



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

6338		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. Nº	MATRÍCULA
	Novo Hamburgo, 09 de	novembro <i>1976</i>	1	3884

MATRÍCULA Nº 3884.

IMÓVEL: O apartamento nº 203 do Edifício BRASÍLIA, à Rua Lucas de Oliveira nº 165, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, de fundos com a área real global de 89,490m², sendo 79,700m² de área real - privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0805 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e igual fração ideal no terreno respectivo, medindo 13,20m de largura e 33,00m de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura para a Rua Lucas de Oliveira, confrontando nos fundos, ao sul, com imóvel de Helmut Kraemer; ao lado leste com dito de Pedro Adamas e, ao lado oeste com dito de Albano Klein e outros.

PROPRIETÁRIA: Construtora Castilhos-Volkman Ltda., com sede nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco, nº 957, inscrita no - CGC sob nº 87.189.296/0001, neste ato representada - por seu sócio Ermy Erico Volkman, brasileiro, solteiro, engenheiro e arquiteto, residente e domicilia do em Porto Alegre, na Rua Santo Antonio nº 233, - aptº 301.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 1549 do livro nº 2. *60 300*

R 1-3884 - TRANSMITENTE: Construtora Castilhos-Volkman Ltda., - acima qualificada.

ADQUIRENTES : João Carlos Sperb, comerciante, e sua - mulher Alfonsina Elisabeth Sperb, de li - des domésticas, ambos brasileiros, resi - dentes e domiciliados em São Paulo, SP, inscritos no CPF sob nº 384.190.768, - neste ato representados por seu procura - dor Vitor Inácio Sperb, brasileiro, sol - teiro, maior, representante comercial, - residente e domiciliado nesta cidade, - inscrito no CPF sob nº 071.727.960-04.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de compra e ven - da firmado em 18 de outubro de 1976.

VALOR: G\$ 309.435,99.

Data supra. O Oficial: *Clari Barreta Brenner 09/11/76*

R 2-3884 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPÓTECA:

DEVEDORES: João Carlos Sperb e sua mulher Alfonsina - Elisabeth Sperb, acima qualificados.

CREDORA : GB-Companhia de Crédito Imobiliário, enti - dade integrante do Sistema Financeiro da - Habitação, inscrita no CGC sob nº 92.806.9 00/0001, com sede em Porto Alegre, à Rua - dos Andradas, nº 1306.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de hipoteca fir - mado em 18 de outubro de 1976.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash eed4e709-85a6-4e18-bc38-d2949fe932e3

www.registros.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ADENEI BIER - 15/07/2022 09:38 PROTOCOLO: S22070184002D

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	3884

Novo Hamburgo, 09 de novembro de 1976

VERSO

VALOR: R\$ 277.744,50.

PRAZO: para pagamento em 240 prestações mensais, com vencimento da primeira em 18 de novembro de 1976.

JUROS: 10,00% ao ano.

Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi avaliado em R\$ 309.435,99. O débito que originou o presente registro, está sujeito à correção monetária. Data supra. O Oficial: *[Assinatura]* 601435

AV 3-3884 - Foi emitida em 18 de outubro de 1976, a Cédula Hipotecária nº 279, série REF, pela GB-Companhia de Crédito Imobiliário, com sede em Porto Alegre, à Rua dos Andradas nº 1306, inscrita no CGC/MF sob nº 92.806.900/0001, a favor da mesma GB-Companhia de Crédito Imobiliário, sendo devedores João Carlos Sperb, comerciante e sua mulher Alfonsina Elisabeth Sperb, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, inscritos no CPF sob nº 384.190.768, representados por seu procurador Vitor Inacio Sperb, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial inscrito no CPF sob nº 071.727.960, residente e domiciliado nesta cidade, e o valor de R\$ 277.744,50, para pagamento em 240 prestações mensais, com vencimento da primeira em 18 de novembro de 1976, no valor de R\$ 3.862,40, aos juros nominais de 10,0% ao ano. Data supra. O Oficial: *[Assinatura]* 601435

