



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRICULA
	COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS	1/1	70.776
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL			
Novo Hamburgo, 25 de novembro de 1997			

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão in definido formado em parte pelas ruas Antonio Roberto Kroeff, João - Correa, Valmir Bernardes Ferreira, Visconde de Cairú e Monte Castelo, com área de 15.211,30 metros quadrados, medindo 137,00 metros ao sul onde confronta com o futuro prolongamento da rua Antonio Roberto Kroeff, 117,00 metros ao leste onde confronta com imóvel de J.A. -- Grossmann & Cia. Ltda., 105,18 metros ao oeste confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, e 137,09 metros ao norte confrontando com o término da rua Valmir Bernardes Ferreira e com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIA: JFC Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CGC sob nº 87.226.437/0001-26, com sede nesta cidade, na rua Gomes Portinho nº 268.

PROCEDÊNCIA: O remanescente do imóvel, matriculado sob nº 1831 do livro nº 2, datado em 21 de maio de 1976, de conformidade com escritura pública lavrada em 03 de novembro de 1997, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 131, F. 106, nº 7.964).
Data supra. O Reg. Subst.: *Adilson Pin*
GR.Prot.nº 179.264, de 04.11.1997. *11/4.6.*

AV 1- 70.776 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, JFC Engenharia e Construções Ltda., mencionada na presente matrícula, atualmente possui sua sede nesta cidade, na rua Silveira Martins, nº 810, sala 302, Centro.
Novo Hamburgo, 07 de novembro de 2011.
Escrevente: *Quiliana M. de Souza*
MP.GD.Prot.nº 310.756, de 27.10.2011.
Emolumentos: R\$45,80, Selo: 0396.04.0700003.20628 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.23500 = R\$0,20.

R 2- 70.776 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: JFC Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.226.437/0001-26, com sede nesta cidade, na avenida Silveira Martins, nº 810, sala 302, Centro.

ADQUIRENTE: Remediare Engenharia Ambiental Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 14.326.211/0001-23, com sede nesta cidade, na rua Silveira Martins, nº 810, sala 409, Centro.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 28 de setembro de 2011 e documentos apresentados.


PREÇO: R\$150.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 5256/2011 - avaliação fiscal: R\$210.000,00.
Novo Hamburgo, 07 de novembro de 2011.
Escrevente: *Quiliana M. de Souza*
MP.GD.Prot.nº 310.759, de 27.10.2011.
Emolumentos: R\$928,80, Selo: 0396.08.0700003.03224 = R\$8,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.23501 = R\$0,20.

AV 3- 70.776 - De conformidade com requerimento e certidão da Prefeitura Municipal apresentados, o imóvel objeto da presente matrícula, faz frente ao sudeste para a rua Antonio Roberto Kroeff, lado par, dista 90,00 metros da rua Tenente Jefferson L. M. de Carvalho, que lhe

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

 Novo Hamburgo,	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRICULA 70.776
de de 199		VERGO	
<p>fica ao sudoeste, as quais integram o quarteirão indefinido, confronta ao nordeste com imóveis de Norberto Elias Scopel e J.P.E.A. Investimentos e Negócios Ltda., ao noroeste com imóvel do Município de Novo Hamburgo, e ao sudoeste com imóvel de JFC Engenharia e Construções Ltda., e não como constou.</p>			
<p>Novo Hamburgo, 07 de novembro de 2011. Escrevente: <i>Gilvânia Luz de Souza</i> MP.GD.Prot.nº 310.758, de 27.10.2011. Emolumentos: R\$45,80, Selo: 0396.04.0700003.20629 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.23502 = R\$0,20.</p>			
<p>R 4- 70.776 - PENHORA: <u>DEVEDORAS:</u> Remediare Engenharia Ambiental Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 14.326.211/0001-23; e Avitan Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 17.217.940/0001-30. <u>CREDOR:</u> Município de Novo Hamburgo. <u>FORMA DE TÍTULO:</u> mandado de penhora, intimação, registro e avaliação execução fiscal, expedido em 29 de junho de 2016, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo e auto de penhora e registro, de 18 de julho de 2016. Processo nº 019/1.12.0000697-3 (CNJ: 0001064-12.2012.8.21.0019). Tipo de Ação: Execução Fiscal do Município. <u>VALOR DO DÉBITO:</u> R\$24.379,48/2011, estando também incluído na garantia o imóvel objeto do R 4- 105.164, do livro nº 2. O presente registro é efetuado em conformidade com a determinação contida no Ofício nº 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário. Novo Hamburgo, 17 de agosto de 2016. Escrevente: <i>Roberta</i> CT.AG.Prot.nº 369.053, de 10.08.2016. Emolumentos: R\$168,40, Selo: 0396.06.1100001.27105 = R\$7,90.</p>			
<p>AV 5- 70.776 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0070776-98. Novo Hamburgo, 21 de dezembro de 2022. Escrevente: <i>Gilvânia Luz de Souza</i> LC. Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.23170 = R\$4,40.</p>			
<p>AV 6- 70.776 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 23 de novembro de 2022, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5002654-31.2015.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Remediare Engenharia Ambiental Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 14.326.211/0001-23, com valor do débito de R\$12.179,83, atualizado até 06.07.2020. Novo Hamburgo, 21 de dezembro de 2022. Escrevente: <i>Gilvânia Luz de Souza</i> LC.GM.Prot.nº 448.359, de 23.11.2022. Emolumentos: R\$113,50, Selo: 0396.06.1100001.44330 = R\$32,30.</p>			
continua à folha 02			

Continua na próxima página

