



Valide aqui a certidão.



# Registro de Imóveis 4ª ZONA

Porto Alegre-RS

**GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVVYM-YXMYM-VQGMX-PJ9F4>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE			
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
FLS.	MATRÍCULA		
1	71559	PORTO ALEGRE, 24 de dezembro de 1985	
		71.559	MATRÍCULA
BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 30		CND nº 02214	
IMÓVEL: A sala número 401, sob número 208 da Avenida Francisco Trein, do Edifício Lena, localizada no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos, à esquerda de quem da frente olha o edifício, constituída de vestíbulo, sala, sanitário e dependência para café, com a área real privativa de 46,84m2, área real de uso comum de 6,14m2 e área real total de 52,98m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0472825 no terreno e condomínio.			
O terreno, constituído do lote 18 da quadra 01, medindo 12,00m de frente, ao oeste, à Avenida Francisco Trein, por 33,00m de extensão da frente a fundos, onde entesta, ao leste, na mesma largura da frente, com propriedade de Ernesto de Fredolino Fritscher, dividindo-se, pelo lado norte, com o lote número 17, e pelo lado sul, com o lote 19, ambos pertencentes à Urbanizadora Mentz Limitada, distando a divisa do lado norte 191,00m da esquina formada com a Avenida Assis Brasil, lado dos números ímpares. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula número 48521, em datas de 06.01.1983, 21.02.1983 e 24.12.1985. PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS FRAÇÕES IDEAIS: Rubens Gerber, administrador de empresas, e sua esposa Elisabete Fernandes Ribeiro Gerber, jornalista, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 215.898.010-91 e 138.136.920-00, respectivamente: da fração ideal de 0,0804820; Eva Turik Gerber, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, CIC 292.898.740-15; da fração ideal de 0,0357876; Nei Antonio de Lellis, sócio de firma, e sua mulher Gladys Martins de Lellis, comerciante, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 000.586.610-34 e 257.373.500-10; da fração ideal de 0,1202856; Valdir Genta Haubert, sócio de firma, e sua mulher Gilda Haubert, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC número 001.775.200-00; da fração ideal de 0,1108522; Antonio Carlos Haubert, contador, e sua mulher Berenger do Valle Haubert, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 003.799.210-49; da fração ideal de 0,0925837; Ayrton Teixeira Pagano, e sua mulher Elonir Jorge Pagano, brasileiros, sócios de firma, domiciliados nesta Capital, CIC 066.650.710-49 e 255.982.220-91; da fração ideal de 0,0368139; Henrique Jaime Suksteris, médico, e sua mulher Helena Gerber Suksteris, relações públicas, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC número 151.950.310-51; da fração ideal de 0,0464078; Apolinário Krebs Martins Cardoso advogado, e sua mulher Ana Cristina Mariante Cardoso, médica, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 007.247.420-34 e 121.519.470-68, respectivamente: da fração ideal de 0,0472825; Dante Rossi, advogado, e sua mulher Fabiula Beliziarina Gomes Canellas Rossi, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 001.836.950-20; da fração ideal de 0,0453012; Nelson Porto da Silva, funcionário público federal, e sua mulher Solenir Martins da Silva, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 003.952.500-72; da fração ideal de 0,0368139; Alyr Maya, funcionário público federal, e sua mulher Tais Maria de Castro Maya, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 007.592.010-72; da fração ideal de 0,0464078; Nelson Heller, médico, e sua mulher Zelia Monteiro Heller, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 070.580.390-20; da fração ideal de 0,0448944; Renato Frenzen, brasileiro, sócio de firma, desquitado, domiciliado nesta Capital, CIC 099.839.100-04; da fração ideal de 0,0472825; Norma Engel Franzen, separada judicialmente, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital, CIC 372.087.720-53; da fração ideal de 0,0453012; Aris			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
Iv	71559 <i>CLM</i>

teu Gil Alves, advogado, e sua mulher Maria da Graça Lima Alves, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC 099.780.970-15: da fração ideal de --- 0,0832217; Luiz Antonio Henriques do Valle, engenheiro civil, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, CIC 138.562.190-72: da fração ideal de --- 0,0357876; Idê Henriques do Valle, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, CIC 216.050.500-59: da fração ideal de 0,0446944.Dat.7.A escrevente autorizada: *CLM*

Av.1.71.559.Porto Alegre,24.12.1985.Esta matrícula é aberta nos termos da escritura lavrada no Ofício Distrital de Tristeza, neste Município, em data de ----- 10.09.1984, instruída com provas hábeis, e em conformidade com o artigo 167, inciso II, item 4 combinado com o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015, de -- 31.12.1973 e alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975.Dat.7.A escrevente autorizada: *CLM*

R.2.71.559.Porto Alegre,24.12.1985.Por escritura de 10.09.1984, do Ofício Distrital de Tristeza, neste Município, foi instituído o condomínio do Edifício Lena, de tal sorte que a unidade autônoma descrita nesta matrícula ficou pertencendo com exclusividade a Renato Franzen, já qualificado, pelo valor de CR\$2.108.181,20 Dat.7.A escrevente autorizada: *CLM*

