



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre**

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjefp2@tjrs.jus.br

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000175-06.2022.8.21.4001/RS**

**Tipo de Ação:** Despesas Condominiais

**EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELIZE QUADRA B

**EXECUTADO:** RENATA MARIA ROSA DA ROSA

**Local:** Porto Alegre - Foro Central

**Data:** 15/01/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL**

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O APARTAMENTO 126, do Bloco G, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELIZE QUADRA B, com entrada pelo nº141 da Rua 7197, adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE), localizado no térreo, com área real privativa de 46,851060m<sup>2</sup> e área total de 52,890078, melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 199.115 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, que se encontra nos autos do processo. Observando *in loco* o imóvel a ser avaliado, esta servidora constatou que está localizado em um edifício residencial, sem portaria, com porteiro eletrônico na entrada de cada bloco; em zona residencial; com grande fluxo de veículos e transportes coletivos, com farto comércio local, junto à Estrada do Barro Vermelho; terreno em nível plano com a rua; situado à 20 km do centro da cidade. **AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 105.000,00 (Cento e Cinco Mil Reais).** **CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO:** O valor acima foi obtido através do método comparativo, ou seja, em pesquisas realizadas em outros imóveis em condições semelhantes no mesmo condomínio e e na mesma região. Porto Alegre, 08 de janeiro de 2024. *Roseclair Menger Steudel - Oficial de Justiça*

Custas:

Ao Estado: 1 auto

Ao Oficial de Justiça: 2,00 URC (AJG)

Documento assinado eletronicamente por **ROSECLAIR MENGER STEUDEL**.

**5000175-06.2022.8.21.4001**

**10052730715 .V1 RoseStuedel© RoseStuedel**