$10,50 * 1 URE

Oficial e/ou Oficial Subtº

R.306 - em 2 de junho de 2.000.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.350,00m² ref. ao R.2: Escritura pública lavrada em 24 de maio de 2.000, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 184-A fls 158/159.
TRANSMITENTES: OSVALDO MACIEL MARTINS, do comercio, e s/m OLIVIA GOULART MARTINS, do lar, CIC 050.035.980-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: DIVA DALBOSCO, CIC 134.261.330-91 casada com VENTURINI ZILLI pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
VALOR: R\$15.000,00 **VALOR FISCAL:** R\$15.000,00
GUIA DE ARRECADACÃO: 2797 de 11.05.2.000.
INCRA: 854 042 031 364/4 área total 30,5 módulo fiscal 0,80 fração mínima de parcelamento 30,5.
NEG DO IBAMA: 09266 de 22.05.2.000.
EMOL: R\$86,30 * 8,15 URE

Oficial e/ou Oficial Subtº

AV.307 - em 2 de junho de 2.000.

Certifico, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi registrado o pacto antenupcial de Diva Dalbosco e s/m conforme R. 5.573 livro 3-Aux.
EMOL: R\$10,50 * 1 URE
PROT: 126.222-IU-em 24.05.2.000.

Oficial e/ou Oficial Subtº

Neura Z. Boeira-escrevente

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
73	= 12.112 =

R-308 - em 19^o de julho de 2.000.
 COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.288,00m², OU SEJA 0,1288HA, REF.AO R.279: Escritura pública lavrada em 14-07-2000, pelo oficial Apte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 186-A, fls.082/083.

TRANSMITENTE : JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO , CIC nº 608-007.980-15 brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na rua Pinheiro Machado, Nº 1115, apto 602, nesta cidade.

ADQUIRENTE: EDUARDO BROETTO, CIC nº 530.277.280.91, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade - VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR FISCAL : R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 3896/2000, em 27.06.00

NEGATIVA DO IBAMA : Nº 09135, em 13.07.00

CCIR : Nº 854.042.031.364-4, com os seguintes elementos em hectares: - área total de 30,5; m² fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 0,80, fração mínima de parcelamento de 2,0. ITR: declarado na escritura - EMOL: R\$98,50 = 9,30 URE

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst

R.309 - em 19^o de julho de 2.000.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.288,00m², OU SEJA 0,1288HA, REF.AO R.308 : Escritura pública antes mencionada.

TRANSMITENTE: EDUARDO BROETTO, acima qualificado-

ADQUIRENTE: VALERIO VICENTE SOLETTI, CIC nº 134.415.740-87, brasileiro, representante comercial, casado com TANIA MARIA FIN SOLETTI, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Visconde de Pelotas, nº 1447/81, -- nesta cidade.

VALOR: R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 3897/2000, em 13.07.00

NEGATIVA DO IBAMA, CCIR e ITR : acima mencionados.

EMOL: R\$98,50 = 9,30 URE

Proz: 127.398 - 1U, em 17.07.00

Paula F. Baldasso
 Paula F. Baldasso - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst

R.310 - em 10^o de agosto de 2.000.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS DE 1.196,00m², OU SEJA, 0,1196 ha, REF.AO R.278: Escritura pública lavrada em 03.08.00, pelo oficial Apte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 187-B fls.009/011.

TRANSMITENTE: JAMES HILTON PUCHPON DE CASTRO, CIC nº 608.007.980-15, - brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado na -- rua Pinheiro Machado, nº 1115, apto 602, nesta cidade.

continua a folhas

continua nas fls.74.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

= 12.112 =

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de agosto
continuação das fls.73.

FLS.	MATRÍCULA
74	= 12.112 =

ADQUIRENTE : EDUARDO BROETTO, CIC nº 530.277.280-91, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

VALOR FISCAL : R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO : Nº 3893/2000, em 27.06.00

NEGATIVA DO IBAMA ; Nº 09135, em 13.07.00.

CCIR. Nº 854042 031364 4, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5. mód.fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 0,80, fração mínima de parcelamento de 2,0, **ITR:** declarado na escritura.

EMOL: R\$99,15 = 9,36 URE

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst-

R.311 - em 10 de agosto de 2.000.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS DE 1.196,002m, OU SEJA 0,1196 ha, REF.AO R.310 : Escritura pública antes mencionada.

TRANSMITENTE : EDUARDO BROETTO, acima qualificado.

ADQUIRENTE : VALERIO VICENTE SOLETTI, CIC 134.415.740-87, brasileiro representante comercial, casado com TANIA MARIA FIN SOLETTI, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77 residente e domiciliado na rua Visconde de Pelotas, nº 1447/81, nesta cidade.

VALOR: R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 3894/2000, em 27.06.00

NEGATIVA DO IBAMA, CCIR e ITR: antes mencionados.

EMOL: R\$99,15 = 9,36 URE

Prot: 127.957-11U, em 08.08.00

Paula F. Baldasso
Paula F. Baldasso - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial SUBST-

Av.312 - em 16 de janeiro de 2.001.

NOTÍCIA DE PENHORA REFERENTE AOS R.123, 124, 251 e 252/M.12.112,LQ2:

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do provimento 18/96 CGJ/RS, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências e oriunda do Processo sob nº 1000286138, da 2ª Vara Cível.

EMOL: R\$11,00 = 1,00 URE

PROT: 31.210-1U, de 09.01.2001.

Tatiane Domenechini Nalin
Bel. Tatiane Domenechini Nalin - esc.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.313 - em 18 de janeiro de 2001.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.247,00m², REF. AO R.287: Escritura pública lavrada em 10.01.2001, pelo 1º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 191-B, fls. vº59/60-
continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
74	=12.112=

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

TRANSMITENTES: ITACIR GRIFANTE, CIC nº 010.834.220-49, comerciante, sócio de empresa e s/m NILVA MARIA RAMOS GRIFANTE, CIC nº 248.664.150-53, médica, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pedro Mari nº 180, nest aidade.

ADQUIRENTE: GILMAR SILVEIRA MORALES, CIC nº 187.536.800-06, brasileiro eletrotécnico, casado com MAUREFN TEREZINHA CANTARELLI MORALES pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Moreira Cesar, nº2465/62, nesta cidade.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais).
VALOR FISCAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais).
GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 8962 de 02.01.2001.
NEGATIVA DO IBAMA: Nº 0094 de 04.01.2001.
CCIR: 854.042.031.364, área total de 30,5, módulo fiscal. 12,0, nº de módulos fiscais: 2,12, fração mínima de parcelamento: 2,0. ITR declarado na escritura.
EMOL: R\$103,50 = 9,40 URE
Prot. 131.260 -1U, de 11.01.2001.

Eliana M. Bettiol - escrevente J. L. M. M.
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.314- em 22 de janeiro de 2.001.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do pacto comissório antes registrado sob nºs R.288 e 289 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme petição datada de 19 de janeiro de 2.001, com firmas reconhecidas, acompanhada da última nota promissória devidamente quitada, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL: R\$44,25 = 4,02 URE
PROT: 131.424-1U, de 22.01.2001.

Tatiane Domeneghini Nalin J. L. M. M.
Oficial e/ou Oficial Subst.

Bel. Tatiane Domeneghini Nalin-esc.

Av.315 - em 22 de janeiro de 2.001.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do pacto comissório antes registrado sob nº R.290 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme petição datada de 19 de janeiro de 2.001, com firmas reconhecidas, acompanhada da última nota promissória devidamente quitada com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL: R\$44,25 = 4,02 URE
PROP: 131.424-1U, de 22.01.2001.

Tatiane Domeneghini Nalin J. L. M. M.
Oficial e/ou Oficial Subst.

Bel. Tatiane Domeneghini Nalin-esc.

Av.316- em 14 de março de 2.001.

RESTRIÇÃO JUDICIAL SOBRE A FRAÇÃO IDEAL REFERENTE AO R.268: Certifico, de conformidade com o Ofício nº 236/2001, datado de 08 de março de 2001 extraído dos autos do Processo sob nº 1001337526, expedido pela Exma.- Sra. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família desta cidade, Dra. Maria -
 continua nas fls. 75 continua a folhas

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 14 de março de 2.001.
continuação das fls.74.

FLS.
75

MATRÍCULA
↑
=12.112=

Olivier, em que Janete Cauduro move contra Brian Burchfield Williams, - que fica averbada a restrição judicial sobre a fração ideal referente ao R.268, objeto desta matrícula, até posterior determinação judicial, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$11,00 = 1,00 URE

PROT: 132.284-IU, de 09.03.2001.

Tatiane Domeneghini Nalin
Bel. Tatiane Domeneghini Nalin-esc.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.317 - em 23 de abril de 2.001.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,00m2 ref. ao R.232: Escritura pública lavrada em 9 de março de 2.001 pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 192-B fls 99/100.

TRANSMITENTES: REGIS ANTONIO GRAZZIOTIN, CIC 311.376.520-04 engenheiro civil e s/m MICHELE MICHELS GRAZZIOTIN, CIC 481.544.310-68 casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: DORVAL BOSI, CIC 343.736.590-87 médico casado com DENISE RASIA BOSI, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$45.000,00 VALOR FISCAL: R\$45.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 1093/ de 22.02.2.001.

INCRA: 854 042 031 364 4, área total 30,5 módulo fiscal 12, nº de módulos fiscais 2,12 fração mínima de parcelamento 2,0.

ITR: Declarado na escritura.

NEG DO IBAMA: 22915 de 08.03.2001.

EMOL: R\$178,70 * 16,15 URE

Oficial e/ou Oficial Subtº

AV.318 - em 23 de abril de 2.001.

Certifico, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi registrado o pacto antenupcial de Regis A.Grazziotin e s/m conforme R.2.081 fls 01 livro 3.AUX. da Comarca de Itajaí SC.

EMOL: R\$11,10 * 1 URE

PROT: 132 541-IU-em 23.03.2.001.

Neura Z.Boeira-escrevente

Oficial e/ou Oficial Subtº

R.319 - em 22 de junho de 2.001.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.232,00m2 REF. AO R.75: Escritura pública lavrada em 19 de junho de 2.001, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.C.Lima, livro 195-B fls. 45/6.

TRANSMITENTES: JAIME BELLICANTA, que também é conhecido por JAIME BELINCANTA, CIC 110.670.710-91 administrador de empresas e s/m BERNARDET LOURDES BELLICANTA, que também é conhecida por BERNARDET LOURDES BELLINCANTA CIC 163.290-230-34 comerciante, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade. continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
75	-12.112-

ADQUIRENTES: DIVA DALBOSCO, CIC 134.261.330-91 brasileira, bancária aposentada, casada com VENTURINO ZILLI, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6515/77 residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$15.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$25.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 3491 de 04.06.2.001.

NEG DO IBAMA: 32311 de 18.06.2.001.

CCIR: 854 042 0331364 4 para total 30,5 módulo fiscal 12, nº de módulos fiscais 2,12, fração mínima de parcelamento 2,0.

ITR: Declarado na escritura.

EMOL: R\$119,00 * 10,66 URE

[Handwritten Signature]

Oficial e/ou Oficial Substº

AV.320 - em 22 de junho de 2.001.

Certifico, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi registrado o pacto antenupcial de Diva Dalbosco e s/m conforme R. 5.573 livro 3-Auxiliar.

EMOL: R\$11,20 * 1 URE

PROT: 134.339-IU-em 19.06.2.001.

[Handwritten Signature]

Oficial e/ou Oficial Substº

Neura Z. Boeira - escrevente

R.321 - em 20 de agosto de 2001.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.697,00m², REF. AO R. 291: Escritura pública lavrada em 09.07.2001, pelo 1º Substituto do 1º tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 195-A, fls. 185/186.

TRANSMITENTE: DANIEL DE LIMA DA SILVA, CIC nº 919.728.090-91, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na rua João Antonio Boff, nº 678, nesta cidade.

ADQUIRENTE: CESAR AUGUSTO MENDONÇA PAGLIARIN, CIC nº 248.632.700-20, - projetista, casado com ELISABETH BELINSKI FERRARI PAGLIARIN, pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a lei 6.515/77, brasileiros, - residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).

VALOR FISCAL: R\$19.000,00 (dezenove mil reais).

GUIA DE ARRECAÇÃO: nº 3512 de 04.07.2001.

NEGATIVA DO IBAMA: nº 32488 de 06.07.2001.

CADASTRO DO INCRA: nº 854.042.031.364-4, área total: 30,5, módulo fiscal: 12, nº de módulos fiscais: 2,12. ITR declarado na escritura.

EMOL: R\$101,60 = 8,99 URE

Prot. 135.610 -IU, de 15.08.2001.

[Handwritten Signature]

Eliana M. Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R-322 - em 24 de setembro de 2.001.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS, SEM BENFEITORIAS; COM A ÁREA DE 1.276,00m², OU SEJA, 0,1276HA, REF. AO R.197: Escritura pública lavrada em 04.05.1999, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 174-A, fls. 063/064.

continua a folhas

continua nas fls.76

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

-12.112-

MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 24 de setembro de 2.001
continuação das fls.75-

FLS.	MATRÍCULA
76	=12.112= T

TRANSMITENTE: VITÓRIO CANUTO, CIC 175.341.430-04, comerciante s/m ZELIA MARIA DORIGATTI CANUTTO, CIC 344.363.400-15, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: MARCIA ELISA TORREZINI LARA, CIC 412.947.930-04, brasileira solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada na rua Os 18 do Forte, nº 1267, apto 103, nesta cidade.

VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais)

VALOR FISCAL: R\$15.000,00 (quinze mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 2537, em 29.04.1999.

NEGATIVA DO IBAMA: Nº 5993, em 30.04.2001.

ITR: declarado na escritura.

CADASTRO DO INCRA: Nº 854.042.031.364, com os seguintes elementos em hectares; área total de 30,5, mód.fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 2,12; fração mínima de parcelamento de 2,0.

EMOL: R\$89,60 = 7,92 URE

Prot.136.397 - 1U, em 24.09.2001.

Paula F. Baldasso Vidal

Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]

Oficial e/ou oficial Subst-

R.323 - em 25^ª de junho de 2.002.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2 ref. ao R.266: Escritura pública lavrada em 26 de abril de 2002, pelo tabelião Subtº do 3º-tabelionato desta cidade Marcelo Luiz Luciano, livro 247-B fls 99/101. e re-ratificação de 5 de junho de 2.002, livro 159 de Contratos fls. - 125/6.

TRANSMITENTES: ELOI GOMES DA SILVA, funcionário público aposentado, CPF 060.385.570-91 e s/m ADELAIDE GOMES DA SILVA, comerciante sócia de empresa, CPF 402.563.080-04 casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: SUSANA SCALABRIN, brasileira, separada judicial e consensualmente, financeira, CPF 483.066.810-53 e ETELVINO GILBERTO GOMES MARTINS, brasileiro, solteiro, analista de suporte, CPF 525.814.110-15, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$19.800,00. **VALOR FISCAL:** R\$35.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 1510/2002.

CCIR: 854 042 031364-4 área total 30,6ha módulo fiscal 12,0 ha nº de módulos fiscais 2,55 FMP 2,0ha.

NEG DO IBAMA: 15.803 de 26.04.2002.

ITR: Declarado na escritura.

EMOL: R\$153,60 * 12 URE (V.R.405/12.112)

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subtº

R.324 - em 25^ª de junho de 2.002.

HIPOTECA: Registrada em 1º lugar a 1ª hipoteca do imóvel objeto da presente matrícula, e sem concorrência de terceiros. Escritura pública la
continua no verso continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
76	-12.112-

lavrada em 26 de abril de 2.002, livro 159 de Contratos fls 30/32.
A PRESENTE HIPOTECA É REFERENTE A FRAÇÃO DE 1.288,00m2 ref. ao R.323..
DEVEDORES: SUSANA SCALABRIN e ETELVINO GILBERTO GOMES MAIA, antes qualificados.

CREDORA: CARINE POSENATTO, brasileira, solteira, maior, psisóloga, - CPF 586.520.430-00, nesta cidade.

VALOR DO CRÉDITO: R\$102.500,00 equivalentes a 177,578351 CUB's/RS - considerando-se o valor de 1 cub de R\$577,21 originaria de empréstimo pessoal contratado entre as partes.

FORMA DE PAGAMENTO E ENCARGOS: Que os devedores comprometem-se a pagar a dívida da seguinte forma: a) R\$45.000,00 representadas por 30 notas promissórias no valor de R\$1.500,00 cada uma equivalente a 2,5987 CUBs/RS com vencimentos mensais e consecutivos nos dias 07 de cada mês iniciando-se em 07.05.2002 com previsão de termino para o dia 07.10.2004. b) R\$17.000,00 representada por uma nota promissória equivalente a 29,4520 CUBs/RS com vencimento programado para o dia 07.03.2003. e c) R\$40.500,00 representado por duas notas promissórias de R\$20.250,00 cada uma equivalente a 35,0825 CUBs/RS com vencimentos programados para o dia 07.03.2004 e 07.03.2005.

EMOL: R\$356,10 * 28,95 URE

PROT: 141.655-IV-em 12.06.2002.

Neura Z. Boeira - escrevente

Neura Z. Boeira Oficial e/ou Oficial Substº

AV.325 - em 18 de setembro de 2002.

Certifico, que Gilberto Otavio Busellato e Rejane Maria Bedin Busellato são casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6515/77 e não como constou. Tudo conforme petição datada de petição datada de 12 de setembro de 2002, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando estes documentos aqui arquivados.

EMOL: R\$12,60 = 1 URE

Neura Z. Boeira Oficial e/ou Oficial Subst.

R.326 - em 18 de setembro de 2002.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.843,00M², SEM BENFEITORIAS, REF. AO R.226, FLS. 53, L.º 2-RG: Escritura Pública lavrada em 12 de setembro de 2002, pelo 1º Substituto do Tabelião, do 1º Tab., desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, L.º 208-B, fls. v. 001-002.

TRANSMITENTES: GILBERTO OTÁVIO BUSELATTO, inscrito no CIC sob n.º 198.611.680-87, industriário e sua mulher REJANE MARIA BEDIN BUSELLATO, inscrita no CIC sob n.º 198.612.490-87, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: GIOVANI DE ZORZI, inscrito no CIC sob n.º 595.289.740-15, brasileiro, empresário, casado com JANES TERESINHA ORSI pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Ana Nery, n.º 111, apto. 30, nesta cidade.

continua nas fls. 77.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=12.112=
MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 18 de setembro de 2002. 77 =12.112=

VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
VALOR FISCAL: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
GUIA DE ARRECADAÇÃO: n.º 6342, em 03 de setembro de 2002.
IBAMA: n.º 17984, em 12 de setembro de 2002.
CCIR: n.º 8540420313644, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; mód. Fiscal de 12; n.º de módulos fiscais de 2,12; fração mínima de parcelamento de 2,00.
ITR: Declarado na escritura.
EMOL: R\$199,60 = 15,84 URE
PROT. 143.936-1V, em 18 de setembro de 2002.

Simone De Bona - escrevente

[Assinatura] Oficial e/ou Oficial Subst.

R-327 - em 04^{de} outubro de 2.002.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 0,1392ha, OU SEJA, (1.392,00m2), REF.AO R.273: Escritura pública lavrada em 01.10.2002, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 208-A; fls.105/106.

TRANSMITENTE: ELÓDI CASTILHOS DE ARAUJO, CIC 146.978.310-04, indus- triário e s/m MARIA INES BRUNETTA DE ARAUJO, CIC 248.668.490-53, se- cretária, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigên- cia da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pe- dro Machado Silveira, nº 1468, nesta cidade.

