



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

61596		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS	FLS. 01	MATRÍCULA 61596
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
São Leopoldo, 29 de abril de 1999 .				
<p>IMÓVEL: UM PEDAÇO DE TERRAS DE CULTURA, situado neste município, na Fazenda São Borja, zona rural, com a área de 17.802,50m², medindo cento e vinte e dois metros (122,00m) de frente, a leste, à uma estrada municipal que vai a São Leopoldo, cento e cinquenta e um metros (151,00m) na face oposta, a oeste, a entestar com propriedade de Adolfo Silveira Dias; por cento e vinte metros (120,00m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a sudoeste, na divisa com imóvel de Norma Emília Timm, e cento e cinquenta metros (150,00m) pelo outro lado, a nordeste, onde divide com terras de João Carlos Eilert. Cadastrado no INCRA sob número 851132.001074.1; MOD.RURAL (HA) 45,0; Nº MOD.RURALS 0,04; MOD.FISCAL (HA) 7,0; Nº MOD.FISCAIS 0,24; F.MIN.PARC. (HA) 1,7; ÁREA TOTAL (HA) 1,7; ÁREA REGISTRADA (HA) 1,7.-</p> <p>PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: GERMANO ADOLFO EILERT, brasileiro, mecânico, inscrito no CPF sob nº 004.403.290-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com MARGARIDA RIBEIRO EILERT, domiciliado e residente nesta cidade.-</p> <p>PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 68.254 - Livro 3-CB, às fls. 285.-</p> <p>PROTOCOLO: Nos 149.839 e 149.840, ambos de 15.04.99, reapresentados em 26.04.99.-</p> <p>São Leopoldo, 29 de abril de 1999. </p> <p style="text-align: right;">ROSANE KRAEMER Oficiala Ajudante</p> <p style="text-align: center;">Emolumentos: 0,50 URE CD</p> <p>R-1/61.596 - PARTILHA -</p> <p>PROTOCOLO: Nos 149.839 e 149.840, ambos de 15.04.99, reapresentados em 26.04.99.-</p> <p>TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE MARGARIDA RIBEIRO EILERT.-</p> <p>ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS EILERT, eletricitário, inscrito no CPF sob número 108.957.870-91, portador da Carteira de Identidade número 7024194208, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 02.02.79, com NILZA CAMBOIM EILERT, técnica em contabilidade, inscrita no CPF sob nº 094.653.670-87, portadora</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na Próxima Página - - - - -

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d14c3429-c587-4561-9021-2589e6313281

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 20/06/2022 15:22

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

61596



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de abril de 1999.

01

61596

VERSO

da Carteira de Identidade nº 1028980678, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Suíça, nº 235, Bairro Pinheiros, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 09.01.97, por Elaine Teresinha Eckert, Escrivã Judicial do 1º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Gisele Anne Vieira Picos, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Inventário nº 33295010996, julgado por sentença em 20.11.96, pela mesma magistrada; Termo de Retificação de 11.11.98 e Requerimento de 22.04.99.-

VALOR: Em 08.08.96 - R\$20.000,00 (vinte mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: A guia do imposto de transmissão devidamente quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, em 05.08.96, consta dos respectivos autos às fls. 57, tendo sido o imóvel avaliado em R\$20.000,00, em 07.03.96.-

CONDIÇÕES: As da partilha. Foram apresentados neste Ofício os Comprovantes de Pagamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, relativo aos últimos 5 anos, e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1996/1997. Fica arquivada neste Ofício a Certidão Negativa de Débito nº 43.000818, do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, Superintendência do Estado do Rio Grande do Sul, datada de 22.04.99.-

São Leopoldo, 29 de abril de 1999.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 11,37 UREs

CD

Av-2/61.596 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 162.702 de 29.12.2000.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 29 de dezembro de 2000, e da fotocópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, que ficam arquivados, para constar que foi alterado o módulo rural e o número de módulos rurais do cadastro no INCRA, do imóvel constante desta matrícula,

Continua nas fls.02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de janeiro de 2001

02

61.596/02

Continuação das fls.01v da matrícula nº 61.596.-

conforme segue: Módulo Rural 5,0 HA, Número de Módulos Rurais 0,18.-

São Leopoldo, 05 de janeiro de 2001

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 1,00 URE NL

R-3/61.596 - COMPRA E VENDA -

PROCOLO: Nº 162.703 de 29.12.2000.-

TRANSMITENTE: JOÃO CARLOS EILERT, brasileiro, eletricitário, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Suíça, nº 235, Bairro Pinheiro, inscrito no CPF sob nº 108.957.870-91, portador da Carteira de Identidade nº 7024194206, expedida pela SJTC/RS em 10.02.95, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei 6.515/77, com NILZA CAMBOIM EILERT.-

