



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

CNM: 098475.2.0019792-08



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
15 de julho de 2016
NOVA PETRÓPOLIS,

FLS. 001
MATRÍCULA 19.792

9

IMÓVEL: Localizado no BAIRRO PIÁ, na Rua das Rochas, zona urbana do município de Nova Petrópolis, RS, constituído do **LOTE 07**, dentro de um quarteirão indefinido, distante 330,28 metros da esquina da Rua da Usina com a Rua das Rochas, com a área de **quatrocentos e noventa e dois metros e oitenta e sete decímetros e cinco centímetros quadrados (492,875 m²)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, por 23,47 metros confrontando com a Rua das Rochas; ao OESTE, fazendo um ângulo de 94°22'00", por 21,06 metros, confrontando com o lote 08; ao NORTE, fazendo um ângulo de 85°38'00", por 23,47 metros, confrontando com imóvel de Ivanir Terezinha Schwantes; e, ao LESTE, fazendo um ângulo de 94°22'00", por 21,06 metros, confrontando com o lote 06, e fazendo um ângulo de 85°38'00" fechando o polígono.
Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: 1) **AMT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.964.073/0001-91, com sede na Avenida Padre Affonso Theobald, nº 1069, Sala 01, Bairro Centro, nesta cidade; 2) **MARLISE PITROVSKI**, brasileira, industriária aposentada, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 652.649.590-72, portadora da carteira de identidade número 9060963668, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Pirajá, neste município; 3) **LEONARDO CONRAD**, industrial, inscrito no CPF sob número 477.147.439-72, portador da carteira de identidade número 12R1.614.616, expedida pela SSI/SC e sua esposa **ANAIR CONRAD**, industriária aposentada, inscrita no CPF sob número 842.512.399-20, portadora da carteira de identidade número 6106994871, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Linha Pirajá, neste município; 4) **DORALICE DRECHSLER**, brasileira, balconista, solteira, maior, inscrita no CPF sob número 013.658.810-75, portadora da carteira de identidade número 1093753471, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua das Rochas, Bairro Piá, nesta cidade; 5) **ADELAR DRECHSLER**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 004.528.280-31, portador da carteira de identidade número 7078662661, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 221, Bairro Vila Nova, na cidade de Vale Real/RS; 6) **ADAIR DRECHSLER**, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 004.228.110-50, portador da carteira de identidade número 2079378887, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua da Usina, s/nº, Bairro Piá, nesta cidade; 7) **TEREZINHA GRAHL**, brasileira, industriária aposentada, viúva, inscrita no CPF sob número 888.781.120-20, portadora da carteira de identidade número 9060957215, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Alpenstrasse, nº 347, Bairro Pousada da Neve, nesta cidade; 8) **ARNELDO VILIBALDO GRAHL**, brasileiro, comerciante, viúvo, inscrito no CPF sob número 435.555.350-72, portador da carteira de identidade número 8033256689, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Emílio Raimann, nº 732, Bairro Piá, nesta cidade; 9) **DANIELA GRAHL FRÖHLICH**, brasileira, gerente de restaurante, inscrita no CPF sob número 019.690.290-80, portadora da carteira de identidade número 6114439091, expedida pela SSP/RS, casada com **CHARLES FRÖHLICH**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob número 023.424.320-11, portador da carteira de identidade número 1094969548, expedida pela SJS/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Graunke, nº 28, Bairro Piá, nesta cidade; 10) **RENILDA GRAHL NOER**, brasileira, vendedora, inscrita no CPF sob número 997.795.100-44, portadora da carteira de identidade número 4061731891, expedida pela