ADQUIRENTES: FABIANO ZANOL, CIC 928.322.100-15, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na rua João Ribeiro, nº - 223, nesta cidade; e, CINTIA PELLIN, CIC 700.307.150-91, brasileira, - solteira, maior, industrial, residente e domiciliada na rua João -- Ribeiro, nº 223, nesta cidade.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

VALOR FISCAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº 7080/02, em 27.09.2002.

CCIR: Nº 854.042.031.364.4, com os seguintes elementos em hectares: - área total de 30,50, mód.fiscal de 38,1, nº de módulos fiscais de 0, 80, fração mínima de parcelamento de 30,5- **ITR.** declarado na escritu- ra. **NEGATIVA DO IBAMA:** Nº 35952, em 01.10.2002.

EMOL: R\$155,40 = 12,33 URE

Prot: 144.250 - 1V, em 02.10.2002.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial Subst-

R-328 - em 24^{de} outubro de 2.002.

COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 1.288,00m2, SEM BENFEITORIAS, REF.AO - R.59, COM PACTO COMISSÓRIO: Escritura pública lavrada em 23.10.2002, - pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F:C.Lima, - Lº 209-A, fls.081/082.

TRANSMITENTE: MARCOS LUIZ MARTINI, CIC 010.712.890-04, comerciante e-

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
77	=12.112=

s/m SANDRA BASSO MARTINI, CIC 671.682.800-15, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Alfredo Chaves, nº 563, - Apto 21, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ADELMO DUTRA, CIC 235.714.110-72, brasileiro, comerciante, casado com BEATRIZ DOLORES GELATI DUTRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Teixeira de Freitas, nº 1445, apto 31, nesta cidade.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais), que os vendedores, declaram já ter recebido, em moeda corrente, a quantia de R\$10.000,00, acharam conforme e de cuja importância lhes dão plena e geral quitação; o restante, ou seja, a importância de R\$20.000,00, a ser paga em (02) prestações, representadas por duas (02) notas promissórias, cada uma no valor de R\$10.000,00, emitidas pelo comprador em favor dos vendedores, vencendo-se a primeira delas no dia 20 de novembro de 2002 e a última no dia 20 de dezembro de 2002, servindo de recibo total de quitação o pagamento da última nota promissória. Que, as partes celebram a presente compra e venda com pacto comissório, na forma estabelecida pelo artigo 1.163, parágrafo único do C.C.B-

VALOR FISCAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 7648/02, em 17.10.2002.

NEGATIVA DO IBAMA: Nº 35972, em 17.10.2002.

CCIR: Nº 854042 031364 4, com os seguintes elementos em hectares; área total de 30,5, mód, fiscal de 38,1, nº de módulos fiscais de 0,80; fração mínima de parcelamento de 30,5. **ITR:** declarado na escritura.

EMOL: R\$155,40 = 12,15 URE Ver. Av.331, Av.401 e R.402

Prot: 144.809 - 1V, em 24.10.2002.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst-

R.329 - em 14^o de novembro de 2.002.

COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.276,00m2 COM RESERVA DE USUFRUTO PARA OS VENDEDORES: Escritura pública lavrada em 30 de outubro de 2.002, pelo 1º Subtº do 1º tabelião desta cidade Victor F.X. Lima, livro 209-A fls 139/140. REF. AO R.90.

TRANSMITENTES: NICOLA LAMARRA, CIC 147.053.200-00 italiano aposentado e s/m NAUR VERONESE LAMARRA, CIC 574.861.310-72 do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: JULIANO LUIZ LAMARRA, CIC 344.077.400-78 brasileiro, solteiro, maior, aposentado, LUCIANO CASSIO LAMARRA, CIC 810.746.030-87 solteiro, maior, industriário, e ALBINA LUIZA LAMARRA, CIC 235.687.040-72. divorciada, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$20.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$35.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 7192 de 02.10.2002.

INCRA: 854 042 031364 área 30,5 módulo 38,1 nº de módulos fiscais 0,80 fração mínima de parcelamento 30,5.

continua as fls 78

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

-12.112-
MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 14 de novembro de 2.002
continuação das fls 77

FLS.	MATRÍCULA
78	-12.112-

ITR: Declarado na escritura.
NEG DO IBAMA: 35.976 de 29.10.2002.
EMOL: R\$156,40 * 12,03 URE

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Oficial Subtº

R.330-em 14 de novembro de 2.002.
USUFRUTO REVERSIVEL DA FRAÇÃO DE 1.276,00m2 ref. ao R.90 e 329: Escritura pública antes mencionada.
USUFRUTUÁRIOS: NICOLA LAMARRA e s/m NAUR VERONESE LAMARRA, antes qualificados.
NÚ -PROPRIETÁRIOS: JULIANO LUIZ LAMARRA, LUCIANO CASSIO LAMARRA e ALBINA LUIZA LAMARRA, antes qualificados.
EMOL: R\$26,00 * 2 URE
PROT: 145.120-IV-em 05.11.2002.

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Oficial Subtº

Neur az. boeira-escrevente
Av.331 - em 26 de dezembro de 2002.
CANCELAMENTO: Certificado, o cancelamento do Pacto Comissório antes registrado sob R. 328 desta matrícula, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme petição datada de 20 de dezembro de 2002, com firma reconhecida, acompanhada da última nota promissória devidamente assinada, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL: R\$56,80 = 4,17 URE
Prot: 146.234, 1V de 20.12.2002.

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Tenisa Z. Boeira-escrevente
R.332 - Em 22 de janeiro de 2003.
HERANÇA DA ÁREA DE 1.288,00m2 ref. R.6: Formal de partilha extraído dos autos de inventário nº 1001039437, pelo escrivão do 2º Cartório Cível Jose Erasmo Rodrigues de Abreu e julgado por sentença pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 2º Cartório Cível Dra. Claudia Rosa Brugger, em 19.01.2001.
TRANSMITENTE: HERANÇA DE EDESSIO FERDINANDO BENEDUZI, CPF 057.320.500-00.
ADQUIRENTE E CESSIONÁRIA: LEONTINA BAGATINI BENEDUZI, brasileira, viúva, CPF 552.796.190-00, residente na Rua Sarmento Leite, nº 1248, Caxias do Sul/RS.
VALOR: Avaliado em 15.000,00 (quinze mil reais).
EMOL: R\$99,90 = 7,18 URE
Prot. 146.812 - 1V, de 21.01.2003.

[Handwritten Signature]
Oficial e/ou oficial subst.

Elisana M.B. Borges - escrevente
R.333 - em 12 de março de 2003.
COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 1.800,00m², REF. AO R.145, FLS. 34, L.º 2-RG: Escritura Pública lavrada em 10 de março de 2003, pelo 1º Substituto do Tabelião, do 1º Tab., desta cidade, Víctor Ferreira Cunha Lima, L.º 213-A, fls. v. 076/077.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
78	=12.112=

TRANSMITENTES: RENATO DE JESUS PADILHA, inscrito no CIC sob n.º 214.493.680-34, industriário e sua mulher BEATRIZ MARIA PADILHA, inscrita no CIC sob n.º 539.533.710-53, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: JOÃO LUIZ BASSO, inscrito no CIC sob n.º 003.451.800-20, brasileiro, corretor de seguros, casado com MARION FRANZOI pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Pinheiro Machado, n.º 1374, apto. 21, nesta cidade.

VALOR: R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), a ser paga em 21 prestações, representadas por 21 notas promissórias, sendo 20 cada uma no valor de R\$725,00 e 01 no valor de R\$8.000,00, vencendo-se a primeira delas no dia 15 de abril de 2003 e as demais no dia 15 de cada mês subsequente, sendo que a prestação de R\$8.000,00, vencerá no dia 15 de janeiro de 2004, as quais serão corrigidas pelo CUBs/RS, nas datas efetivas de seus pagamento, emitidas pelo comprador em favor dos vendedores. Que, na hipótese de haver atraso no pagamento das parcelas, incidirão automaticamente juros e mora à razão de 1% ao mês e multa irredutível de 2%. Fica ajustado entre as partes contratantes, que por haver saldo devedor a ser pago, esta venda é feita com **cláusula resolutiva**, nos termos dos artigos 474 e 475, do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002), ou seja, os vendedores poderão pedir a resolução do contrato, de pleno direito, no caso de o comprador, deixar de realizar, no respectivo vencimento, o pagamento de 03 parcelas referentes ao saldo devedor, devendo apenas ser considerada uma tolerância de 10 dias do vencimento da parcela ou no cumprimento de qualquer outra obrigação contratual, implicando no vencimento antecipado de toda a dívida em aberto, tornando-se exigível na sua totalidade, sendo que neste caso o comprador autoriza os vendedores desde já, sem qualquer outra formalidade, a retomar a imediata posse do imóvel. poderão os vendedores exigir o cumprimento do contrato ou requerer a rescisão pura e simples do mesmo, devendo para isso, notificar previamente o comprador, constituindo-se em mora, dando-lhe o prazo de 05 dias para sua purgação. Desatendida esta providência, os vendedores, poderão promover ação judicial de rescisão deste instrumento, cumulada, se for o caso, com a reintegração de posse, conrrendo então, por conta do comprador, todas as despesas judiciais e extrajudiciais, honorários advocatícios de 20% e a multa compensatória, esta pelo valor que corresponde a 20% do valor total deste instrumento, devidamente atualizado, que se aplicará a título de indenização por perdas e danos decorrentes, sem prejuízo das demais avenças deste instrumento e da obrigatoriedade de devolução do imóvel, totalmente recuperado na totalidade, desocupado de pessoas e coisas, livres de impostos e taxas, se houver, ou quaisquer outros encargos. Verifica a rescisão contratual, os vendedores devolverão ao comprador, o valor do saldo que houver, após deduzidas todas as penalidades e encargos citados, da mesma forma que foi recebido.

VALOR FISCAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

continua nas fls 79.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -


 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento=12.112=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de março
continuação das fls. 078

de 2003.

FLS.
79MATRÍCULA
=12.112=
LGUIA DE ARRECAÇÃO: n.º 1235, em 26 de fevereiro de 2003.IBAMA: n.º 61609, em 10 de março de 2003.CCIR: n.º 854042 031364, com os seguintes elementos em hecatres: área total de 30,5; módulo fiscal de 12,0; n.º de módulos fiscais de 2,12; fração mínima de parcelamento de 2,0.ITR: Declarada na escritura.EMOL: R\$161,60 = 11,22 UREPROT.: 147.764-1V, em 10 de março de 2003.

Simone De Bona - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.334- em 28 de março de 2003.

DOAÇÃO PURA E SIMPLES DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.087m²REF.R.9: Escritura pública lavrada em 31 de agosto de 1987, pelo 1º tabelionato desta cidade, pelo Tabelião MARCOS FERREIRA DA CUNHA LIMA, Lº21-TD, fls, 121/122.TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº87.278.578/0001-92, com sede e foro jurídico nesta cidade.ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA, inscrita no CGC/MF sob o nº91.107.383/0001-57, entidade civil com foro e sede jurídica nesta cidade, à rua número 6, nº198, no Parque Alvorada.VALOR: Cz\$20,00 (vinte cruzados).VALOR FISCAL: Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados)GUIA DE ARRECAÇÃO: 15808 em 17-08-87CND DO IAPAS nº327.613 em 03-04-87NEGATIVA DO IBDF: nº211007 em 19-08-87INCRA: nº854042031364/4 em 25-06-87.EMOL:R\$28,80 = 2UREProt: 148.097- 1-V, em 25-03-2003.

Eliziana M. Bettini - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.335 - em 01 de abril de 2.003.

Certifico, que Valdemar Perini, é casado com Ruth Pongiluppi Perini, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, ref ao R.107, desta matrícula. Tudo conforme petição datada de 26.03.2003, com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL:R\$14,40 = 1 URE

Oficial e/ou oficial Subst-

R.336 - em 01 de abril de 2.003.

COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 1.260,00m2, REF.AO R-107: Escritura pública lavrada em 26.03.2003, pelo oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 213-A; fls. 177/178.

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
79	12.112=

TRANSMITENTE: VALDEMAR PERINI, CIC 088.336.560-04, industrial e s/m RUTH PONGILUPPI PERINI, CIC 164.334.830-20, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sirius, nº 572, nesta cidade.

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO DE FREITAS JESUS, CIC 379.100.000-49, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado na rua Guia Lopes, nº 1022, nesta cidade.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

VALOR FISCAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 1778/03, em 20.03.2003.

NEGATIVA DO IBAMA: Nº 61621, em 25.03.2003.

CCIR: Nº 854.042.031.364, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; mód. fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 2,12, fração mínima de parcelamento de 2,0. **ITR:** declarado na escritura.

EMQL: R\$116,60 = 8,09 URE

Prot: 148.234 - 1V, em 31.03.2003.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial SUBst.

R.337 - em 22 de abril de 2.003.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.290,00m2, SEM BENFEITORIAS; REF:AO R.7: Escritura pública lavrada em 14.04.2003, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 214-A, fls.072/073.

TRANSMITENTE: VALDEMAR PERINI, CIC 088.336.560-04, industrial e s/m RUTH PONGILUPPI PERINI, CIC 164.334.830-20, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sirius, nº 572, nesta cidade.

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO DE FREITAS JESUS, CIC 379.100.000-49, brasileiro, separado judicialmente, advogado, residente e domiciliado na rua Guia Lopes, nº 1022, nesta cidade.

VALOR R\$20.000,00 (vinte mil reais), que os vendedores declaram já terem recebido, em moeda corrente, à quantia de R\$8.000,00, contaram, acharam conforme e de cuja quantia lhes dão plena e geral quitação; o restante, ou seja, a quantia de R\$12.000,00, a ser paga em (5) prestações, representadas por (5) notas promissórias, sendo as (4) primeiras, cada uma no valor de R\$2.500,00, e a última no valor de R\$2.000,00, emitidas pelo comprador em favor dos vendedores, vencendo a primeira delas no dia 10 de maio de 2003 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Que, eles vendedores, declaram haver recebido, nesta data, como solução do negócio, as notas promissórias representativas do valor supra, razão pela qual lhes dão plena, geral e irrevogável quitação da transação tratada, autorizando a dispor do imóvel como melhor lhes aprouver, livre de quaisquer ônus e gravames, por isso que a presente venda, é celebrada de forma "pró-soluto".

VALOR FISCAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 2067/03, em 02.04.2003.

continua nas fls.80

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

12.112

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 22 de abril de 2.003
continuação das fls.79-

FLS. 80 = 12.112 =
MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

NEGATIVA DO IBAMA: Nº 61621, em 25.03.2003.

CCIR: 854042031364, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,5; mód. fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 2,12, fração mínima de parcelamento de 2,0- ITR- declarado na escritura.

EMOL: R\$117,50 = 8,04 URE

Prot:148.634 - 1V, em 15.04.2003.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal-escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst-

R.338 - em 28 de abril de 2.003.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS, COM ÁREA DE 1.747,00m2, OU SEJA, 0,1747ha, REF.AO R.297 e 298: Escritura pública lavrada em 23.04.2003, pelo oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F:C.Li ma, Lº 214-B, fls.122/124.

TRANSMITENTES: MARIA NOEMI RODRIGUES DA ROSA, CIC 885.766.040-00, brasileira, solteira, maior, industriária, residente e domiciliada na rua Beco da Harmonia, nº 133, na cidade de Novo Hamburgo/RS, e IRACI MA - RIA CECCHIN, CIC 327.656.730-04, do lar, e s/m GILBERTO CECCHIN, CIC-277.096.980-34, assistente técnico, casados pelo regime da comunhão -- parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Ezelino da Cunha Glória, Bloco 165-D, apto 34, -- Bairro Rodeio, na cidade de Mogi das Cruzes/SP.

ADQUIRENTE: ESTEVÃO LUIZ FACCHIN, CIC 966.076.450-20, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, residente e domiciliado na rua Jacintho Modena, nº 203, nesta cidade.

VALOR: R\$10.200,00 (dez mil e duzentos reais)

VALOR FISCAL: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 2193/03, em 08.04.2003.

NEGATIVA DO IBAMA: Nº 61643 e 61644, em 14.04.2003.

CCIR: Nº 8540420313644, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,6; mód.fisval de 12,0, nº de módulos fiscais de 2,55. ITR. - declarado na escritura.

EMOL: R\$147,50 = 10,10 URE

Prot:148.793 - 1V, em 25.04.2003.

V.R.393/M.12.112.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal-escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.339 - em 11 de junho de 2.993.

Certifico, que referente ao R.122, Claire Maria Crocoli Antunes, é casada com Carlos Roberto Ribeiro Antunes, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Tudo conforme escritura de pacto antenupcial a seguir mencionada.

EMOL: R\$14,90 = 1 URE

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial SUBst.

Av.340 - em 11 de junho de 2.003.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
80	=12.112=

Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi registrado o pacto antenupcial conforme R.3799, fls.01, L03-AUX, em nome de Claire Maria Crocoli Antunes e s/m.
EMOL: R\$14,90 = 1 URE

[Signature]

Oficial e/uo oficial Subst.

R.341 - em 11^o de junho de 2.003.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.219,00m2, REFERENTE AO R.122: Escritura pública lavrada em 13.05.2003, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 215-B, fls.037/038.
TRANSMITENTE: CLAIRES MARIA CROCOLI ANTUNES, CIC 108.767.820-04, secretária e s/m CARLOS ROBERTO RIBEIRO ANTUNES, CIC 098.463.440-15, representante comercial, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Matteo Gianella, nº 100, Bairro Pio X, nesta cidade.
ADQUIRENTE: DELSI SGORLA, CIC 251.427.630-68, brasileira, solteira, maior, contadora, residente e domiciliada na rua Vinte de Setembro, nº 840, apto 102, nesta cidade.
VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais)
VALOR FISCAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais)
GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº 2616/03, em 25.04.2003.
IBAMA: Nº 62655, em 05.05.2003.
CCIR: Nº 8540420313644, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,6; mód. fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 2,55, fração mínima de parcelamento de 0,0. **ITR:** declarado na escritura.
EMOL: R\$118,60 = 7,96 URE
Prot: 149.793 - 1V, em 10.06.2003.

Paula F. Baldasso Vidal
 Paula F. Baldasso Vidal-escrevente

[Signature]

Oficial e/ou Oficial Subst

Av.342 - em 13 de junho de 2.003.
NÚPCIAS: Certifico, que referente ao R.100 desta matrícula, Elizabete Romani, passou a ter seu estado civil como casada em virtude de haver contraído núpcias com Luciano Iivi Sponchiado, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar-se: Elizabete Romani Sponchiado. Tudo conforme petição datada de 10.06.03 com firmas reconhecidas, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando uma via aqui arquivada.
EMOL :R\$14,90 = 1 URE

[Signature]

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.343 - em 13^o de junho de 2.003
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2, SEM BENFEITORIAS, REF.AO R.100: Escritura pública lavrada em 10.06.2003, pelo substituto do 3º Tabelião desta cidade, Marcelo L.Luciano, Lº 252-A, fls.191/192.
TRANSMITENTE: ELIZABETE ROMANI SPONCHIADO, quando solteira também constava em documentos com o nome de ELISABETE ROMANI, nutricionista, CPF- continua a folhas

continua nas fls.81

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -

ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 13 de junho
continuação das fls.80

de 2.003

FLS.

