



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0111477-22

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=111.477= MATRÍCULA		<b>Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL</b>		FLS.	MATRÍCULA	
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>		01	=111.477=	
		CAXIAS DO SUL, 31	de	Maio	de	2007.

**IMÓVEL:** Box nº 08, localizado no primeiro pavimento ou térreo do prédio de alvenaria denominado **RESIDENCIAL TRICHES II**, sito à rua Botafogo, nº 1.736, nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa de 12,00m², área de uso comum de 14,84m², área total de 26,84m², área equivalente de 13,42m², fração ideal de terreno de 0,014914 e área ideal de terreno de 5,37m², no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 1.451, setor 23, zona 36, distando aproximadamente 46,00 metros da esquina com a rua Madureira, lado par, no Bairro Universitário, no quarteirão formado pelas ruas Botafogo, Madureira, Américo Cadornin e Nicola Mariani, com a área de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte por 12,00 metros com a rua Botafogo; ao Sul por 12,00 metros com o lote nº 11 de propriedade de Gilberto César Barbosa de Lima, anteriormente de João Benito Portel Rodrigues; ao Leste por 30,00 metros com o lote nº 14 de Osvaldo Tonin, anteriormente de Arlindo Triches e outro; e ao Oeste por 30,00 metros com o lote nº 10 de propriedade de Edgar Luiz Grillo.

**PROPRIETÁRIOS:** ROGÉRIO FANTON, CPF sob nº 574.441.100-34 comerciante sócio de empresa e sua mulher LISANDRA CASSIA VERZA FANTON, contadora, CPF 543.765.050-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Sarmento Leite, nº 2056, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3/M.37.568, fls. 01/07, Lº 2-RG, em 28.11.2002 e Av.11/M.37.568, Lº 2-RG, em 31.05.2007.

**EMOL:** R\$9,40 - Prot. 190.712, Lº 1AD, em 29.05.2007.

Selo 0132.02.0700008.00096 no valor de R\$0,30.

*Eliana M. Bettiol*  
Eliana M. Bettiol - escrevente

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 1/111.477 - Em 09 de março de 2020.

**NOTÍCIA DE PENHORA:** A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 01/2020 CGJ/RS, em seu artigo 647, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente ao Mandado nº 710009690647, datado de 21/01/2020, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 05/02/2020, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5003854-54.2018.4.04.7107/RS, expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Jose Ricardo Pereira, MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal desta Comarca, onde UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra ROGERIO FANTON, CPF nº 574.441.100-34 e FIBEL INDÚSTRIA DE ACESSÓRIOS PARA CALÇADOS E VESTUÁRIO EIRELLI, CNPJ nº 88.582.275/0001-21, ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 410840 do Lº 1-DC em 14/02/2020.

**EMOL:** R\$37,20. Selo: 0132.04.1900009.04126 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.1900006.53790 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

111.4778

Escrevente: Juliano Spido

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/111.477 - Em 17 de novembro de 2021.

**PENHOÇA:** Conforme Mandados nº 710009690647 e 710011711630 de 21/01/2020 e 24/09/2020, expedidos por ordem do Exmo.Sr.Dr. Jose Ricardo Pereira, MM. Juiz Federal, instruído com Auto de Retificação de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 19/10/2021, emitido por Letícia dos Santos Pereira, Oficial de Justiça Federal, extraídos dos autos do processo de execução fiscal nº 5003854-54.2018.4.04.7107/RS da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, ficando arquivados neste Ofício.

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

**EXECUTADOS:** 1) FIBEL INDUSTRIA DE ACESSÓRIOS PARA CALÇADOS E VESTUÁRIO EIRELI, CNPJ nº 88.582.275/0001-21; e 2) ROGERIO FANTON, inscrito no CPF sob nº 574.441.100-34.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$33.000,00.**DEPOSITÁRIO:** Rogério Fanton, CPF nº 574.441.100/34. O referido é verdade e dou fé.**PROT.** 439549 do Lº 1-DO em 20/10/2021.**EMOL:** R\$139,50. Selo: 0132.06.2000004.08406 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100035.02257 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/111.477 - Em 22 de março de 2023.

Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento denominado **RESIDENCIAL TRICHES II**, conforme **R.20.877**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 472261 do Lº 1-EC em 27/02/2023.**EMOL:** R\$47,70. Selo: 0132.04.2300006.01280 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300007.02683 = R\$1,80.

Escrevente: Francielli Taiane Soga

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 487293, em 04/10/2023, o(a) DESPACHO/DECISÃO, de ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 13 de outubro de 2023.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 111.477 - 2 páginas: Nihil (0132.03.2300015.02258 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2300017.04018 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2300018.02192 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
099200 53 2023 00123054 12