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JLA2-FQ22S-UYNLC-Y27DA>

19.792
MATRÍCULA

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

CNM: 098475.2.0019792-08

FLS.
001v

MATRÍCULA
19.792

SSP/RS, casada com **CARLOS FERNANDO NOER**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob número 386.005.100-82, portador da carteira de identidade número 9026939596, expedida pela SSP/RS, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Travessa Piratini, nº 29, na cidade de Gramado/RS; 11) **IRMA SCHMOKEL GRAHL**, brasileira, agricultora aposentada, viúva, inscrita no CPF sob número 705.051.360-15, portadora da carteira de identidade número 1039069594, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada em Linha Pirajá, neste município; 12) **IRACI GRAHL**, brasileira, cozinheira, divorciada, inscrita no CPF sob número 386.011.410-72, portadora da carteira de identidade número 7028586175, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Pirajá Alta, neste município; 13) **CLAUDIO GRAHL**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 545.590.490-68, portador da carteira de identidade número 1082101674, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado em Linha Pirajá, neste município; 14) **ORACIO CARLOS FRIEDRICH**, brasileiro, construtor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 660.835.910-15, portador da carteira de identidade número 1050935152, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Ermindo Grahl, nº 280, Linha Pirajá, neste município; 15) **ROGERIO GRAHL**, brasileiro, servente de pedreiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 561.656.840-68, portador da carteira de identidade número 7105047554, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua João Graunke, nº 28, Bairro Piá, nesta cidade; e 16) **ROBERTO GRAHL**, brasileiro, pedreiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 652.638.200-20, portador da carteira de identidade número 7083142278, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado em Linha Pirajá Baixa, neste município.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2 da M.276, do Ofício de Nova Petrópolis, RS.

Em. R\$21,20. Selo: 0384.01.1500006.33656 - R\$0,45; 0384.03.1500003.05822 - R\$0,85

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV.1 - 19.792 - 15 de julho de 2016 - **AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA/PREMONITÓRIA** - De acordo com requerimento da parte interessada datado de 21 de julho de 2015, instruído com a Certidão da 3ª Vara Federal de Caxias do Sul, RS, datada de Caxias do Sul, 09 de julho de 2015, confirmada sua autenticidade em 23/07/2015, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBO que nos termos do artigo 615-A do CPC, no dia 06/07/2015 foi ajuizada a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Processo nº 5008666-47.2015.4.04.7107, tendo como **EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**; e como **EXECUTADOS: ARNELDO VILIBALDO GRAHL**, CPF nº 435.555.350-72; e **RESTAURANTE E LANCHERIA PIEGEL LTDA - ME**, CNPJ nº 09.722.696/0001-34, com VALOR DA CAUSA de R\$86.311,86 (oitenta e seis mil, trezentos e onze reais e oitenta e seis centavos), visando Execução Contratual, Contratos Administrativos. Acautelatória averbado sob AV.38 da matrícula nº 276 Livro 2, RG e ora transferido para esta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 59123 em 23 de junho de 2016.

Em. R\$34,90. Selo: 0384.01.1500006.33657 - R\$0,45; 0384.03.1500003.05823 - R\$0,85

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

R. 2 - 19.792 - 15 de julho de 2016 - **ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO**, lavrada no dia 17 de junho de 2016, à folha 090/097, no Livro nº 41/Contratos e escritura pública de aditivo, lavrada no dia 15 de julho de 2016, à folha 145, no Livro nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JLA2-FQ22S-UYNLC-Y27DA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