81

MATRÍCULA

=12.112=

396.873.250-20, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCIANO LIVI SPONCHIADO, empresário, inscrito no CPF sob nº 456.637.690-72, o qual também comparece a este instrumento, assistindo a esposa e concordando com esta escritura, nos termos do disposto no artigo 1.647, inciso I, do C.C.B, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Santo Antonio, nº 611, apto 35, na cidade de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: NORBERTO NORA, médico, inscrito no CPF sob nº 376.850.230-91, e s/m MARTA DE CAMPOS VELHO NORA, advogada, inscrita no CPF sob nº 515.903.600-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Italia Travi, nº 1.039, apto 401, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Caxias do Sul, RS.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

VALOR FISCAL: R\$30.000,00 (trinta mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 2518/03, em 22.04.2003.

INCRA: Nº 8540420313644. Área Total: 30,6ha. Mód.Fiscal: 12,0 ha, Nº. Mód.Fiscais: 2,55. F.M.P: 0,0ha. **ITR:** declarado na escritura.

IBAMA: Nº 61779, em 09.06.2003.

EMOL: R\$148,60 = 9,97 URE

Prot: 149.864 - 1V, em 13.06.2003.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial Subst-

Av. 344 - em 03 de dezembro de 2003.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do Registro de Penhora, antes registrado sob **R. 280**, desta matrícula, conforme Mandado de Registro de Cancelamento, datado de 01 de dezembro de 2003, extraído dos autos da Ação de Execução nº 1000345629, por ordem do Exmo. Sr. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade, Dr. Sérgio Augustin, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: 64,70 = 342 URE

PROT: 153.668 - 1V, em 02.12.2003.

[Assinatura]
Aline Paese - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R. 345 - em 18º de dezembro de 2.003.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 754,00m2, SEM BENFEITORIAS, REF. ao R. 219: Escritura pública lavrada em 15.12.2003, pelo oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 221-A, fls.112/113.

TRANSMITENTE: JUSSEMAR ANTONIO EBERLE, CIC 461.463.340-49, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: LINDOMAR EBERLE, CIC 461.463.180-00, brasileiro, pedreiro, casado com IVANETE CATELJI EPERLE, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais)

VALOR FISCAL: R\$20.000,00 (vinte mil reais)

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
81	=12.112= h

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 8787/03, em 28.11.2003.
IBAMA: Nº 68791, em 01.12.2003.
CCIR: 8540420313644, com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,6; módulo fiscal de 12,0, nº de módulos fiscais de 2,55, fração mínima de parcelamento de 0,0. ITR: declarado na escritura.
EMOL: R\$118,60 = 7,95 URE
Prot: 153.974/- 1V, em 16.12.2003.
Paula F. Baldasso Vidal
 Paula F. Baldasso Vidal-escrevente _____ Oficial e/ou Oficial Subst
Av.346 - em 18 de dezembro de 2.003.
Certifico, que foi registrado o pacto antenupcial conforme R.5.548, - fls.01, L03-AUX, do C.R.I de Flores da Cunha, em nome de Lindomar Eberle e s/m.
EMOL: R\$14,90 = 1 URE
_____ oficial e/ou oficial Subst
Av.347 - Em 30 de dezembro de 2003.
Certifico, que Maria Bernardete Gallas e Enio Miguel Gallas são casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77. Tudo conforme requerimento datado de 18.12.2003. com firmas reconhecidas, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando estes documentos aqui arquivados. Ref. R.112.
EMOL: R\$14,90 = 1 URE
_____ Oficial e/ou oficial subst.
Av.348 - Em 30 de dezembro de 2003.
Certifico, que Carlos Roberto Ribeiro Antunes e Claire Maria Crocoli Antunes são casados pelo regime da comunhão universal de bens posterior à vigência da Lei 6.515/77. Tudo conforme requerimento antes mencionado, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando estes documentos aqui arquivados. Ref. R.112.
EMOL: R\$14,90 = 1 URE
_____ Oficial e/ou oficial subst.
Av.349 - Em 30 de dezembro de 2003.
Certifico, que foi registrado o Pacto Antenupcial de Carlos Roberto Ribeiro Antunes e s/m, conforme R.3.799, L° 03-Auxiliar, ref. R.112.
EMOL: R\$14,90 = 1 URE
_____ Oficial e/ou oficial subst.
Av.350 - Em 30 de dezembro de 2003.
Certifico, que Paulo Ronaldo Ribeiro Antunes e Iolanda Fiamenghi Antunes são casados pelo regime da comunhão universal de bens posterior à vigência da Lei 6.515/77. Tudo conforme requerimento antes mencionado, acompanhado
continua nas fls. 82 continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=12.112=

MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 30 de dezembro de 2003.

FLS.

MATRÍCULA

82

=12.112=

continuação das fls. 81

da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando estes documentos aqui arquivados. Ref. R.112.

EMOL: R\$14,90 = 1 URE

[Signature]

Oficial e/ou oficial subst.

Av.351 - Em 30 de dezembro de 2003.

Certifico, que foi registrado o Pacto Antenupcial de Paulo Ronaldo Ribeiro Antunes e s/m, conforme R.10.488, Lº 03-Auxiliar, ref. R.112.

EMOL: R\$14,90 = 1 URE

[Signature]

Oficial e/ou oficial subst.

R.352 - Em 30 de dezembro de 2003.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m2, REF. R.112: Escritura pública lavrada em 28.11.2003, pelo oficial subst. do 1º Tabelião desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 221-A, fls. 15vº/17.

TRANSMITENTE: CARLOS ROBERTO RIBEIRO ANTUNES, CIC nº 098.463.440-15, representante comercial e sua mulher CLAIRE MARIA CROCOLI ANTUNES, CIC nº 108.767.820-04, secretária, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Matteo Gianella, nº 100, bairro Pio X, nesta cidade; PAULO RONALDO RIBEIRO ANTUNES, CIC nº 149.286.120-00, engenheiro mecânico e sua mulher IOLANDA FIAMENGHI ANTUNES, CIC nº 277.107.420-68, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Emanuel Buniatti, nº 309, apto. 306, nesta cidade; MARIA BERNARDETE GALLAS, CIC nº 774.367.840-72, comerciaria e seu marido ENIO MIGUEL GALLAS, CIC nº 121.483.420-53, metalúrgico, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: SANDRO JOÃO BENEDETTI, CIC nº 525.879.910-72, engenheiro e sua mulher JOSIANE MARIA TREVISAN BENEDETTI, CIC nº 625.544.840-15, funcionária pública, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Professora Viero, nº 571/242, nesta cidade.

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

VALOR FISCAL: R\$40.000,00 (quarenta mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: 8650, em 27.11.2003.

IBAMA: 68786, 68787 e 68788, em 26.11.2003.

CCIR: 8540420313644, área total 30,6; mod. Fiscal 12,0; nº mod. Fiscais 2,55; F.M.P. 0,0.

ITR: declarado na escritura.

EMOL: R\$178,60 = 11,98 URE

Prot. 153.937 - 1V, de 15.12.2003.

[Signature]
Elisana M.B. Borges - escrevente

[Signature]

Oficial e/ou oficial subst.

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
82	=12.112=

R.353 - Em 30 de dezembro de 2003.

COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², REF. R.111: Escritura pública lavrada em 01.12.2003, pelo oficial subst. do 1º Tabelião desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 221-A, fls. 27/28.

TRANSMITENTE: CLAIRE MARIA CROCOLI ANTUNES, CIC nº 108.767.820-04, secretária e seu marido CARLOS ROBERTO RIBEIRO ANTUNES, CIC nº 0968.463.440-15, representante comercial, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Matteo Gianella, nº 100, nesta cidade.

ADQUIRENTE: CARLA MARIA CROCOLI ANTUNES, CIC nº 806.320.250-34, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na rua Bento Gonçalves, nº 2820, apto. 13, nesta cidade; e, CLAUDIA MARIA CROCOLI ANTUNES, CIC nº 012.119.810-37, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, residente e domiciliada na Rua Bento Gonçalves, nº 2820, apto. 13, nesta cidade.

VALOR: R\$2.590,00 (dois mil, quinhentos e noventa reais)

VALOR FISCAL: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)


GUIA DE AVALIAÇÃO: 8795, em 28.11.2003.

IBAMA: 68787, em 26.11.2003.

CCIR: 8540420313644, área total 30,6; mod. Fiscal 12,0; nº mod. Fiscais 2,55; F.M.P. 0,0.

ITR: declarado na escritura. V.R.388/M.12.112.

EMOL: R\$163,60 = 10,98 URE


Oficial e/ou oficial subst.

R.354 - Em 30 de dezembro de 2003.

USUFRUTO VITALÍCIO E REVERSÍVEL DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², REF. R.111: Escritura pública antes mencionada.


USUFRUTUTÁRIOS: CLAIRE MARIA CROCOLI ANTUNES e s/m CARLOS ROBERTO RIBEIRO ANTUNES, antes qualificados.

NÚ-PROPRIETÁRIOS: CARLA MARIA CROCOLI ANTUNES e CLAUDIA MARIA CROCOLI ANTUNES, antes qualificados.

EMOL: R\$29,80 = 2 URE

Prot. 154.152 - 1V, de 23.12.2003. V.R.388/M.12.112.

Elisana M.B. Borges
Elisana M.B. Borges - escrevente


Oficial e/ou oficial subst.

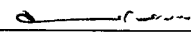
Av.355 - em 26 de março de 2.004.

Certifico, que ref.ao R.126, desta matrícula, Renato Buselato dos Santos e Maria Enizete dos Santos, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à Lei 6.515/77, e que foi registrado o **pacto antenupcial conforme R.10.637, fls.01, Lº 3-AUX.**

EMOL: R\$15,10 = 1 URE

PROT: 155.830 - 1V, EM 23.03.2004.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente


Oficial e/ou Oficial Subst

continua nas fls. 83

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 16 de abril

de 2004.

FLS.

83

MATRÍCULA

=12.112=

continuação das fls. 82

R.356 - Em 16 de abril de 2004.

DIVÓRCIO CONSENSUAL DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2, REF. R.161: Mandado de inscrição extraído dos autos do processo nº 10294001739, pela escritã da 1ª Vara de Família, Geovana Zamperetti Nicoletti e julgado por sentença pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito Dr. Livio Paulo Susin, em 22.05.1995.

TRANSMITENTE: SONIA BEATRIZ CASARA, brasileira, divorciada, metalúrgica, residente e domiciliada nesta cidade

ADQUIRENTE: DALVINO SAGAIS, brasileiro, divorciado, metalúrgico, CPF 216.359.600-10, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$20.000,00

EMOL: R\$120,40 = 7,87 URE

Prot. 156.220 - 1V, de 12.04.2004.

Elisana M.B. Borges
Elisana M.B. Borges - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial subst.

R.357 - Em 22 de abril de 2004.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2, ref. R.356: Escritura pública lavrada em 19.04.2004, pelo 1º subst. do 1º Tabelião desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 224-B, fls. 123vº/124.

TRANSMITENTE: DALVINO SAGAIS, CPF 216.359.600-10, brasileiro, divorciado, metalúrgico, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOSE FRANCISCO AGUIAR DO AMARAL, pastor evangélico, CPF 133.143.860-87 e sua mulher RISEMAR CONFESSOR DE AGUIAR DO AMARAL, professora, CPF 900.324.970-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Augusto Spinelli, nº 192, apto. 404, na cidade de Nova Friburgo/RJ.

VALOR: R\$30.000,00

VALOR FISCAL: R\$40.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 2395, em 07.04.2004.

IBAMA: 82635, em 12.04.2004.

CCIR: 8540420313644, área total 30,6; mod. Fiscal 12,0; nº mod. Fiscais 2,55; F.M.P. 0,00.

ITR: declarado na escritura.

EMOL: R\$180,40 = 11,79 URE

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial subst.

R.358 - Em 22 de abril de 2004.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m2, ref. R.357: Escritura pública lavrada em 19.04.2004, pelo 1º subst. do 1º Tabelião desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 224-B, fls. 125/126.

TRANSMITENTE: JOSE FRANCISCO AGUIAR DO AMARAL, pastor evangélico, CPF 133.143.860-87 e sua mulher RISEMAR CONFESSOR DE AGUIAR DO AMARAL, professora, CPF 900.324.970-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
83	=12.112=

comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Augusto Spinelli, nº 192, apto. 404, na cidade de Nova Friburgo/RJ.

ADQUIRENTE: NORBERTO NORA, médico, CPF 376.850.230-91 e sua mulher MARTA DE CAMPOS VELHO NORA, advogada, CPF 515.903.600-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Itália Travi, nº 1039, apto. 401, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: R\$30.000,00

VALOR FISCAL: R\$40.000,00

GUIA DE ARRECAÇÃO: 2396, em 07.04.2004.

IBAMA: 82636, em 12.04.2004.

CCIR: 8540420313644, área total 30,6; mod. Fiscal 12,0; nº mod. Fiscais 2,55; F.M.P. 0,00.

ITR: declarado na escritura.

EMOL: R\$180,40 = 11,79 URE

Prot. 156.424 - 1V, de 20.04.2004.

Elisiana M. Borges
 Av. 316 na Em B23B em 23 de junho de 2004. *Escrivente*

[Assinatura]
 Oficial e/ou oficial subst.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da Restrição Judicial, antes averbada sob **Av. 316**, tudo conforme Ofício nº1175/2004, datado de 09 de junho de 2004, extraído dos autos do processo nº1001362060, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família desta cidade, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$15,40 = 1,00 URE

PROT: 157.761 - 1V, em 22.06.2004.

Aline Paese
 Aline Paese - *Escrivente*

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.360/M.12.112 - em 30 de agosto de 2.004.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00M2, REF.AO R.17: Escritura pública lavrada em 06.08.2004, pelo Oficial Substituto de Capela de Santana/RS, Neri R.de Conto, Livro 75, fls.17/18.

TRANSMITENTE: REDE RIOGRANDENSE DE EMISSORAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF 89.403.075/0001-27, com sede na rua Orfanotrófió, nº 711, na cidade de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: JOSÉ FRANCISCO AGUIAR DO AMARAL, brasileiro, professor, CPF 133.143.860/87, casado com RISEMAR CONFESSOR DE AGUIAR DO AMARAL, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Augusto Spinelli, 192/404, na cidade de Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais). **VALOR FISCAL:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais) Atualizado em R\$40.282,28, conforme PROV.62/94.

EMOL: R\$182,70 = 11,64 URE

continua a folhas

Continua nas fls.84

Continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento

 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=12.112=

MATRÍCULA



CAXIAS DO SUL, 30 de agosto de 2004.
continuação das fls. 83

FLS.	MATRÍCULA
84	=12.112=

PROT: 159.313 EM 26.08.2004. Ver registro nº 370.
Paula F. Baldasso Vidal
 Paula F. Baldasso Vidal-escrevente Oficial e/ou Oficial Subst

R.361/M.12.112 - em 17^o de setembro de 2004.
 COMPRA E VENDA DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS, SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 1.380,00M², REF. AO R.242/M.12.112, FLS. 01, LIVRO 2-RG: Escritura Pública lavrada em 23 de agosto de 2004, pelo 1º Substituto do Tabelião, do 1º Tab., desta cidade, Victor Ferreira Cunha Lima, Livro 228/-B, fls. v. 004/005.
 TRANSMITENTE: ELSA SANTINA LIONÇO STIMAMIGLIO, inscrita no CPF sob n.º 552.852.870-49, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade.
 ADQUIRENTE: DALVA MARIA MULLER, inscrita no CPF sob n.º 618.789.280-15, brasileira, casada com CLAUDIO NARCISO MULLER, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, comerciaria, residente e domiciliado na Rua Pinheiro Machado, n.º 3266, apto. 32, bairro Centro, nesta cidade.
 VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais)
 VALOR FISCAL: R\$40.000,00 (quarenta mil reais), atualizado em R\$40.255,10, conforme Provimento 62/94.
 CCIR: DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: não consta; CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 8540420313644; LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: Travessão Pedro II 7ª Léguas; MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL: Caxias do Sul; UF: RS; FORMA DE DETENÇÃO: Proprietário ou posseiro comum; MÓDULO RURAL (HÁ): 0,0; NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS: 0,00; MÓDULO FISCAL (HÁ): 12,0; NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 2,55; FMP (HÁ): 0,0; CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL RURAL: não consta; ÁREA TOTAL: 30,6; ÁREA REGISTRADA (HÁ): 30,6; ÁREA DE POSSE (HÁ): 0,0. DADOS DO DETENTOR: NOME DO DETENTOR: Raquel Herrerias Royo Salvador; NACIONALIDADE DO DETENTOR: brasileiro; CPF/CNPJ DO DETENTOR: 24875899068; CÓDIGO DA PESSOA: 26519798; DADOS DO CONTROLE: DATA DA EMISSÃO: 30.12.2002; NÚMERO DO CCIR: 04237775028; DATA DO VENCIMENTO: 25.05.2003.
 EMOL: R\$183,00 = 11,58 URE
 PROT.: 159.693, em 13 de setembro de 2004.

Simone De Bona Oficial e/ou Oficial Subst.

R.362/12.112 - Em 27 de setembro de 2004.
 COMPRA E VENDA DA AREA IDEAL DE 1.288,00m², Ref. ao R.15/12.112, fls.04, Livro 2-RG: Escritura pública lavrada em 23.09.2004, pelo 1º Substituto do tabelião do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 228-B fls. 143/144.
 TRANSMITENTE: INDÚSTRIA DE MÓVEIS SCALABRIN LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 88.625.090/0001-57, com sede na Rua Moreira Cesar, n.º 1775, Bairro Pio X, nesta cidade.

Continua no verso. continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 16 de novembro de 2004.
continuação das fls. 84

FLS.	MATRÍCULA
85	=12.112=

tabelião do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 229-B fls. 156/157.

TRANSMITENTES: JOÃO PAVIANI, CPF nº 019.616.240-87, comerciante, e sua mulher CECÍLIA BIZINELLA PAVIANI, CPF nº 703.996.540-20, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados no município de Nova Pádua/RS.

ADQUIRENTES: BEATRIZ AUGUSTA MINUSCOLI, CPF n/ 194.184.420-00, brasileira, casada, com Luís Carlos Minuscoli, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada na Rua Pinheiro Machado, nº 2727, apto. 41, nesta cidade.

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais); **VALOR FISCAL:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

CADASTRADO NO INCRA, sob nº8540420313644, área total 30,6; mod. Fiscal: 12,0; mod. Rural: 15,7; nº de mod. Rurais: 0,23, FMP: 2,0 has; **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Travessão Pedro II, 7ª Legua; **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** pequena propriedade, **NOME DO DETENTOR:** Raquel Herreras Royo Salvador; **NACIONALIDADE:** Brasileira, conforme CCIR 2000/2001/2002.

EMOL: R\$182,60 = 11,48 URE
Prot. 160.949, em 11.11.2004.

Grasiele R. Masetto
Grasiele R. Masetto-escrivente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.365/12.112 - em 24 de novembro de 2.004.

CPF: Certifico, que o adquirente do registro 162 Marcos Antonio Casagrande, atualmente encontra-se inscrito junto ao CPF sob nº **194.175.510-00**. Tudo conforme requerimento datado de 22.11.2004, com firma reconhecida, acompanhada da cópia autenticada da CIC, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade. Dou fé.

EMOL: R\$15,90 = 1 URE

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst

Av.366/12.112 - em 24 de novembro de 2.004.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico, que a escritura pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 3º tabelionato desta cidade, em 30.12.1980, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 do casal Marcos Antonio Casagrande e Helena Casagrande (referente ao R.162), está registrado neste Ofício sob nº10.266, Livro 3-Auxiliar, em 11.09.2003. O referido é verdade. Dou fé.

