




CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=195.507= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	195.507
		CAXIAS DO SUL, 12	de	novembro	de 2020

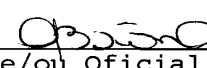
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 2501, localizado no vigésimo oitavo pavimento ou vigésimo quarto andar do prédio em alvenaria denominado **VR RESORT RESIDENCE**, situado na Rua Virgílio Ramos, nº 801, localizado de frente, na parte oeste do pavimento, com as seguintes áreas: área privativa de 197,905m², área de uso comum de 77,601m², área total de 275,506m², área equivalente de construção de 226,717m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0183, área ideal de terreno de 49,194m². O terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, é constituído pelo atual lote nº 08, da quadra nº 1.623, com testada para a Rua Virgílio Ramos, distando 152,00 metros da esquina formada com a Rua Antonio de Castro Alves, lado ímpar, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Rua Irmão Francisco Bagatini e Rua Dr. Gastão Fetugatto, com a área de 2.682,00m² (dois mil e seiscentos e oitenta e dois metros quadrados), medindo e confrontando: ao Norte, por 36,00 metros, com o lote nº 07; ao Sul, por 36,00 metros, com a Rua Virgílio Ramos; ao Leste, por 74,50 metros, com o lote nº 09 de Multimatrizes Comercio e Representações Ltda; e, ao Oeste, por 74,50 metros, com parte do lote nº 01 de Othon Joel Conte e Cia Ltda.

PROPRIETÁRIA: V12 INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.020.767/0001-07, com sede na Rua Sinimbu, nº 322, sala 2C, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 91.903 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 07 de novembro de 2012, e, Matrícula nº 91.903 (R14) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 12 de novembro de 2020.

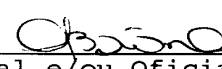
PROT. 421377 do Lº 1-DG em 12/11/2020.

EMOL: R\$20,70. Selo: 0132.03.2000015.04507 = R\$2,70.
 Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000018.03813 = R\$1,40.
 Escrevente: Lucas Moreto


 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/195.507 - Em 12 de novembro de 2020.
 Certifico que a convenção de condomínio do empreendimento denominado **VR RESORT RESIDENCE**, encontra-se registrada conforme **R.19.800**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.19213 = R\$3,30.
 Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000018.03814 = R\$1,40.
 Escrevente: Lucas Moreto


 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/195.507 - Em 20 de março de 2023.
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 26.09.2022, extraído dos autos do processo nº 5004616-09.2021.5.21.0010/RS Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

