



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=128.212= MATRÍCULA		<b>Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL</b>			FLS. 01	MATRÍCULA =128.212=
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>				
		CAXIAS DO SUL,	02 de	agosto	de	2.010.

**IMÓVEL:** BOX Nº 120, localizado no quinto pavimento ou segundo andar/pilotis, fazendo parte do **CONDOMÍNIO I. TOWERS**, cuja unidade está localizada no prédio residencial em alvenaria denominado **I. TOWERS RESIDENCE E I. TOWERS VILLAGE**, sito a Rua Mario De Boni, na esquina Rua Domingos Oliva dos Santos, nº 1882, com as seguintes áreas: área privativa de 13,5000m², área de uso comum de 3,1584m², área total de 16,6584m², área equivalente de construção de 4,5018m², coeficiente ideal de terreno de 0,000189 e área ideal de terreno de 1,25m²; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, constituído pelo lote administrativo nº 54 da quadra nº 2.456, do loteamento Sanvitto, Bairro Floresta, com área de 6.611,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 114,00metros, com a Rua Mario de Boni; ao sul, por 60,00metros, com os lotes nºs 28 e 40, da quadra 2.456, ainda por uma linha de 30,00metros, com o lote nº 16, da quadra 2.456, e por "cul de sac", de 31,65metros, com a Rua Hermes João Webber; ao leste, por 49,00metros, com os lotes nºs 01, 02 e 03, da quadra 2.456; e, ao oeste, por 77,20metros, com a Rua Domingos Oliva dos Santos.

**PROPRIETÁRIA:** B.A.S. - INCORPORADORA LTDA, com sede e foro juridico nesta cidade, sita a Avenida Julio de Castilhos, nº 154, bairro Nossa Senhora de Lourdes, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.570.778/0001-50.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.5/M.28.673, Lº 2-RG, fls. 02, em 25.04.2007; R.6/28.673, Lº 2-RG em 25.04.2007; Av.23/28.673, Lº 2-RG, em 02.08.2010.

**EMOL:** R\$11,10 - Prot. 241.045, Lº 1-AL, em 27.07.2010.  
**Selo:** 0132.02.1000022.00148 no valor de R\$0,30.

Eliana M. Bettiol - escrevente
 
  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

---

Av.1/128.212 - Em 18 de novembro de 2014.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO I. TOWERS**, conforme **R.17.441**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (L)

**EMOL:** R\$25,60.  
**PROT.** 319278 do Lº 1-BP em 24/10/2014.  
**Selo:** 0132.01.1400006.81420, 0132.03.1400006.02485, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

**Caxias do Sul - RS, 07 de maio de 2020.**

**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 128.212 - 1 página: Nihil (0132.02.2000003.06239 = Nihil)  
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2000003.06238 = Nihil)  
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.1900006.66910 = Nihil)

Documento assinado por MARIANGELA ROCHA NUNES:58736611034. O hash SHA256 do documento é F551B12CDE3F39ACA83528B4C8FFD1521036 EE9FA233773FE02F796C250F1F2D

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2020 00038071 51**

Endereço: Rua Dr. Montauray, 1441, sala 101 - Telefone: (54) 3022-5200 - CEP: 95020-190



Assinado eletronicamente por: JOAO PEDRO TROMBETTA - Juntado em: 12/05/2020 10:05:55 - b745755  
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152  
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/20051209545251100000080748732?instancia=1>  
 Número do processo: 0020638-86.2017.5.04.0401  
 Número do documento: 20051209545251100000080748732