EMOL: R\$15,90 = 1 URE

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst

Continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
85	=12.112=

R.367/12.112 - em 24^o de novembro de 2004.
COMPRA E VENDA DE UMA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS, CORRESPONDENTE A (2.227,00m2), SEM BENFEITORIAS, REF.AO R.162: Escritura pública de compra e venda nº 51.842 lavrada em 22.11.2004, pelo Oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Livro 259-A, fls. 094/095.
TRANSMITENTES: MARCOS ANTONIO CASAGRANDE, empresário, CPF 194.175.510-00, e s/m HELENA CASAGRANDE, professora, CPF 194.229.700-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua São José, nº 2257, apto 301, nesta cidade de Caxias do Sul/RS.
ADQUIRENTE: MARCELO MEIRA PILAU, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF 624.133.920-68, residente e domiciliado na rua Caetano Bellincanta, nº 750, apto 501, Bairro Pio X, nesta cidade de Caxias do Sul/RS.
VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais) - **VALOR FISCAL:** R\$58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).
CADASTRADO NO INCRA: nº 8540420313644; denominação (não consta), localização do imóvel: Travessão Pedro II 7º légua, Caxias do Sul/RS; nome do detentor: Raquel Herreras Royo Salvador; nacionalidade do detentor: brasileiro, conforme consta no CCIR 2000/2001/2002 que nos foi apresentado.
EMOL: R\$236,60 = 14,89 URE Prot. 161.175, em 23.11.2004.
Paula F. Balduino Vidal
 Paula F. Balduino Vidal-escrevente Oficial e/ou Oficial subst.

R.368/12.112 - Em 02^o de dezembro de 2004.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS SEM BENFEITORIAS, COM ÁREA DE 1.290,00m², Ref. ao R.63, fls.14, Livro 2-RG: Escritura pública de compra e venda nº 59.747/071, lavrada em 03.11.2004, pelo 1º Substituto do tabelião do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F. C. Lima, Lº 229-B fls. 124/025.
TRANSMITENTES: RUDOLF KARL KOCH, CPF nº 051.468.280-91, projetista e sua mulher GEMA LUIZA PARIZOTTO KOCH, CPF nº 455.962.800/97, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: RUI FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 387.044.800-82, brasileiro, maior, solteiro, juiz do trabalho, residente e domiciliado na Rua Pedro Brizotto nº 399, nesta cidade, CEP 95042-490.
VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais); **VALOR FISCAL:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais).
CADASTRADO NO INCRA, sob nº 8540420313644, área total 30,6; mod. Fiscal: 12,0; mod. Rural: 0,00; nº de mod. Rurais: 0,00, EMP: 0,0 has; LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Travessão Pedro II, 7ª Legua; DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: nada consta, NOME DO DETENTOR: Raquel Herreras Royo Salvador; NACIONALIDADE: Brasileira, conforme CCIR 2000/2001/2002, que nos foi apresentado.
EMOL: R\$182,60 = 11,48 URE Prot. 161.197, em 23.11.2004.
Graciela R. Masetto
 Graciela R. Masetto-escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Continua nas fls.86

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento=12.112=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de janeiro 2005.
continuação das fls. 85^{de}FLS. 86
MATRÍCULA =12.112=R.369/12.112 - Em 11^o de janeiro de 2005.COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRA CORRESPONDENTE A 2.697,00m², sem benfeitorias Ref. ao R.321/Matricula 12.112, fls.75, Livro 2-RG: Escritura pública nº 51.983, lavrada em 07.01.2005, pelo Substituto do Tabelião do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Luiz Luciano, Lº 260-B fls. 050/051.

TRANSMITENTES: CESAR AUGUSTO MENDONÇA PAGLIARIN, projetista, inscrito no CPF sob nº 248.632.700-20 e sua mulher ELISABETH BELINSKI FERRARI PAGLIARIN, professora, inscrita no CPF sob nº 364.543.970-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pedacino, neste município.

ADQUIRENTE: GELSON ANTONIO SCHIOCHET, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 536.913.260-72, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Guido D'Andrea, nº 239, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade.

VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais); VALOR FISCAL: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

CADASTRADO NO INCRA, nº 8540420313644; localização do imóvel: Travessão Pedro II 7ª Léguas; Forma de detenção: nada consta; Área total: 30,6ha; modulo fiscal: 12,0ha; nº de módulos fiscais: 2,55; área de posse: nada consta; nome do detentor: Raquel Herreras Royo Salvador; nacionalidade do detentor: brasileira; conforme consta no CCIR 2000/2001/2002 que nos foi apresentado.

EMOL: R\$453,10 = 28,31 URE
Prot. 162.287, em 07.01.2005.*Grasiela R. Masetto*
Grasiela R. Masetto - escrevente*[Assinatura]*
Oficial e/ou Oficial subst.R.370/12.112- Em 07^o de março de 2005.COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00,00m², REF. AO R.360: Escritura pública de compra e venda Nº 5.717/043 lavrada em 21.12.2004, pela Tabelião do Cartório Distrital de Vila Seca, Dione Aparecida de Conto, Lº 88, fls. 174/177.

TRANSMITENTES: JOSÉ FRANCISCO AGUIAR DO AMARAL e s/m RISEMAR CONFESSOR DE AGUIAR DO AMARAL, brasileiros, ele professor, CPF nº 133.143.860-87, ela professora, CPF nº 900.324.970-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Augusto Spinelli, nº 192/404, Bairro Centro, na cidade de Nova Frigurgo/RJ.

ADQUIRENTE: LUIZ ERNESTO MEYER, brasileiro, comerciante, CPF nº 063.192.460-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VANIR ALTA GOMES MEYER, brasileira, residente e domiciliado na rua General Câmara, nº 395, nº 51, na cidade de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR FISCAL: R\$40.000,00 (quarenta mil reais), atualizado para R\$40.703,67, conforme Provimento nº 62/94.

continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
86	=12.112=

CADASTRADO NO INCRA: nº 8540420313644; localização do imóvel: TRAVESSÃO PEDRO II 7ª LÉGUA; Forma de detenção: proprietário ou posseiro comum; Área total: 30,6; módulo rural: 0,0; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 2,55, fração mínima de parcelamento: 0,00; área registrada: 30,6; área de posse: 0,00; nome do detentor: RAQUEL HERRERAS ROYO SALVADOR; nacionalidade do detentor: brasileira; CPF do detentor: 248.758.990-68, conforme consta no CCIR 2000/2001/2002.

EMOL: R\$183,80 = 11,34 URE - Prot. 163.103 de 12.02.2005.

Eliana M. Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.371/12.112 - em 04 de abril de 2005.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da Notícia de Penhora, antes averbada sob **AV.312**, conforme Ofício nº244/2005, datado de 29 de março de 2005, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº1000286138, expedido pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade, Dra. Maria Aline Fonseca Bruttomesso, ficando uma via deste documento aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: R\$16,20 = 1 URE

PROT: 164.462 - em 01-04-2005.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.372/12.112 - Em 20 de abril de 2005.

ADITAMENTO: Certifico que, conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada em data de 17.03.2005, sob nº 17.370, às fls.191, do Livro 88-CD, pelo substituto do 1º Tabelião desta cidade, Marcos F.C.Lima, as partes contratantes do registro **25**, desta matrícula, de comum acordo resolvem aditar a referida escritura no que segue: Que por um lapso ocorrido quando da lavratura da escritura, constou o nome da compradora como sendo Nayr Terezinha Vazatta, quando na verdade o correto é: **NAYR TEREZINHA VASATA**. Demais condições constantes da referida escritura. Ratificam todas as demais cláusulas e condições, não retificados por esta escritura. O referido é verdade. Dou fé. (P)

EMOL: R\$16,40 = 1 URE

Oficial e/ou Oficial Subst

R.373/12.112 - Em 20ª de abril de 2005.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS RURAIS DE 1.288,00M2, ref.ao R.25: Escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de março de 2005, no livro nº 233-B, fls.053/054, sob nº 60.566/028, por Victor F. C. Lima, 1º substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

Continua nas fls.87

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 20 abril de 2005.
continuação das fls.86 de

FLS.	MATRÍCULA
87	=12.112 =

TRANSMITENTE: NAYR TEREZINHA VASATA, CPF 147.324.830-20, brasileira, maior, solteira, professora, residente e domiciliada na rua Moreira César, nº 1630, apto 503, Bairro Pio X, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JUAN CARLOS MASIA HERRERA, CPF 383.757.960-34, uruguaio, representante comercial, e s/m AUDREY MAINIERI MASIA, CPF 432.180.320-91, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Feijó Junior, nº 328, apto 403, nesta cidade.

VALOR: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

VALOR FISCAL: R\$70.000,00 (setenta mil reais), atualizado em R\$70.821,56, conforme PROV.62/94.

CADASTRADO NO INCRA: nº 8540420313644; Localização do imóvel: Travessão Pedro II 7ª Léguas, Município sede do imóvel: Caxias do Sul; UF:RS; Forma de Detenção: Proprietário ou Posseiro Comum. Módulo Rural(há) 0,0; NºMód. Rurais 0,00, Mód.Fiscal (ha):12,0, Nº de Mód.Fiscais: 2,55, FMP (há) 0,0; Classificação do imóvel: Pequena Propriedade, Área Total (há)30,6; Área Registrada (há): 30,6;Área de Posse:0,0. Nome do detentor: Raquel Herreras Royo Salvador; Nacionalidade: Brasileira; CPF 248.758.990-68, conforme consta no CCIR 2000/2001/2002 que nos foi apresentado.

CONDIÇÕES: As da escritura.

EMOL: R\$274,70 = 16,78 URES

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

PROT. 164.669, em 07.04.2005.

Paula F. Baldasso Vidal
Oficial e/ou Oficial Subst

R.374/12.112 - Em 28 de abril de 2005.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.870,00m2, sem benfeitorias, ref. R.270 e 271: Escritura pública de compra e venda nº 52.203, lavrada em 08.04.2005, pelo Tabelião subst. do 3º Tabelionato desta cidade, Marcelo Luiz Luciano, Livro 261-B, fls. 95vº/97.

TRANSMITENTE: JOSÉ HENRIQUE SPINELLI, médico, CPF 343.837.190-15 e sua mulher LILIANE SARCINELLI ANDRADE SPINELLI, médica, CPF 821.478.767-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: ALFREDO LONGHI, brasileiro, administrador hospitalar, CPF 088.330.280-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA TERESINHA CROCOLI LONGHI, residente e domiciliado na Rua Luiz Pizzamiglio, nº 47, apto. 41, nesta cidade.

VALOR: R\$100.000,00 - **VALOR FISCAL:** R\$100.000,00 (cem mil reais)

INCRA: 8540420313644; área total 30,6; mod. Fiscal 12,0; nº mod. Fiscais 2,55; F.M.P. 0,0; Nome do Detentor: Raquel Herreras Royo Salvador, brasileira; Localização: Travessão Pedro II - 7ª léguas, Caxias do Sul/RS.

CONDIÇÃO: constantes na escritura.

EMOL: R\$364,70 = 22,26 URE Prot. 164.760, de 11.04.2005.

Elisana M.B. Borges
Elisana M.B. Borges - escrevente

Elisana M.B. Borges
Oficial e/ou oficial subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 87	MATRÍCULA =12.112=
-------------------	------------------------------

R.375/12.112 - Em 24^o de junho de 2005.
COMPRA E VENDA DA NUA-PROPRIEDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.494,00M², REF. AO R. 268: Escritura pública de compra e venda da nua-propriedade e do domínio útil ou usufruto nº 61.067/58, lavrada em 16.06.2005, pelo 1º Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 235-B, fls. 102/103. Escritura pública de aditamento nº 17.714, lavrada em 21.06.2005, pelo mesmo Tabelião, Lº 91-CD, fls. 28.

TRANSMITENTES: BRIAN BURCHFIELD WILLIAMS, CPF nº 578.245.500-44, passaporte 087888114 USA, americano, comerciante sócio de empresa e sua mulher JANETE CAUDURO, CPF nº 453.247.430-20, brasileira, bancária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em 3993, Center, Rd Wilmington, Ohio, Estados Unidos, no município de Wilmington/ET.

ADQUIRENTES DA NUA-PROPRIEDADE: GUSTAVO LUIS MINUSCOLI, CPF nº 920.901.920-20, brasileiro, maior, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na rua Pinheiro Machado, n º 2727, apto. 41, nesta cidade: e FERNANDO ANTONIO MINUSCOLI, CPF nº 830.783.980-72, brasileiro, maior, solteiro, projetista, residente e domiciliado na rua Pinheiro Machado, n º 2727, apto. 41, nesta cidade de Caxias do Sul/RS.

VALOR: R\$9.000,00 (nove mil reais).

VALOR FISCAL: R\$9.000,00 (nove mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

EMOL: R\$92,50 = 5,54 URE - Prot. 167.040 de 22.06.2005.

Eliana M. Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.376/12.112 - Em 24^o de junho de 2005.
COMPRA E VENDA DO USUFRUTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.494,00M², REF. AO R. 268: Escritura pública de compra e venda da nua-propriedade e do domínio útil ou usufruto nº 61.067/58 já mencionada.

TRANSMITENTES: BRIAN BURCHFIELD WILLIAMS e sua mulher JANETE CAUDURO, antes qualificados.

ADQUIRENTES DO USUFRUTO: LUIS CARLOS MINUSCOLI, CPF nº 098.275.520-15, economista e sua mulher BEATRIZ AUGUSTA MINUSCOLI, CPF nº 194.184.420-00, funcionária pública aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Pinheiro Machado, nº 2727, apto. 41, nesta cidade de Caxias do Sul/RS.

VALOR: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais).

VALOR FISCAL: R\$90.000,00 (noventa mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

EMOL: R\$335,50 = 20,09 URE - Prot. 167.040 de 22.06.2005.

Eliana M. Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.377/12.112 - Em 12 de setembro de 2005.

Continua nas fls. 88

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento=12.112=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 12 de setembro de 2005. continuação das fls. 87	88	=12.112=

COMPRA E VENDA, da nua-propriedade com clausula resolutive da área ideal de 1.392,00m², referente ao R.179: Escritura pública de compra e venda da nua-propriedade com reserva de usufruto lavrada em 10 de dezembro de 2005, no livro nº 259-B, fls. 147 a 149, sob nº 51.893, nº de ordem 25.946, por Cesar Augusto Duarte Rmos, Tabelião do 3º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: CLAUDINO LOVERA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.445.490-91 e sua mulher LIBERA MORO LOVERA, do lar, inscrita no CPF sob nº 701.000.040-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Cravinas nº 32, Condomínio Parque Alvorada, nesta cidade.

ADQUIRENTES DA NUA-PROPRIEDADE: IEDA JOANA LOVERA TEDESCO, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 397.342.770-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com DIRCEU LUIZ TEDESCO, residente e domiciliada na Rua das Cravinas nº 32, Bairro Pedancino, nesta cidade; e, JORDANI LOVERA, brasileiro, divorciado, técnico comercial, inscrito no CPF sob nº 487.504.250-72, residente e domiciliado na Rua Das Cravinas nº 32, Bairro Pedancino, nesta cidade.

VALOR: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), que será pago da seguinte forma: R\$20.000,00, no ato da escritura, os quais dão plena, geral e irrevogável quitação; o restante do preço, ou seja, R\$12.000,00 a serem pagos em 18 (dezoito) parcelas mensais e sucessivas, sendo as 17 (dezessete) primeiras parcelas no valor fixo de R\$666,66, e a ultima a 18 (décima oitava) parcela, no valor de R\$666,72, vencendo-se a primeira no dia 10.01.2005 e as demais no mesmo dia de cada mês subseqüentes, e a ultima do dia 10.06.2006.

VALOR FISCAL: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais).

CONDIÇÕES: Comparem a este ato intervenientes anuentes. A venda é feita com reserva de usufruto vitalício a favor dos vendedores e com a cláusula resolutive nos termos dos artigos 474 e 475 do C.C.B., e demais condições constantes na escritura.

CADASTRADO NO INCRA, nº 8540420313644; localização do imóvel: Travessão Pedro II, 7ª Légua, Caxias do Sul; Forma de detenção: Proprietário ou posseiro comum; Área total: 30,6ha; modulo fiscal: 12,0ha; nº de módulos fiscais: 2,55; F.M.P: 0,0; área de posse: 0,0; Nome do detentor: Raquel Herreras Royo Salvador; nacionalidade do detentor: brasileira; CPF do detentor: 24875899068, conforme consta no CCIR 2000/2001/2002.

EMOL: R\$161,10 = 9,70 URES

Prot. 169.111, Livro 1-Z de 30.08.2005.

Grasiela R. Masetto -escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial subst.

R.378/12.112 - Em 12 de setembro de 2005.

USUFRUTO VITALÍCIO e GRATUITO, referente ao R. 377: Escritura pública nº 51.893, antes mencionada.

USUFRUTUÁRIOS: CLAUDINO LOVERA, e sua esposa LIBERA MORO LOVERA, já qualificados.

Continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
88	=12.112= r

NÚ-PROPRIETÁRIO: IEDA JOANA LOVERA TEDESCO, e, JORDANI LOVERA, já qualificados.

CONDIÇÕES: O direito do usufruto será exercido pelo cônjuge sobrevivente.

EMOL: R\$33,10 = 2 URE

Prot. 169.111, Livro 1-Z, de 30.08.2005.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - escrevente

Jordani Lovera
Oficial e/ou Oficial Subst

Av.379/12.112 - Em 12 de setembro de 2005.

CLÁUSULA RESOLUTIVA: Certifico, que conforme escritura pública nº 51.893, que deu origem ao registro 377, fica o imóvel objeto da presente matrícula vinculado a **cláusula resolutiva** de acordo com os Artigos 474 e 475 do C.C.B. O referido é verdade e dou fé.-(G)

EMOL: R\$16,60 = 1 URE

Prot. 169.111, do Livro 1-Z, de 30.08.2005.

Jordani Lovera
Oficial e/ou Oficial Subst

Av.380/12.112 - Em 29 de setembro 2.005.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO : Certifico conforme certidão de casamento nº 5.798, do Registro Civil de Joinville/SC, com a averbação do divórcio passada na própria certidão, o adquirente do registro 42 Rudolf Karl Koch, teve seu estado civil alterado de desquitado para divorciado consensualmente. Tudo conforme requerimento datado de 01 de setembro de 2005 com firma reconhecida, acompanhada da cópia autenticada da certidão de casamento, com a averbação da separação no verso, cuja a cópia fica arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: R\$16,60 = 1 URE.

PROT: 169.958 - 1AB, em 27-09-2005.

Jordani Lovera
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.381/12.112 - em 29 de setembro de 2.005.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - NÚPCIAS: Certifico que, conforme requerimento datado de 01.09.1999, assinado por Rudolf Karl Koch, com firma reconhecida instruído com a Certidão de Casamento nº 7.390, do Registro Civil da 1ª Zona desta cidade de Caxias do Sul/RS, Rudolf Karl Koch adquirente do registro 42, alterou seu estado civil de divorciado para casado, em virtude de haver contraído núpcias com Gema Luiza Parizotto, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar-se: Gema Luiza Parizotto Koch. O referido é verdade. Dou fé.(P)

EMOL: R\$16,60 = 1 URE

Prot.169.957 - 1AB, em 27.09.2005.

Jordani Lovera
Oficial e/ou Oficial Subst.

