



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0046007-14

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Lizete Faller - Oficial Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0046007-14

Nº 46.007
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 14 de NOVEMBRO de 2002

FLS.: 01
MATRÍCULA Nº 46.007

MATRÍCULA NÚMERO QUARENTA E SEIS MIL E SETE.

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO SETENTA (70), do SÉTIMO (7º) ANDAR, do Edifício denominado "CONDOMÍNIO TOSETTO", com as seguintes áreas: Área útil de 171,5625 m²; Área comum de 38,2315 m²; Área total de 209,7940 m²; correspondendo-lhe uma Área Ideal no terreno de 14,947191 m². Mais um BOX DE GARAGEM, com Área útil de 36,3800 m²; e Área Ideal no terreno de 2,59200 m². Formando a área ideal conjunta de terreno: 17,539193 m², na PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DEZ (10), da Avenida Maurício Cardoso, nesta cidade de Erechim RS, localizado no lado par Avenida Maurício Cardoso, onde faz Frente e forma esquina com a Rua Itália; no Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Alemanha; ao Sul, com a Rua Itália; ao Leste, com a Avenida Maurício Cardoso; ao Oeste, com a Rua Aratiba; e com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 21,55 metros, com parte do mesmo lote nº 10, de propriedade de João Carlos Lourau e outros; ao Sul, na extensão de 21,55 metros, com a Rua Itália; ao Leste, na extensão de 9,70 metros, com a Avenida Maurício Cardoso. Onde faz frente; e, ao Oeste, na extensão de 9,70 metros, com parte do mesmo lote nº 10, de propriedade da Caixa Econômica Estadual.

PROPRIETÁRIOS: O Sr. ALBERTO BETTIO, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1012508733-SSP/RS e sua esposa ITALVINA ZUCCHETTI BETTIO, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Nova Araçá RS, sob nº 452 do Livro B-3, fls. 148, de 22 de novembro de 1947, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 010.041.820-15, residentes e domiciliados à Rua Itália, nº 39, nesta cidade de Erechim RS.

Registro Anterior: Transcrição sob nº 76.762, do Livro 3º "AV", às fls 126, de 16 de agosto de 1973, ERECHIM, 14 de novembro de 2002. - Oficial *Lizete Faller*
R\$ 6,40.

R. 1 - 46.007 - HERANÇA - Protocolo nº 157.661 do Lv. 1º "Q" às fls. 126.

TRANSMITENTE: O Espólio de ITALVINA ZUCCHETTI BETTIO, Óbito ocorrido em 20 de setembro de 1990, Termo sob nº 71.493 do Lv. C-179, às fls. 148, do Ofício de Registro Civil da 4ª Zona de Porto Alegre RS.

ADQUIRENTE: O herdeiro "LUCIANO BETTIO", empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1005214182-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 411.348.770-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Isabel Cristina De Toni Bettio, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim RS.

IMÓVEL: 50% (Cinquenta por cento) do Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Cr\$ 17.250.000,00 (Dezessete milhões e duzentos e cinquenta mil cruzeiros), do total de Cr\$ 34.500.000,00 (Trinta e quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), atribuído pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 10.11.1991. Infor. nº 135/91.

FORMA: PARTILHA homologada por sentença do Exmª Juíza de Direito, Dra. Fabianne Breton Baisch, em 13 de março de 1992, nos termos do FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do ARROLAMENTO Nº 30170/177, da 3ª Vara Judicial desta comarca, expedido na mesma data. E, da RETIFICAÇÃO homologada em 03 de abril de 2002, pelo Exmº Pretor, Dr. Alciomar Cecon, Processo nº 47578 da 1ª Vara Cível desta comarca.

ERECHIM, 14 de novembro de 2002 - Oficial *Lizete Faller*
R\$ 254,90 (URE 5.332 = R\$ 68.144,00 Prov. 62/94 do CGJ) - a/c.

- Vide **R. 2 - 46.007** no verso.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Nº 46.007

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

A.

