



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0039518-74

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

MATRÍCULA: -



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 21 de Julho de 1986

FLS. 01

MATRÍCULA =39.518=

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 1052, setor 17, zona 44, numerações administrativas do Bairro Rio / - Branco, nesta cidade de Caxias do Sul, anterior setor 03, com frente ao Norte, à rua Luiz Buratto, lado par, distando aproximadamente 34,78m, da esquina com a rua Vicente de Carvalho, no quarteirão formado pelas citadas ruas mais Av. Rio Branco, e limite da quadra 672, sem benfeitorias, com a área de 1.447,36m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: ao Norte por duas linhas, uma de 18,853m, com a rua Luiz Buratto, lado par, / e outra de 11,00m, com propriedade de Laurina da Rosa Ferreira e outra, anteriormente de Feliesberto Kelmann, ao Sul, por 29,853m, com o limite da quadra nº 672, ao Leste por 59,34m, com a faixa de terras / de propriedade dos anuten,digo, anuentes concordantes, a qual a partir a partir da escritura, passa a ser agrupada ao imóvel de sua propriedade, constituído pelo lote nº 12, e ao Oeste, por duas linhas uma de 30,00m, com Laurina da Rosa Ferreira e outra, anteriormente de Felisberto Kelmann, e outra linha de 29,70m, com Pedro Carlos Fries e outros.

**PROPRIETARIOS:** AMBROSINA THERESA DOS PASSOS GONÇALVES, brasileira, viúva, do lar, residentes n/cidade, CIC nº 033.533.620/53, e MARIA BENTA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, divorciada, tecelã aposentada, residentes e domiciliada n/cidade, CIC nº 344.518.030/04, MARIA CLARINDA THERESA GONÇALVES CEZARO, tecelã, e s/marido VICENTE CEZARO, industrial, CIC nº 327.654.440/72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão / universal de bens, anterior à lei nº 6.515/77, residentes n/cidade, e FRANCISCO JOSE GONÇALVES, motorista, CIC nº 057.431.840/20, e s/m STELITA ROVEDA GONÇALVES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei nº 6.515/77, residentes n/cidade, de Caxias do Sul-RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 8/M15.504 Lº 2-RG em 3/2/81, e R. 7/M.15.504 Lº 2-RG em 3/2/81, R.15/M.15.504 Lº 2-RG em 28/4/1986, R.2/M.15.504 fls. 01 Lº 2-RG em 16/1/1981.

**EMOL:** Cz\$21,00

*Rodrigo Pacheco Fernandes*  
Oficial e / ou Ajte.

R. 1 - Em 21 de Julho de 1986.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 24/06/1986, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Alberto Mattiello, Lº 148-A fls. 1/4.

**TRANSMITENTES:** AMBROSINA THERESA DOS PASSOS GONÇALVES, MARIA BENTA GONÇALVES DA SILVA, MARIA CLARINDA THERESA GONÇALVES CEZARO, e s/marido VICENTE CEZARO, FRANCISCO JOSE GONÇALVES, motorista, CIC nº 057.431.840/20, e s/m STELITA ROVEDA GONÇALVES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes n/cidade.

Continua no verso.

Continua no Verso

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento



Ofício de Registro de Imóveis — 1.ª Zona - Caxias do Sul  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=39.518=

**ANUE NTES CONCORDANTES:** ROSALINA GONCALVES DE SOUZA, do lar, e s/mari do JOÃO BATISTA DE SOUZA, industrial, CIC nº 166.473.780/49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes n/cidade.

**ADQUIRENTES:** METALURGICA CINQUETTI LTDA, com sede n/cidade à rua Maranhão 287, CGCMF nº 88.133.491/0001-90.

**VALOR:** Cz\$82.000,00 (oitenta e dois mil cruzados).

Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.

**Guia de Arrecadação:** sob nº 29026 em 21/04/1986.

**VALOR FISCAL:** Cz\$101.300,00 (cento e um mil trezentos cruzados).

**EMOL:** Cz\$408,00

**Prot.** 55.937

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

**R.2 - em 23 de maio de 1.989.**

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 18 de maio de 1.989, pelo Oficial Ajudante em exercício do 1º tabelionato desta cidade Victor Ferreira Cunha Lima, livro 98-B fls. 73/74.

**TRANSMITENTE:** METALURGICA CINQUETTI LTDA, firma com sede nesta cidade, à rua Maranhão, 287, CGCMF 88.133.491/0001-90.

**ADQUIRENTE:** M.B.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, à rua Sinimbu, 2.400, CGCMF 89.831.366/0001-16.

**VALOR:** NCZ\$18.000,00 (dezoito mil cruzados novos)

**VALOR FISCAL:** NCZ\$18.000,00 (dezoito mil cruzados novos)

**GUIA DE ARRECADAÇÃO:** 865

**CND DO IAPAS:** 725651

**EMOL:** NCZ\$60,54

**EMOL:** 70.236-18

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

**Av.3 - em 25 de outubro de 1991.**

**CODIFICAÇÃO CADASTRAL:** Certifico, que o imóvel antes matriculado passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade de Caxias do Sul, no Bairro Rio Branco, constituído pelo lote administrativo nº13, da quadra nº1052, setor 17, zona 44, com frente à rua Luiz Buratto, lado par, distando aproximadamente 34,78 metros da esquina com a rua Vicente de Carvalho, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Av. Rio Branco e o limite da quadra nº572, sem benfeitorias, com a área de 1.447,35m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao nordeste, por duas linhas, uma de 18,853 metros, com a rua Luiz Buratto e outra linha de 11,00 metros, com terras de Laurinda da Rosa Ferreira e outra; ao sudoeste, por 29,853 metros, com o limite da quadra nº572;

Continua as fls.02.

Continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ

Continua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

= 39.518 =

MATRICULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 25 de outubro de 19 91  
 Continuação das fls.01

FLS.	MATRICULA
02	=39.518=

ao noroeste, por duas linhas, uma de 30,00metros, com terras de Laurina da Rosa Ferreira e outra linha de 29,70metros, com terras de Pedro Carlos Pires e outros; e, ao sueste, por 59,34metros, com o lote nº12 de Rosalina Gonçalves de Souza. Tudo conforme escritura pública a seguir mencionada.

EMCL: Cr\$2.571,46 = 1URE

*[Signature]*  
 Oficial e/ou Ajte.

R.4 - em 25/de outubro de 1991.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 17.09.1991, pelo Oficial-Ajte. do 1º Ofício d/c, Victor F.C.Lima, L113-A, fls.045vs/47.

TRANSMITENTE: M.B.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, firma comercial com sede e foro jurídico nesta cidade de Caxias do Sul, à rua sinimbu, 2400, CGCMF.89.931.355/0001-15.

ADQUIRENTE: CONFECÇÕES KOFF LTDA, firma com sede e foro jurídico nesta cidade, à rua Pinheiro Machado, 3271, CGCMF.94.127.784/0001-57.

VALOR: Cr\$2.500.000,00 - VALOR FISCAL: Cr\$4.954.270,00.

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº3153, de 09.09.1991.

CND DO IAPAS: Nº420291, de 04.09.1991.

EMCL: Cr\$25.388,00 = 9,50 URE

Prot. 79.825-1s

*[Signature]*  
 Escrevente

*[Signature]*  
 Oficial e/ou Ajte.

R.5. - em 21/de fevereiro de 1994.

HIPOTECA: Registrada em 1º lugar, a primeira única e especial hipoteca do imóvel acima registrado sob nº R. 4/M.39.518 Lº2 RG, -

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de abertura de crédito, documentação para importação de mercadorias, com pacto de hipoteca de 1º grau, lavrada em 11 de fevereiro de 1994, pelo Of. Ajte do 1º tabelionato - d/c. Victor Ferreira Cunha Lima, Lº 12-HQ fls 196/200.

MUTUÁRIA DEVEDORA: CONFECÇÕES KOFF LTDA. - com sede à rua Pinheiro Machado nº 3271, sub-solo, n/c de Caxias do Sul, RS. CGC MF Nº 94 127 - 784/0001-67. --

MUTUANTE CREDOR: BANCO AMÉRICA DO SUL, S/A. - com sede Na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio nº 2020, em São Paulo, S.P. -CGC MF Nº 61 230165/0001-44, --

INTERVENIENTE GARANTE: ---ANDRÉ ANTONIO KOFF, brasileiro, solteiro, - maior, sócio de empresa, C.P.F Nº 057 875 720-68, residente e domicilia do nesta cidade. de Caxias do Sul RS.

VALOR DA DÍVIDA: US\$7.040,00 ( sete mil e quarenta dolares dos Estados Unidos, cuja equivalencia a taxa de hoje de CR\$542,575, correspondente a CR\$3.819.728,00 ( tres milhões, oitocentos e dezenove mil setecen

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YLUR7RC-8KCCB-M4MTZ

continua na próxima página -----

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul  
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRICULA
02	= 39.518 =

tos e vinte e oito cruzeiros reais) relativamente á operação convenciona-  
nada na clausula terceira, para importação de mercadorias nº 30LC000-  
340, no valor de US\$7.040,00 ( sete mil e quarenta dólares dos Estados  
Unidos) á favor de LORDIX-S/A.- MONTEVIDEO - URUGUAI, a qual, foi -  
emitida em 09/02/1994, por solicitação da DEVEDORA, fica considerada-  
como concedida dentro do limite ora estabelecido, para o fim mencio-  
nado no "caput" da clausula 1ª, deste instrumento.- § 1º - Que, ainda,  
pela presente, ratificam a garantia entregues anteriormente, vincu-  
lada à operação realizada, reconhecida e confessada no "caput" des-  
ta clausula, a qual passa fazer parte integrante deste instrumento.-  
V.) Que em garantia do cumprimento das obrigações decorrentes desta -  
escritura, a Devedora, entregará ao Banco, na ocasião do pedido de abe-  
tura, notas promissórias "pro-solvendo" de inteiro efeito cambial, de  
sua emissão de valor nunca inferior a 150 % , do valor do limite rota-  
tivo ora estabelecido, com vencimento à vista, avalizada pelo garante,  
obrigando-se este, solidariamente por todas as obrigações assumidas  
pela Devedora, neste instrumento. - Fica, desde já, ajustado que em -  
caso de inadimplemento, por parte da Devedora, de, qualquer das obri-  
gações aqui assumidas, o BANCO, poderá exercer sobre o mencionado títu-  
lo, todos os direitos a Ele conferido por Lei, podendo levá-lo a pro-  
testo e exigir o respectivo pagamento, por seu equivalente em moeda -  
nacional, pelas vias judiciais competentes, independentemente de -  
qualquer consulta, notificação ou aviso de qualquer especie à Devedo-  
ra.- A conversão para moeda nacional corrente dar-se-á pela utiliza-  
ção da taxa de cambio de venda praticada pelo mercado interbancario pa-  
ra operações prontas do dólar dos Estados Unidos da America do dia  
do efetivo pagamento. - Que, em reforço da garantia dos pagamentos dos  
créditos documentários para importação de mercadorias e segurança do  
cumprimento integral dos compromissos ora assumidos, e do pagamento do  
que a DEVEDORA estiver a dever do principal, juros, comissões, taxas  
e diferenças desta, impostos e quaisquer outras despesas e encargos.

VALOR DA GARANTIA: CR\$ 32.554.200,00 .  
CND DO INSS Nº 273102 de 31/01/1994. em nome da Devedora)  
C.O. de Tributos Federais Nº 00102 de 10/02/1994, em nome da Devedora  
O GARANTE, declarou na escritura, não ser contribuinte obrigatório da  
Previdencia Social, anuindo expressamente com o que fora convenciona-  
do pelas partes e responsabilizando-se solidária, e incondicionalmen-  
te com a DEVEDORA, pelo total e integral cumprimento de todas as obri-  
gações pecuniárias e outras, assumidas nesta escritura em cumprimento  
ao disposto na Lei 7433/85 e regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86.  
EMOL: CR\$ 20.153,00 - 9,13 URE:  
PROT: 89.533 -1T

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Aite  
continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página -----



ção da página anterior -----

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

= 39.518 MATRÍCULA



**Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 19 de janeiro de 1995

FLS.	MATRÍCULA
03	= 39.518 =

continuação das fls 02

AV 6. - em 19 de janeiro de 1995.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento da hipoteca antes registrada sob nº R.5/M 39.518 192 C, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme autorização expedida pelo Credor, BANCO CAXIAS DO SUL S.A. por instrumento particular de cancelamento, datado de 16 de dezembro de 1994, com fls. mes reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada, o que comprova essa ocorrência.

EMOL: R\$ 21,49 = 3,89 URE.

PROT: 93.207-1T

*[Assinatura]*  
 escrevente

*[Assinatura]*  
 Oficial

Av.7 - em 26 de agosto de 1.998.

Certifico, de conformidade com o Mandado de Indisponibilidade de Bens e Registro, extraído dos autos do Processo nº 00329.403/98, datado de 19 de agosto de 1.998, em que figura como requerente Italina Joana Pereira e outros e como requerida Confecções Koff Ltda, por determinação do Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da 3ª JCY desta cidade, Dr. Rui Ferreira dos Santos, que fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula.

EMOL:R\$9,40 = 1,00 URE

PROT:112.952-1T, de 24.08.98.

*[Assinatura]*  
 Tatiane Domeneghini - escrevente

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.8 - em 03 de maio de 1.999.

Certifico, em decorrência da Ação trabalhista, conforme Processo sob nº 329.403/98, da 3ª JCY de Caxias do Sul, foi ajustado entre a executada Confecções Coffi Ltda, e os exequentes, Italina Joana Pereira, Jane Tezinha Soares dos Santos, Joanite Dall'Agnol, Joceli Ribeiro Rodrigues, Libera Cipriani, Lourdes Conceição de Oliveira, Maria Odete de Azevedo Lopes, Maria Rodrigues de Oliveira Lima, Maria Biglia Rech, Maria Sartor, Maria de Lourdes Cavalheiro Flores, Maria Buzin da Silva, Beatriz Carmem Kerchner, Andréia Rodrigues de Campos, Glacidia da Silva Roza, Denice Rodrigues de Oliveira, Elmira Barbieri, Isolina Rodrigues da Silva, Itamir Godinho de Souza, Maria Eliziane Moraes, Jussara Leal de Souza; Nilva Belusso, Patric Osvaldo Oliveira dos Santos, Raquel Simone de Azevedo, Rubens Carlos Rosseto, Ronaldo Dutra Hoffmann, Sebastiana Concoli Santos Abreu, Terezinha Silveira, Terezinha Vasques de Ataiades, Zenir Terezinha Abreu dos Santos, Zenaide Fabro Girardi, Maria Aparecida dos Santos Silva, Terezinha Eva de Lima, Soeli Menegat, Cleusa de Lima Vieira, Cleusa Pereira Costa, Verara Lúcia Bender, Lúcia da Silva Pereira, Ceni Maria de Matos, Dolores Lorenzi, Glacir de Lurdes de Souza, Ronilda da Conceição, Zelfa Maria Moirelli, Neli Lurdes Lovison Dagnese, Tereza Lúcia Hamerski, Rene Schneider, Rocheli Brando e

continua no verso.

continua no verso

continua na próxima página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento**Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03	=39.518=

Dirceu Antônio Dal Ri, em que ficou acordado, embora os reclamantes tenham ajuizado suas reclamações em Juntas diferentes, no decorrer dos atos processuais, os mesmos foram todos canalizados ao Juízo da 3ª JC de Caxias do Sul, foi determinado pela Exma. Sra. Juíza do feito autorização para transferência e registro do imóvel matriculados ob nº 39.518, Lº2-RG, em acordo ali formalizado.

EMOL: R\$9,40 = 1,00 URE

PROT: 117.979-1U, de 29.04.99.

Tatiane Domeneghini  
Tatiane Domeneghini - escrevente

[Assinatura]  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 9/39.518 - em 25 de maio de 2010.

**CANCELAMENTO:** Certifico que, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob **Av. 7** da presente matrícula. Tudo conforme Ofício nº 372/2010, datado de 23 de abril de 2010, extraído dos autos do Processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403 - Ação Trabalhista, expedido pela Exma. Sra. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dra. Ana Julia Fazenda Nunes, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$19,80

PROT: 236.606 do Lº 1-AK em 30.04.2010.

Selo: 0132.03.1000016.00562, no valor de R\$0,40

[Assinatura]  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.10/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 34,27M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxias do Sul-RS.

**ADQUIRENTES:** ITALINA JOANNA PEREIRA, costureira, inscrita no CPF sob nº 421.155.230-91 e seu esposo SEBASTIÃO FRANCISCO PEREIRA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 200.467.230-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**VALOR:** R\$4.034,71 (quatro mil, trinta e quatro reais e setenta e um centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$12.380,00 (doze mil e trezentos e oitenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da CONTINUA NAS FLS. 04.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -







ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

=39.518=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

	FLS.	MATRÍCULA
CAXIAS DO SUL, 21 de julho de 2011.	05	=39.518=

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$102,30.

**PROT:** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01886, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.14/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 24,85M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** LIBERA CIPRIANE, brasileira, viúva, costureira, inscrita no CPF sob nº 468.483.800-59, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$2.929,34 (dois mil, novecentos e vinte e nove reais e trinta e quatro centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$8.970,00 (oito mil e novecentos e setenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$113,50.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01887, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.15/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
05vº	=39.518=

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 25,74M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** LOURDES CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, costureira, inscrita no CPF sob nº 549.091.980-91, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$3.034,13 (três mil, trinta e quatro reais e treze centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$9.290,00 (nove mil e duzentos e noventa reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$117,20.

**PROT:** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

Selo: 0132.06.1100008.01888, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.16/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 23,11M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** MARIA ODETE FAGUNDES DE AZEVEDO, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF sob nº 502.535.300-91, residente e domiciliada em Flores da Cunha/RS.

**VALOR:** R\$2.724,01 (dois mil, setecentos e vinte e quatro reais e um centavo).

CONTINUA NAS FLS. 06

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06vº	=39.518=

*Gabriela Cota da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.18/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 10,55M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** MARIA BIGLIA RECH, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 696.159.690-87, casada com ONIR RECH, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 110.648.380-49, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$1.243,13 (hum mil, duzentos e quarenta e três reais e treze centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$3.810,00 (três mil e oitocentos e dez reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$94,80.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01891, no valor de R\$4,00.

*Gabriela Cota da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.19/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 35,00M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

CONTINUA NAS FLS.07

continua a folhas

continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital











ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

=39.518=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de julho

de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

09

=39.518=

R.25/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 12,36M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** DENICE RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, costureiro, inscrita no CPF sob nº 809.694.450-91, residente e domiciliado em Vila Flores/RS.

**VALOR:** R\$1.457,32 (hum mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e dois centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$4.460,00 (quatro mil e quatrocentos e sessenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$98,50.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01898, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.26/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 41,79M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** ELMIRA BARBIERI, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF sob nº 884.804.100-00, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$4.926,86 (quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -





ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

=39.518=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de julho

de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

10

=39.518=

Selo: 0132.06.1100008.01900, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.28/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 15,69M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** ITAMIR GODINHO DE SOUZA, brasileira, solteira, costureira, inscrito no CPF sob nº 402.196.230-15, residente e domiciliado nesta cidade.

**VALOR:** R\$1.849,47 (hum mil, oitocentos e quarenta e nove reais e quarenta e sete centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$5.670,00 (cinco mil e seiscentos e setenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$102,30.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

Selo: 0132.06.1100008.01901, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.29/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 31,75M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271,

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento

=39.518=

MATRÍCULA

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de julho

de 2011.

FLS.

11

MATRÍCULA

=39.518=

cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.  
**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$102,30.**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.**Selo:** 0132.06.1100008.01903, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
 Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**R.31/39.518** - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 11,91M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxias do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** NILVA BELUSSO MACIEL, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 423.989.080-20, casada com ADÃO PAIM MACIEL, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 344.243.420-34, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$1.404,34 (hum mil, quatrocentos e quatro reais e trinta e quatro centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$4.300,00 (quatro mil e trezentos reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$98,50.**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.**Selo:** 0132.06.1100008.01904, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
 Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**R.32/39.518** - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 29,56M2, REF. AO R.4:** Escritura CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
11vº	=39.518=

pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** PATRIC OSVALDO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, coordenador, inscrito no CPF sob nº 902.303.700-63, residente e domiciliado na Rua Irma Valiera, nº apto 201, Bairro São Pelegrino, nesta cidade.

**VALOR:** R\$3.484,14 (três mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e quatorze centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$10.670,00 (dez mil e seiscentos e setenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$128,60.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01905, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.33/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 29,13M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** RAQUEL SIMONE DE AZEVEDO DESSOTI, brasileira, funcionária pública municipal, inscrita no CPF sob nº 552.988.180-72, casada com VITOR MARQUES FERREIRA, brasileiro, funcionário público municipal, CONTINUA NAS FLS. 12

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

=39.518=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de julho de 2011. FLS. 12 MATRÍCULA =39.518=

inscrito no CPF sob nº 574.498.210-87, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$3.434,41 (três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e um centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$10.520,00 (dez mil e quinhentos e vinte reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$128,60.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01906, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.34/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 159,63M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** RUBENS CARLOS ROSETTO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 098.336.410-91, residente e domiciliado nesta cidade.

**VALOR:** R\$18.817,63 (dezoito mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta e três centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$57.640,00 (cinquenta e sete mil e seiscentos e quarenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento

## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
12vº	=39.518=

Comarca, e demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$288,70.

PROT. 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

Selo: 0132.07.1100011.00965, no valor de R\$6,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.35/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 12,59M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.**ADQUIRENTE:** RONALDO DUTRA HOFFMANN, brasileiro, solteiro, mecânico montador, inscrita no CPF sob nº 806.671.710-53, residente e domiciliada nesta cidade.**VALOR:** R\$1.484,32 (hum mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e trinta e dois centavos).**VALOR FISCAL:** R\$4.550,00 (quatro mil e quinhentos e cinquenta reais).**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$98,50.

PROT. 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

Selo: 0132.06.1100008.01907, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.36/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 29,87M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião

CONTINUA NAS FLS.13

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -





ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
13vº	=39.518=

29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$128,60.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01909, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.38/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 37,98M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** TERESINHA VASQUES DE ATAIDES, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF sob nº 399.447.350-00, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$4.477,92 (quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e noventa e dois centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$13.710,00 (treze mil e setecentos e dez reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$128,60.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01910, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.39/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 39,43M2, REF. AO R.4:** Escritura  
CONTINUA NAS FLS.14

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -









ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
15vº	=39.518=

inscrito no CPF sob nº 164.993.360-68, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$3.262,81 (três mil, duzentos e sessenta e dois reais e oitenta e um centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$10.000,00 (dez mil reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$117,20.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01915, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.44/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 16,07M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** CLEUSA DE LIMA DA SILVA, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 702.869.730-49, casada com MANOEL ANTONIO DA SILVA SOBRINHO, brasileiro, pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$1.894,94 (hum mil, oitocentos e noventa e quatro reais e noventa e quatro centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta

CONTINUA NAS FLS.16

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -







ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

=39.518=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de julho

de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

17

=39.518=

29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$109,90.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01919, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.48/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 9,06M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** CENI MARIA DE MATOS HOFFMANN, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 552.746.500-82, casada com LAUDIR DUTRA HOFFMANN, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 415.959.800-59, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$1.068,58 (hum mil, sessenta e oito reais e cinquenta e oito centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$3.270,00 (três mil e duzentos e setenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3º Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$94,80.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01920, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
17vº	=39.518=

R.49/39.518 - Em 21 de julho de 2011.  
**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 11,40M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.  
**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.  
**ADQUIRENTE:** DOLORES LORENSI, brasileira, viúva, costureira, inscrita no CPF sob nº 487.501.150-49, residente e domiciliada nesta cidade.  
**VALOR:** R\$1.344,19 (hum mil, trezentos e quarenta e quatro reais e dezenove centavos).  
**VALOR FISCAL:** R\$4.120,00 (quatro mil e cento e vinte reais).  
**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.  
**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.  
**EMOL:** R\$98,50.  
**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.  
**Selo:** 0132.06.1100008.01921, no valor de R\$4,00.  
*Gabriela C. da Silva*  
 Gabriela C. da Silva - Escrevente *[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.50/39.518 - Em 21 de julho de 2011.  
**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 11,04M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.  
**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.  
**ADQUIRENTE:** CLACIR DE LOURDES DE SOUZA, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 582.121.670-20, casada com JOÃO FRANCISCO LEMES DE SOUZA, brasileiro, carpinteiro, inscrito no CPF sob nº 220.526.909-72, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei  
 CONTINUA NAS FLS.18 continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ

continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar







ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

=39.518=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de julho

de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

19

=39.518=

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** NELI LOURDES LOVISON DAGNESE, brasileira, contadora, inscrita no CPF sob nº 311.735.430-15, casada com VILSON MARIO DAGNESE, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 312.646.970-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada no município de Novo Hamburgo-RS.

**VALOR:** R\$795,31 (setecentos e noventa e cinco reais e trinta e um centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$2.440,00 (dois mil e quatrocentos e quarenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$91,00.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01925, no valor de R\$4,00.

Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.54/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 45,43M2, REF. AO R.4:** Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura pública de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** TEREZA LUCIA HAMERSKI, brasileira, divorciada, cortadeira, inscrita no CPF sob nº 574.469.540-00, residente e domiciliada nesta cidade.

**VALOR:** R\$5.355,89 (cinco mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e nove centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$16.400,00 (dezesseis mil e quatrocentos reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
19vº	=39.518=

29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$147,50.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01926, no valor de R\$4,00.

*Gabriela Costa da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.55/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 27,33M2, REF. AO R.4: Escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada em 23.05.2011, no livro nº 151, fls. 077/087, sob nº 14.108, escritura de aditamento lavrada em 06.07.2011, no Livro nº 135-CD, fls. 158, sob nº 25.984 e escritura publica de aditamento lavrada em 30.05.2011, no Livro nº 134-CD, fls. 124, sob nº 25.818, todas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto de 1º Tabelionato desta cidade.

**DADORA:** MASSA FALIDA DA EMPRESA CONFECÇÕES KOFF LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 94.127.784/0001-67, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 3271, na cidade de Caxia do Sul-RS.

**ADQUIRENTE:** RENE SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, militar aposentado, inscrito no CPF sob nº 129.355.578-91, residente e domiciliado nesta cidade.

**VALOR:** R\$3.222,08 (três mil, duzentos e vinte e dois reais e oito centavos).

**VALOR FISCAL:** R\$9.870,00 (nove mil e oitocentos e setenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$117,20.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01927, no valor de R\$4,00.

*Gabriela Costa da Silva*  
Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.56/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** DA FRAÇÃO IDEAL DE 22,36M2, REF. AO R.4: Escritura CONTINUA NAS FLS. 20

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -





ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
20vº	=39.518=

oitenta e seis centavos).  
**VALOR FISCAL:** R\$45.840,00 (quarenta e cinco mil e oitocentos e quarenta reais).

**CND-INSS/FEDERAL:** Dispensadas as certidões negativas, nos termos da Autorização Judicial referente ao processo nº 0032900-29.1998.5.04.0403, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Milton Beiler Martins da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em 24.09.1998, cuja é feita em conformidade com o Artigo 224 da Lei 6.015/73.

**CONDIÇÕES:** Dação em pagamento em cumprimento a ação trabalhista nº 0032900-29.1998.5.04.0403, oriunda da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, e demais condições constantes na escritura.

**EMOL:** R\$251,00.

**PROT.** 257227/257228/257229 do Lº 1-AP em 07/07/2011.

**Selo:** 0132.06.1100008.01929, no valor de R\$4,00.

*Gabriela C. da Silva*  
 Gabriela C. da Silva - Escrevente

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.58/39.518 - Em 21 de julho de 2011.**

**PACTO ANTENUPCIAL:** Certifico que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 31.05.2005, no Livro nº 90-CD, fls. 103, no 1º Tabelionato desta Comarca, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, do casal Andrea Rodrigues de Campos e Rogério Hoffmam dos Santos, foi registrada neste Ofício sob nº **11.604**, Livro 3-Aux., em 21.10.2005. O referido é verdade e dou fé. (GC)

**EMOL:** R\$20,70.

**Selo:** 0132.03.1100012.01191, no valor de R\$0,40.

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.59/39.518 - Em 21 de julho de 2011.**

**PACTO ANTENUPCIAL:** Certifico que, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 12.12.2005, no Livro nº 93-CD, fls. 153, sob nº 18.208, no 1º Tabelionato desta Comarca, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, do casal Raquel Simone de Azevedo Dessoti e Vitor Marques Ferreira, foi registrada neste Ofício sob nº **14.710**, Livro 3-Aux., em 26.10.2010. O referido é verdade e dou fé. (GC)

**EMOL:** R\$20,70.

**Selo:** 0132.03.1100012.01192, no valor de R\$0,40.

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

**Av.60/39.518 - Em 21 de julho de 2011.**

**PACTO ANTENUPCIAL:** Certifico que, a Escritura Pública de Pacto  
**CONTINUA NAS FLS. 21**

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui este documento

=39.518=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de julho

de 2011.

FLS.

21

MATRÍCULA

=39.518=

Antenupcial lavrada em 21.11.1978, no Livro nº 16-CD, fls. 078, sob nº 3.775, no 1º Tabelionato desta Comarca, referente ao casamento realizado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, do casal Dirceu Antonio Dal Ri e Rosa Maria Dal Ri, foi registrada neste Ofício sob nº **13.887**, Livro 3-Aux., em 23.09.2009. O referido é verdade e dou fé. (GC)

EMOL: R\$20,70.

Selo: 0132.03.1100012.01193, no valor de R\$0,40.

\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.61/39.518 - Em 21 de julho de 2011.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.06.2011, no livro nº 152, fls. 049/055, sob nº 14.160 e escritura publica de aditamento lavrada em 06.07.2011, Livro 135-CD, fls. 159, sob nº 25.985, ambas por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

**TRANSMITENTES:** ITALINA JOANNA PEREIRA, costureira, inscrita no CPF sob nº 421.155.230-91 e seu esposo SEBASTIÃO FRANCISCO PEREIRA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 200.467.230-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; JANE TERESINHA SOARES DOS SANTOS, brasileira, solteira, costureira, inscrita no CPF sob nº 552.891.690-91, residente e domiciliada nesta cidade; JOANITE DALL AGNOL, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF sob nº 704.584.130-20, residente e domiciliada nesta cidade; JOCELI RIBEIRO, brasileira, divorciada, costureira, inscrita no CPF sob nº 477.511.340-20, residente e domiciliada nesta cidade; LIBERA CIPRIANE, brasileira, viúva, costureira, inscrita no CPF sob nº 468.483.800-59, residente e domiciliada nesta cidade; LOURDES CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, costureira, inscrita no CPF sob nº 549.091.980-91, residente e domiciliada nesta cidade; MARIA ODETE FAGUNDES DE AZEVEDO, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF sob nº 502.535.300-91, residente e domiciliada no município de Flores da Cunha-RS; MARIA RODRIGUES DE OLIVEIRA LIMA, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 513.125.060-91, casada com ARIDES BORGES DE LIMA, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 207.886.730-68, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade; MARIA BIGLIA RECH, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 696.159.690-87, casada com ONIR RECH, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 110.648.380-49, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade; MARIA SARTOR, brasileira, solteira, aposentada, inscrita no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

continua na próxima página - - - - -



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar











ção da página anterior - - - - -

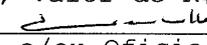
CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento= 39.518 =  
MATRÍCULA**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 21 de junho de 2017

FLS.	MATRÍCULA
023	39.518

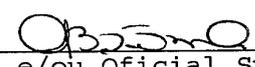
Bairro São Pelegrino, nesta cidade. Tudo conforme requerimento de Pigozzi Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, neste ato representado por Terezinha Pigozzi Saba, datado de 07.06.2017, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 4331894 em 09.09.2016, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (DR)

EMOL: R\$74,30.PROT. 362907 do Lº 1-CI em 23/05/2017.Selo: 0132.01.1700001.65600, 0132.04.1600003.06073, valor de R\$4,70.
  
 Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.63/39.518 - Em 01 de fevereiro de 2022.**INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE 159,63m², REF. AO R.61:**

Certifico que, conforme Ofício nº 710014272206, datado de 03/12/2021, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal, instruído com Certidão expedida em 18/01/2022 por Carlos Alberto Felini, Oficial de Justiça e Avaliador Federal, extraídos dos autos do processo nº 5016567-66.2015.4.04.7107/RS da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS - Execução Fiscal, em que a União - Fazenda Nacional - move contra Rubens Carlos Rossetto, CPF nº 098.336.410-91, Rubem Rossetto, CPF nº 004.241.290-00, Rossetto Instalações Hidro Sanitárias Ltda, CNPJ nº 88.829.064/0001-40, Rosângela de Fatima Paim Borges Rossetto, CPF nº 395.059.280-68, e Debora Lima Rossetto Seidel, CPF nº 893.471.290-20, fica averbada a ineficácia da alienação da fração ideal de 159,63m², promovida por Rubens Carlos Rossetto em favor de Pigozzi Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME, correspondente ao R.61 da presente matrícula. Ficando a documentação arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 443274 do Lº 1-DQ em 13/12/2021.EMOL: R\$39,30. Selo: 0132.04.2100038.03488 = R\$3,30.Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2200003.03596 = R\$1,40.  
Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

  
 Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.64/39.518 - Em 01 de fevereiro de 2022.

**PENHORA SOBRE A FRAÇÃO IDEAL DE 159,63m² DO IMÓVEL:** Conforme Mandado nº 710014490795, datado de 09/12/2021, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal, instruído com Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13/01/2022, expedido por Carlos Alberto Felini, Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraídos dos autos do processo nº 5016567-66.2015.4.04.7107/RS da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

continua no verso

continua na próxima página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>



ção da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0039518-74

Valide aqui  
este documento**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
023v	39.518

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.  
**EXECUTADOS:** 1) RUBENS CARLOS ROSETTO (ESPÓLIO), CPF nº 098.336.410-91;  
 2) RUBEM ROSSETO, CPF nº 004.241.290-00; 3) ROSSETTO INSTALACOES HIDRO  
 SANITARIAS LTDA, CNPJ nº 88.829.064/0001-40; 4) ROSANGELA DE FATIMA  
 PAIM BORGES ROSSETO, CPF nº 395.059.280-68; e 5) DEBORA LIMA ROSSETO  
 SEIDEL, CPF nº 893.471.290-20.  
**VALOR DO DÉBITO:** R\$103.225,72. O referido é verdade e dou fé.  
**PROT.** 445267 do Lº 1-DR em 18/01/2022.  
**EMOL:** R\$308,70. Selo: 0132.07.2100023.04675 = R\$36,60.  
 Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200003.03679 = R\$1,40.  
 Isenção: PEPO.  
 Escrevente: João Pedro C. Zanotto

  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN7YL-UR7RC-8KCCB-M4MTZ>

ADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 29 de maio de 2025.****Total: R\$76,40**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 39.518: R\$44,80 (0132.04.2500010.02415 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0132.03.2500010.03661 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0132.01.2500010.04386 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099200 53 2025 00069940 66