Continua nas fls.89

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112= MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 29 setembro de 2005.
continuação das fls.88 de

FLS.	MATRÍCULA
89	=12.112=

Av.382/12.112 - em 29 de setembro de 2.005.
PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, a escritura pública de Pacto Antenupcial, lavrada no 1º tabelionato desta cidade, em 13.02.1984, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 do casal Rudolf Karl Koch e s/m Gema Luiza Parizotto Koch, está registrada neste Ofício sob nº4.298, Livro 3-Auxiliar, em 13.07.1992. O referido é verdade. Dou fé.(P)
EMOL:R\$16,60 = 1 URE
[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst_

R.383/12.112 - em 29 de setembro de 2005.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1.305,00M2, REF.AO R.42: Escritura pública de compra e venda nº 61.569/088 lavrada em 08.09.2005, pelo 1º substituto do 1º Tabelião desta cidade, Victor F.C.Lima, Livro 237-A, fls.152/153.
TRANSMITENTES: RUDOLF KARL KOCH, CPF 051.468.280-91, projetista e s/m GEMA LUIZA PARIZOTTO KOCH, CPF 455.962.800-97, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
ADQUIRENTE: ALEXANDRE VAZ MUSSATTO, CPF 740.360.090-87, brasileiro, maior, solteiro, médico, residente e domiciliado na rua Clóvis Bevilacqua, nº 1586, nesta cidade.
VALOR: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) - **VALOR FISCAL:** R\$43.000,00 (quarenta e três mil reais).
CADASTRADO NO INCRA: Localização do imóvel: Travessão Pedro II - 7ª Léguas; classificação do imóvel: pequena propriedade, nome do detentor: Raquel Herreras Royo Salvador, brasileira, CPF 248.758.990-68, CCIR nº 8540420313644; com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,6. mód.fiscal de 12,0; nº de mód.fiscais: 2,55, fração mínima de parcelamento de 0,0.
IBAMA: Nº 56480 e 56479, EM 05.09.2005.
CONDIÇÕES: As da escritura.
EMOL: R\$194,10 = 11,76 URE
Prot. 169.948 - 1AB, em 27.09.2005.
[Assinatura]
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente
Oficial e/ou Oficial subst.

Av.384/12.112 - em 23 de novembro de 2.005.
CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a hipoteca do registro 324 desta matrícula, em virtude de ter sido quitada a dívida ali registrada. Tudo conforme Termo de Quitação de Obrigações, expedido pela credora, datado de 11.11.2005, com firma reconhecida, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade. Dou fé.
EMOL: R\$33,20 = 2 URE

Continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
89	=12.112=

Prot: 171.833 - 1AB, em 22.11.2005. (P)

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.385/12.112 - Em 17 de janeiro de 2006.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Certifico que, **CLAIRE MARIA CROCOLI ANTUNES**, alterou seu estado civil de casada para viúva, em virtude do falecimento de seu esposo Carlos Roberto Ribeiro Antunes. Tudo conforme requerimento de Claire Maria Crocoli Antunes, datado de 16.01.2006, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da certidão de óbito nº 20.844, fls. 44-F, do livro nº C-60, do Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da 2ª Zona desta cidade, ficando a documentação arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (I)

EMOL: R\$16,80 = 1 URE

Prot: 173.691, Lº 1-AB, em 16.01.2006.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.386/12.112 - Em 17 de janeiro de 2006.

ÓBITO: Certifico que, fica averbado o falecimento do usufrutuário do registro nº 354 - Carlos Roberto Ribeiro Antunes, **passando a totalidade do usufruto à usufrutuária** Claire Maria Crocoli Antunes. Tudo conforme requerimento de Claire Maria Crocoli Antunes, datado de 16.01.2006, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da certidão de óbito nº 20.844, fls. 44-F, do livro nº C-60, do Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da 2ª Zona desta cidade, ficando a documentação arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (I)

EMOL: R\$16,80 = 1 URE

Prot. 173.691, Lº 1-AB, em 16.01.2006.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.387/12.112 - Em 01 de fevereiro de 2006.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.700,00, ref. R.9: Escritura pública de compra e venda nº 14.570=353/85, lavrada em 24.04.1985, pelo Tabelião do Cartório de Galópolis, Zulmir Ferreira, Livro 82, fls. 155 e escritura de aditamento nº 18.629=013/06, lavrada em 18.01.2006, Livr 30-CD, fls. 158.

TRANSMITENTE: MONTANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 87.278.578/0001-92.

ADQUIRENTE: RUDOLF KARL KOCH, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com GEMA LUIZA PARIZOTTO KOCH, projetista, CPF 051.468.280-91, domiciliado e residente nesta cidade.

VALOR: Cr\$5.000.000,00

VALOR FISCAL: Cr\$5.000.000,00

continua nas fls. 90

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

90

MATRÍCULA

=12.112=

Av.390/12.112 - em 07 de março de 2006.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico, que a escritura pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 16.11.2001, pelo 2º Tabelionato desta cidade, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 do casal adquirente do registro nº 389, SIDINEI GABRIEL MARINI E MARISTELA SANDRI MARINI está registrado no Ofício de Registro de Imóveis de São Marcos sob nº 2.563, Livro 3-Auxiliar. O referido é verdade. Dou fé. (E)

EMOL: R\$17,00 = 1 URE - Prot. 175.206 Lº 1AB, em 06.03.2006.

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.391/12.112 - Em 30 de março de 2006.

NOTÍCIA DE PENHORA DE 50% DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00M² REFERENTE AO R.82:

A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/98 CGJ/RS, em seu Artigo 360, §4º, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências dos autos do processo nº 010/1.05.0001257-4 (nº antigo 1001011998) - Execução, expedido por ordem da Exma. Sra. Juíza de Direito Substituta da 1ª Vara Cível desta Comarca Dra. Maria Aline Fonseca Bruttomesso, onde MILTON LUIZ MEIRELES DA SILVA move contra VANDERLEI JOSE RAMA, casado com ELIETE MARIA ROSSETI RAMA, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(T)

V.Av.411/12.112

EMOL: R\$16,90 = 1 URE (s/ depósito prévio cfe. Lei 6.830/80)

PROT: 175.968 do Lº 1 A-B em 27.03.2006.

[Assinatura]

Oficial e/ou oficial Subst.

Av.392/12.112 - em 31 de março de 2006.

Certifico, que a fração ideal de 1.747,00m², antes registrada sob nºs 338, encontra-se dentro do perímetro urbano desta cidade, conforme a Lei 27/96 e posteriores alterações, não estando cadastrada para fins de IPTU, cuja certificação está firmada na guia informativa nº 9749/2006 de 17.01.2006. Tudo conforme requerimento assinado pelo procurador José Wilson Muniz Neto em nome de Estevão Luiz Facchin, com firma reconhecida, instruído com a cópia da guia de ITBI, ficando estes documentos aqui arquivados. O referido é verdade. Dou fé. (E)

EMOL: R\$16,90 = 1 URE - Prot. 174.735 Lº 1AB, em 17.02.2006.

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.393/12.112 - em 31 de março de 2006.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.747,00M², REF. AO R. 338: Escritura pública de compra e venda Nº 62.405/055 lavrada em 19.01.2006, pelo 1º

continua nas fls. 91

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=12.112=

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 31 de março de 2006
continuação da folha 90

FLS.	MATRÍCULA
91	=12.112=

Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 241-B, fls. vº 98/99.

TRANSMITENTE: ESTEVÃO LUIZ FACCHIN CPF nº 966.076.450-20, brasileiro, maior, solteiro, metalúrgico, residente e domiciliado na rua Jacinto Modena, nº 203, no Bairro Cruzeiro, nesta cidade.

ADQUIRENTES: JOSÉ WILSON MUNIZ FILHO, CPF sob nº 121.409.700-63, brasileiro, separado judicialmente, comerciante sócio de empresa, residente e domiciliado na rua Domingos Chies, nº 996, casa 06, nesta cidade; e CARMEN VENZON, CPF nº 403.283.410-53, brasileira, maior, solteira, estilista, residente e domiciliada na rua Faustino Biasin, nº 375, apto. 42, no Bairro Jardim Europa II, nesta cidade.

VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais).

VALOR FISCAL: R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

EMOL: R\$239,90 = 14,24 URE (s/R\$57.815,26 conf. Prov. nº 62/94 da CGJ/RS). Prot. 174.732 Lº 1AB de 17.02.2006.

Eliana M. Bettiol
Eliana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.394/12.112 - em 17 de julho de 2006.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico, que a escritura pública de Pacto Antenupcial nº 733 do Tabelionato de Notas de Antonio Prado, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 do casal adquirente do registro nº 104, DALTRO HUGO LOVATEL e SOLANGE STEDILE LOVATEL está registrado no Ofício de Antonio Prado sob nº 759, Lº 3-Auxiliar, em 30.05.1980. O referido é verdade. Dou fé. (E)

EMOL: R\$16,80 = 1 URE - Prot. 179.618 Lº 1AC, em 06.07.2006.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.395/12.112 - Em 17 de julho de 2006..

Certifico, que a fração ideal de 1.380,00m², registrada sob n 104, encontra-se dentro do perímetro urbano desta cidade, conforme Lei 27/96 e posteriores alterações, não estando cadastrada para fins de IPTU, cuja certificação está firmada na guia de ITBI nº 4.147/2006. Tudo conforme escritura pública nº 63.236/027 a seguir mencionada. O referido é verdade e dou fé. (E)

EMOL: R\$16,80 = 1 URE - Prot. 179.618 Lº 1AC, em 06.07.2006.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.396/12.112 - em 17 de julho de 2006.

COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m², REF. AO R.104: Escritura pública de compra e venda nº 63.236/027 lavrada em 14.06.2006 pelo 1º
continua no verso.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
92v	=12.112=

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO, ref. R.328: Certifico, que conforme certidão de casamento nº 4044, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª zona desta cidade, com a averbação da separação passada na própria certidão, transitou em julgado na data de 13.10.2004, conforme sentença decretada em 28.09.2004 pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família Dr. Antonio Claret Flores Ceccatto, da Comarca de Caxias do Sul/RS, a separação consensual o casal ADELMO DUTRA e BEATRIZ DOLORES GELATI DUTRA, voltando a separanda utilizar o nome de solteira, ou seja, BEATRIZ DOLORES GELATI. Tudo conforme requerimento de Beatriz Dolores Gelati, datado de 23.10.2006, com firma reconhecida, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade. Dou fé. (EB)

EMOL: R\$17,00 = 1 URE Prot.183.920 - 1AC, de 27.10.2006.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.402/12.112 - Em 08 de novembro de 2006.

SEPARAÇÃO CONSENSUAL DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m², ref. R.328: Formal de partilha expedido em 30.06.2006, homologado por sentença em 28.09.2004, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família Dr. Antonio Claret Flores Ceccatto, da Comarca de Caxias do Sul/RS e extraído dos autos do processo nº 010/1.05.0152862-0, que transitou em julgado 13.10.2004.

TRANSMITENTE: ADELMO DUTRA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF 235.714.110-72, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: BEATRIZ DOLORES GELATI, brasileira, separada judicialmente, professora, CPF 427.446.600-00, residente e domiciliada nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$46.300,00

EMOL: R\$208,60 = 12,32 URE (s/R\$47.366,91 conf. Prov. 62/94 da CGJ)

Prot. 183.920 - 1AC, de 27.10.2006.

[Assinatura]
Elisana M. Bettiol Borges - escrevente Oficial e/ou oficial subst.

Av.403/12.112 - Em 13 de fevereiro de 2007.

Certifico que, a fração ideal de 1.320,00m², antes registrada sob R.206 da presente matrícula, encontra-se dentro do perímetro urbano desta cidade, conforme a Lei 27/96 e posteriores alterações, não estando cadastrada para fins de IPTU, cuja alteração de perímetro acha-se certificada na Guia Informativa nº 236/2007. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01.02.2007, no Livro 251-B, fls. 157 a 158, sob nº 64.701/089, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé. (R)

EMOL: R\$17,30 = 1 URE - PROT. 187.475 do Lº 1-AD em 02.02.2007.

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial subst.

continua a folhas

continua fls. 93

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 13 de fevereiro de 2007

FLS.	MATRÍCULA
93	=12.112=

=12.112=

R.404/12.112 - Em 13 de fevereiro de 2007.
 COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 1.320,00m² REF. AO R.206: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 01.02.2007, no Livro 251-B, fls. 157 a 158, sob nº 64.701/089, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.
 TRANSMITENTES: HELIO MARQUES CORREA, aposentado, inscrito no CPF nº 047 466 000 15, e sua esposa GENECI BORGES CORREA, do lar, inscrita no CPF nº 412 538 250 68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, nº 500, apto. 316, na cidade de Porto Alegre-RS.
 ADQUIRENTE: ARLETE AZAMBUJA ILHA, brasileira, viúva, massoterapeuta, inscrita no CPF nº 157 489 100 63, residente e domiciliada na Rua Edmundo Bastian, nº 717, apto. 204, na cidade de Porto Alegre-RS.
 VALOR: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
 VALOR FISCAL: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).
 CONDIÇÕES: As da escritura.
 EMOL: R\$263,00 = 15,26 UREs.
 PROT. 187.475 do Lº 1-AD em 02.02.2007.
Rafaela Z. de Souza
 Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.405/12.112 - Em 16 de abril de 2007.
 COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 1.288,00m² REF. AO R.323: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 19.12.2006, no Livro 269-B, fls.163/164, sob nº53.701, por Marcelo L.Luciano, Tabelião Substituto do 3º Tabelionato desta cidade.
 TRANSMITENTES: SUSANA SCALABRIN, brasileira, separada judicial e consensualmente, financeira, CPF 483.066.810-53, residente e domiciliada na rua Daltro Filho, nº 2494, apto 503, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; e, ETELVINO GILBERTO GOMES MAIA, brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, analista de suporte, CPF 525.814.110-15, residente e domiciliada na rua Daltro Filho, nº 2494, apto 503, nesta cidade de Caxias do Sul/RS.
 ADQUIRENTES: JOSÉ CARLOS MAGNABOSCO, médico, CPF 006.685.670-15, e s/m JOSEFINA MARILÉ MAGNABOSCO, do lar, CPF 057.859.280-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felix da Cunha, nº 230, apto 301, na cidade de Bento Gonçalves/RS.
 VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
 VALOR FISCAL: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).
 IBAMA: Nº 281671 e 281678, em 12.12.2006.
 INCRA: Código do imóvel: 8540420313644, Denominação do imóvel: não consta; Localização do imóvel: Travessão Pedro II, 7ª Légua, Caxias do Sul/RS; nome do detentor: Raquel Herreras Royo Salvador e outros,

Continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
93	=12.112=

brasileiro, CCIR nº 03419950059; com os seguintes elementos em hectares: área total de 30,6000, mód.fiscal de 12,0; nº de mód.fiscais: 2,55, fração mínima de parcelamento de 2,0.

CONDIÇÕES: As da escritura.

EMOL: R\$523,50 = 30,37 URES. - s/R\$151.849,75 cf.PROV.62/94 da CGJ.

PROT. 188.943 - 1-AD em 16.03.2007.

Paula F. Baldasso Vidal.
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.406/12.112 - Em 18 de maio de 2007.

COMPRA E VENDA DA ÁREA IDEAL DE 1.380,00m² REF. AO R.149: Escritura Pública de compra e venda lavrada em 14.08.1997, no Livro 158-A, fls. 121v a 123, sob nº 43.378-070, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: JOSÉ DALLE LASTE, industrial, e sua esposa LEDA VERGANI DALLE LASTE, do lar, inscritos no CIC nº 098 453 300 10, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTES: MARILIA COMANDULLI BELLINI, brasileira, do lar, inscrita no CIC nº 281 796 410 15, casada com Ivan Ângelo Bellini pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano, nº 37, apto. 31, nesta cidade; e, MARISA COMANDULLI BROWN, brasileira, do lar, inscrita no CIC nº 434 993 500 25, casada com Álvaro Brown pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Tronca, nº 2436, apto. 305, nesta cidade.

VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais)

VALOR FISCAL: R\$5.000,00 (cinco mil reais).

INCRA: cadastrada sob nº 8540420313644, área total 30,6000; mod. Rurais 16,3636; nº mód. Rurais 0,22; mód. Fiscal 12,0000; nº de mod. Fiscais 2,55; f.m.p. 2,0000; imóvel sem denominação; localizado no Travessão Pedro II, 7ª Légua, neste município em nome de Raquel Herreras Royo Salvador e outros, brasileira. Apresentado CCIR 2003/2004/2005, ficando cópia aqui arquivada.

CONDIÇÕES: As da escritura.

EMOL: R\$95,40 (s/R\$9.334,81 Cfe. Prov. 62/94 - CGJ)

PROT. 191.307 do Lº 1-AD em 17.05.2007.

SELO: Nº 0132.06.0700005.00001 no valor de R\$4,00

Rafaela Z. de Souza
Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.407/12.112 - Em 16 de Outubro de 2007.

PACTO ANTENUPCIAL: Certifico que, a Escritura pública de pacto
Continua fls. 94

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL,16	de Outubro	de2007
	94	=12.112=

antenupcial, lavrada em 13.02.1984, pela Oficial Designada do 1º Tabelionato desta cidade, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens, do casal Rudolf Karl Koch e Gema Luiza Parizotto Koch, foi registrada neste Ofício sob nº 4.298 no Livro 3, em 13.07.1992. O referido é verdade e dou fé.(R)

EMOL: R\$16,90

SELO: Nº 0132.03.0700028.00189 no valor de R\$0,40.

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst

R.408/12.112 - Em 16 de Outubro de 2007.

DOAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.700,00m² DE TERRAS RURAIS, SEM BENFEITORIAS REF AO R.387: Escritura Pública de Doação pura e simples lavrada em 31.03.2006, no livro nº 100-TD, fls. 072v a 073v, sob nº 10.830, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

DOADORES: RUDOLF KARL KOCH, aposentado, inscrito no CPF nº051 468 280 91, e sua esposa GEMA LUIZA PARIZOTTO KOCH, aposentada, inscrita no CPF nº455 962 800 97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

DONATÁRIOS: ROBERT KOCH, técnico em informática, inscrito no CPF nº753 727 970 53, e sua esposa DALVA SCHWAISSER KOCH, comerciária, inscrita no CPF nº975 113 150 20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

VALOR FISCAL: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).

ITCD: Guia de Arrecadação nº 32706000335469, pago imposto em 16.03.2006 no valor de R\$1.200,00 de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 12283, da Secretária da Fazenda Estadual de 20 de março de 2006, emitida eletronicamente, e código de autenticação nº01647240017523.

INCRA: Cadastrado sob nº 8540420313644; área total 16,3636; mod. Fiscal 12,0000; nº de mod. Fiscais 2,55; f.m.p. 2,0000, denominação oficial do imóvel: não constou, localizado em Travessão Pedro II - 7ª Léguas, neste município, em nome de Raquel Herreras Royo Salvador e outros, brasileira.

CONDIÇÕES: Isenta de colação, demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$204,20. (s/R\$40.950,17 Cfe. Prov. 62/94-CGJ/RS)

PROT. 196.708 do Lº 1-AE em 10.10.2007.

SELO: Nº 0132.06.0700025.00997 no valor de R\$4,00

[Assinatura]
Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

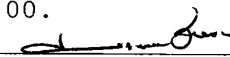
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

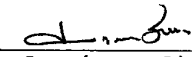
FLS.