ERECHIM, 22 de JULHO de 2004.

FLS.:	MATRÍCULA
02	Nº 46.007

(Continuação das Folhas 01v)

INTERVENIENTES HIPOTECANTES - O Sr. MAURO GOTLER, e sua esposa ADRIANE BETTIO GOTLER; LUIZ ALBERTO BETTIO, e sua esposa LÚCIA HELENA VON MUHLEN BETTIO; e, LUCIANO BETTIO, e sua esposa ISABEL CRISTINA DE TONI BETTIO, todos devidamente descritos e qualificados na referida escritura pública.

CREDORA - A Firma "SPONCHIADO VEÍCULOS E MÁQUINAS LTDA.", inscrita no CNPJ sob número 89.423.529/0001-21, com sede na Rua J. B. Cabral, número 299, nesta cidade de Erechim/RS.

VALOR - R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais).

VENCIMENTO - A Ser Pago em 15 (Quinze) Parcelas mensais e sucessivas de R\$ 8.666,66 (Oito mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), com vencimentos que vão de 28 de junho de 2003 até 28 de Agosto de 2004, cada uma delas corrigidas pelo índices de variação do IGPM/FGV, tendo data base o dia 04 de Fevereiro de 2003.

PARA efeitos do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, fica atribuído ao imóvel hipotecado o valor de R\$ 160.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES, constantes na respectiva escritura.

OBSERVAÇÃO - A Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 035112003-19025020, datada de 13 de Junho de 2003, em nome da "Sponchiado Veículos e Máquinas Ltda.", descrita na Escritura Pública.

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, CONFISSÃO DE DIVIDA E CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada em data de 02 de Julho de 2003, sob nº 12.836-014, às Fls. 022, do Livro nº 175 de Transmissões, pela Substituta do Primeiro Tabelionato desta cidade de Erechim/RS, Sra. Salete Dal Bello Marques.

ERECHIM, 22 de JULHO de 2004. - Oficial *Luiz Alberto Bettio*

Av.5 - 46.007 - "HIPOTECA" - CERTIFICO que a Hipoteca descrita no R.4 desta matricula, é em "GARANTIA HIPOTECÁRIA DE PRIMEIRO GRAU - SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS", conforme escritura pública descrita na forma.

ERECHIM, 23 de JULHO de 2004. - Oficial *Luiz Alberto Bettio*

Av.6 - 46.007 - Protocolo número 167.310 do Livro 01 "T", às folhas 173.
"CANCELAMENTO" - CERTIFICO que foi "CANCELADA E EXTINTA" a HIPOTECA descrita no R.4 e Av.5 desta matricula, onde era devedora a Firma Bettio Comércio de Móveis Ltda. Conforme consta de Termo de Quitação, fornecido pela credora, a Sponchiado Veículos Ltda., em 20 de Outubro de 2004, sendo uma via arquivada neste Cartório, juntamente com a Peticão de 20 de Outubro de 2004.

ERECHIM, 04 de NOVEMBRO de 2004. - Oficial *Luiz Alberto Bettio*

R.7 - 46.007 - Protocolo sob nº 178167 do Livro 1 "AA", às fls.46.
"PENHORA" - Em garantia a parte ideal no imóvel descrito nesta matricula, pertencente a Srª. Adriane Bettio Gotler, descrita no R.3.

DEVEDORES: GOTLER & FILHOS LTDA, nome fantasia M GOTLER & CIA. LTDA, inscrita no CNPJ 89.422.802/0001-01, MIGUEL GOTLER, inscrito no CPF 010.025.460-87, MAURO GOTLER, inscrito no CPF 347.216.570-72, e ADRIANE BETTIO GOTLER, inscrita no CPF 411.366.080-87.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULA
02v Nº 46.007

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

VALOR DA CAUSA: R\$ 117.237,11. Inclusive o imóvel da Matrícula nº 21.280 - Lv.02.

FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DA PENHORA, passada em 26 de outubro de 2006, pela Srª. Maria Dolores B. da Cruz, Of. Ajudante Designada da 2ª Vara Cível desta Comarca; arquivado neste Cartório, com o TERMO DE PENHORA, datado de 26/10/2006. (Processo sob nº 013/1.03.0016509-0). Erechim, 08 de dezembro de 2006 - Oficial *Laudeliza de B. de Andrade*

EFM - R\$ 242,70

Av.8 - 46.007 - Protocolo nº 179878, do Livro 1 "AA", às folhas 102.-

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente a Fração Ideal no imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. **Luiz Alberto Bettio** e sua esposa **Lucia Helena Von Muhlen Bettio**, existe uma **Execução de Título Extrajudicial** - Processo nº 001/1.06.0207763-3, onde é **Exequente: Cirio Administradora de Valores Ltda e Executados: Vanguard Importadora Comercial Ltda**, CNPJ nº 72.088.370/0002-14, **Luiz Alberto Bettio**, CPF nº 265.560.490-34, **Lucia Helena Von Muhlen Bettio**, CPF nº 398.879.440-68, **Roberto Nicola**, CPF nº 216.348.580-34 e **Cristina Dal Ponto Nicola**, CPF nº 364.532.690-15, cujo **Valor da Ação é de R\$ 50.278,04** (inclusive o imóvel da matrícula nº 21.280 do Lv.2). De acordo com a Certidão, passada em 16 de fevereiro de 2007, pela Escrivã Judicial da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi - Comarca de Porto Alegre/RS, Srª Tânia Feijó Carvalhal; arquivada neste cartório, juntamente com a Petição de 14 de março de 2007.

Erechim, 19 de abril de 2007.

Oficial *Laudeliza de B. de Andrade*

EFM - R\$ 71,70

Av.9 - 46.007 - Protocolo número 185522 do Livro 1"AB", às Folhas 87.

"AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA" - CERTIFICO que foi fornecida Certidão com as **Negativas de Ônus Reais e a de Ações Reais Reipersecutórias** desta Matrícula para fins de lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, onde é **comprador o Sr. Luciano Bettio**, nos termos do artigo 295 e seguintes do Provimento nº 01/98 da Corregedoria Geral da Justiça, conforme consta de Petição do Segundo Tabelionato desta cidade, datada de 07 de Abril de 2008, arquivada neste Cartório.

Erechim, 18 de abril de 2008.

Oficial *Laudeliza de B. de Andrade*

NO. - R\$ 35,00. Selo: 0185.04.0700008.01126 - R\$ 0,50

Av.10 - 46.007 - Protocolo número 195921 do Livro 1"AD", às Folhas 25.

"AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA" - CERTIFICO que foi fornecida Certidão com as **Negativas de Ônus Reais e a de Ações Reais Reipersecutórias** desta Matrícula para fins de lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, onde é **comprador o Sr. LUCLANO BETTIO**, inscrito no CPF sob nº 411.348.770-72, nos termos do artigo 295 e seguintes do Provimento nº 01/98 da Corregedoria Geral da Justiça, conforme consta de Petição do Segundo Tabelionato desta cidade, datada de 19 de Março de 2009, arquivada neste Cartório.

Erechim, 05 de novembro de 2009.

Oficial *Laudeliza de B. de Andrade*

PP. - R\$ 19,10. Selo: 0185.03.0900001.09550 - R\$ 0,40

Av.11 - 46.007 - CERTIFICO que **"CONTINUA EM PLENO VIGOR"** a **"PENHORA"** e a **AVERBAÇÃO "PREMONITÓRIA"** descritas no R.7 e Av.8 desta matrícula.

Erechim, 05 de novembro de 2009.

Oficial *Laudeliza de B. de Andrade*

PP.

Av.12 - 46.007 - Protocolo número 211764, do Livro 1 "AF", às folhas 137, de 08/12/2011.

"CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO" - CERTIFICO que referente à utilização da edificação, a administração e demais disposições do condomínio do **CONDOMÍNIO "TOSETTO"**, foi registrada a

CONTINUA A FICHA Nº **03**.

Continua na Próxima Página

Nº 46.007

MATRÍCULA -

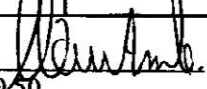


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

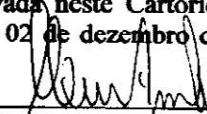
Erechim, 08 de dezembro de 2011

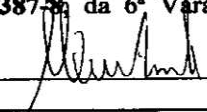
FLS.:
03

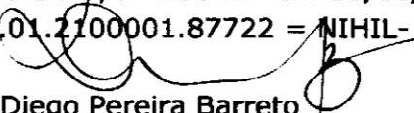
MATRÍCULA
Nº 46.007

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO sob nº 28.487 no Livro 03, neste Cartório.
Erechim, 08 de dezembro de 2011. - Registrador Substituto 
MA. - R\$23,40. Selo: 0185.01.1100003.21551 - R\$0,25; 0185.03.1000004.06822 - R\$0,50

R.13 - 46.007 - Protocolo número 243759, do Livro 1 "AK", às folhas 171, de 24/02/2016.
PENHORA - Em garantia a **Fração Ideal de 25%** do imóvel desta matrícula, de propriedade do casal de **Luiz Alberto Bettio**.
DEVEDORES: LUIZ ALBERTO BETTIO, brasileiro, filho de Alberto Bettio e de Etelevina Bettio, nascido em 11/02/1955, inscrito no CPF sob número 265.560.490-34; e **LUCIA HELENA VON MUHLEN BETTIO**, brasileira, inscrita no CPF sob número 398.879.440-68.
CREDORA: CIRIO ADMINISTRADORA DE VALORES LTDA, inscrita no CNPJ sob número 91.611.046/0001-00.

VALOR DA AÇÃO: R\$126.362,55 (CENTO E VINTE E SEIS MIL, TREZENTOS E SESENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), em 02/01/2012.
FORMA: CERTIDÃO PARA REGISTRO DE PENHORA, expedida em 02 de dezembro de 2015, pelo Exmo. Dr. Juliano Rossi, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca; arquivada neste Cartório, juntamente com o **TERMO DE REDUÇÃO DE BEM(NS) À PENHORA**, datado de 02 de dezembro de 2015. (**Precatória de Atos Executórios - Processo sob nº 013/1.15.0007437-2**).
Erechim, 24 de fevereiro de 2016 - Registrador Substituto 
DR. - R\$655,80. Selo: 0185.01.1500001.47835 - R\$0,40; 0185.07.1400001.04061 - R\$10,00

Av.14 - 46.007 - Protocolo número 248346, do Livro 1 "AL", às folhas 120, de 27/10/2016.
"INDISPONIBILIDADE" - CERTIFICO que referente aos **25%** do imóvel no **R.2** desta matrícula, de propriedade do casal de **Luiz Alberto Bettio**, existe uma **INDISPONIBILIDADE** de bens. Conforme Relatório de Indisponibilidade, cadastrado em 21 de outubro de 2016, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao **Processo nº 001/1.06.0143387-8**, da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.
Erechim, 27 de outubro de 2016. - Registrador Substituto 
DR. - Nihil. Selo: 0185.01.1500002.34352 - Nihil; 0185.03.1300001.62851 - Nihil

Av.15-46.007 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 02 de setembro de 2022. Proceda-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 09928.2.0046007-23**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-
Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 290427 em 30/08/2022.- (DJD)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.1100001.87722 = NIHIL-
Substituto do Registrador: 
Diego Pereira Barreto

Av.16-46.007 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 02 de setembro de 2022. Conforme mandado expedido à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - 2º JDO. da 2ª Vara Cível - F.R. de Sarandi/RS, solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao proprietário no registro R.2-46.007, LUIZ ALBERTO BETTIO, inscrito no CPF nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::::::::::::::::::::

