



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO NOVO-RS
Elena Martens dos Santos Silva
Registradora Designada

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO NOVO

LIVRO Nº 2 — Registro Geral

matrícula

Campo Novo-RS, 19 de Setembro de 1.991

fls.

matrícula

001 5.247

IMÓVEL: Lote urbano nº 5 (cinco), da quadra nº 91 (noventa e um), com a área de 644m² (SEISCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, situado em Campo Novo-RS, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**: com a rua Domingos Mancha; ao **SUL**: com o lote nº 6; ao **LESTE**: com o lote nº 4; e ao **OESTE** com a rua Felipe Lassale.

PROPRIETÁRIO: SEVERINO MACHADO DE MOURA, brasileiro, casado, funcionário estadual, residente e domiciliado em Campo Novo-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.622, L² 3-A, fls.113, de 31-05-1.972, do Gri de Santo Augusto-RS.

TÍTULO: Imóvel adquirido do município de Campo Novo-RS, pelo valor de Cr\$3.864,00 (três mil, oitocentos e sessenta e quatro cruzeiros).

PROTOCOLO: nº 17.069, L² 1-D.

Campo Novo-RS, 19 de Setembro de 1.991. C. OFICIAL: EDISON BARALDI MACHADO.

C: Cr\$ 1.336,00

-Rec. 29.517

AV.1/5.247, Protocolo nº 30.038, Livro nº 1 - I, de 05 de novembro de 2.013.
ATUALIZAÇÃO DE IMÓVEL URBANO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 05/11/2.013 fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui a área de 644,00m². (SEISCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, está situado nesta cidade de Campo Novo-RS, no lado par da Rua Domingos Mancha, esquina com a Rua Felipe Lassale, no quarteirão circundado pelas Ruas Guilherme Schau, Domingos Mancha, Felipe Lassale e Capitão Onofre Rodrigues, com as seguintes confrontações: **AO NORTE**: com a Rua Domingos Machado, numa frente de 17,50 metros; **AO SUL**: com o lote urbano número 06, numa extensão de 17,50 metros; **AO LESTE**: com o Lote urbano número 04, numa extensão de 36,80 metros, e, **AO OESTE**: com a Rua Felipe Lassale, numa frente de 36,80 metros. Tudo conforme certidão de atualização (laudo de avaliação), datada de 18/06/2.013, assinada pelo Dr. Antonio Osmar Brauner - CREA nº 32.147. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. 10.292.

Campo Novo-RS; 05 de novembro de 2.013.

EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR

CAMILA SCHERER MACHADO - SUBSTITUTA

ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBSTª. Emp. R\$ 23,60

SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.01513 - Rec. 26.014.

AV.2/5.247, Protocolo nº 30.038, Livro nº 1 - I, de 05 de novembro de 2.013.

continua no verso

Continua na Próxima Página

CONVENÇÃO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 05/11/2013, instruído com a cópia da certidão de casamento, expedida pelo Oficial do Registro Civil da cidade de Palmeiras das Missões-RS, extraída do livro B - 07, as folhas 290, sob nº 2.663, fica constando que **SEVERINO MACHADO DE MOURA** e **SOELY PACHECO DE MOURA**, contrataram matrimônio em data de 15/dezembro/1.955, adotando como convênio o regime da **COMUNHÃO DE BENS**. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. Nº 10.292.

Campo Novo-RS, 05 de novembro de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR
CAMILA SCHERER MACHADO - SUBSTITUTA
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBST. Emol. R\$ 23,60
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.01514 - Rec. 26.014.-

ÓBITO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 05/11/2013, instruído com a cópia da certidão de óbito expedida pelo Registro Civil da cidade de Ijuí-RS, extraída do livro C - 031, as folhas 153 sob nº 11.189, fica constando que **SEVERINO MACHADO DE MOURA**, faleceu no dia 23/outubro/1.998. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. Nº 10.292.

Campo Novo-RS, 05 de novembro de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR
CAMILA SCHERER MACHADO - SUBSTITUTA
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBST. Emol. R\$ 23,60
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.01515 - Rec. 26.014.-

ÓBITO: Conforme requerimento de parte interessada, datado de 05/11/2013, instruído com a cópia da certidão de óbito expedida pelo Registro Civil desta cidade de Campo Novo-RS, extraída do livro C - 007, as folhas 077 sob nº 1.521, fica constando que **SOELY PACHECO DE MOURA**, faleceu no dia 17/setembro/2.013. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. ARQ. Nº 10.292.

Campo Novo-RS, 05 de novembro de 2.013.
EDISON BARALDI MACHADO - REGISTRADOR
CAMILA SCHERER MACHADO - SUBSTITUTA
ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBST. Emol. R\$ 23,60
SELO DIGITAL nº 0085.03.1300006.01516 - Rec. 26.014.-

R.5/5.247, Protocolo nº 30.038, Livro nº 1 - I, de 05 de novembro de 2.013.

PAGAMENTO EM TRANSMISSÃO:

SOELY PACHECO DE MOURA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI RG nº 805859212 - SSP/RS e inscrita no CPF nº 703.650.910-49 residente e domiciliada nesta cidade de Campo Novo-RS, neste ato, representada por sua pastante procuradora, Sr. **ROSANI PACHECO DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI RG nº 1022046468 - SSP/RS e inscrita no CPF nº 449.509.850-00, residente e domiciliada nesta cidade de Campo Novo-RS, no livro 106, as folhas públicas lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, nos termos da procuração pública lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, em data de 19/06/2012, nos termos da autorização judicial expedida pela Dr.ª Laura Kuschel Anes Lira, Mm.ª Juíza de Direito desta Comarca de Campo Novo-RS, em data

matrícula
5.247

001

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE
Livro N.º 2 - Registro Geral

matrícula

Campo Novo-RS, 19 de setembro de 1.991

 fls. 002 matrícula 5.247 *67*

de 22/07/2013, arquivada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, sob nº 560, às folhas 066, do livro 010 de registro de procurações/autorizações judiciais.

ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE CAMPO NOVO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 87.613.162/0001-83, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. MILTON JOSÉ MENUSSI, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº 8025985493 - SSP/RS e inscrito no CPF nº 384.926.280-49, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo-RS, conforme Lei nº 2.112, de 27/08/1962.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 11.000,00 (ONZE MIL REAIS).

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de dação em pagamento, lavrada no Tabelionato desta cidade de Campo Novo-RS, no Livro 063, às folhas 107/108, sob nº 8.427, em data de 29/10/2.013, pela Tabelião Substituta em Exercício, Sonia Maria Lunardi Boldrini.

CONDICÕES: As constantes na escritura. A presente dação em pagamento corresponde ao pagamento de dívidas de IPTU'S.

Campo Novo-RS; 05 de novembro de 2.013.

EDISON BÄRALDI MACHADO - REGISTRADOR.

CAMILA SCHERER MACHADO - SUBSTITUTA.

ELENA MARTENS DOS SANTOS SILVA - SUBSTª. Emol. R\$ 125,20

SELO DIGITAL nº 0085.06.0900006.02128 - Rec. 26.014.-

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Campo Novo-RS, terça-feira, 28 de fevereiro de 2023, às 14:12:15.

Total: R\$ 42,10 -

Certidão Matrícula 5.247 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0085.03.1700004.05923 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0085.02.1600008.24795 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0085.01.1700004.53963 = NIHIL)

Ana Lucia Simsem
Ana Lucia Simsem Pozzato - Registradora Substituta

Ana Lucia S. Pozzato
Registradora Substituta
Registro Público
Campo Novo - RS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099473 53 2023 00000882 21