MATRÍCULA

94vº

=12.112=

Av. 409/12.112 - em 03 de janeiro de 2008.**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica cancelada a Penhora registrada sob **R.283** da presente matrícula. Tudo conforme mandado de Levantamento de registro de penhora, datado de 26 de março de 2007, extraído dos autos do processo nº010/1.05.0003180-3(nº antigo 01002103919) - Embargos de Terceiros, expedido pela Exma. Sra. Dra. Carmen Carolina Cabral Caminha, M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando uma via deste documento aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé.
(R)**EMOL:** R\$842,00 (s/R\$1.820.535,24)**PROT:** 199.247 do Lº1-AE em 12.12.2007.**SELO:** Nº 0132.09.0700020.00170 no valor de R\$10,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.**R.410/12.112** - Em 27 de março de 2008.**COMPRA E VENDA** fração ideal correspondente a 5.160,00m², sem benfeitorias, referente ao **R.253:** Escritura pública de compra e venda nº geral 53.757, nº de ordem 023, lavrada em 16.01.2008, pelo Tabelião Subst. do Tabelionato desta cidade, Mario Augusto Ferrari Filho, Livro 270 fls. 039v/040v.**TRANSMITENTES:** **IEDA MARIA TODERO**, analista de sistema, inscrita no CPF sob nº 327.686.210-72, e seu marido, **JOSÉ LUIZ TODERO**, analista de sistema, inscrito no CPF sob nº 423.183.600-06, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tronca nº 2125, apto. 501, bairro Exposição, nesta cidade.**ADQUIRENTE:** **LUÍS PAULO NORA**, brasileiro, divorciado, medico, inscrito no CPF sob nº 376.850.400-00, residente e domiciliado na Rua Garibaldi nº 489, apto. 81, bairro Centro, nesta cidade.**VALOR:** R\$20.000,00 (vinte mil reais)**VALOR FISCAL:** R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais).**INCRA:** cadastrada sob nº 8540420313644, área total 30,6000; mod. Rurais 16,3636; nº mód. Rurais 0,22; mód. Fiscal 12,0000; nº de mod. Fiscais 2,55; f.m.p. 2,0000; Denominação do imóvel: nada consta; localizado no Travessão Pedro II, 7ª Légua, neste município em nome de Raquel Herreras Royo Salvador e outros, brasileira. Apresentado CCIR 2003/2004/2005.**CONDIÇÕES:** As demais condições constantes na escritura.**EMOL:** R\$371,40**PROT.** 202.381 do Lº 1-AF em 06.03.2008.**Selo:** 0132.07.000003.00657 no valor de R\$6,00
Grasiela R. Masetto - escrevente

Oficial e/ou oficial subst.

continua fls. 95

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

CAXIAS DO SUL, 02 de junho de 2008. FLS. 95 MATRÍCULA =12.112=

Av.411/12.112 - Em 02 de junho de 2008.
CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a notícia de Penhora averbada sob nº391, desta matrícula. Tudo conforme Carta de adjudicação, datada de 03.10.2006, pela Exma. Sra. Dra. Carmen Carolina Cabral Caminha, M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.05.0001257-4 - Processo de Execução, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (R)

EMOL: R\$17,50.

PROT. 205.905 do Lº 1-AG em 30.05.2008.

SELO: Nº 0132.03.0800012.00391 no valor de R\$0,40.

[Handwritten signature]

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.412/12.112 - Em 02 de junho de 2008.

ADJUDICAÇÃO DE 50% DA FRAÇÃO DE 1.320,00m² REF. AO R.82: Carta de adjudicação, datada de 03.10.2006, pela Exma. Sra. Dra. Carmen Carolina Cabral Caminha, M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.05.0001257-4 - Processo de Execução, e, Ofício nº1058/2008, datado de 16.05.2008, extraído dos autos do processo nº010/1.05.0001257-4 - Processo de Execução, expedido pela Exma. Sra. Dra. Dulce Ana Gomes Oppitz, M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando os documentos aqui arquivados.

TRANSMITENTE: VANDERLEI JOSÉ RAMA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF nº223 593 700 49; e, ELIETE MARIA ROSSETTI RAMA, brasileira, contadora, separada judicialmente, inscrita no CPF Nº281 833 800 00, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: MILTON LUIZ MEIRELES DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº148 349 440 34, residente e domiciliado na Av. Júlio de Castilhos, nº1634, sala 301, nesta cidade.

VALOR: R\$29.400,00 (vinte e nove mil e quatrocentos reais)

VALOR FISCAL: R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: Conforme consta na guia de ITBI 626/2007, o imóvel encontra-se no perímetro urbano. Foi adjudicada também 50% da casa em alvenaria, tipo cabana, com três pavimentos, com área construída de 220,00m², localizado na rua das Petúnias, 320, Condomínio Parque Alvorada, pendente de averbação.

EMOL: R\$307,70 (s/R\$77.930,25 cfe. Provimento 62/94 - CGJ)

PROT. 205.905 do Lº 1-AG em 30.05.2008.

SELO: Nº 0132.07.0800003.01701 no valor de R\$6,00.

Rafaela Z. de Souza
 Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Handwritten signature]

Oficial e/ou oficial subst.

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
95vº	=12.112=

R. 413/12.112 - Em 10 de Março de 2010.

PENHORA DE 50% DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.320,00m² REF. AO R.82: Conforme Certidão de Registro de Penhora, datada de 28.01.2010, extraída dos autos do Processo nº010/1.05.0006434-5 - Execução de Sentença, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO PARQUE ALVORADA, com sede no Travessão Vitor Emanuel, 7ª Léguas, inscrita no CNPJ sob nº91 107 383/0001-57.

EXECUTADO: LOURDES CATTO RAMA, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº198 637 480 72, residente e domiciliada na rua Irma Valiera, nº278, apto. 702, bairro São Pelegrino, nesta cidade.

VALOR DA AÇÃO: R\$13.529,70

EMOL: R\$140,70 (s/R\$16.571,30 Cfe. Prov. 62/94 - CGJ)

PROT: 233.606 do Lº 1-AK em 24.02.2010.

SELO: Nº 0132.06.1000006.00549 no valor de R\$6,00.

Rafaela Z. de Souza
Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou oficial subst.

R. 414/12.112 - Em 23 de junho de 2010.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.698,00m², ref. R.78: Formal de partilha expedido em 25.05.2009, homologado por sentença em 09.02.2009, pela Exma. Sra. Dra. Claudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.06.0013342-0, que transitou em julgado em 26.03.2009.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VASCO RAYMUNDO ADAMI, CPF 003.515.470-53, óbito ocorrido em 21.10.2004.

ADQUIRENTE: ANETE MARIA ZINGANO, brasileira, do lar, CPF 002.661.720-08, casada pelo regime da comunhão universal de bens com DAVID ZINGANO, brasileiro, aposentado, CPF 011.678.710-49, residentes e domiciliados na Rua Padre Diogo Feijó, 254, Porto Alegre/RS.

VALOR: Avaliado em R\$50.000,00 somente a fração de R\$12.500,00, ou seja, 25% do imóvel.

INCRA: nº 854.042.031.364-4; área total 30,60; mod. Rural 16,3636; nº mod. Rurais 0,22; mod. Fiscal 12,00; nº mod. Fiscais 2,5500; F.M.P. 2,0000; classificação: pequena propriedade; localização: Travessão Pedro II, 7ª léguas, detentor: Raquel Herreras Royo Salvador e outros, CPF 248.758.990-68.

EMOL: R\$122,70 (s/R\$13.606,30 conf. Prov. 62/94 da CGJ)

Prot.238.208 - 1AK, de 02.06.2010.

Selo: 0132.06.1000017.00566, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Continua nas fls. 96

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de junho de 2010.

FLS.

96

MATRÍCULA

=12.112=

R.415/12.112 - Em 23 de junho de 2010.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.698,00m², ref. R.78: Formal de partilha antes mencionado.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VASCO RAYMUNDO ADAMI, CPF 003.515.470-53, óbito ocorrido em 21.10.2004.

ADQUIRENTE: DENISE MARLY NORO, brasileira, do lar, CPF 696.076.480-72, casada pelo regime da comunhão universal de bens com WALTER ANTONIO NORO, brasileiro, comerciante, CPF 274.545.338-68, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ribeiro, 250, Bairro Juventude, em Caxias do Sul/RS.

VALOR: Avaliado em R\$50.000,00 somente a fração de R\$12.500,00, ou seja, 25% do imóvel.

INCRA: nº 854.042.031.364-4; área total 30,60; mod. Rural 16,3636; nº mod. Rurais 0,22; mod. Fiscal 12,00; nº mod. Fiscais 2,5500; F.M.P. 2,0000; classificação: pequena propriedade; localização: Travessão Pedro II, 7ª légua, detentor: Raquel Herreras Royo Salvador e outros, CPF 248.758.990-68.

EMOL: R\$122,70 (s/R\$13.606,30 conf. Prov. 62/94 da CGJ)

Prot.238.208 - 1AK, de 02.06.2010.

Selo: 0132.06.1000017.00567, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
 Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.416/12.112 - Em 23 de junho de 2010.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.698,00m², ref. R.78: Formal de partilha antes mencionado.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VASCO RAYMUNDO ADAMI, CPF 003.515.470-53, óbito ocorrido em 21.10.2004.

ADQUIRENTE: JANICE ELIETE PADOVANI, brasileira, do lar, CPF 000.488.080-32, casada pelo regime da comunhão universal de bens com CARLOS DARTAGHAN PADOVANI, brasileiro, aposentado, CPF 014.615.750-87, ambos residentes e domiciliados na Rua Baden Powell, 514, Porto Alegre/RS.

VALOR: Avaliado em R\$50.000,00 somente a fração de R\$12.500,00, ou seja, 25% do imóvel.

INCRA: nº 854.042.031.364-4; área total 30,60; mod. Rural 16,3636; nº mod. Rurais 0,22; mod. Fiscal 12,00; nº mod. Fiscais 2,5500; F.M.P. 2,0000; classificação: pequena propriedade; localização: Travessão Pedro II, 7ª légua, detentor: Raquel Herreras Royo Salvador e outros, CPF 248.758.990-68.

EMOL: R\$122,70 (s/R\$13.606,30 conf. Prov. 62/94 da CGJ)

Prot.238.208 - 1AK, de 02.06.2010.

Selo: 0132.06.1000017.00568, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
 Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

ONR
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
96vº	=12.112=

R.417/12.112 - Em 23 de junho de 2010.
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 2.698,00m2, ref. R.78: Formal de partilha antes mencionado.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VASCO RAYMUNDO ADAMI, CPF 003.515.470-53, óbito ocorrido em 21.10.2004.
ADQUIRENTE: MARIA DE FÁTIMA ADAMI BASTIAN, brasileira, do lar, CPF 659.750.900-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CLAUDIO ANDRE NORA BASTIAN, brasileiro, funcionário público estadual, CPF 097.514.590-87, ambos residentes e domiciliados na Av. Julio de Castilhos, 1494/103, em Caxias do Sul/RS.
VALOR: Avaliado em R\$50.000,00 somente a fração de R\$12.500,00, ou seja, 25% do imóvel.
INCRA: nº 854.042.031.364-4; área total 30,60; mod. Rural 16,3636; nº mod. Rurais 0,22; mod. Fiscal 12,00; nº mod. Fiscais 2,5500; F.M.P. 2,0000; classificação: pequena propriedade; localização: Travessão Pedro II, 7ª légua, detentor: Raquel Herreras Royo Salvador e outros, CPF 248.758.990-68.
EMOL: R\$122,70 (s/R\$13.606,30 conf. Prov. 62/94 da CGJ)
Prot.238.208 - 1AK, de 02.06.2010.
Selo: 0132.06.1000017.00569, no valor de R\$4,00
Elisana M. Bettiol - escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.418/12.112 - Em 01º de março de 2011.
ADJUDICAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.392,000M² REF. AO R.299, e benfeitoria pendente de averbação: Mandado de Registro, datado de 21.09.2010, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0026676-6(CNJ:0266761-96.2007.8.21.0010) - Adjudicação, expedido pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Silvio Viezzer, ficando o documento aqui arquivado.
TRANSMITENTE: BANCO SANTANDER MERIDIONAL S.A, com agência estabelecida nesta cidade, a Av. Julio de Castilhos, nº 1457, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.
ADQUIRENTE: ÂNGELA MARIA PEREIRA DA SILVA, brasileira, aposentada, CPF nº 252.113.660-34, residente e domiciliada a rua João Adami, nº 60, bairro Pio X, nesta cidade.
VALOR: R\$30.500,00
VALOR FISCAL: R\$235.000,00
CONDIÇÕES: As constantes na Carta.
EMOL: R\$928,80
PROT. 250.767 do Lº 1-AM em 21.02.2011.
Selo: 0132.08.1100003.00098, no valor de R\$8,00
Tais Trindade Keller - escrevente Oficial e/ou Oficial Subst
continua nas fls. 97. continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

12.112
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

		FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL,	29 de abril	097	12.112

Av.419/12.112 - Em 29 de abril de 2011.

MORE LEGAL: Certifico que conforme determinação do Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, M.M. Juiz(a) de Direito Diretor do Foro desta Comarca, em 17.03.2011, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.09.0044928-7 de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, ficando uma via aqui arquivada, a fração ideal referente aos R.151, com a área de 377,00m², passou constituir-se pelo lote urbano nº 17 da quadra nº 5569, com a área de 345,10m², de propriedade de VALDEMAR CIRINO DA SILVA, originando a matrícula nº 133.737, Lº

2-RG. O referido é verdade e dou fé.(E)

EMOL: R\$20,70.

PROT. 252910 do Lº 1-AN em 08/04/2011.

Selo: 0132.03.1100008.00998, no valor de R\$0,40.

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.420/12.112 - Em 03 de maio de 2011.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m², ref. R.189: Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 01.03.2011, no livro nº 148, fls. 61/65, sob nº 13.914, por Elpha Elpha Elizabeth Mendes, escrevente autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VILSO TADEU VICCARI, inscrito no CPF nº 194.167.680-49, falecido em 01/03/2010.

ADQUIRENTE: LAURETE ANGELICA FLORES VICCARI, brasileira, viúva, bancária, inscrita no CPF sob nº 102.029.600-30, residente e domiciliada na Rua Venâncio Aires, nº 188, Bairro Exposição, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$75.000,00 somente a fração ideal no valor de R\$37.500,00, correspondente a 50% da área inventariada.

EMOL: R\$213,50.

PROT. 253294 do Lº 1-AN em 18/04/2011.

Selo: 0132.06.1100004.01601, no valor de R\$4,00.

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.421/12.112 - Em 03 de maio de 2011.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 1.380,00m², ref. R.189: Escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 01.03.2011, no livro nº 148, fls. 61/65, sob nº 13.914, por Elpha Elpha Elizabeth Mendes, escrevente autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VILSO TADEU VICCARI, inscrito no CPF nº 194.167.680-49, falecido em 01/03/2010.

ADQUIRENTE: LEANDRO DANIEL VICCARI, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto, inscrito no CPF sob nº 805.966.810-20, residente e domiciliado na Rua Venâncio Aires, nº 188, nesta cidade.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA			FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 21	de	junho	098	12.112

Av.424/12.112 - Em 21 de junho de 2011.
MORE LEGAL: Certifico que conforme determinação do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Clóvis Moacyr Mattana Ramos, M.M. Juiz(a) de Direito Juiz de Direito, em 04.05.2011, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.11.0009452-0 de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, ficando uma via aqui arquivada, a fração ideal referente ao R.133, com a área de 377,00m², passou constituir-se pelo lote urbano nº 35 da quadra nº 5569, com a área de 377,00m², de propriedade de **SERGIO LUIZ BRAMBATTI e sua esposa ZAIDA TRISH BRAMBATTI**, originando a matrícula nº **135.399, Lº 2-RG**. O referido é verdade e dou fé.(GC)

EMOL: R\$20,70.
PROT. 256392 do Lº 1-AP em 20/06/2011.
Selo: 0132.03.1100010.01065, no valor de R\$0,40.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.425/12.112 - Em 19 de julho de 2011.
NOTÍCIA DE PENHORA ref. ao R.415: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/98 CGJ/RS, em seu Artigo 360, §4º, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências dos autos da Execução Fiscal nº 2008.71.07.003114-1/RS, expedido por ordem da Exma. Sra. Juíza Federal Substituta da Vara Federal de Execuções Fiscais e Criminal desta Comarca, Dra. Silvana Gonzatti, onde INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA move contra WALTER ANTONIO NORO e WALDEN INDUSTRIA E COMÉRCIO DE BIJUTERIAS LTDA, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: Nihil.
PROT. 257224 do Lº 1-AP em 07/07/2011.
Selo: 0132.03.1100012.00980, no valor de Nihil.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.426/12.112 - Em 22 de julho de 2011.
MORE LEGAL: Certifico que conforme determinação do(a) Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Clóvis Moacyr Mattana Ramos, M.M. Juiz(a) de Direito, em 09.05.2011, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.11.0009451-2 de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, ficando uma via aqui arquivada, a fração ideal referente ao R.116, com a área de 377,00m², passou constituir-se pelo lote urbano nº 40 da quadra nº 5569, com a área de 374,10m², de propriedade de **ZELIA VOGES TRISCH**, originando a matrícula nº **136.121, Lº 2-RG**. O referido é

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

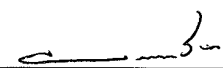
Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
098v	L 12.112

verdade e dou. fé. (GC)

EMOL: R\$20,70.PROT. 257723 do Lº 1-AP em 15/07/2011.Selo: 0132.03.1100012.01281, no valor de R\$0,40.

 Oficial e/ou Oficial Subst.
R.427/12.112 - Em 16 de fevereiro de 2012.

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - MORE LEGAL IV REF. AO R.345: Conforme determinação do Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fusquine Gonçalves, M.M. Juiz de Direito, em 19.01.2012, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.11.0034746-1 de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, ficando uma via aqui arquivada, **foi localizada e retificada a parcela de 812,00m²**, do registro nº 345 (sendo a área de 377,00m2 lote 042, e, a área de 435,00m2 lote 043); de propriedade de **Lindomar Eberle e sua esposa Ivanete Catelli Eberle**, passando a ter as seguintes descrições, respectivamente: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 042 da quadra nº 5569, setor 18, zona 28, possui uma área física existente de 377,00m2, sito na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, distando 638,30m da esquina com a Estrada Estadual RS-122, lado par, Bairro Pedancino, Loteamento Parque Alvorada, possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 13,00m, com a Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch; ao sul, por 13,00m, com o limite da quadra nº 5514, de propriedade da empresa Eaton Ltda; ao leste, por 29,00m, com o lote nº 043, de propriedade de Lindomar Eberle, e, ao oeste, por 29,00m, com o lote nº 041, de propriedade de Eliziario Luiz Gomes, localizando-se no quarteirão formado pela Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, Estrada Estadual RS-122 e com os limites das quadras nº 5514 e 5634, originando a Matrícula nº 140.753 do Lº 02.; e UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 043 da quadra nº 5569, setor 18, zona 28, possui uma área física existente de 435,00m2, sito na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, distando 651,30m da esquina com a Estrada Estadual RS-122, lado par, Bairro Pedancino, Loteamento Parque Alvorada, possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 15,00m, com a Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch; ao sul, por 15,00m, com o limite da quadra nº 5514, de propriedade da empresa Eaton Ltda; ao leste, por 29,00m, com o lote nº 044, de propriedade de Zulmira Pegoraro Zangalli, e, ao oeste, por 29,00m, com o lote nº 042, de propriedade de Lindomar Eberle, localizando-se no quarteirão formado pela Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, Estrada Estadual RS-122 e com os limites das quadras nº 5514 e 5634, originando a Matrícula nº 140.754 do Lº 02.

EMOL: R\$44,20.PROT. 268292 do Lº 1-AU em 07/02/2012.

CONTINUA NAS FLS. 99

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página -.....

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=12.112=

MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 16 de fevereiro de 2012

FLS. 099

MATRÍCULA 12.1128

Selo: 0132.01.1100020.67719, 0132.04.1100012.02142, valor de R\$0,85.

Gabriela Costa da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.428/12.112 - Em 26 de março de 2012.