AV 4- 3884 - De conformidade com documentos apresentados, GB- Companhia de Crédito Imobiliário, mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Bradesco Sul S/A., Crédito Imobiliário, a qual alterou sua denominação social para Bradesco S/A. Crédito Imobiliário, que alterou sua denominação social para Banco Brasileiro de Descontos S/A., o qual alterou sua denominação social para Bradesco S/A., Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, e finalmente passando para Banco Bradesco S/A., conforme Ata da Assembléia Geral de 26.05.1976, e certidões de 20 de novembro de 1987 e 17 de março de 1989, expedidas pela Junta Comercial do Estado de São Paulo. Novo Hamburgo, 17 de março de 1995. A Oficial: *[Assinatura]* 601435
L. Prot. nº 158.129, de 14.03.1995.

AV 5- 3884 - De conformidade com documento particular, firmado em 06 de maio de 1993, pelo Banco Bradesco S/A., fica cancelada a AV 3- 3884, em virtude de quitação. Novo Hamburgo, 17 de março de 1995. A Oficial: *[Assinatura]* 601435
L. Prot. nº 158.129, de 14.03.1995.

cont. #1. 2

Continua na próxima página

SABC SAC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por ADENEI BIER - 15/07/2022 09:38 PROTOCOLO: S22070184002D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash eed4e709-85a6-4e18-bc38-d2949fe932e3

Continuação da página anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

3884

Novo Hamburgo, da

de 199

AV 6- 3884 - De conformidade com documento particular, firmado em 06 de maio de 1993, pelo Banco Bradesco S/A., fica cancelado o R 2- 3884, em virtude de quitação.

Novo Hamburgo, 17 de março de 1995.

A Oficiala:

L. Prot. nº 158.129, de 14.03.1995.

AV 7- 3884 - De conformidade com documentos apresentados, Alfonsina Elisabeth Sperb, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 893.231.650-34.

Novo Hamburgo, 30 de março de 1995.

A Oficiala:

Iv. Prot. nº 158.289, de 23.03.1995.

AV 8- 3884 - De conformidade com escritura pública de cedência de uso de marca com garantia hipotecária lavrada em 22 de março de 1995, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 126, fl. 188, nº 7.427); João Carlos Sperb, mencionado na presente matrícula, acha-se inscrito no CPF sob nº 384.190.768-72.

Novo Hamburgo, 30 de março de 1995.

A Oficiala:

Iv. Prot. nº 158.288, de 23.03.1995.

R 9- 3884 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORES : João Carlos Sperb, economista e sua mulher Alfonsina Elisabeth Sperb, comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 22.10.1965, inscritos no CPF sob nºs 384.190.768-72 e 893.231.650-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José J. Martins nº 107, apartamento 21.

CREDORA : Industrial de Alimentos Appetito Ltda., com sede na rua Julio Birck nº 31, nesta cidade, inscrita no CGC nº 89.887.491/0001-48.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de cedência de uso de marca com garantia hipotecária lavrada em 22 de março de 1995, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 126, fl. 188, nº 7.427).

VALOR: R\$30.000,00.

PRAZO: R\$10.000,00 no dia 01 de março de 1996; R\$10.000,00, no dia 01 de março de 1997 e R\$10.000,00, no dia 28 de fevereiro de 1998.

JUROS: afora o pagamento das parcelas discriminadas na escritura - comprometem-se os devedores a pagar juros de 1% ao mês, acrescido - de correção monetária adotando-se como índice a TR ou outro índice - que vier a ser adotado pelo governo em sua substituição.

OBSERVAÇÃO: a hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as benfeitorias e melhoramentos existentes e os que vierem incorporar-se ao mesmo.

CONDIÇÃO: a garantia abrangerá o principal e acessórios da dívida. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 30 de março de 1995.

A Oficiala:

Iv. Prot. nº 158.288, de 23.03.1995.

AV 10- 3884 - De conformidade com Ofício nº 403/97-DF, expedido em-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por ADENEI BIER - 15/07/2022 09:38 PROTOCOLO: S22070184002D

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash eed4e709-85a6-4e18-bc38-d2949fe932e3

