



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo**

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002154-09.2008.8.21.0019/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO / RS

**EXECUTADO:** IMOBILIARIA DREGER LTDA E OUTRO

**Local:** Novo Hamburgo

**Data:** 23/02/2024

## **CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**Data da avaliação:** 12/02/2024 **Endereço de referência:** Rua Chapada, 155, Canudos - Novo Hamburgo/RS 93546520 (Residencial)

Em cumprimento ao presente mandado, efetuei a **AVALIAÇÃO** do bem relacionado e avaliado abaixo:

• **BEM:** imóvel matriculado sob o número 86.262 do CRI de Novo Hamburgo, e demais descrições constantes da matrícula.

• **OBSERVAÇÕES:** a avaliação foi efetuada tendo por base pesquisa de mercado de imóveis de padrão semelhante e na mesma região, efetuada em sítios especializados na internet, bem como em consulta a corretores de imóveis atuantes no mercado. Deve-se frisar que a avaliação para fins judiciais tem finalidades e métodos diferentes da avaliação de mercado propriamente.

• **VALOR AVALIADO:** R\$ 157.000,00

**Despesas de Condução:** 1 URC

Documento assinado eletronicamente por **IRAN ROGERIO SCHNEIDER**.

**5002154-09.2008.8.21.0019**

**10055070173 .V1 schneider© schneider**