

72.505

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 09 de dezembro de 19 91

1

72.505

**IMÓVEL:** A UNIDADE Nº 10 , do CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO GUAIBA, com entrada pelo nº 95 da rua Manoel Leão, constituída de UMA CASA de alvenaria, tipo C , distando 76m66 do novo alinhamento da av. Cel. Marcos até o vertice formado pelas divisas nordeste e sudeste, sendo a 5ª a contar da frente para os fundos pelo acesso 2, a partir da referida avenida, composta de dois pavimentos, com a área privativa de 318,57m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,35m<sup>2</sup>, área total de 341,92m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,072300 da totalidade do terreno. Corresponde a esta unidade o USO EXCLUSIVO DO TERRENO de forma retangular, fazendo frente a noroeste com o acesso 2, onde mede 17m65; de frente a fundos, por ambos os lados mede 11m50, limitando-se a nordeste com a unidade nº 11 e a sudoeste com a unidade nº 09 ; nos fundos a sudeste mede 17m65 limitando-se com propriedade que é ou foi de Guilherme Emilio Jung. Localizado no bairro Ipanema, quarteirão formado pela av. Cel. Marcos, e ruas Manoel Leão, Dea Coufal e o rio Guaíba

**PROPRIETÁRIO:** SANTOS, ALBERNAZ ENGENHARIA LTDA., com sede n.º Capital, CGC nº 92.755.693/0001-40.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 62.326, d/Zona.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 145137, série:C, pcnd nº 1.502/91 datada de 13.11.91.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *João de Lima*

OFICIAL Ajudante

AV-1-72.505 .-. 09 de dezembro de 1991.--. Conforme R-2-62.326, o imóvel acima encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, de acordo com escritura de mútuo de dinheiro com obrigações, hipoteca e fiança, lavrada em notas do 3º Tab., d/C., em 23.10.89, pelo valor de Ncz\$.2.043.337,00.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *João de Lima*

OFICIAL Ajudante:

AV-2-72.505 .-. 09 de janeiro de 1992.--. CERTIFICO que revendo os documentos que deram origem a presente matrícula, verifiquei que deixou de constar a descrição do terreno onde se encontra construído o conjunto residencial, que é a seguinte: UM TERRENO com 5.922,688m<sup>2</sup>, medindo 19m06 de frente, a nordeste no atual alinhamento da av. Cel. Marcos, tendo nos fundos, a sudoeste a largura de: 22m00 onde entesta com o rio Guaíba da frente ao fundo, por um lado a sudeste, limita-se com imóvel que é ou foi de Guilherme E. Jung, onde mede 213m53 e por outro lado a noroeste, limita-se com propriedade da viúva de Manoel Leão, com quinhão do herdeiro Roberto Nicolai e com quinhão de herdeiro Jose Antonio Leão

CONTINUA NO VENC.







REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

72505

de Medeiros por uma linha quebrada a saber: o 1º segmento partindo do atual alinhamento da av. Cel. Marcos, na direção de nordeste a sudoeste, na extensão de: 102m83; daí segue o 2º segmento na direção de sudeste a noroeste, na extensão : de 37m78 ate encontrar o alinhamento da rua Manoel Leao; daí o 3º na direção de nordeste a sudoeste, na extensão de 46m42, entestando com a rua Manoel Leao;daí segue o 4º na direção nordeste a sudeste, na extensão de 37m80; daí segue o 5º segmento na direção de nordeste a sudoeste, na extensão de 77m60.

Escrevente: Tânia

OFICIAL Ajudante:

Escrevente autorizada: *Jose de Lima*

AV-3-72.505 -- 14 de janeiro de 1992.-- Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, datado : de 24 .12.91, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da av-1.

PROTOCOLO: 267.474

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

*Simone*

RR. 04- 72.505.- 14 de janeiro de 1992

COMPRA E VENDA:

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com Obrigações e Quitação parcial, datado em 24/12/91.- Valor: CRS 55.809.999,86.- avaliação: CRS 109.500.000,00.- Transmitente: SANTOS, ALBERNAZ ENGENHARIA LTDA, com sede n/C., CGC/MF nº 92.755.693/0001-40.-

ADQUIRENTE: VERA LÚCIA MARTINS VIANNA, economiária, CIC nº 295.255.000-04 e seu marido LUIZ JOSÉ GUEDES VIANNA, analista de sistemas, CIC nº 214.120 730-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.-

PROTOCOLO: 267.474.- Oficial Ajudante:

Escrevente autorizada:

*Simone*

R.05. 72.505.- 14 de janeiro de 1992

ONUS-HIPOTECA:

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com Obrigações e Quitação parcial, datado em 24/12/91.- Valor da dívida: CRS 28.267.150,00.- avaliação: CRS 54.132.015,69.- Prazo: 240 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de CRS 386.863,09.- Juros: 10,50% a.a.- Taxa efetiva: 11,0203% a.a.- Devedores: VERA LÚCIA MARTINS VIANNA, economiária, CIC nº 295.255 000-04, e seu marido LUIZ JOSÉ GUEDES VIANNA, analista de sistemas, CIC nº 214.120.730-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.-

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, com sede n/C., CGC/MF nº 00.360.305/0001-04.-

PROTOCOLO: 267.474.- Oficial Ajudante:

Escrevente autorizada:

*Simone*



72.505

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de agosto de 1994

FLS.

