



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020148-56.2020.5.04.0402**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/02/2020

Valor da causa: R\$ 223.314,21

Partes:

RECLAMANTE: GELSON LUIZ RODRIGUES

ADVOGADO: GUILHERME TRAMONTINA SEGAT

RECLAMADO: COPEMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: IRINEU LUIZ MARCHIORETTO

RECLAMADO: PLINIO MIORANZA

RECLAMADO: VALDEMAR PERINI

ADVOGADO: LUCIANO DA COSTA MENDONCA

PERITO: VILMAR DA SILVA BARBOSA (de cujus)

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: CARTORIO MANOEL VALENTE

TERCEIRO INTERESSADO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

MATRÍCULA 8.875
FIS. 01

Data: 20 de junho de 1.979.

Imóvel: Um terreno urbano, sito em Caxias do Sul-RS, na rua projetada nº1, quarteirão nº1980, antiga letra C, formado pelas ruas João Vergani e ruas projetadas nºsl. 3 e 4, no Bairro Cruzeiro do Sul, em Caxias do Sul, sem benfeitorias, constituído pelo lote administrativo nº3, localizado na esquina das ruas projetadas nºsl. 3 e 4, com área de 1.281,00m² e mais 1.196,45m², destinadas a alargamento de ruas, ou seja, com a área de 2.447,45m², que no seu todo mede a confrontação Norte, 82m50, com a rua nº1; ao Sul, na mesma medida, com os lotes nºsl. 1 e 2; ao Leste, 29m20, com a rua nº4; e, ao Oeste, 28m50 com a rua nº3; quarteirão formado pelas ruas João Vergani e ruas // projetadas nºsl. 3 e 4.

Proprietários: VALDEMAR PERINI, industrial, inscrito no CPF sob o nº 088.336.560/04 e s/m RUTH PONGILUPPI PERINI, contadora, inscrita no CPF sob nº164.334.830/50, brasileiros, residentes e domiciliados em Caxias do Sul-RS.

Transcrição Anterior: nº39.403, fls.103, de Lº3-A0, da 2ª Zona.

Escrev: *Odete Maria F. Balen* Oficial: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

R.1/8.875 em 20 de junho de 1.979.

Título: Hipoteca.

Credor: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, com sede em Porto Alegre-RS, inscrito no CGC sob nº92.816.560/0001-37, representados por seus bastantes procuradores Angelo Alberto Viero e Abel Gualberto Correia, brasileiros, casados, o 1º engenheiro e o 2º contador, residentes e domiciliados em Porto Alegre, inscritos no CPF respectivamente sob nºs 009.718.040/87 e 000.009.730/68.

Devedora: COPEMI-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Caxias do Sul, inscrita no CGC sob nº89.571.731/0001-09, representada por seus sócios gerentes, Sra. Flínio Mioranza, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Caxias do Sul, inscrito no CPF sob nº033.277.360/49 e Valdemar Perini, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado em Porto Alegre, digo, em Caxias do Sul, inscrito no CPF sob nº088.336.560/04.

Hipotecantes: Valdemar Perini e s/m Ruth Pongiluppi Perini, acima // qualificados.

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 15.06.79, pelo Oficial ajudante de 7ª Tabela, Sérgio A. da Silveira, no Lº14, fls.167/173.

- CONTINUA NO VERSO -

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9315 / (51) 3621.9500-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Oficial Titular

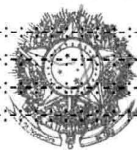
continuação-->.....

MATRÍCULA 8.875

Valor do Crédito: R\$1.600.000,00, equivalente a 4.237,96 CRTNs.
 Valor do Imóvel: R\$650.000,00 (Seiscentos e cinquenta mil cruzeiros).
 Juros: 6% a.a.
 Prazo: 72 pagamentos mensais e sucessivos, cada um no valor de 1/72 do principal do crédito, efetuada a conversão das CRTNs, na data do efetivo pagamento, vencendo-se a 1ª em 10.08.1981 e a última em 10.07.1987.
 Condições: Às da escritura. Em primeira e especial hipoteca.
 Escrev: *Odilmar Cabral* Oficial: *João Paulo*
 Emol: R\$516,51
 Av. 2/8875 em 17 de março de 1.981.--
 Certifico, que de acordo com a esc. púb. de Re-Ratificação, fica // cancelada a hipoteca do R1/8875., do Lº 02, desta 2ª zona. Tudo de // acordo com a esc. púb. lav. aos 26/11/80, pelo Of. Ajd. do 7º Tab. de // Porto Alegre-RS, Sergio André da Silveira, no Lº 52-C, Fls. 156 /159
 Escrev: *Antônio* Oficial: *João Paulo*
 Emol: R\$26,88
 Vide Mat. 35.334, doado para Município de Cx. do Sul a área de 450m2
 Vide Mat. 35.336 doado para Município de Cx. do Sul a área de 213,75m2
 Vide Mat. 35337 doado para Município de Cx. do Sul a área de 219m2
 Av. 03/8875 em 14 de dezembro de 1.990.--
 Certifico, que o imóvel objeto da presente Matrícula passa a ter // a nova e seguinte codificação cadastral: O atual lote administrativo nº 101 da quadra nº 1980, formada pelas ruas João Vergani, Padre Raul Accorsi, Arturus, Sagitário e limite com as quadras nº 1.941, 1.940, 1.939, 1.240, 1.701 e 1.224, Bairro Cruzeiro do Sul, // com testadas para três ruas sem denominação oficial com codificação 45-11-17, 45-11-14 e 45-11-13, formando esquina com as referidas ruas, possui área de 1.581,00m2 e apresenta as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 60,00m, com o alinhamento da // rua sem denominação oficial com codificação 45-11-14; ao SUL, por 60,00m, com os lotes nº 10 e 100 de propriedades de Fernando Antonio Perini e Lisete Maria Perini da Rosa, respectivamente; ao LESTE, por 26,70m com o alinhamento da rua sem denominação oficial // com codificação 45-11-13; ao OESTE, por 26,00m com o alinhamento da rua sem denominação oficial com codificação 45-11-17. Tudo de acordo com Requerimento passado nesta cidade aos 07/12/90 com a // firma devidamente reconhecida no 3º Tabelionato acompanhado de uma Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos // 29/11/90, os quais ficam aqui arquivados.
 Escrevente: *Balu* Oficial: *João Paulo*
 Emol: R\$795,24

CONTINUA A FLS. 02

Cidade de Registro de Imóveis
e Cartas do Sul - RS - Brasil



continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9328 - CEP 95025-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

Página 3 de 3

Fls.: 4

CERTIDÃO

continuação->



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona

Caxias do Sul - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 8.875

FLS. 02

Av.04/8.875 em 28 de agosto de 1.991.-
Certifico, que no imóvel objeto da presente Matrícula foi totalmen-
te construído um (01) prédio residencial em alvenaria, com três pa-
vimentos e com 291,77m2 de área total construída, sito à rua nº 03
sob nº 138, de propriedade de VALDEMAR PERINI. Tudo de acordo com//
Requerimento passado nesta cidade aos 21/08/91 com a firma devida-
mente reconhecida no 3º Tabelionato; com o Habite-se fornecido pe-
la Secretaria do Desenvolvimento Urbano desta cidade aos 04/07/91;
e, com a Certidão Negativa de Débito (CND) sob nº 420204, da Série
"B", expedida pelo INSS aos 16/08/91, os quais ficam aqui arquivá-
dos.

Escrevente: *Rosita Gomes*

Oficial: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*

Emol: R\$2.072,00

Av.5/8.875, em 18 de setembro de 2018. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de
25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,
através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob
protocolo nº201809.1711.00603994-IA-609 Processo nº0021919022016504040 da 5ª
Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: VALDEMAR
PERINI, CPF nº088.336.560-04.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*
Oficial Substituto

Prot.º255857, Lº1-AP, em 18/09/2018

Emolumentos: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selo(s): 0133.04.1800022.07391 R\$3,30;
0133.01.1800026.03262 R\$1,40

Av.6/8.875, em 10 de dezembro de 2018. - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** -
Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de
25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB,
através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob
protocolo nº201812.0712.00671388-IA-270 Processo nº00220196320165040402 da 2ª
Vara do Trabalho, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: VALDEMAR
PERINI, CPF nº088.336.560-04.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*
Oficial Substituto

Prot.º258107, Lº1-AP, em 10/12/2018

Emolumentos: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selo(s): 0133.04.1800033.02673 R\$3,30;
0133.01.1800036.06567 R\$1,40

Jane G. Brede

Portaria 1404223

CONTINUA no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 07 DE NOVEMBRO DE 2023.

certidão 003 pag...R\$ 23,80+selo: 0133.03.2300017.00239 (R\$3,60)
busca em Arquivos...R\$ 12,10+selo: 0133.02.2300014.09105 (R\$2,50)
proce. eletrônico R\$ 6,40+selo: 0133.01.2300016.06083 (R\$1,80)

Total -----> R\$ 50,20

Nota de Entrega: C2023 11 00443

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2023 00130889 37



Assinado eletronicamente por: GUILHERME TRAMONTINA SEGAT - Juntado em: 11/11/2023 15:29:52 - 377806f
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/2311115294551200000138815120?instancia=1>
Número do processo: 0020148-56.2020.5.04.0402
Número do documento: 2311115294551200000138815120



Assinado eletronicamente por: CARLOS NILIS SILVEIRA SPIELMANN - Juntado em: 24/11/2023 14:48:34 - f1115d8
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23112414480371000000139500176?instancia=1>
Número do processo: 0020148-56.2020.5.04.0402
Número do documento: 23112414480371000000139500176