19.92
MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral
15 de julho de 2016

NOVA PETRÓPOLIS,

de

de

FLS.
002

MATRÍCULA
19.792

9

41/Contratos, no Tabelionato de Nova Petrópolis, RS. **VALOR:** R\$15.000,00 (quinze mil Reais) avaliado em R\$56.000,00 (cinquenta e seis mil Reais). **ADQUIRENTES:** **369,65625 m² para ARNELDO VILIBALDO GRAHL**, brasileiro, comerciante, viúvo, inscrito no CPF sob número 435.555.350-72, portador da carteira de identidade número 8033256689, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Emílio Raimann, nº 732, Bairro Piá, nesta cidade; e **123,21875 m² para DANIELA GRAHL FRÖHLICH**, gerente de restaurante, inscrita no CPF sob número 019.690.290-80, portadora da carteira de identidade número 6114439091, expedida pela SSP/RS e seu esposo **CHARLES FRÖHLICH**, industrial, inscrito no CPF sob número 023.424.320-11, portador da carteira de identidade número 1094969548, expedida pela SJS/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Graunke, nº 28, Bairro Piá, nesta cidade, sendo Charles Fröhlich representado por seu Procurador Edson Roberto Scheid. **TRANSMITENTES:** **AMT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, representada por Tiago Marcel Dietrich; **MARLISE PITROVSKI**; **LEONARDO CONRAD** e sua esposa **ANAI R CONRAD**; **DORALICE DRECHSLER**; **ADELAR DRECHSLER**; **ADAIR DRECHSLER**; **TEREZINHA GRAHL**; **RENILDA GRAHL NOER** e seu esposo **CARLOS FERNANDO NOER**; **IRMA SCHMOKEL GRAHL**; **IRACI GRAHL**; **CLAUDIO GRAHL**; **ORACIO CARLOS FRIEDRICH**; **ROGERIO GRAHL**; e **ROBERTO GRAHL**, todos já qualificados, sendo neste ato Adelar Drechsler, Renilda Grahl Noer, Carlos Fernando Noer, Rogerio Grahl e Roberto Grahl representados por seu Procurador Edson Roberto Scheid. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos 10 de fevereiro de 2016, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751 de 02/10/2014, constante na escritura ora registrada. **IMÓVEL:** Lote 07, com a área de 492,875 m², sem benfeitorias, descrito no início desta matrícula. **OBSERVAÇÃO:** Imóvel onerado com certidão acautelatória, averbado sob AV.1/desta matrícula. Inscrição cadastral nº 10804503740010. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 59123 em 23 de junho de 2016.
Em. R\$376,30. Selo: 0384.01.1500006.33658 - R\$0,45; 0384.07.0800001.04961 - R\$11,80

Oficiala Designada: 

AV.3 - 19.792 - 11 de agosto de 2016 - **AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA** - De acordo com requerimento da parte interessada instruído com a Certidão para Fins de Averbação da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, datada de Nova Petrópolis, 26 de julho de 2016, assinada pela Sra. Katia Sirlei Kleemann, Subchefe de Cartório, Matr 13987119 - ID 3365794, extraída do Processo nº 114/1.16.0000226-9 / Execução de Título Extrajudicial, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBO para fins do disposto no artigo 828 do Código do Processo Civil, que, em 16/03/2016, foi admitida em juízo execução envolvendo como partes **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAUCHA - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09; e **EXECUTADO:** ARNELDO VILIBALDO GRAHL, inscrito no CNPJ sob nº 09.722.696/0001-34; e ARNELDO VILIBALDO GRAHL, inscrito no CPF sob número 435.555.350-72, com VALOR de R\$ 15.915,13 (quinze mil, novecentos e quinze reais e treze centavos). O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 59389 em 04 de agosto de 2016.

Em. R\$99,50. Selo: 0384.01.1500006.35145 - R\$0,45; 0384.06.1300003.03115 - R\$7,90

Oficiala Designada: 

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/6JLA2-FQ22S-UYNLC-Y27DA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

CNM: 098475.2.0019792-08

FLS.	MATRÍCULA
002v	19.792

AV.4 - 19.792 - 08 de junho de 2017 - **AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA** - De acordo com requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão para Fins de Averbação da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, datada de Nova Petrópolis, 02 de junho de 2017, assinada pela Sra. Katia Sirlei Kleemann, Subchefe de Cartório, Matr. 13987119 - ID 3365794, que assina por Ordem do Dr. Juiz de Direito, extraída do Processo nº 114/1.16.0000173-4 / Execução de Título Extrajudicial, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBO para fins do disposto no artigo 828 do Código do Processo Civil, que, em 04/03/2016, foi admitida em juízo execução envolvendo como partes **EXEQUENTE**: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e **EXECUTADO**: ARNELDO VILIBALDO GRAHL, CPF número 435.555.350-72; e ARNELDO VILIBALDO GRAHL, CNPJ nº 09.722.696/0001-34, com VALOR de R\$ 63.632,15 (sessenta e três mil, seiscentos e trinta e dois reais e quinze centavos). O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 61135 em 02 de junho de 2017.