ADQUIRENTE: M.V.M. REBOBINAGEM DE MOTORES LTDA.-ME, inscrita no CNPJ sob nº 73.290.421/0001-78, com sede na Rua São Pedro, nº 365, Centro, nesta cidade.-

INTERVENIENTE ANUENTE: NILZA CAMBOIM EILERT, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens durante a vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO CARLOS EILERT, técnica em contabilidade, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Suíça, nº 235, Bairro Pinheiro, inscrita no CPF sob nº 094.653.670-87, portadora da Carteira de Identidade nº 1028980678, expedida pela SSP/RS em 16.06.82.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 47.262-049, Livro nº 260-B, fls.083, lavrada pela Tabeliã-Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 29 de dezembro de 2000.-

VALOR: Em 29.12.2000 - R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$1.193,01, em 22.12.2000, conforme guia de arrecadação número 39293, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

SAC SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de janeiro de 2001

02

VERSO

61.596/02v

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura. Foram apresentadas no 2º Tabelionato desta cidade a Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural sob nº 4.220.866, emitida pela Secretaria da Receita Federal; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, correspondente aos exercícios 1998/1999, quitado em 20.12.2000. Está arquivada neste Ofício a fotocópia autenticada da Certidão Negativa de Débito do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, nº 43.003004, de 19.12.2000, em nome de João Carlos Eilert.-

São Leopoldo, 05 de janeiro de 2001, *Amara*
Emolumentos: 17,59 URES

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto
NL

R-4/61.596 - **HIPOTECA** -

PROTOCOLO: Nº 164.409 de 05.04.2001, reapresentado em 06.04.2001.-

DEVEDORA: M.V.M. REBOBINAGEM DE MOTORES LTDA., com endereço à Rua São Pedro, número 365, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob número 73.290.421/0001-78.-

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, com sede em Porto Alegre-RS, à Rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CGCMF sob nº 92.702.067/0001-96.-

AVALISTAS: VANNEI MARCOS MARTINS, inscrito no CPF sob número 251.045.350-53, e sua esposa, NECI TEREZINHA MACCARINI MARTINS, inscrita no CPF sob nº 211.390.910-34, ambos brasileiros, industriais, domiciliados e residentes nesta cidade; **FERNANDO MARCOS MARTINS**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 938.337.760-72, residente e domiciliado nesta cidade; e, **COMERCIO DE EQUIPAMENTOS M.V.M. Ltda.**, com sede e foro nesta cidade, na Rua São Pedro, número 355, inscrita no CNPJ sob número 03.206.627/0001-91.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, BNDES/AUTOMÁTICO nº 029/2001 FRO. nº 101/00896/01.1, firmada em 30 de março de 2001.-

VALOR: Em 30.03.2001 - R\$290.167,00 (duzentos e noventa mil, cento

Continua nas fls. 03.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d14c3429-c587-4561-9021-2589e6313281

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de abril de 2001.

03

61.596/03

Continuação das fls. 02v da matrícula nº 61.596.-
e sessenta e sete reais).-

PRAZO: Vencimento Final em 15.04.2006.-

OBJETO DA GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, como quaisquer outras benfeitorias acrescidas ao imóvel na vigência da cédula, as quais, uma vez realizadas, não poderão ser retiradas, alteradas ou destruídas, sem o prévio e expresse consentimento do credor.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 30.03.2001 - R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).-

CONDIÇÕES: As da cédula; a hipoteca aqui registrada, é dada em garantia da Cédula de Crédito Industrial registrada sob nº 4.876, no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, nesta data. Foi apresentado neste Ofício o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, devidamente quitado.-

São Leopoldo, 09 de abril de 2001.- *Rauk*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 82,65 URES

CD

Av-5/61.596 - ADITAMENTO -

PROTOCOLO: Nº 178.672 de 07.01.2003.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Primeiro Aditamento à Cédula de Crédito Industrial, firmado em 26 de agosto de 2002, que fica arquivado, para constar que a **FINANCIADA** e o **FINANCIADOR** tem justo e acordado retificar e ratificar a Cédula de Crédito Industrial registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 4.876, na qual foi dada em garantia imóvel constante desta matrícula, tendo sido a hipoteca registrada sob R-4, na forma das cláusulas abaixo: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** O valor total da dívida da CREDITADA, originado da referida cédula, é de R\$335.607,32 (trezentos e trinta e cinco mil, seiscentos e sete reais e trinta e dois centavos), no dia 26 de agosto de 2002, que corresponde a R\$38.396,53 (trinta e oito mil, trezentos e noventa e seis reais e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2003

