



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPO NOVO-RS

Página 1 de 2

Elena Martens dos Santos Silva
Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ... Campo Novo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Novo

08 de

Julho

de 19 89

FICHA

MATRÍCULA

001

5.017

IMÓVEL: Lote urbano número sete (07), da quadra número sessenta e sete (67), com a área de 644m² (SEISCENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), situado nesta cidade de Campo Novo, na esquina das ruas Domingos Mancha e Guilherme Bones, no quarteirão formado pelas ruas Domingos Mancha, Guilherme Bones, Guilherme Schaw e Major Canício Policeno, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o lote nº 06, numa extensão de 36,80 metros; ao SUL, com a rua Domingos Mancha, numa frente com 36,80 metros; ao LESTE, com o lote nº 08, numa extensão de 17,50 metros; e, ao OESTE, com a rua Guilherme Bones, numa frente com 17,50 metros.

PROPRIETÁRIO: VALERIANO ROLIM DA ROSA, Brasileiro, agrimensor, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Campo Novo.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 23.982, Fls. 12, Lº 3-T, de 27/10/1.964 do Cri. de Três Passos.

TÍTULO: Certidão do Cri. de Três Passos. (Imóvel adquirido do Município de Campo Novo em 17/08/1.964, pelo valor de Cr\$3.984,00).

PROTOCOLO: Nº 16.270, Lº 1-D, de 09 de Junho de 1.989.

Campo Novo, 08 de Julho de 1.989. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 2,10 - Rec. 25.133

R. 1/5.017, Protocolo nº 16.270, Lº 1-D, de 09 de Junho de 1.989.-
FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: O Espólio de VALERIANO ROLIM DA ROSA.

ADQUIRENTE: OLIRA DA ROSA ROYER, funcionária Pública, casada com José Ignácio Royer, Professor, brasileiros, inscrito no CPF. sob o nº 119.246.830/91, residentes e domiciliados à rua Marques do Herval, 3234, na cidade de Santo Angelo.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DO PAGAMENTO: Cr\$1.750.000 (Hum mil setecentos e cinquenta - mil cruzeiros).

TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 22/05/1.986, extraídos dos autos de inventário nº 1.808/117 desta comarca, pelo escrivão Pedro Albino Vilande, assinado pela mesma Juiza que prolatou a sentença em 15/05/1.986, Dra. Matilde Chabar Maia, Juiza de Direito.
CONDIÇÕES: As constantes no Formal, que fica cópia arquivada neste Ofício sob o nº 3.368.

Campo Novo, 08 de Julho de 1.989. O Oficial:

EDISON BARALDI MACHADO. C. 10,54 - Rec. 25.133

R. 2/5.017, Protocolo n.º 24.938, L.º 1-G, de 13 de Outubro de 2.006.

ADJUDICAÇÃO:

ADJUDICADO(S): OLIRIA DA ROSA ROYER.

ADJUDICANTE(S): MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO, inscrito no CNPJ n.º 87.613.162/0001-83, com sede na Av. Bento Gonçalves, N.º 555, nesta cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 1.610,00 (UM MIL SEISCENTOS E DEZ REAIS).

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação, extraído dos Autos do Processo n.º 088/1.02.0001165-2, expedida pelo Exmo. Dr. Luis Antonio Saud Teles, Juiz de Direito desta Comarca, em 13/06/2.005.

CONDICÕES: As constantes na Carta, que fica arquivada neste Ofício, juntamente com Guia Informativa n.º 118/2006. ARQ. n.º 7.744.

Campo Novo-RS; 13 de Outubro de 2.006. O Registrador:

EDISON BARALDI MACHADO C. R\$ 71,30

REC. 55.534

continua na ficha nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Campo Novo-RS, terça-feira, 28 de fevereiro de 2023, às 14:08:36.

Total: RS 36,20 -

Total: R\$ 36,20 -
Certidão Matrícula 5.017 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0085.03.1700004.05917 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0085.02.1600008.24789 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0085.01.1700004.53959 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0085.01.1/00004.55959 – NINLE)

Ana Lucia Simsem Pozzato - Registradora Substituta

Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099473 53 2023 00000876 81