Em. R\$208,00. Selo: 0384.01.1600010.10775 - R\$1,40; 0384.07.1600005.00685 - R\$36,60

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV.5 - 19.792 - 16 de janeiro de 2018 - **PENHORA** - O Lote 07 descrito no início desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **EXEQUENTE/CREDOR**: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAUCHA - SICREDI PIONEIRA RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 374, na cidade de Nova Petrópolis, RS. **EXECUTADO/DEVEDOR**: ARNELDO VILIBALDO GRAHL, CNPJ sob nº 09.722.696/0001-34, com sede na Rua João Graunke, nº 28, Nova Petrópolis, RS; e ARNELDO VILIBALDO GRAHL, brasileiro, filho de Ermino Grahl e de Irma Schmokel Grahl, nascido em 27/10/1963, inscrito no CPF sob número 435.555.350-72, portador da CIRG número 8033256689, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua João Graunke, nº 28, Nova Petrópolis, RS. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Registro de Penhora, datado de 11 de janeiro de 2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, extraído dos autos do processo número 114/1.16.0000226-9 / Execução de Título Extrajudicial. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 15.915,13 (quinze mil, novecentos e quinze reais e treze centavos). **Fiel Depositário**: Arnaldo Vilivaldo Grahl. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Protocolado sob nº 62472 em 12 de janeiro de 2018.

Em. R\$110,40. Selo: 0384.01.1600010.29085 - R\$1,40; 0384.06.1300003.04008 - R\$24,50

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV. 6 - 19.792 - 08 de abril de 2019 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Fica cancelada a penhora averbada sob AV.5/desta matrícula, em virtude do Mandado de Levantamento de Averbação de Penhora, extraído do Processo nº 114/1.16.0000226-9 / Execução de Título Extrajudicial, datado de Nova Petrópolis, 05 de fevereiro de 2019, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Franklin de Oliveira Netto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 65015 em 22 de março de 2019.

Em. R\$41,00. Selo: 0384.01.1800003.13954 - R\$1,40; 0384.04.1800003.01331 - R\$3,30

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JLA2-FQ22S-UYNLC-Y27DA>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

19.7

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

003

19.792

QJ

NOVA PETRÓPOLIS, 16 de abril de 2021

AV. 7 - 19.792 - 16 de abril de 2021 - **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** - Nos termos da decisão Judicial, datada de 09 de abril 2021, assinada eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Artur Peixoto San Martin, Juiz do Trabalho Titular da 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, referente ao Processo nº 0020437-45.2020.5.04.0351 - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo, em que são partes Celia Santos da Rosa (reclamante) e Nilve Iracema Adams de Castro - ME, Nilve Iracema Adams de Castro e Arnaldo Vilibaldo Grahl (reclamados), com valor da causa de R\$41.094,64 (quarenta e um mil, noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos), averbo que foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 69206 em 13 de abril de 2021.