INDISPONIBILIDADE DA FRAÇÃO IDEAL DE 3.870,00M², REF. AO R.374:

Certifico, que de conformidade com o Ofício nº 7781417, datado de 17.02.2012, extraído dos autos da Medida Cautelar Inominada nº 5010102-95.2011.404.7102/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Ezio Teixeira, M.M. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Santa Maria-RS, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de ALFREDO LONGHI, CPF 088.330.280-20, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: Nihil.

PROT. 269257 do Lº 1-AU em 29/02/2012.

Selo: 0132.01.1200001.24781, 0132.03.1100020.07994, valor de Nihil.

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.429/12.112 - Em 04 de abril de 2012.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a Penhora registrada sob **R.413** da presente matrícula. Tudo conforme Ofício nº 2210/2011, datado de 26.12.2011, extraído dos autos do processo nº 010/1.05.0006434-5 (CNJ:0064341-73.2005.8.21.0010), expedido pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Daniel Henrique Dummer, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: R\$68,70

PROT. 269887 do Lº 1-AU em 13/03/2012.

Selo: 0132.01.1200001.33396, 0132.06.1100020.03240

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.430/12.112 - Em 05 de abril de 2012.

Procedo a presente averbação nos termos do Artigo 213 da Lei 6.015/73 (erro evidente), conforme reapresentação da Escritura Pública de Compra e Venda número geral 30.421, número de ordem 15.210, lavrada em 06.06.1986, pelo Oficial Ajudante em exercício do Tabelião do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello, no Livro nº 147-B, fls. 110/112, para fazer constar que: o nome correto do adquirente no **R.135** é **ITACIR ISALINO CECCONELLO**, e não como constou. O referido é verdade e dou fé.(L)

EMOL: Nihil.

Selo: 0132.03.1100020.09013, valor de Nihil.

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
0100v	12.112

Naturais da 1ª zona desta Cidade, com a averbação do divórcio passada na própria certidão, o qual foi homologado em 15.12.2003, pela Exma. Sra. Dra. Maria Olivier, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca e que transitou em julgado em 09.01.2004. Ficando os documentos arquivados neste ofício. O referido é verdade e dou fé. (MS)

EMOL: R\$52,20.**PROT.** 295127 do Lº 1-BF em 04/07/2013.**Selo:** 0132.01.1300002.74047, 0132.04.1200003.02689, valor de R\$1,00._____
Oficial e/ou Oficial Subst.Av.437/12.112 - Em 12 de julho de 2013.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - NÚPCIAS: Certifico que, o adquirente no R.336 e 337 da presente matrícula, Paulo Roberto de Freitas Jesus contraiu núpcias com Maristela Bozzetto, em 13.08.2004, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, permanecendo ela a assinar-se **MARISTELA BOZZETTO**. Tudo conforme requerimento de Paulo Roberto de Freitas Jesus, datado de 16.04.2013, com firma reconhecida, instruído com Certidão de Casamento matrícula nº .099879 01 55 2004 2 00043 219 0022419 21, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª zona desta cidade. Ficando os documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (MS)

EMOL: R\$52,20.**PROT.** 295127 do Lº 1-BF em 04/07/2013.**Selo:** 0132.01.1300002.74048, 0132.04.1200003.02690, valor de R\$1,00._____
Oficial e/ou Oficial Subst.R.438/12.112 - Em 12 de julho de 2013.**COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 1.260,00m² REF. AO**

R.336: Escritura pública de compra e venda lavrada em 19.04.2013, no livro nº 340-B, fls. 087 a 088, sob nº 83.110/042, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: PAULO ROBERTO DE FREITAS JESUS, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 379.100.000-49, com anuência de sua esposa MARISTELA BOZZETTO, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 419.105.240-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

ADQUIRENTE: ANDRÉ LUIZ GARCIA MACIEL, brasileiro, policial civil, inscrito no CPF sob nº 724.200.060-20, casado com FABIANA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, arquiteta, inscrita no CPF sob nº 458.069.000-10, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).**VALOR FISCAL:** R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais).**CONDICÕES:** As da escritura.**EMOL:** R\$650,50

continua a folhas

continua nas fls. 101Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página -.....

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento=12.112=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de julho de 2013.

FLS.

MATRÍCULA

0101

12.112

PROT. 295126 do Lº 1-BF em 04/07/2013.

Selo: 0132.01.1300002.74049, 0132.08.1200006.02282, valor de R\$11,15.

Marilise R. Souza - Escrevente
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.439/12.112 - Em 14 de agosto de 2013.

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - MORE LEGAL IV REF. AO R.135: Conforme determinação da Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito, em 26.06.2013, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.13.0014503-0 de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, **foi localizada e retificada a parcela** de 1.605,15m² (área em conj. com R.69/12.364A), do registro nº **135**, de propriedade de Itacir Isalino Cecconello, brasileiro, solteiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 277.071.560-72, residente e domiciliado na Rodovia RS 122, Pedancino, nesta cidade, passando a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote nº 004 da quadra nº 5569, setor 18, zona 28, possui uma área física existente de 1.605,15m², sito na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, distando 72,77m da Estrada Estadual RS-122, com lado par, Bairro Pedancino, Loteamento Parque Alvorada, possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 55,35m, com Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch; ao sul, por 55,35m, com o limite da quadra 5514, de propriedade de EATON - Industria de Transmissões Ltda; ao leste, por 29,00m, com lote nº 005, de propriedade de Luiz Nunes Moreira; e, ao oeste, por 29,00m, com lote nº 003, de propriedade de Ivanor Zampieri, localizando-se no quarteirão formado pela Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, Estrada Estadual RS-122, com os limites das quadras 5634 e 5514, originando a **Matrícula nº 153.469 do Lº 02 RG.**

EMOL: R\$47,20.

PROT. 297187 do Lº 1-BG em 12/08/2013.

Selo: 0132.01.1300003.22535, 0132.04.1200003.03325, valor de R\$1,00.

Gabriela C. da Silva - Escrevente
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.440/12.112 - Em 25 de setembro de 2013.

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - MORE LEGAL IV REF. AO R.201 e R.202: Conforme determinação do Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fusquine Gonçalves, M.M. Juiz de Direito, em 16.08.2013, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.13.0020827-9 de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, **foi localizada a parcela** de **377,00m²**, do registro nº **201** (área de 188,50m²) e **R.202** (área de 188,50m²), de propriedade de **Ataide Vilmar Reche**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, nº 310, Bairro Pedancino, nesta cidade, passando a ter a seguinte

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27	de	setembro	de	2013	FLS. 0102	MATRÍCULA 12.112
-------------------	----	----------	----	------	--------------	---------------------

PROT. 299530 do Lº 1-BH em 19/09/2013.
Selo: 0132.01.1300003.76436, 0132.04.1200003.04292, valor de R\$1,00.
Gabriela C. da Silva
 Gabriela C. da Silva - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.442/12.112 - Em 24 de fevereiro de 2014.
LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - MORE LEGAL IV REF. AO R.222: Conforme determinação do Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fusquine Gonçalves, M.M. Juiz de Direito, em 11.02.2014, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.13.0037675-9 de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, **foi localizada e retificada a parcela** de 408,90m², do registro nº 222, de propriedade de **AMADEU LISBOA BITTENCOURT, (ESPÓLIO)**, representado por sua inventariante Izabel Leonardo dos Santos, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº 560.204.730-15, residente e domiciliada na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, 350, Bairro Pedancino, nesta cidade; e, **VILSON DE OLIVEIRA MOTA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Zulda de Oliveira Duarte Mota, desenhista, inscrito no CPF sob nº 393.967.970-49, residente e domiciliado na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, 350, Bairro Pedancino, nesta cidade, passando a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote nº 011 da quadra nº 5569, setor 18, zona 28, possui uma área física existente de **408,90m²** (quatrocentos e oito metros e noventa decímetros quadrados), sito na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, distando 113,10m da esquina com a Estrada Estadual RS-122, lado par, Bairro Pedancino, Loteamento Parque Alvorada, possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 14,10m, com a Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch; ao sul, por 14,10m, limite com a quadra 5514, de propriedade de EATON - Industria de Transmissões Ltda; ao leste, por 29,00m, com o lote nº 012, de propriedade de Zilda de Oliveira Mota; e, ao oeste, por 29,00m, com o lote nº 010, de propriedade de Marcos Salvador, localizando-se no quarteirão formado pela Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, Estrada Estadual RS 122 e com os limites das quadras 5514 e 5634, originando a **Matrícula nº 157.361 do Lº 02 RG.**

EMOL: R\$51,20.
PROT. 306773 do Lº 1-BK em 19/02/2014.
Selo: 0132.01.1300007.35690, 0132.04.1300004.02028, valor de R\$1,00.
Gabriela C. da Silva
 Gabriela C. da Silva - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.443/12.112 - Em 10 de abril de 2014.
CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a Notícia de Penhora averbada sob **Av.425**, bem como a Penhora registrada sob **R.431** da presente matrícula. Tudo conforme Mandado, datado de 27.02.2014, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.71.07.003114-1,
 continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....

ONR

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
0102v	12.112

Documento Eletrônico assinado por Pedro Amadeo Brueckheimer, Diretor de Secretaria, da 5ª Vara Federal desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$25,60.PROT. 308689 do 1º 1-BL em 07/04/2014.Selo: 0132.01.1300007.82183, 0132.03.1300006.18943, valor de R\$0,85.

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.444/12.112 - Em 08 de setembro de 2015.

Certifico que, conforme Certidão, expedida em 14.07.2015, por Neusa Josefina Tomazini, Oficial Ajudante Designada da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.05.0009325-6 (CNJ:0093251-13.2005.8.21.0010), fica **averbada a Existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial sobre a fração ideal de propriedade da executada Marília Comandulli Bellini ref. ao R.406**, em que HUGO SKRSYPCSAK move contra METALLINI INDUSTRIA METALURGICA LTDA, CNPJ Nº 94.565.595/0001-76; IVONEI CARLOS BELLINI, CPF Nº 194.296.490-00; IVAN ÂNGELO BELLINI, CPF Nº 089.959.159-72; MARÍLIA COMANDULLI BELLINI, CPF Nº 281.796.410-15; ANDRESSA COMANDULLI BELLINI, CPF Nº 001.854.110-02; FABIANA COMANDULLI PELLINI, CPF Nº 005.607.440-99. Valor da Ação: R\$12.090,30. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$77,10.PROT. 334661 do 1º 1-BW em 25/08/2015.Selo: 0132.01.1500003.25655, 0132.06.1400004.11578, valor de R\$7,10.

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.445/12.112 - Em 17 de agosto de 2016.

HERANCA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.140,00M², REF. AO R.87: Formal de Partilha expedido em 14.06.2016, extraído dos autos do processo nº 010/1.15.0019423-9-Inventário, homologado por sentença em 05.11.2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Sergio Fusquine Gonçalves, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família desta Comarca e que transitou em julgado em 08.06.2016.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SOLANGE CHIESA PINHEIRO FELTES, inscrita no CPF nº 223.636.370-20, falecida em 02/06/2013.

ADQUIRENTE E LEGATÁRIO: IVAN CARLOS FELTES, brasileiro, viúvo, médico, inscrito no CPF sob nº 223.719.820-91, residente e domiciliado na Rua Angelo de Carli, nº 1092, Bairro Saint Etienne, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$745.200,00.EMOL: R\$3.069,90.PROT. 349475 do 1º 1-CC em 02/08/2016.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
0103v	12.112

determinação da Exma. Sra. Dra. Zenaide Pozenato Menegat, M.M. Juíza de Direito Diretora do Foro desta Comarca, em 30.01.2017, extraído dos autos do processo administrativo nº 010/1.16.0034853-0 (CNJ:0057597-76.2016.8.21.0010), de acordo com os Provimentos nºs 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, **foi localizada a parcela** de 406,00m², do registro nº **214**, de propriedade de JUAREZ GOMES DA MOTA, casado com ZILDA DE OLIVEIRA MOTA, passando a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº **012**, da quadra nº **5.569**, no Bairro Pedancino, sito na Rua Bento Osvaldo Trisch, lado par, distando 227,70m da esquina com a Rodovia Estadual RS 122, no quarteirão formado pelas citadas vias mais o limite com a quadra 5.144, com a área física existente de **406,00m²**, possui as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, por 14,00m, com a Rua Bento Osvaldo Trisch; ao **Sul**, por 14,00m, com o lote nº 001 da quadra nº 5.514, de propriedade da empresa Eaton Ltda; ao **Leste**, por 29m, com o lote nº 013, de propriedade de Antoninho Pereira Ferreira; ao **Oeste**, por 29,00m, com o lote nº 011, de propriedade de Vilson de Oliveira Mota, originando a **Matrícula nº 179.796**.

EMOL: R\$67,30.PROT. 358577 do Lº 1-CG em 20/02/2017.Selo: 0132.01.1600004.65660, 0132.04.1600003.03353, valor de R\$4,70.

Daniela A. de Almeida - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.449/12.112 - Em 03 de maio de 2017.

PREMONITÓRIA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DA NUA PROPRIEDADE PERTENCENTE A EXECUTADA ALBINA LUIZA LAMARRA, REF. AO R.329: Certifico que, conforme Certidão Para Fins de Averbação, expedida em 09.03.2017, por Cassandra Santos Coffy, Oficial Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.17.0003873-7 (CNJ:0006761-65.2017.8.21.0010), e requerimento datado de 04.04.2017, assinado por Dilson Paulo Oliveira Peres Júnior, com firma reconhecida, fica averbada a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que IDEAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 03.406.842/0002-36, move contra ALINE LAMARRA MACHADO, CPF 010.237.100-67; e ALBINA LUIZA LAMARRA, CPF 235.687.040-72. Valor da Açã: R\$4.098,87. Ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (DA)

EMOL: R\$73,80.PROT. 360634 do Lº 1-CH em 04/04/2017.Selo: 0132.01.1700001.16875, 0132.06.1600001.07376, valor de R\$25,90.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.450/12.112 - Em 21 de setembro de 2017.PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE PROPRIEDADE DA SUCESSÃO DE IVAN ANGELO

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento=12.112=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 21 de setembro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
0104	12.112

BELLINI, REF. AO R.406: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 04.08.2017, extraído dos autos do processo nº 010/1.05.0009325-6 (CNJ:0093251-13.2005.8.21.0010) Processo de Execução, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Vera Letícia de Vargas Stein, M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado; fica averbada a Penhora sobre a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade da Sucessão de Ivan Angelo Bellini.

EXEQUENTE: HUGO SKRSYPCSAK, inscrito no CPF sob nº 060.399.520-91.

EXECUTADOS: METALLINI INDUSTRIA METALÚRGICA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.565.595/0001-76; IVONEI CARLOS BELLINI, brasileira, inscrita no CPF sob nº 194.296.490-00; SUCCESSÃO DE IVAN ANGELO BELLINI, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 089.959.150-72; MARILIA COMANDULLI BELLINI, brasileira, inscrita no CPF sob nº 281.796.410-15; ANDRESSA COMANDULLI BELLINI, brasileira, solteira, inscrita no RG 1079617278/RS; e FABIANA COMANDULLI BELLINI, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 005.607.440-99.

VALOR DA CAUSA: R\$49.784,98, em 23.09.2015. O referido é verdade e dou fé. (IM)

EMOL: R\$203,50 (s/R\$61.353,06 cfe. Provimento 62/94 - CGJ/RS).

PROT. 368351 do Lº 1-CK em 06/09/2017.

Selo: 0132.01.1700003.61737, 0132.07.1600001.11442, valor de R\$38,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.451/12.112 - Em 22 de fevereiro de 2018.

PREMONITÓRIA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL REF. AO R.369: Certifico que, conforme Certidão para Fins de Averbação, expedida em 20.11.2017, por Caroline Gatelli, Oficial Escrevente Autorizada da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.17.0017605-6 (CNJ:0030199-23.2017. 8.21.0010), e requerimento de Itaú Unibanco S.A., datado de 30.11.2017, assinado por Juliano Ricardo Schmitt, com firma reconhecida, fica averbada a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre a fração ideal do imóvel Ref. ao R.369 de propriedade do executado GELSON ANTONIO SCHIOCHET, em que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04 move contra SIMETALL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERRAMENTAS LTDA, CNPJ nº 87.829.495/0001-44; ZENOIR ANTONIO SCHIOCHET, CPF 327.297.660-49; GILBERTO SCHIOCHET, CPF 393.536.210-20; GELSON ANTONIO SCHIOCHET, CPF 536.913.260-72. Valor da Ação: R\$2.451.316,39 em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 70.045, 70.046, 70.047, 70.086, 70.087, 70.088, 30.338, 168.114, 168.115, 168.119, 168.121 e 168.123, Lº2-RG. Ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$469,50. (s/R\$188.562,80) **PROT.** 375133 do Lº 1-CN em 02/02/2018.

Selo: 0132.01.1800001.12638, 0132.08.1500004.08193, valor de R\$50,90.

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
0104v	12.112

Av.452/12.112 - Em 03 de maio de 2018.

PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m² DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE FÁBIO LUIS REZLER, REFERENTE AO R.362: Certifico que, conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 06.04.2018, extraído dos autos do processo nº 010/1.09.0046248-8 (CNJ:0462481-30.2009.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado, fica averbada a penhora sobre a fração ideal de 1.288,00m² do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de Fábio Luis Rezler.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: ARTEFATOS MOBILLI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.545.084/0001-92; e FÁBIO LUIS REZLER, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 574.738.200-44.

VALOR DO DÉBITO: R\$107.843,34. O referido é verdade e dou fé.(IM)

EMOL: Nihil. (pagamento de emolumentos a posteriori)

PROT. 378241 do Lº 1-CO em 16/04/2018.

Selo: 0132.01.1800001.72144, 0132.07.1600001.15944, valor de Nihil.

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.453/12.112 - Em 06 de setembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m² DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE FÁBIO LUIS REZLER, REFERENTE AO R.362: Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201808.3009.00590919-IA-200, datada de 30.08.2018, extraída dos autos do processo nº 00217313420165040332, do Posto Avançado da Justiça do Trabalho de São Sebastião do Cai da Comarca de São Leopoldo/RS, por Ivan Jose Zimmer, fica averbada a indisponibilidade sobre a fração ideal de 1.288,00m² do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FÁBIO LUIS REZLER, CPF 574.738.200-44, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(IM)

EMOL: Nihil.

PROT. 385257 do Lº 1-CR em 05/09/2018.

Selo: 0132.04.1800001.17978, valor de Nihil.

[Assinatura]

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.454/12.112 - Em 28 de fevereiro de 2020.

PREMONITÓRIA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE GELSON ANTONIO SCHIOCHET, REFERENTE AO R.369: Certifico que, conforme Certidão, expedida em 22/01/2020, pelo 1º Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 5013829-10.2019.8.21.0010, continua às fls. 105

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 28 de fevereiro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
0105	12.112

e requerimento de Itaú Unibanco S.A, datado de 22/01/2020, assinado por seu representante Juliano Ricardo Schmitt, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da procuração, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que em 12/12/2019, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, move contra GELSON ANTONIO SCHIOCHET, CPF 536.913.260-72, SIMETALL INDUSTRIA E COMERCIO DE FERRAMENTAS LTDA, CNPJ 87.829.495/0001-44 e ZENOIR ANTONIO SCHIOCHET, CPF 327.297.660-49. Valor da Ação: R\$148.023,87 em conjunto com os imóveis matriculados sob n°s 70.045, 70.046, 70.047, 70.086, 70.087, 70.088, 168.114, 168.115, 168.119, 168.121, 168.123, L° 2-RG. Ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. PROT. 410257 do L° 1-DC em 31/01/2020. EMOL: R\$98,40 (s/R\$12.335,32). Selo: 0132.06.1800004.08244 = R\$24,50. Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.1900006.49938 = R\$1,40. Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.455/12.112 - Em 03 de setembro de 2021.

