

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0006879-59



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de fevereiro de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

6.879

Imóvel: Uma casa de construção mista, própria para moradia, situada - nesta cidade, no Bairro São João Batista, Vila do mesmo Nome, com frente à rua Alberto Bins, sob número quinhentos e setenta e três -- (573), compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo composto do lote sete (7) inteiro e parte do lote oito (p/8) da quadra "C" da planta respectiva, quadra seiscentos e setenta e um (671) da planta geral da cidade, medindo doze metros (12m) de frente, sendo dez metros (10m) do lote sete (7) e dois metros (2m) de parte do lote oito (p/8), a noroeste, à dita rua Alberto Bins, e igual metragem na face oposta, a sudeste, a entestar com os lotes dezoito e dezenove (18 e 19), que são ou foram de Esther Stabel de Paula e outros, por trinta e um metros e setenta e três centímetros (31,73m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a nordeste na divisa com o restante do lote oito (p/8), de Anselmo Antonio Lazzaretti e trinta e um metros e oitenta e cinco centímetros (31,85m) pelo outro lado a sudoeste, onde divide com o lote seis (6), de José Fonseca de Paula.-

Proprietário do imóvel: Paulo Almeida Martins, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público Estadual, domiciliado e residente em Frederico Westphalen, neste Estado, CPF 126.529.380/53.-

Procedência: Nº 66.606, Lº 3-BZ.-

São Leopoldo, 01 de fevereiro de 1.978. *Leobanteas Soares da Silva*
Oficial Adjunto.-

RI/6.879 - Compra e venda.-

Data: 01 de fevereiro de 1.978.-

Transmitente: Paulo Almeida Martins, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público Estadual, domiciliado e residente nesta cidade, CPF 126.529.380/53.-

Adquirente: Adolfo Stodolni, brasileiro, casado com Marlene Martins Stodolni, eletrecista, domiciliado e residente nesta cidade, CPF nº 249.493.290/49.-

Título: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira, em 27 de janeiro de 1.978.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097766.2.0006879-59



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 01 de fevereiro de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	6.879

1
VERSO

6.879

Valor: Cem mil cruzeiros (R\$100.000,00), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em R\$115.000,00.-

Condições: Não tem.-

São Leopoldo, 01 de fevereiro de 1.978, *Sebastião Gomes da Silva*

Oficial Ajudante.- R\$229,00

C

Av.2/6.879 - Atualização do imóvel.

DATA: 15 de maio de 1.980.

Procede-se a esta averbação nos termos da escritura pública nº059/-3.878 1ª 288, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Bel. Waldir Comassetto em 14 de maio de 1.980, para constar que o imóvel descrito nesta matrícula situa-se no quarteirão formado pelas ruas: Alberto Bins, Vinte de Setembro, da Carioca e Thomaz Edson.

São Leopoldo, 15 de maio de 1.980, *Edite do Amaral*, Edite do Amaral A Oficial. *Edite*

C

R3/6.879 - Compra e venda.

DATA: 15 de maio de 1.980.

TRANSMITENTES: Adolfo Stodolni, industrial e sua esposa, Marlene Martins Stodolni, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 249.493.290/49.

ADQUIRENTE: Alaor Marques da Rosa, caldeirista e sua esposa, Anair Zanatti da Rosa, industrial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 251.047.560/68.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 059/3.878 1ª 288, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Bel. Waldir Comassetto em 14 de maio de 1.980.

VALOR: R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzeiros).

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da escritura.

São Leopoldo, 15 de maio de 1.980, *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, A Oficial. Prot.25.606. *46951*

C

R4/6.879 - Hipoteca.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0006879-59



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 15 de maio de 1980

2

6.879/2

Continuação da matrícula nº 6.879.

DATA: 15 de maio de 1.980.

DEVEDORES: Alair Marques da Rosa, Caldeirista e sua esposa, Anair Zanatti da Rosa, industriária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 251.047.560/68.

CREDDORA: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, com sede em Porto Alegre, CGC 92.818.400/0001-27.

TÍTULO: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública nº 059/3.878 1ª 288, lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Bel. Waldir Comassetto em 14 de maio de 1.980.

VALOR: R\$413.000,00 (quatrocentos e treze mil cruzeiros).

PRAZO PARA PAGAMENTO: 300 meses.

JUROS: Taxa nominal: 6,6% ao ano. Taxa efetiva: 6.803% ao ano.

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da escritura..

São Leopoldo, 15 de maio de 1.980, *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, A Oficial. Prot. 25.606. *4665* C

Av. 5/6.879 - Cédula Hipotecária Integral.

DATA: 15 de maio de 1.980.

Em garantia, digo, em representação do Crédito Hipotecário constante do R4/6.879, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral nº1136, série D, tendo como Emitente a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, Instituição Financeira com sede em Porto Alegre, CGC 92.818.400-0001-27; com Devedores, Alair Marques da Rosa, Caldeirista e sua esposa, Anair Zanatti da Rosa, Auxiliar de acabamento, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 251.047.560/68 e como favorecida, a CAIXA ECONÔMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE DO SUL, já qualificada. DIVIDA INICIAL: R\$413.000,00; JUROS: 6,6% ao ano, VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO: R\$4.041,11. ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES: 60 dias após SM.

São Leopoldo, 15 de maio de 1.980, *Edite do Amaral*, Edite do Amaral, A Oficial. Prot. 25.607: *4391* C

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0006879-59



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 02 de Maio de 2003.

02
VERSO 6.879/02v

Av-6/6.879 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -

PROTOCOLO: Nº 180.656 de 29.04.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos da quitação expressa no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 1136, Série "D", para constar que fica **CANCELADA** a referida cédula, constante do Av-5, bem como a hipoteca registrada sob R-4 desta matrícula.-

São Leopoldo, 02 de Maio de 2003.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 2,00 UREs

DO

Av-7/6.879 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 338429 de 21/03/2019, rerepresentado em 28/03/2019.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão de 20.03.2019, da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, que fica arquivada para que fique constando que, em 07.03.2019 foi admitido em juízo o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 019/1.19.0002485-0 (CNJ.: 0005139-50.2019.8.21.0019), em que é **EXEQUENTE - MAKÓUROS DO BRASIL LTDA.** e **EXECUTADÓS - ANAIR ZANÓTTI DA ROSA**, inscrita no CPF sob nº 981.994.200-49 e **OUTROS**, sendo o valor da causa de R\$29.542,16.-

São Leopoldo, 29 de março de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$36,10 - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.04016 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.00514 = R\$1,40.-

CG

Av-8/6.879 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 370255 de 04/11/2022, rerepresentado em 09/11/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 03/11/2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5010002-61.2019.8.21.0019/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, em que é **EXEQUENTE: MAKOUROS DO BRASIL LTDA** e **EXECUTADOS: ANAIR ZANOTTI DA ROSA**, inscrita no CPF sob nº 981.994.200-49, e **OUTROS**, pelo valor de R\$29.542,16 (vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e dois reais e dezesseis centavos).-

São Leopoldo, 10 de novembro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$137,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.03243 = R\$32,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.27711 = R\$1,80.-

RS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 16 de abril de 2024 às 09:44:21. - DB

Total: R\$59,60

Certidão 4 páginas: R\$30,50 (0621.03.2400002.06865 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400002.06864 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0621.01.2400002.05025 = R\$2,00)

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 202400025744 87