FLS.
03
VERSO

MATRÍCULA
61.596/03v

cinquenta e três centavos) de valores vencidos e R\$297.210,79 (duzentos e noventa e sete mil, duzentos e dez reais e setenta e nove centavos) de valores vincendos; **CLÁUSULA SEGUNDA - PRAZO DE CARÊNCIA:** Durante o período de carência de 12 (doze) meses, contados a partir de 15 de setembro de 2002, a CREDITADA pagará os juros em 04 parcelas trimestrais, vencendo-se a primeira em 15 de novembro de 2002, e a última em 15 de agosto de 2003; **CLÁUSULA TERCEIRA - FORMA DE PAGAMENTO:** A CREDITADA pagará ao BANRISUL, a dívida em 56 (cincoenta e seis) parcelas mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação no dia 15, imediatamente subsequente ao término do período de carência, em 15 de setembro de 2003, comprometendo-se a CREDITADA a liquidar com a última prestação em 15 de abril de 2008, todas as obrigações decorrentes do instrumento; **CLÁUSULA QUARTA - VENCIMENTO FINAL DA CÉDULA:** Em consequência da alteração decorrente da Cláusula Terceira o vencimento final da cédula passa a ser 15 de abril de 2008; **CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO:** A cédula em referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditamento, que àquela se integra para formar um todo único e indivisível para todos os fins de direito.-

São Leopoldo, 08 de janeiro de 2003.-

Emolumentos: 1,00 URE

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto LP

Av-6/61596 - CESSÃO DE CRÉDITO -

PROTOCOLO: Nº 198856 de 22.11.2005.-

Procede-se a esta averbação nos termos da fotocópia autenticada do Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças, firmado em 01 de dezembro de 2005, que fica arquivado, para constar que, o credor da Hipoteca registrada sob R-4 e Av-5, desta matrícula, Banco do Estado do Rio Grande do Sul - S.A., cede e transfere à favor da CAIXA ESTADUAL S.A.- AGÊNCIA DE FOMENTO/RS, sociedade anônima de economia mista, com sede em Porto Alegre -RS, na Avenida Borges de Medeiros nº 521, 17º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 02885855/0001-72, todos os direitos creditórios da referida hipoteca.

São Leopoldo, 01 de dezembro de 2005.-

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

continua nas fls.04.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 20/06/2022 15:22

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d14c3429-c587-4561-9021-2589e6313281

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de dezembro de 2005

FLS.

MATRÍCULA

04

61596/04

Emolumentos: 1,00 URE

FE

Av-7/61596 - ASSUNÇÃO DE DÍVIDA -

PROCOLO: Nº 198857 de 22.11.2005.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívida e Outras Avenças, Número Geral: 050193, Número de Ordem: 005, Livro 3-E, fls.015, lavrada pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, em 01 de setembro de 2005, para constar que, **MULT' MOLDES MATRIZARIA LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Christopher Levalley, nº 2700, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.292.002/0001-10, assume perante a CAIXA ESTADUAL S/A - AGENCIA DE FOMENTO/RS, o saldo devedor da hipoteca registrada sob R-4 e devidamente aditada sob Av-5 desta matrícula, no valor de R\$216.920,48, que será pago em 32 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª no dia 15.09.2005 e a última em 15.04.2008, com encargos financeiros de 5,0% (cinco por cento) ao ano (a título do spread) acima da taxa de juros de Longo Prazo -TJLP, divulgado pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática estabelecida na escritura; Permanece em garantia do pagamento de todas as obrigações assumidas no contrato, principal e acessórios, o imóvel desta matrícula, de propriedade da **M.V.M. REBOBINAGEM DE MOTORES LTDA.**, com sede nesta cidade, na Rua São Pedro, nº 365, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.290.421/0001-78, que foi dado a CAIXA/RS, em Hipoteca de Primeiro Grau. Sendo o imóvel avaliado em R\$50.000,00.; Foi apresentada no 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, a Certidão Negativa de Débito do INSS, nº 029232005-19024080, emitida em 21.06.2005, em nome da CAIXA ESTADUAL S/A - AGENCIA DE FOMENTO/RS.-

São Leopoldo, 01 de dezembro de 2005.

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

Emolumentos: 11,83 UREs

FE

Av-8/61596 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

PROCOLO: Nº 218874 de 04/06/2008.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Quitação nº 025/2008, firmado em 27 de maio de 2008, que fica arquivado, para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-4, Av-5, Av-6 e Av-7 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 05 de Junho de 2008.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$35,00 - **SELO Nº:** 0621.04.0700014.00404 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.0800004.06682.-

FM

Av-9/61596 - ATUALIZAÇÃO -

PROCOLO: Nº 234890 de 22.01.2010.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 04 de janeiro de 2010, e da Certidão Informativa nº 075/2005, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a área de **17.802,50m²**, constante desta matrícula, de propriedade de MVM REBOBINAGEM DE MOTORES LTDA - ME, situa-se dentro do **perímetro urbano** deste município.-

São Leopoldo, 28 de Janeiro de 2010.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$43,70 - **SELO Nº:** 0621.04.0800001.05194 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000001.04464.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d14c3429-c587-4561-9021-2589e6313281

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Este documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 20/06/2022 15:22

Continuação da Página Anterior - - - - -



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, **28** de **janeiro** de 2010

FLS.

