

CERTIDÃO

U S A N D O da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido, C E R T I F I C O que, revendo neste Ofício o livro de Transcrição das Transmissões, deles o de número Três-BL (3-BL), às folhas 237, consta o registro de teor seguinte: NÚMERO DE ORDEM E O DA ANTERIOR TRANSCRIÇÃO: 54.828 ex 29.913 Lº 3-AH, 48.251 Lº 3-BE, 22.998 Lº 3-AB, 35.185 Lº 3-AN.- DATA: 05 de dezembro de 1966.- CIRCUNSCRIÇÃO: Neste município.- DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO: Nesta cidade, Bairro Campina, Vila Blauth.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Um terreno composto do lote número quatro (04) da quadra E da planta respectiva, medindo dez metros (10m) de frente, a nordeste, à rua Jacob Blauth Neto, antes rua Sete, e igual largura na face oposta, a sudoeste, a entestar com o lote número sete (07), de João Pereira de Moraes, por trinta metros e dezesseis centímetros (30,16m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a noroeste, na divisa com o lote número três (03), de João Pedro Magnus Primo, e trinta metros e dezessete centímetros (30,17m) pelo outro lado a sueste, onde divide com o lote número cinco (05) dos vendedores, distando esta última face vinte e três metros (23m) da esquina da rua Seminarista Wendelino Plein.- NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO ADQUIRENTE: Viterno Pedro Saraiva, sendo que o mesmo costuma assinar Viterno Pedro Saraiva Barbosa, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente nesta cidade.- NOME, ESTADO, PROFISSÃO, DOMICÍLIO E RESIDÊNCIA DO TRANSMITENTE: Idalina Paulina Wolffenbüttel, viúva, de afazeres domésticos; Manoel Luiz Mattos, construtor, e sua esposa dona Ermelinda Mattos, de afazeres domésticos; Guido Bier, industrialista, e sua esposa dona Carmen Wolffenbüttel Bier, de afazeres domésticos, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade; Dr. Erwin Wolffenbüttel, médico, e sua esposa dona Martha Alzira Wagner Wolffenbüttel, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em São Paulo; Victor Sauer, comerciante, e sua esposa dona Teresinha Norma Sauer, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.- FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Dr. Ruben Saldanha Silveira, em 22 de novembro de 1966.- TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.- VALOR DO CONTRATO: Cento e oitenta mil cruzeiros (Cr\$180.000).- CONDIÇÕES

continua na próxima página...

Edite do Amaral - Oficiala Registradora

continuação da página anterior...

DO CONTRATO: As da escritura.- AVERBAÇÕES: No terreno desta transcrição foi construída uma casa de madeira, tipo chalé, própria para moradia, com porta e janela na frente, ainda sem número, da rua Jacob Blauth Neto, conforme requerimento arquivado neste cartório, nesta data. São Leopoldo, 05 de dezembro de 1966. Anair Nunes Nerbas, Suboficial do Registro.- Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho com força de Ofício de 29.05.2024, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Eduardo Vianna Xavier, MM. Juiz do Trabalho, da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, dos autos do processo nº ATOOrd 0021785-03.2016.5.04.0331, em que é reclamante: Luis Fernando da Silva e reclamado: Construtora Kainoski Ltda - ME e Outros, que fica arquivado para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE do imóvel desta transcrição, de propriedade de espólio de Vitermo Pedro Saraiva, CPF nº 318.249.430-91. São Leopoldo, 20 de junho de 2024. A Registradora Substituta: Rosane Kraemer. Protocolo nº 386695 de 18.06.2024. Emolumentos: R\$49,40. Selo nº 0621.04.2400003.04310 (R\$4,90/Pepo).- Eu D. Amaral, Registradora Substituta, que a subscrevo e assino.-xxCT

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

São Leopoldo, 12 de julho de 2024.-MC



DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta



Emolumentos: R\$47,40
Certidão 2 páginas: R\$18,30 (0621.03.2400004.02922 = R\$4,00)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0621.03.2400004.02921 = R\$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0621.01.2400002.23055 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2024 00044546 59