

20.816
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO LOURENÇO DO SUL, 24 DE maio DE 2006.

FLS. 01
MATRÍCULA 20.816.

1

IMÓVEL: UM TERRENO situado neste município de São Lourenço do Sul - RS., de forma irregular, em local sem quadro formado por se tratar de UMA ILHA, conhecida como "ILHA DA PONTA LESTE", com 01ha.59a.07ca. correspondendo a quinze mil novecentos e sete metros quadrados (15.907,00m²) de área superficial, a qual como se trata de uma ilha, está sujeita a variação de sua área não só pelo nível das águas - marés, mais também pela variação dos ventos, que poderão causar erosão ou assoreamento de sua margens com depósitos de areias, podendo haver uma pequena variação na sua área superficial de direção, situada na LAGUNA DOS PATOS; no ponto extremo leste do município, tendo, logicamente todos os seus lados como limites à águas da Laguna dos Patos, distante 104,00 metros do continente, ou seja, da margem da laguna, possuindo na direção oeste-leste, uma extensão de 256,00 metros (duzentos e cinquenta e seis metros) e na direção sul-norte, no local de maior extensão, uma distância de 94,80 metros (noventa e quatro metros e oitenta centímetros). Sem benfeitorias. PROPRIETÁRIA: COMERCIAL CONSTRUTORA AMERICA S/A., representada pelo seu diretor Dr. Geraldo Henrique Lorea. Pelotas. - REGISTRO ANTERIOR: R-1, folha 01 da matrícula 20.815 do livro 2-RG, em 24 de maio de 2006, deste Ofício. Dou fé. São Lourenço do Sul, 24 de maio de 2006. R\$ 8,50.

Danielle P. Laforet
Registradora Desig.

Jennison Espert

R-1-20.816 - Em 24 de maio de 2006.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: COMERCIAL CONSTRUTORA AMERICA S/A., CGC/MF nº.88.388.889/0001-77, com sede na rua XV de Novembro nº.719, cidade de Pelotas-RS, representada por seu socio diretor GERALDO HENRIQUE LOREA, brasileiro, separado judicialmente, CIC nº. 054.135.830-87, residente e domiciliado na cidade de Pelotas-RS, representado por Regina Isabel Lessa Farias, brasileira, advogada, C.I.3031424538-SSP/RS, e CIC nº.259.377.580-72, residente e domiciliada na cidade de Pelotas-RS.

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

03 de agosto de 2011 - 15h 43m 58s.

Caroline Marimon Mello - Escrevente Autorizada

Caroline Marimon Mello

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LOURENÇO DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

continuação do anverso

FLS.	MATRÍCULA
01v9	20.816.

ADQUIRENTE: LUIS FELIPE FROMMING DE MELDO, brasileiro, dirigente de empresa, C. Ident. nº. 3027744105-SSP/RS, CIC 391.139.060-20, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Almirante Barroso nº. 2857, nesta cidade.

IMÓVEL: O desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 136, folhas 030 verso sob nº. 15.683-010, em 12 de janeiro de 2001.

VALOR: Cinquenta mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e setecentavos (R\$ 50.552,07); e avaliado para efeitos fiscais em R\$ 155.325,74.

CONDIÇÕES: Não constam.

Protocolado em 17/05/2006 livro 1-D nº. 66.411.

R\$ 792,50. Valor atualizado p/R\$ 237.996,84 conforme provimento 26/94 da CGJ.

Danielle P. Laforet
Registradora Denúq.

Leunim Assent