Av.3.71559.Porto Alegre,11.03.1994.A requerimento de Renato Franzen, datado de 02.06.1992, protocolado sob nº310486 em data de 25.02.1994, instruído com prova hábil, este teve seu desquite convertido em divórcio.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *CLM*

Av.4.71559.Porto Alegre,11.03.1994.A requerimento de Renato Franzen, datado de 02.06.1992, protocolado sob nº310486 em data de 25.02.1994,instruído com prova hábil, em virtude de seu casamento com Maria da Graça Leal Teixeira, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 25.02.1989, a nubente passou a assinar Maria da Graça Franzen.CUSTAS:1,00-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante: *CLM*

R.5.71559.Porto Alegre,11.03.1994.Por escritura de 02.06.1992, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob nº310487 em data de 25.02.1994, Renato Franzen, contabilista, CIC 099.839.100-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria da Graça Franzen, do lar, CIC 337.676.530-87, por quem é assistido, am bos brasileiros, domiciliados nesta Capital, vendeu o imóvel para Valdoir Alves de Souza, brasileiro, representante comercial, CIC 379.485.040-87, casado pelo regime da comunhão de bens com Doraci Teresinha Guedin Souza, domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cr\$3.000.000,00.Avaliação:Cr\$27.100.000,00.CUSTAS:4,00-- URE.Dat.2. A Oficial Ajudante: *CLM*

**R.6.71559. Porto Alegre, 01.11.2002. Por escritura de 04.10.2002, do 1º Tabelionato desta**

2

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVWYM-YXMYM-SVQGMX-PJ9F4>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

SAC  
 Serviço de Atendimento  
 ao Cidadão Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.715  
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 01 de Novembro de 2002

FLS.

2

MATRÍCULA

71559

Capital, protocolada sob nº 436577, em data de 14.10.2002, foi o imóvel **vendido** para Volnei Scheer Nunes, brasileiro, comerciante, CPF 384.326.920-34, casado com Silvia Leticia Cavalheiro Nunes, pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$10.000,00. Avaliação: R\$40.400,00 (05.09.2002). CUSTAS: 13,42-URE. Dat. 2/1. A Registradora Substituta:

**Av. 7/71.559.** Porto Alegre, 07.11.2014. Prenotado sob nº 682837 em 04.11.2014.

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com ofício nº 4802/2014, datado de 03 de novembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo nº 001/1.09.0352769-7 (CNJ: 3527691-04.2009.8.21.0001), foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.82966 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**Av-8/71.559.** Porto Alegre, 10.08.2018. Prenotado sob nº 753942 em 08.08.2018.

**CANCELAMENTO**

De acordo com ofício nº 1706/2018, datado de 03 de agosto de 2018, da Exma. Sra. Dra. Tatiana Elizabeth Michel Scalabrin Di Lorenzo, Juíza de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.09.0352769-7 (CNJ: 3527691-04.2009.8.21.0001), foi determinado o **cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 7**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.60882 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art. 13 - CGJ) **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**AV-9/71.559**(AV-nove/setenta e um mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 9 de abril de 2021.-

**CONTINUA NO VERSO**

-Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVVYM-YXMY-SVQGMX-PJ9F4>

.ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)SAC  
Certidão em andamento  
Documento compartilhado



Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2V	71.559

**PENHORA** - Nos termos da certidão para registro de penhora, de 12 de novembro de 2020, extraído dos autos do processo número **001/1.15.0197870-6 (CNJ:0287922-14.2015.8.21.0001)** natureza - Ação monitória - Fase de cumprimento de sentença, da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **VOLNEI SCHEER NUNES**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como autor **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 e réus **VOLNEI SCHEER NUNES - ME** inscrita no CNPJ sob nº 05.041.180/0001-73; e **VOLNEI SCHEER NUNES**, CPF nº 384.326.920-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 16.790,81.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **799.455**, em 04.03.2021.  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 110,70. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.48896 - JM

**AV-10/71.559**(AV-dez/setenta e um mil e quinhentos e cinquenta e nove), em 14 de abril de 2022.-

**CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART 828 CPC** - Nos termos do Ofício PF nº 50491206420208210001, firmado em 29 de março de 2022, instruído com a certidão passada em 10.03.2022, fica constando que foi **admitida pelo 2º Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital**, processo registrado sob o número 50491206420208210001, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, e como executado **VOLNEI SCHEER NUNES**, CPF nº 384.326.920-34, cujo valor da causa é de **R\$ 4.522,35, juntamente com o imóvel da M-121.719.-**

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **822.854**, em 08.04.2022.  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 93,20. - PEPO -Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.57394 - MAG

CONTINUA A FICHA Nº

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVVYM-YXMY-SVQGMX-PJ9F4>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

certificado, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Este documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 14 de dezembro de 2022.

certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 71.559 - 1 página: R\$ 38,50  
472.00.2200002.79780 = R\$ 4,40)  
sca(s) em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0472.00.2200002.79780 = R\$ 2,50)  
processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0472.00.2200002.79780 = R\$ 1,80)  
Total ----->R\$ 64,50 - FFV - (15:31:39)  
2022 12 01534 - 1142213

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2022 00163383 82**

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado