



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO NOVO-RS
Elena Martens dos Santos Silva
Registradora Designada

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

matrícula

Campo Novo-RS; 20 de Outubro de 2.004.

fls.

matrícula

001

7.030

IMÓVEL: LOTE URBANO NÚMERO UM (N.º 01), DA QUADRA N.º 90, com área de 644,00m² (SEISCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), sem Benfeitorias, situado nesta cidade de Campo Novo-RS, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com a Rua Domingos Mancha; ao **SUL**, com o lote n.º 10; ao **LESTE**, com a Rua Guilherme A. Bones; e, ao **OESTE**, com o lote n.º 02.

PROPRIETÁRIO: VALERIANO ROLIM DA ROSA, brasileiro, casado, agrimensor, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS.

REGISTRO ANTERIOR: N.º 23.986, L.º 3-T, fls. 12, aos 27/10/1.964, no CRI. de Três Passos-RS.

TÍTULO: Certidão do CRI. de Três Passos-RS. (Imóvel adquirido por compra do Município de Campo Novo, Cfe. escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tab. Desta cidade aos 17/08/1.964).

Valor Cr\$ 3.984,00.

PROTOCOLO: N.º 23.609, L.º 1-F.

Campo Novo-RS; 20 de Outubro de 2.004. O Registrador:

EDISON BARALDI MACHADO - AJG.

R. 1/7.030, Protocolo n.º 23.609, L.º 1-F, de 20 de Outubro de 2.004.

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: O Espólio de VALERIANO ROLIM DA ROSA

ADQUIRENTE: A Herdeira CECILIA ROSA MARTINS DA SILVA, inscrita no CIC. n.º 295.752.730/87, brasileira, casada com VENINO MARTINS DA SILVA, residentes na Parada Nove, da Lomba do Pinheiro, município de Porto Alegre-RS.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO PAGAMENTO: Cr\$ 1.750.000,00 (UM MILHÃO SETECENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS); concordando com a avaliação a Fazenda Estadual em 02/09/1.985.

TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo n.º 1808/117, expedido pelo Exmo. Dr. Luis Antonio Sudt Teles, MM. Juiz de Direito, desta Comarca de Campo Novo-RS, em 08/11/2000.

CONDICÕES: As constantes no Formal.

Campo Novo-RS; 20 de Outubro de 2.004. O Registrador:

EDISON BARALDI MACHADO - AJG.

R. 2/7.030, Protocolo n.º 23.334, L.º 1-G, de 27 de Abril de 2.007.

ADJUDICAÇÃO:

ADJUDICADO(S): A Sucessão de VALERIANO ROLIM DA ROSA, acima identificado

ADJUDICANTE(S): MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CGC/MF n.º 87.613.162/0001-83.

continua ao verso

Continuação da Página Anterior - - - - -

matrícula 7.030

fls. v

001

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.**VALOR:** R\$ 2.483,76 (DOIS MIL QUATROCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS).**FORMA:** Carta de Adjudicação, extraída dos Autos do Processo n.º 088/1.04.0000030-1, expedido em 22/03/2.003, pelo Exmo. Dr. Luis Antonio Saud Teles, Juiz de Direito desta Comarca, que fica arquivado neste Ofício, juntamente com Guia de Informação e Arrecadação n.º 115/2006. ARQ. 7.972.

Campo Novo-RS; 08 de Maio de 2.007. O Registrador:

EDISON BARALDI MACHADO

Selos n.ºs 0085.06.0700003.00044. C. 74,00 - R. 56.784

continua na folha

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.
 Campo Novo-RS, terça-feira, 28 de fevereiro de 2023, às 14:11:53.

Total: R\$ 29,80 -

Certidão Matrícula 7.030 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0085.03.1700004.05922 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0085.02.1600008.24794 = NIHIL)

Ana Lucia S. Pozzato
 Ana Lucia Simsem Pozzato - Registradora Substituta

Ana Lucia S. Pozzato
 Registradora Substituta
 Registro Público
 Campo Novo - RS



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099473 53 2023 00000881 49