



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0086262-38



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, 15 de junho de 2004

FLS.

1

MATRÍCULA

86.262

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas nºs 10 e 11, Projetada e Potiguara, constituído do lote nº 3 da quadra K, do Loteamento Excel, com a área de 336,27 metros quadrados, medindo 11,12 metros de frente ao norte no sentido da largura, para a rua nº 10, lado ímpar, frente essa distante 31,26 metros da esquina da rua Projetada, que lhe fica ao leste, 11,04 metros de fundos ao sul com o lote nº 8, 30,35 metros ao oeste com o lote nº 2 e 30,35 metros ao leste com o lote nº 4, todos de Imobiliária Dreger Ltda.

PROPRIETÁRIA: Imobiliária Dreger Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.028.238/0001-76, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua Voluntários da Pátria, nº 219.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 53.380 do livro nº 2, datada em 27.09.1989.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Mandado expedido em 25 de agosto de 2003, pelo Diretor do Foro da Comarca de Novo Hamburgo. Proc. nº 01900310128.

Data supra. O Subst. da Oficiala:

AL.Prot.nº 237.726, de 07.06.2004.

Emolumentos: R\$7,80.

AV 1- 86.262 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 12 de agosto de 2019, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.08.0021715-2 (CNJ: 0217151-98.2008.8.21.0019), natureza: Execução Fiscal do Município, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executadas Imobiliária Dreger Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.028.238/0001-76 e Cáren Lucélia Vaz de Araújo, inscrita no CPF sob nº 782.223.970-87, com valor da ação de R\$727,42.

Novo Hamburgo, 06 de setembro de 2019.

Escrevente:

YK.AC.Prot.nº 405.078, de 16.08.2019.

Emolumentos: R\$74,20, Selo: 0396.05.0700003.04528 = R\$12,20.

AV 2- 86.262 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0086262-06.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2023.

Escrevente:

AV.AC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.04153 = R\$4,40.

AV 3- 86.262 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 09 de março de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução Fiscal nº 5002708-89.2018.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Imobiliária Dreger Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.028.238/0001-76, e Erni Antonio Coelho, com valor do débito de R\$4.080,93, atualizado até 02.03.2023.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2023.

Escrevente:

AV.AC.Prot.nº 452.874, de 09.03.2023.

Emolumentos: R\$100,10, Selo: 0396.06.1100001.45157 = R\$32,30.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 06 de setembro de 2023.

Documento assinado por ADENEI BIER:26586401020. O hash SHA256 do documento é 60063C535B2DDC8DF323446B7D3FE2FFD9D2EFC072549EAB7A4FA8F1575F4

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$23,90

Certidão 1 página: R\$11,80 (0396.02.2100001.81432 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0396.02.2100001.81431 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2023 00063442 82