



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Fls/Fis.: 3  
 Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=67.652= MATRÍCULA 	<b>Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			FLS.	MATRÍCULA
	CAXIAS DO SUL, 18/ de	outubro	de 19 96.	01	=67.652=
<p><b>IMÓVEL:</b> BOXES NUMEROS 03 e 04, localizados no primeiro pavimento ou subsolo do prédio de alvenaria denominado CONDOMINIO EDIFICIO VILLAGIO DI SOLE, sito nesta cidade, na rua Marques do Herval, nº 86, com as seguintes áreas: privativa de 24,30m<sup>2</sup>, uso comum de 35,06m<sup>2</sup>, total de 59,36m<sup>2</sup> fração ideal de terreno de 0,0148543 e área ideal de terreno de 7,51m<sup>2</sup> no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, que é constituído pelo lote nº 21, da quadra 1.145, setor 03, zona 44, numerações administrativas do Bairro Madureira, zona norte desta cidade, com frente ao oeste e noroeste, na rua Marques do Herval, anterior rua Professor Viero, lado par, distando aproximadamente 162,40 metros da esquina com a rua Heitor Curra, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite da quadra 1.405, com área de 506,20m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: partindo do ponto constituído pelo ângulo formado pelas divisas norte e noroeste do imóvel segue a linha divisória rumo leste, por uma extensão de 21,70m, confrontando ao norte, com o lote nº 20 de Clary Heitor Echer e s/m, a seguir toma rumo sudeste, por uma extensão de 8,00m confrontando ao nordeste, ainda com o lote nº 20 de Clary Heitor Echer; em seguida, rumo sudoeste, para posteriormente tomar rumo sul, respectivamente por 3,45m, e 11,25m, confrontando ao sudeste e leste, com terras do lote 16, a seguir, rumo oeste, por uma extensão de 26,15m, confrontando ao sul, com herdeiros Magnabosco, para finalmente tomar rumo norte, por 1,80m, e nordeste, por 22,00m, confrontando em ambas as linhas ou seja ao oeste, e noroeste, com uma rua Professor Viero até atingir o ponto inicial desta descrição.</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, brasileiro, industrial sócio de empresa, CIC.195.442.940-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com NILVA ANTONIETA ZANROSÓ MARTINS DA SILVA, residente e domiciliado na rua Marques do Herval, 86/601, nesta cidade.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.2 e Av.7/M.48.968, L92-RG, em 28.01.91 e 18.10.96, respectivamente.</p> <p>A presente matrícula foi aberta de conformidade com a petição datada de 16 de julho de 1.996, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.</p> <p>EMOL: R\$4,40          PROT: 100.296-1T, de 27.08.96.</p> <p style="text-align: center;">           Tatiane Domeneghini - escrevente         <span style="margin-left: 200px;">           Oficial e/ou Oficial Subst.       </span> </p>					
<p>Av.1/67.652 - Em 3 de outubro de 2012.          Certifico que, conforme Certidão, expedida em 24.08.2012, por Silvia da Rosa Debiasi, Oficial Escrevente, extraída dos autos do processo nº 010/1.12.0019437-3 (CNJ:0043939-24.2012.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, fica averbada a Existência de Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, em que BANCO BRADESCO S/A move contra TMW INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA; NERI CARLOS MARTINS DA SILVA; e NELSON</p> <p style="text-align: right;">continua no verso</p> <p style="text-align: center;">Continua no verso</p>					

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	=67.652=

GIOVENCIO MARTINS. Valor da Ação: R\$128.629,99 em conjunto com os imóveis matriculados sob n°s 8.502 e 67.658, L°2-RG. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: R\$ 134,00.

PROT. 279836 do L° 1-AZ em 17/09/2012.

Selo: 0132.01.1200005.53654, 0132.06.1200003.04158, valor de R\$ 5,10.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/67.652 - Em 02 de dezembro de 2015.

**PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 21.10.2015, extraída dos autos do processo n° 010/1.12.0019437-3 (CNJ:0043939-24.2012.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

**EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12.

**EXECUTADO:** TMW INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 89.281.141/0001-33, com endereço na rua Rubem Bento Alves, n° 4094, nesta cidade; NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n° 195.442.940-15, residente e domiciliado na rua Marques do Herval, n° 86, apto. 601, Centro, nesta cidade; e NELSON GIOVENCIO MARTINS, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob n° 057.425.100-63, residente e domiciliado na rua Pinheiro Machado, 450, apto. 901, Lourdes, nesta cidade.

**VALOR DA CAUSA:** R\$128.629,99 em conjunto com os imóveis matriculados sob n° 67.658 e 150.394, L°2-RG.

EMOL: R\$330,10 (s/R\$52.845,84).

PROT. 338375 do L° 1-BX em 18/11/2015.

Selo: 0132.01.1500004.11878, 0132.07.1400004.15893, valor de R\$10,40.

\_\_\_\_\_  
Tais T. Keller Reis - Escrevente

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/67.652 - Em 19 de julho de 2017.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob n° 201707.1209.00320068-IA-340, datada de 12.07.2017, extraída dos autos processo n° 00011285120125040405, da 5ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Nelci Maria Wiechorik, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, CPF 195.442.940-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(T)

EMOL: Nihil.

PROT. 365693 do L° 1-CJ em 18/07/2017.

Selo: 0132.03.1700003.02040, valor de Nihil.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Continua nas fls.02

continua a folhas

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior - - - - -

=67.652=  
MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 16 de outubro de 2017

FLS.	MATRÍCULA
02	67.652

Av.4/67.652 - Em 16 de outubro de 2017.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico, que de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 201710.1314.00378134-IA-180, datada de 13.10.2017, extraída dos autos do processo nº 00212476520145040404, da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, por Angela Mara Ribeiro Davila, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, CPF 195.442.940-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(IM)

EMOL: Nihil.