LOCALIZAÇÃO DE PARCELA - MORE LEGAL IV REF. AO R.188: Conforme determinação do Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Junior, M.M. Juiz de Direito Diretor do Foro desta Comarca, em 30/07/2021, extraído dos autos do Procedimento de Jurisdição Voluntária n° 5012194-23.2021.8.21.0010/RS, de acordo com os Provimentos n°s 17/99 e 28/04 da CGJ, atendendo ao programa de legalização de Loteamentos Irregulares, **foi localizada e retificada a parcela** de 360,00m², do registro n° **R.188**, de propriedade de ELIZIÁRIO LUIZ GOMES, inscrito no CPF sob n° 057.548.790-91 e sua esposa MARIA ALDA DE ARAÚJO GOMES, inscrita no CPF sob n° 679.790.500-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, passando a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, constituído pelo lote n° 041, da quadra n° 5569, com a seguinte codificação cadastral: **28.18.5569.041.000**, sito na Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch, lado par, distando 620,93 metros da esquina com a Rodovia Estadual RS-122, no quarteirão formado pelas citadas vias mais o limite com as quadras n°s 5514 e 5634; Bairro Pedancino, com a área física existente de **376,74m²**, medindo e confrontando: ao **NORTE**, por 13,13 metros, com a Estrada Municipal Bento Osvaldo Trisch; ao **SUL**, por 12,98 metros, com o lote n° 001 da quadra n° 5514, de propriedade de Eaton Ltda; ao **LESTE**, por 28,76 metros, com o lote n° 042 de propriedade de Lindomar Eberle; e, ao **OESTE**, por 28,78 metros, com o lote n° 040, de propriedade de Zélia Voges Trisch, originando a **Matrícula n° 198.979, L° 2-RG**. Ficando o documento arquivado neste Ofício.

PROT. 434878 do L° 1-DM em 03/08/2021.

EMOL: R\$78,50. Selo: 0132.04.2100017.08896 = R\$3,30.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

0105v 12.112 13

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100027.08559 = R\$1,40.
Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Emanay Silva
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.456/12.112 - Em 01 de dezembro de 2021.

ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS EM NOME DE ALFREDO LONGHI, REF. AO R.374: Conforme Requisição 21.00.02.15.95, datada de 29.11.2021, oriunda do processo nº 13370.721539/2020-91, assinado por Valmor Jose Lazzari, Delegado da Receita Federal do Brasil DRF - Caxias do Sul/RS, procedo a presente averbação para constar que **é objeto de arrolamento fiscal a fração do imóvel desta matrícula em nome de Alfredo Longhi, inscrito no CPF nº 088.330.280-20**, estimado em R\$100.000,00, devendo sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada à unidade do órgão fazendário no prazo de quarenta e oito (48) horas, ficando arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 441192 do Lº 1-DP em 17/11/2021.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2100029.07447 = Nihil.

Isenção: EQLG05.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

Gabriela C. da Silva
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.457/12.112 - Em 12 de julho de 2022.

INDISPONIBILIDADE SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00m² DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE FABIO LUIS REZLER E ANDREIA VALIN REZLER (REF. AO R.362): Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202207.0114.02225338-IA-560, datada de 01/07/2022, extraída dos autos do processo nº 50000106420118210146, do STJ - Superior Tribunal de Justiça/RS - Feliz/RS - Vara Jeca E Jecrima, por Marisa Gatelli, fica averbada a **indisponibilidade sobre a fração ideal de 1.288,00m² do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FABIO LUIS REZLER, CPF 574.738.200-44 e ANDREIA VALIN REZLER, CPF 723.080.950-91**, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 456336 do Lº 1-DV em 04/07/2022.

EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200018.03238 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.17746 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Verena Citon Castilhos

Verena Citon Castilhos
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.458/12.112 - Em 03 de outubro de 2022.

CANCELAMENTO: Certifico que, fica cancelada a Penhora averbada sob CONTINUA NAS FLS. 106.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página -.....

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de outubro de 2022

FLS.	MATRÍCULA
0106	12.112

Av. 452 da presente matrícula. Tudo conforme Ofício nº 10024649725, datado de 31.08.2022, extraído dos autos do processo nº 5021337-36.2021.8.21.0010/RS (processo físico 010/1.09.0046248-8(CNJ:0462481-30.2009.8.21.0010)), expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolinne Vahia Concy, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 460452 do Lº 1-DX em 31/08/2022.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.07.2200004.05355 = Nihil. (AJG)

Isenção: EQLG15.

Escrevente: Gabriela C. da Silva

[Handwritten Signature]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.459/12.112 - Em 25 de outubro de 2022.

HERANÇA SOBRE A ÁREA IDEAL DE 690,00m² DO IMÓVEL, REF. AO R.406:

Formal de Partilha expedido em 30/06/2011, e Certidão expedida em 23/07/2012, extraídas dos autos do processo de Arrolamento nº 010/1.07.0001169-5 (CNJ:.0011691-78.2007.8.21.0010), homologado por sentença em 29/11/2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 30/06/2011, instruídos com requerimento de Angelina Comandulli, datado de 12/08/2022, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARISA COMANDULLI BROWN, inscrita no CPF sob nº 434.993.500-25, falecida em 08/12/2006.

ADQUIRENTE: ALVARO BROWN, brasileiro, viúvo, analista de organização e métodos, inscrito no CPF sob nº 147.354.820-91, portador da CI RG nº 8006108875, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Augusto Viana Terra, nº 1524, Bairro Fátima, nesta cidade.

VALOR FISCAL: Avaliado em R\$R\$50.000,00, sendo que ele recebe somente a fração ideal no valor de R\$25.000,00, que corresponde a 50% da área ideal inventariada do imóvel a título de meação.

PROT. 461814 do Lº 1-DY em 21/09/2022.

EMOL: R\$456,50(s/R\$63.228,81 cfe.Prov. 62/94 - CGJ).

Selo: 0132.07.2200004.05840 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200027.03452 = R\$1,80.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira

[Handwritten Signature]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.460/12.112 - Em 25 de outubro de 2022.

HERANÇA SOBRE A ÁREA IDEAL DE 690,00m² DO IMÓVEL, REF. AO R.406:

Formal de Partilha expedido em 30/06/2011, e Certidão expedida em 23/07/2012, extraídas dos autos do processo de Arrolamento nº 010/1.07.0001169-5 (CNJ:.0011691-78.2007.8.21.0010), homologado por sentença em 29/11/2010, pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

01067 12.112

Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 30/06/2011, instruídos com requerimento de Angelina Comandulli, datado de 12/08/2022, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MARISA COMANDULLI BROWN, inscrita no CPF sob nº 434.993.500-25, falecida em 08/12/2006.

ADQUIRENTES: 1) MICHELE COMANDULLI BROWN, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 914.715.590-68, portadora da CI RG nº 4104090701, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Augusto Viana Terra, nº 1524, Bairro Fátima, nesta cidade; e 2) EMANUELLE COMANDULLI BROWN, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF sob nº 018.052.350-36, portadora da CI RG nº 4099730535, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Augusto Viana Terra, nº 1524, Bairro Fátima, nesta cidade.

VALOR FISCAL: Avaliado em R\$50.000,00, somente a fração ideal no valor de R\$25.000,00, sendo que cada herdeira recebe somente a fração ideal no valor de R\$12.500,00, que corresponde a 25% da área ideal inventariada do imóvel a título de sucessão legítima.

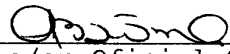
PROT. 461814 do Lº 1-DY em 21/09/2022.

EMOL: R\$456,50 (s/R\$63.228,81 cfe.Prov. 62/94 - CGJ).

Selo: 0132.07.2200004.05841 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200027.03453 = R\$1,80.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira


Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.461/12.112 - Em 16 de maio de 2023.

CANCELAMENTO: Certifico que, conforme Despacho datado de 31.10.2022, Ofício nº 10029083823, expedido em 21.11.2022, e Despacho datado de 13.04.2023, todos expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Elis de Borba e Rocha, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5013829-10.2019.8.21.0010/RS - Execução de Título Extrajudicial, fica **cancelada a Av.454 da presente matrícula**, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 475458 do Lº 1-ED em 14/04/2023.

EMOL: R\$117,50 (s/R\$12.335,32). Selo: 0132.06.2100040.08273 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300009.04632 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi


Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.462/12.112 - Em 23 de maio de 2023.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES QUE O DEVEDOR POSSUI SOBRE O IMÓVEL, REF. AO R.362: Conforme Termo de Penhora, instruído com Certidão e Despacho/Decisão, datados de 03/04/2023, e Ofício nº 10037495771, datado de 02/05/2023, extraídos dos autos do processo de Execução

continua a folhas107.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página -.....



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23	de	maio	de 2023	FLS. 0107	MATRÍCULA 12.112
-------------------	----	------	---------	--------------	---------------------

Fiscal nº 5000020-35.2016.8.21.0146/RS, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: FABRICA NACIONAL DE POLTRONAS LTDA - ME, CNPJ 11.458.716/0001-53; ANDREIA VALIN REZLER, CPF 723.080.950-91; e, FABIO LUIS REZLER, CPF 574.738.200-44.

VALOR DA AÇÃO: R\$72.702,86. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 476502 do Lº 1-EE em 03/05/2023.

EMOL: R\$245,10. Selo: 0132.07.2300004.01130 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300009.08257 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Milena Pastore de Oliveira

Milena Pastore de Oliveira
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.463/12.112 - Em 11 de agosto de 2023.

CANCELAMENTO: Certifico que, conforme Despacho expedido em 06.11.2022 pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara cível desta Comarca, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5001936-90.2017.8.21.0010/RS (processo relacionado nº 0030199-23.2017.8.21.0010/RS), fica **cancelada a Av.451 da presente matrícula**, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 481571 do Lº 1-EG em 13/07/2023.

EMOL: R\$461,30(s/R\$188.562,80). Selo: 0132.08.2200013.07668 = R\$65,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300014.00711 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.464/12.112 - Em 05 de outubro de 2023.

RETIFICAÇÃO: Certifico que fica retificado o nome dos adquirentes no R.259 da presente matrícula, Roberto Carlos Fadanelli Boff e Cinara Cordeiro Boff, sendo o correto Roberto Carlos Fadanelli Bof e Cinara Cordeiro Bof, nos termos do artigo 213, inc. I, letra 'g', da Lei 6.015/73. Tudo conforme Certidão de Inteiro Teor extraída do Livro de Registro de Casamento sob nº B-26, fls. 248vº do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 487253 do Lº 1-EI em 04/10/2023.

EMOL: R\$105,20. Selo: 0132.04.2300015.07327 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.08622 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página -.....

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior -.....-

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0012112-36

FLS.	MATRÍCULA
0107	12.112

Av.465/12.112 - Em 05 de outubro de 2023.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO: Certifico que os adquirentes no R.259 da presente matrícula, Roberto Carlos Fadanelli Bof e Cinara Cordeiro Bof, alteraram o seu estado civil de casados para separados, voltando ela a assinar **Cinara Rodrigues Cordeiro**, inscrita no **CPF sob nº 012.067.237-50**. Tudo conforme Certidão de Inteiro Teor extraída do Livro de Registro de Casamento sob nº B-26, fls. 248vº do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, com averbação da separação datada de 08.08.2001, cuja sentença transitou em julgado em 20.07.2001, instruída com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 487253 do Lº 1-EI em 04/10/2023.

EMOL: R\$105,20. Selo: 0132.04.2300015.07328 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.08623 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.466/12.112 - Em 05 de outubro de 2023.

SEPARAÇÃO CONSENSUAL - PARTILHA DA FRAÇÃO IDEAL DE 4.048,00M², REF. AO

R.259: Formal de partilha expedida em 05.06.2002, extraído dos autos do processo nº 01001439587, homologado por sentença em 04.07.2021, pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Comarca, Dr. João Pedro Cavalli Jr., que transitou em julgado em 20.07.2001, instruído com requerimento de Roberto Carlos Fadanelli Bof, datado de 27.09.2023, ficando arquivado nos termos da Lei.

TRANSMITENTE: CINARA RODRIGUES CORDEIRO, brasileira, separada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 012.067.237-50, portadora da CI RG nº 2071456756, residente e domiciliada na Rua Flores da Cunha, nº 1775, apto. 21, nesta cidade.

ADQUIRENTE: ROBERTO CARLOS FADANELLI BOF, brasileiro, separado, engenheiro químico, inscrito no CPF sob nº 449.572.460-68, portador da CI RG nº 4008665566, residente e domiciliado na Avenida Júlio de Castilhos, nº 2002, apto. 31, nesta cidade.

VALOR: Atribuído em R\$57.246,00.

VALOR FISCAL: Avaliado em R\$72.000,00.

PROT. 485036 do Lº 1-EH em 31/08/2023.

EMOL: R\$1.484,00 (s/R\$309.735,38, cfe. Prov.62/94-CGJ/RS).

Selo: 0132.09.2200005.04775 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.08624 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.467/12.112 - Em 05 de outubro de 2023.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL-DIVÓRCIO: Certifico que o adquirente de

continua a folhas108...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página -.....-

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento

=12.112=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0012112-36

FLS.	MATRÍCULA
0108	12.112 <i>iz</i>

CAXIAS DO SUL, 05 de outubro de 2023

fração ideal no R.466 da presente matrícula, Roberto Carlos Fadanelli Bof, alterou o seu estado civil de separado para divorciado. Tudo conforme certidão de casamento matriculada sob nº 099879 01 55 1993 2 00026 248 0015496 62, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta Comarca, com a averbação do divórcio datada de 09.06.2009, cuja sentença transitou em julgado em 10.12.2008, ficando a certidão arquivada nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 487355 do Lº 1-EI em 05/10/2023.

EMOL: R\$105,20. Selo: 0132.04.2300015.07431 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300016.08898 = R\$1,80.

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Paula da Silva Pezzi
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.468/12.112 - Em 16 de outubro de 2023.

CANCELAMENTO: Certifico que fica cancelada a Penhora averbada sob **Av.462** da presente matrícula. Tudo conforme Despacho/Decisão datado de 12/09/2023, extraído dos autos do processo nº 5000020-35.2016.8.21.0146/RS, expedido pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Feliz-RS, ficando o documento arquivado nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 486026 do Lº 1-EI em 15/09/2023.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.07.2300004.04703 = Nihil.

Isenção: RQPJ.

Escrevente: Juliano Spido

Juliano Spido
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.469/12.112 - Em 26 de outubro de 2023.

PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 1.288,00M² REF. AO R.362: Conforme Termo de Penhora, datado de 28.09.2023, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000010-64.2011.8.21.0146/RS, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, MM. Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, instruído com petição datada de 20.04.2023, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: 1) FABRICA NACIONAL DE POLTRONAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.458.716/0001-53; 2) ANDRÉIA VALIN REZLER, inscrita no CPF sob nº 723.080.950-91; e 3) FÁBIO LUÍS REZLER, inscrito no CPF sob nº 574.738.200-44.

DEPOSITÁRIO: FÁBIO LUÍS REZLER, CPF nº 574.738.200-44.

VALOR DA AÇÃO: R\$145.383,09. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 486894 do Lº 1-EI em 29/09/2023.

EMOL: R\$374,70. Selo: 0132.07.2300004.05121 = R\$48,30.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300018.08291 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Continua na próxima página - - - - -

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0012112-36

Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

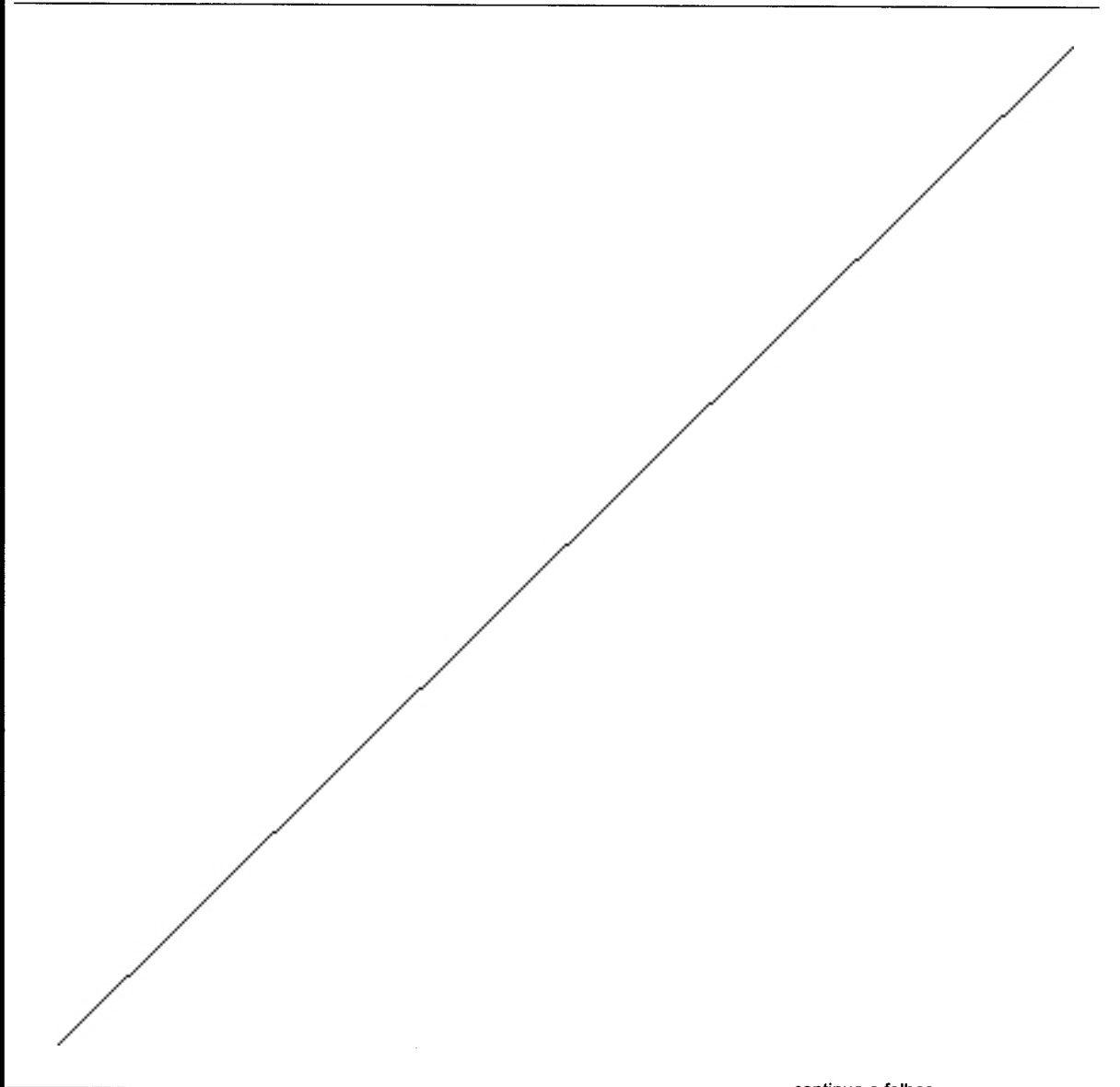
CNM: 099200.2.0012112-36

FLS.	MATRÍCULA
0108v	12.112

Escrevente: Paula da Silva Pezzi

Assinado

Oficial e/ou Oficial Subst.



continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EEZD9-CQTNP-ATEAB-QPPVU>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 27 de fevereiro de 2024.

Total: R\$ 72,70


Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 12.112 - 1 página: R\$ 42,70 (0132.04.2400001.04070 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2400002.05230 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400003.00824 = R\$ 2,00)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Cleciel Grison



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2024 00022507 12