MATRÍCULA

2

72.505

R-06-72.505.-. Conforme Requerimento datado em 26/04/94, foi instituída a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "PORTAL DO GUAÍBA", registrada no Livro J-RA, sob o nº.1343, da qual faz parte o imóvel objeto da presente matrícula.

PROTÓCOLO: 301.998(23/08/94)

Escrevente Autorizada:

OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-07-72.505. 06 de maio de 2003.-. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 18/03/99, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-05, ficando assim cancelado o referido registro.

PROTÓCOLO: Nº .426.395 (23/04/2003)

Escrevente Autorizada(o): *[Assinatura]*

Escrevente: Leticia.

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR:

Custas: R\$. 29,70

R-08-72.505.-. 13 de junho de 2003.-.

**COMPRA E VENDA**

Contrato particular de compra e venda, financiamento com hipoteca e outros pactos, datado de 06/06/2003. **VALOR:** R\$.243.330,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.350.000,00.

**TRANSMITENTES:** LUIZ JOSÉ GUEDES VIANNA, funcionário público federal, CPF 214.120.730-49, e sua esposa VERA LÚCIA MARTINS VIANNA, economista, CPF 295.255.000-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** MARCYA LANES GOI, funcionária pública estadual, CPF 292.066.690-87, e EWERTON LANZINI PEREIRA, empresário, CPF 251.667.600-00, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

**PROTÓCOLO:** 428.566 de 06/06/2003. Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Registrador:

Custas: R\$. 108,60

R-09-72.505.-. 13 de junho de 2003.-.

**ÔNUS-HIPOTECA**

Contrato particular de compra e venda, financiamento com hipoteca e outros pactos, datado de 06/06/2003. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.125.000,00. **JUROS:** Taxa anual: 10,5000000% nominal e 11,020345% efetiva. **PRAZO:** 84 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$.2.196,46, vencendo a 1ª prestação em 06/07/2003

**AVALIAÇÃO:** R\$.295.000,00. **DEVEDORES:** MARCYA LANES GOI, funcionária pública estadual, CPF 292.066.690-87, e EWERTON LANZINI PEREIRA, empresário, CPF 251.667.600-00, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CONTINUA NO VOTO





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.

MATRÍCULA

2v

72.505

**CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

**PROTOCOLO:** 428.566 de 06/06/2003. Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizado:

Registrador:

Custas: R\$ 433,60

AV-10-72.505, de 20 de agosto de 2019. **SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** As folhas 2 e 2v da presente matrícula foram substituídas, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.00006: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900025.09727: (Isento).

AV-11-72.505, de 20 de agosto de 2019. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, de 01/08/2019, expedido pela Vara Cível do Foro Regional Tristeza, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença nº 001/1.14.0291412-2(CNJ:0011787-21.2014.8.21.6001).

**OFICIALA ESCRIVENTE:** Luciane Castro e Silva. **VALOR:** R\$48.767,14(02/2018). **DEVEDOR(ES) / RÉU(S):**

**EWERTON LANZINI PEREIRA**, CPF 251.667.600-00, e **MARCYA LANES GOI**, CPF 292.066.690-87. **CREDOR(ES) / AUTOR(ES):** CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DO GUAÍBA.

PROTOCOLO: 809.070 de 14/08/2019. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 152,80. Selo 0471.06.1700045.02311: R\$ 24,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900025.09730: R\$ 1,40.

AV-12-72.505, de 05 de fevereiro de 2020. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 17/01/2020, expedido pela 11ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Cumprimento de Sentença nº 5024499-37.2019.8.21.0001/RS. **DIRETOR DE SECRETARIA:**

Linda Rita Jahns. **VALOR:** R\$ 3.887,03 (Valor juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.472). **DEVEDORES(executados):** EWERTON LANZINI PEREIRA e LAN VIAGENS E TURISMO EIRELI. **CREDORES(exequentes):** VINICIUS LUBIANCA e LEONARDO SANTANA DE ABREU.

PROTOCOLO: 819.983 de 23/01/2020. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS

72.505  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de fevereiro de 2020

FLS.  
03

MATRÍCULA  
72.505

Emolumentos: R\$ 78,00. Selo 0471.06.1700045.03685: R\$ 24,50.  
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.00797: R\$ 1,40.

AV-13-72.505, de 03 de novembro de 2020. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 10002575217, de 23/06/2020, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 02/04/2020. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001345-25.2019.8.21.5001/RS. **JUIZA:** Patricia Hochheim Thome. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Carlos Renato Cardoso Fontoura. **VALOR:** R\$215.834,66 (31/10/2019). **DEVEDOR (executado) / DEPOSITÁRIO:** EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF 251.667.600-00. **CREDOR (exequente):** WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA., CNPJ 93.209.765/0275-89. PROTOCOLO: 836.241 de 29/10/2020, 836.242 de 29/10/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 510,80. Selo 0471.08.1800031.00324: R\$ 49,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000029.06231: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 72.505 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 27,60 - 0471.03.2000033.01432 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,50 - 0471.02.2000034.02221 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,00 - 0471.01.2000032.07205 - R\$ 1,40. Total: R\$ 50,21 Porto Alegre, 03/11/2020	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input checked="" type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input checked="" type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <a href="http://go.trs.jus.br/selodigital/consulta">http://go.trs.jus.br/selodigital/consulta</a> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00039781 87	

CONTINUA NO VERSO