PROT. 370196 do Lº 1-CL em 13/10/2017.

Selo: 0132.03.1700004.08608, valor de Nihil.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/67.652 - Em 08 de janeiro de 2018.

**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica cancelada a Penhora registrada sob **R.2** bem como a Existência de Ação averbada sob **Av.1** da presente matrícula. Tudo conforme Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, datado de 12.12.2017, extraído dos autos do processo nº 010/1.12.0019437-3 (CNJ:0043939-24.2012.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(IM)

EMOL: R\$142,60.

PROT. 373414 do Lº 1-CM em 18/12/2017.

Selo: 0132.01.1700005.60568, 0132.06.1600001.13539, valor de R\$25,90.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/67.652 - Em 17 de abril de 2018.

**NOTÍCIA DE PENHORA:** A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 CGJ/RS, em seu Artigo 396, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Mandado para Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel, datado de 19.12.2017, extraído dos autos do processo nº 0021247-65.2014.5.04.0404 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, onde figura como reclamante LUIZ ANDRE ACCORSI, CPF 327.282.470-72 e como reclamados GRID ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, CNPJ 90.520.800/0001-26; TMW ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ 89.281.141/0001-33; MADARO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE AUTOPEÇAS E METAIS EIRELI; NELSON GIOVENCIO MARTINS, CPF 057.425.100-63 e NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, CPF 195.442.940-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.(IM)

EMOL: Nihil. (pagamento de emolumentos a posteriori)

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -----



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	67.652

PROT. 377341 do Lº 1-CO em 26/03/2018.  
Selo: 0132.01.1800001.58261, 0132.04.1800001.06496, valor de Nihil.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/67.652 - Em 02 de julho de 2018.

**PENHORA:** Certifico que, conforme Mandado para Penhora, Avaliação e Averbação de Imóvel, datado de 19/12/2017 e Mandado para Averbação de Imóvel, datado de 30/05/2018, extraídos dos autos do processo nº 0021247-65.2014.5.04.0404 Ação Trabalhista - Rito Ordinário, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Rafael da Silva Marques, MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, ficando os documentos aqui arquivados, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

**RECLAMANTE:** LUIZ ANDRE ACCORSI, inscrito no CPF sob nº 327.282.470-72, residente na Rua Francisco Lermen, nº 185, Apto 204, Bairro Marechal Floriano, nesta cidade.

**RECLAMADAS:** GRID ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 90.520.800/0001-26, estabelecida na Rua Pio XII, nº 700, Sala 05, Bairro Pio X, nesta cidade; TMW ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.281.141/0001-33, estabelecida na Rua Pio XII, nº 700, Sala 05, Bairro Pio X, nesta cidade; MADARO INDUSTRIA E COMERCIO DE AUTOPECAS E METAIS - EIRELI, inscrito no CNPJ sob nº 16.909.704/0001-11, estabelecida na Rua João Meneghini, nº 426, Bairro Interlagos, nesta cidade; NELSON GIOVENCIO MARTINS, inscrito no CPF sob nº 057.425.100-63, residente na Rua Luiz Manoel Gonzaga, 470, apto 804, Bairro Petrópolis, na cidade de Porto Alegre-RS; e NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 195.442.940-15, residente na Rua Marques do Herval, 86, apto 601, Bairro Centro, nesta cidade.

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$80.000,00. O referido é verdade e dou fé. (S)

**EMOL:** Nihil (pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 380853 do Lº 1-CP em 11/06/2018.

Selo: 0132.01.1800002.29883, 0132.07.1600001.17208, valor de Nihil.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8/67.652 - Em 14 de outubro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202010.0715.01345619-IA-800, datada de 07/10/2020, extraída dos autos do processo nº 01011300068590, da 1º Juizado da 6ª Vara Cível desta Comarca, por Michel Ferreira, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, CPF nº 195.442.940-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é

**Continua na fl.03**

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - - - - -

= 67.652 =

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 14 de outubro de 2020

FLS.

03

MATRÍCULA

67.652

verdade e dou fé.

PROT. 419755 do Lº 1-DG em 08/10/2020.

EMOL: R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.16645 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000015.00415 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.9/67.652 - Em 14 de outubro de 2020.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202010.0817.01347837-IA-010, datada de 08/10/2020, extraída dos autos do processo nº 01011200205308, da 1º Juizado da 6ª Vara Cível desta Comarca, por Michel Ferreira, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, CPF nº 195.442.940-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é

verdade e dou fé.

PROT. 419804 do Lº 1-DG em 09/10/2020.

EMOL: R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.16646 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000015.00416 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.10/67.652 - Em 21 de junho de 2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202106.1416.01673907-IA-190, datada de 14/06/2021, extraída dos autos do processo nº 00202521420215040402, da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, por Isabela Lima do Nascimento, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de NERI CARLOS MARTINS DA SILVA, CPF nº 195.442.940-15, ficando o documento aqui arquivado. O referido é

verdade e dou fé.

PROT. 432197 do Lº 1-DL em 15/06/2021.

EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100017.01039 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.01078 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 12 de julho de 2021.**


**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 67.652 - 5 páginas: Nihil (0132.03.2100014.09267 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2100021.00109 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2100020.03360 = Nihil)

Documento assinado por MARIANGELA ROCHA NUNES:58736611034. O hash SHA256 do documento é A01077B5F4D03CFC451E679E8B74E0E48F53 284887E899535EA35D1BE92B4E0D



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2021 00080751 57**