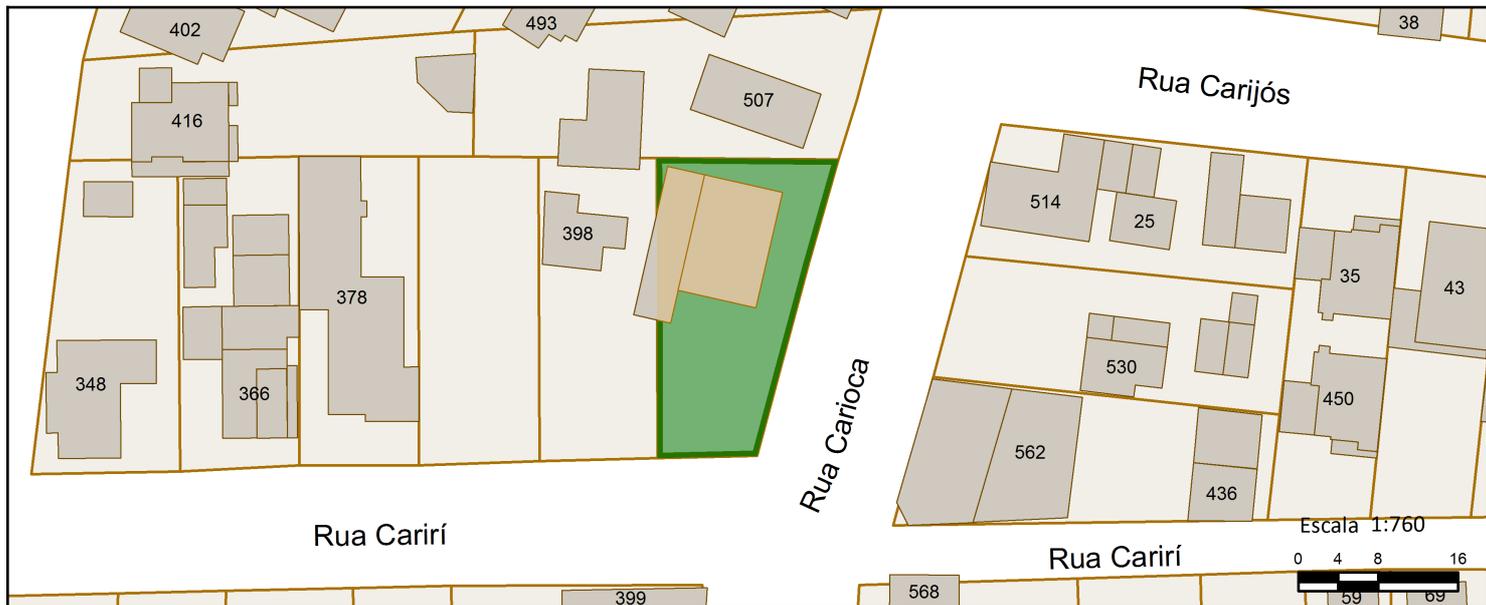




CONSULTA AO LOTE



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	427.80	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:	154.52	Medida Testada:	31.60
Logradouro Principal:			CARIOCA
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	MESMO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	PLANO

Dados dos Imóveis

DIC	6047
Inscrição Cadastral	05.009.00181.001
Uso	RESIDENCIAL
Imunidade/Isenção	
Endereço	CARIOCA, 517, 0
Bairro	JARDIM MAUA

Edificações



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 26/01/2024 16:03:28

2 de 2

Edificações

Edificação	1	Edificação	2
Área Unidade	96.00	Área Unidade	58.52
Área Levantada Ant.		Área Levantada Ant.	
Habite-se	COM HABITE-SE	Habite-se	SEM HABITE-SE
Material	ALVENARIA	Material	MADEIRA
Padrão	SIMPLES	Padrão	TELHEIRO
Número Pavimentos	1	Número Pavimentos	1
Número Subsolos		Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1	Pavimento Acesso	1
Ano Lotação	1967	Ano Lotação	2001
Ano Habite-se	1967	Ano Habite-se	

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

CD

Interesse de Preservação

Setor CD

Regime Urbanístico		Parcelamento de Solo		Uso de Solo			
Taxa de Ocupação	75	Lotes - Área Mínima (m)	300	Habitação 1	P	Indústria 1	P
Índice de Aproveitamento	2.4	Lotes - Testada Mínima (m)	10	Habitação 2	P	Indústria 2	P
Altura (m)		Quadras - Profund. Máx. (m)	120	Comércio e Serv. 1	P	Indústria 3	P
Recuo de Ajardinamento (m)	0	Quadras - Largura Máx. (m)	240	Comércio e Serv. 2	P	Indústria 4	NP
Afastamento Lateral	S	Área Máxima (ha) CUA	3	Comércio e Serv. 3	P	Indústria 5	NP
Afastamento Fundos	S	Observações	7	Comércio e Serv. 4	PA	Indústria 6	NP
Afastamento Frente	S			Especiais 1	NP	Primária 1	NP
Observações	1/5			Especiais 2	NP	Primária 2	NP
				Especiais 3	-	Primária 3	PA

P = Permitido
NP = Não Permitido
PA = Permitido Sob Análise

No Corredor de Densificação não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados) e do Grupo 2 (residências multifamiliares verticais). Não há restrições de uso para Comércio e Serviços dos Grupos 1, 2 e 3. (Comércio Varejista e Serviços de qualquer porte bem como Comércio Atacadista com área inferior à 960m²). O uso para Comércio e Serviços do Grupo 4 (Comércio Atacadista de qualquer porte) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE. Não há restrições para o uso Industrial dos Grupos 1, 2 e 3 (Médio e Baixo Potencial Poluidor de qualquer porte). O uso para Atividades Primárias do Grupo 3 (atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários e sítios de lazer) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:

https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf