



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPO NOVO-RS

Elena Martens dos Santos Silva

Registradora Designada

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

matrícula

Campo Novo, 07 de Fevereiro de 1.979.

fls. matrícula

001 2.094

IMÓVEL: Parte do lote urbano número cinco (5), da quadra número oitenta e um (81), com a área de 210m² (DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, situado na rua Antonio Salazar, no quarteirão circundado pelas ruas Pedro Antonio Salazar Domingos Mancha, Rui Barbosa e rua Brasília, nesta cidade de Campo Novo, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote 3 e 4 de propriedade de Marno Edmundo Seefeld, numa extensão de 30,00 metros; ao SUL, com parte do mesmo lote nº 5, de propriedade de Marno Edmundo Seefeld, numa extensão de 30,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 8 de propriedade de Marno Edmundo Seefeld, numa extensão de 7,00 metros; e, ao OESTE, com a rua Pedro Antonio Salazar, numa frente de 7,00 metros.

PROPRIETÁRIO: DANIEL TORRES, CPF nº 284.588.500/87, músico, solteiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Girua.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/2.093, Lº 2 Reg. Geral deste Ofício.

TÍTULO: Imóvel adquirido por compra de Marno Edmundo Seefeld e Salete Lozano Seefeld, conforme escritura de compra e venda lavrada no Tabl desta cidade de Campo Novo em 02/02/1.979, no Lº Nº 29, às Fls. 35, sob o nº 3.665, valor da transação foi de Cr\$20.000,00).

PROTOCOLO: Nº 4.095, Lº Nº 1.

Campo Novo, 07 de Fevereiro de 1.979.

O Oficial:

C. 45,00

R. 1/2.094, Protocolo nº 24.941, Lº 1-G, de 13 de Outubro de 2.006.

ADJUDICAÇÃO:

ADJUDICADO(S): DANIEL TORRES.

ADJUDICANTE(S): MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 724,17 (Setecentos e Vinte e Quatro Reais e Dezessete Centavos).

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraído dos Autos do Processo nº 088/1.03.0000023-7, expedida pelo Exmo. Dr. Luis Antonio Saud Teles, Juiz de Direito desta Comarca, em 06/09/2.005.

CONDICÕES: As constantes na Carta, que fica arquivada neste Ofício, juntamente com Guia Informativa nº 111/2006. ARQ. nº 7.747.

Campo Novo-RS; 13 de Outubro de 2.006. O Registrador:

EDISON BARALDI MACHADO C.R\$ 68,70 REG. 55.337

Livraria do Globo

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Campo Novo-RS, terça-feira, 28 de fevereiro de 2023, às 14:08:00.

Total: R\$ 30,30 -

Certidão Matrícula 2.094 - 1 página: R\$ 11,80 (0085.02.1600008.24788 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0085.02.1600008.24787 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0085.01.1700004.53958 = NIHIL)

Ana Lucia Simsem Pozzato - Registradora Substituta

Ana Lucia S. Pozzato
Registradora Substituta
Registro Público
Campo Novo - RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099473 53 2023 00000875 17