



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de São Leopoldo

Av. Unisinos, 99 - Bairro: São João Batista - CEP: 93022414 - Fone: (51) 3590-1299

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5010002-61.2019.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Espécies de títulos de crédito

EXEQUENTE: MAKOUROS DO BRASIL LTDA

EXECUTADO: FLAVIO FAGUNDES PRADIE E OUTROS

Local: São Leopoldo

Data: 21/01/2023

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de janeiro do ano de 2023, procedi a avaliação do imóvel constante da matrícula 6879 do registro geral do livro 2 do Ofício de registro de imóveis da cidade de São Leopoldo., localizado na rua Alberto Bins, 573, bairro São João Batista que consiste em uma casa de construção mista, propria para moradia, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo descrito na matrícula supramencionada. A casa conta com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro. Com base em pesquisa de valor de imóveis similares na região, avalio o imóvel em R\$ 280,000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Documento assinado eletronicamente por **CATIA CILENE DA SILVA SANTOS**.

5010002-61.2019.8.21.0019

10031624354 .V1 ccssantos© ccssantos