Em. NIHIL. Selo: 0384.01.1800003.45489 - NIHIL; 0384.06.1900002.00744 - NIHIL

Registrador: *Guilherme H.M. Bortolotto*

AV.8 - 19.792 - 16 de agosto de 2021 - **AVERBAÇÃO DE PENHORA ONLINE** - Conforme Protocolo de Penhora Online nº PH000379307, do Processo nº 00204374520205040351 de Natureza EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE: CELIA SANTOS DA ROSA**, CPF número 923.617.810-34. **EXECUTADO: NILVE IRACEMA ADAMS DE CASTRO ME**, inscrita no CNPJ sob nº 19.679.586/0001-90; **NILVE IRACEMA ADAMS DE CASTRO**, CPF número 908.655.610-87; e **ARNELDO VILIBALDO GRAHL**, CPF número 435.555.350-72. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, emitida em 09/08/2021 por Deisi Freitas dos Santos, Escrivã da 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site do Ofício Eletrônico da ARISP - Penhora Online. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$10.923,94 (dez mil novecentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos). **IMÓVEL PENHORADO:** 75% do imóvel objeto desta matrícula. Data do Auto ou Termo: 09/08/2021. **Depositário:** Arnaldo Vilibaldo Grahl. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 70168 em 10 de agosto de 2021.

Em. NIHIL. Selo: 0384.06.1900002.00994 - NIHIL

Registrador: *Guilherme H.M. Bortolotto*

AV.9 - 19.792 - 29 de dezembro de 2021 - **PENHORA - EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS:** o coproprietário **ARNELDO VILIBALDO GRAHL**, inscrito no CPF sob nº 435.555.350-72 e no CNPJ sob nº 09.722.696/0001-34; e **IRMA SCHMOKELE GRAHL**, portadora da carteira de identidade nº 8033256689/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, em 18 de novembro de 2021, extraído dos autos do processo número 114/1.16.0000173-4 de Execução de Título Extrajudicial, recepcionado via CRI. **VALOR DA CAUSA:** R\$63.632,15 (sessenta e três mil e seiscentos e trinta e dois reais e quinze centavos) **IMÓVEL PENHORADO:** fração de 369,65625 m² do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado Arnaldo Vilibaldo Grahl. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 desta matrícula. Protocolado sob nº 71174 em 03 de dezembro de 2021.

Em. R\$ 207,10. Selo: 0384.01.2100007.04076 - R\$ 1,40; 0384.07.2000003.01341 - R\$ 36,60

Registrador: *Guilherme H.M. Bortolotto*

AV.10 - 19.792 - 14 de fevereiro de 2023 - **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA** - De acordo com o artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, averbo que o número do Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente matrícula é **09847.2.0019792-90**. O referido é verdade e dou

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JLA2-FQ22S-UYNLC-Y27DA>



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul
Livro N.º 2 - Registro Geral

CNM: 098475.2.0019792-08

FLS.	MATRÍCULA
003v	19.792

fé. Protocolado sob nº 74748 em 09 de fevereiro de 2023.
Emolumentos: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.31478 = NIHIL). Processamento Eletrônico:
NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.31477= NIHIL).

Registrador: *Quatans H.M. Balbani*

AV.11 - 19.792 - 14 de fevereiro de 2023 - **PENHORA - EXEQUENTE** ADEMIR MIGUEL CORREA, inscrito no CPF sob nº 455.440.500-15. **EXECUTADO** ARNELDO VILIBALDO GRAHL, inscrito no CPF sob nº 435.555.350-72 **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Elisabete Malacarne Lisot, Serventuária da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, em 18 de novembro de 2021, extraído dos autos do processo nº 9000104-59.2019.8.21.0114/RS de Obrigações: Outros Contratos/Instrumentos com Força de Título Executivo Extrajudicial, recepcionado via Sistema eproc. **VALOR DO DÉBITO**: R\$16.040,18 (dezesesseis mil, quarenta reais e dezoito centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: parte ideal de 369,65625 m² do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74748 em 09 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 126,30 (Selo: 0384.06.1900002.02063 = R\$ 32,30). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.31479= R\$ 1,80).

Registrador: *Quatans H.M. Balbani*

CEP: 95.150-000 e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 16 de julho de 2024.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 42,70 (0384.04.2300003.01422 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0384.03.2200001.19096 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0384.01.2300003.12360 = R\$ 2,00)

Total de Emolumentos: R\$ 72,70



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2024 00010088 47