



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo**

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5009878-10.2021.8.21.0019/RS**

**Tipo de Ação:** Despesas Condominiais

**EXEQUENTE:** CONDOMINIO EDIFICIO MONTE ALVERNE

**EXECUTADO:** BEATRIZ KAUER BELTRAO

**Local:** Novo Hamburgo

**Data:** 23/05/2023

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos (23) vinte e três dias do mês de maio de 2023, em cumprimento ao presente mandado, me dirigi ao endereço indicado e **AVALIEI em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, de acordo com os valores praticados pelo mercado, cada um dos boxes de estacionamento de nºs 01, 02 e 27, do Edifício Monte Alverne, matriculados sob nº 83.112, 83.113 e 83.138, do Registro de Imóveis desta Cidade. Total da avaliação: **R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais)**

Não foi possível proceder à intimação da executada acerca da avaliação, uma vez que não consta no mandado o número do apartamento onde reside e a ligação para o telefone indicado no mandado (51-99331-2152) foi encaminhada para a caixa de mensagens.

A avaliação foi realizada sem vistoria dos boxes, uma vez que não consegui acesso ao interior do edifício, o qual não tem portaria. No entanto, a avaliação foi efetuada de acordo com o padrão do edifício e metragem dos boxes.

Para constar, lavrei o presente laudo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ELISABETH OSPITALECHE ANTONELLO**.

---

**5009878-10.2021.8.21.0019 10038860165.V1 elisabethantonello@elisabethantonello**