MATRÍCULA

04

61.596/04v.-

VERSO

R-10/61596 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 234891 de 22.01.2010.-

TRANSMITENTE: **MVM REBOBINAGEM DE MOTORES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 73.290.421/0001-78, com sede nesta cidade, na Rua São Pedro, nº 365, Centro.-

ADQUIRENTE: **MULT MOLDES MATRIZARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 92.292.002/0001-10, com sede nesta cidade, na Avenida Christopher Levalley, nº 2.700, Bairro Fazenda São Borja.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 34.036/084, Livro nº 191, fls. 181, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Daniel Hennemann, em 06 de janeiro de 2010.-

VALOR: Em 06.01.2010 - R\$332.000,00 (trezentos e trinta e dois mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$6.640,00, em 29.12.2009, conforme guia de arrecadação nº 75242, quitada pelo Bânrisul S.A., Office Banking.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foram apresentadas no 1º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 161232009-19024080, emitida em 24.12.2009 e válida até 22.06.2010, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle 6449.26FA.C484.511C, emitida em 17.12.2009 e válida até 15.06.2010, ambas em nome da Vendedora; e a Certidão Positiva de Débito do Imóvel, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda desta cidade, em 18.11.2009.-

São Leopoldo, 28 de Janeiro de 2010.

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$1.245,10 - **SELO Nº:** 0621.09.0700011.00480 - R\$10,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000001.04482.-

FE

Av-11/61.596 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 329459 de 11/06/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação, Intimação e Registro, extraído em 30 de abril de 2018, assinado digitalmente por Paulo Henrique Braga Jonas, Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Angelica Carrard Benites, MM. Juíza Substituta da 2ª UAA desta cidade, da Subseção Judiciária de Novo Hamburgo/RS; e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31.05.2018, que ficam arquivados, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 5002623-91.2016.4.04.7129, em que é EXEQUENTE: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e EXECUTADO: **MULT MOLDES MATRIZARIA LTDA.**, com sede na Rua Christopher Levalley, 2700, Jardim América, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 92.292.002/0001-10, pelo valor de R\$1.186.421,06 (hum milhão, cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e vinte e um reais e seis centavos).-

São Leopoldo, 14 de junho de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

continua na folha 05


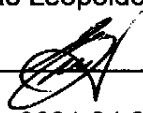
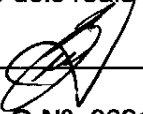
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Este documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 20/06/2022 15:22

Continua na Próxima Página - - - - -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d14c3429-c587-4561-9021-2589e6313281

Continuação da Página Anterior - ::

61596		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 14 de junho de 2018.	05	61.596
EMOLUMENTOS: Deve R\$1.702,00 - SELO Nº: 0621.09.0800001.04846 = R\$61,40.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - SELO Nº: 0621.01.1800002.19685 = R\$1,40.- GB				
Av-12/61.596 - INDISPONIBILIDADE - PROTOCOLO: Nº 349588 de 04/09/2020.- Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MULT MOLDES MATRIZARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 92.292.002/0001-10, no processo nº 50040739820184047129 da 5ª UAA em São Leopoldo-RS.- São Leopoldo, 04 de setembro de 2020.  ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta				
EMOLUMENTOS: DEVE R\$37,20 - SELO Nº: 0621.04.2000002.09294 = R\$3,30.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$5,00 - SELO Nº: 0621.01.2000004.19738 = R\$1,40.- GB				
Av-13/61.596 - PENHORA - PROTOCOLO: Nº 365876 de 07/06/2022.- Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 03.06.2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5007275-53.2020.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e EXECUTADA: MULT MOLDES MATRIZARIA LTDA., CNPJ nº 92.292.002/0001-10, pelo valor de R\$382.262,32 (trezentos e oitenta e dois mil, duzentos e sessenta e dois reais e trinta e dois centavos).- São Leopoldo, 09 de junho de 2022.  ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta				
EMOLUMENTOS: Deve R\$852,30 - SELO Nº: 0621.09.0800001.08943 = R\$81,00.- PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2200002.19978 = R\$1,80.- AL				

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 20 de junho de 2022 às 14:52:24. - AB

Total: R\$81,00

Certidão 9 páginas: R\$55,00 (0621.04.2200004.00606 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0621.02.2200003.10866 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0621.01.2200002.21994 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2022 00038028 07