



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM MÓVEL (VEÍCULO)

Laudo nº: 11/2026

Solicitante: Prefeitura Municipal de Campo Novo – RS

Objeto: Veículo automotor – Chevrolet Spin, placa IVD-1C44, ano 2014

1. OBJETIVO

Determinação do valor de mercado do bem móvel para fins de avaliação patrimonial / leilão.

2. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

Trata-se de um **veículo automotor Chevrolet Spin, ano de fabricação 2014**, utilizado para transporte de passageiros e/ou apoio operacional.

3. VISTORIA

A vistoria foi realizada com o objetivo de verificar o estado geral de conservação, condições de funcionamento e nível de desgaste do equipamento.

Constatou-se que o bem apresenta:

- Estado de conservação classificado como **entre reparos simples e importantes (Classe F)**;
- Desgaste compatível com uso contínuo;
- Necessidade de intervenções corretivas;
- Ausência de histórico de manutenção adequada.

4. METODOLOGIA

Para determinação do valor do bem, foi adotado o **método de depreciação técnica**, com base no **Método de Hélio de Caires**, associado à avaliação do estado de conservação conforme o **Método Ross-Heidecke**.

O método considera:

- Vida útil econômica do bem;
- Idade aparente;
- Intensidade de uso (regime de trabalho);
- Condições de manutenção;
- Estado de conservação;
- Obsolescência tecnológica.

5. PARÂMETROS ADOTADOS

- **Valor de reposição novo (Vn):** R\$ 40.000,00
- **Vida útil estimada (T):** 180 meses
- **Estado de conservação:** Classe E (reparos simples)
- **Fator Ross-Heidecke (h):** 18,1%
- **Diferença tecnológica:** Classe H
- **Idade aparente:** 67,40 meses

6. CONDIÇÕES DE USO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

- **Regime de trabalho:** Normal (6 a 8 horas/dia) → coeficiente $t = 10$
- **Condição de manutenção:** Inexistente → coeficiente $m = 0$

7. CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO

Foi aplicado o modelo matemático de depreciação, considerando o fator de aceleração e frenagem:

$$f(m,t) = 2,34276364$$

Fator de depreciação obtido:

$$D_x = 0,3939586262$$

8. VIDA ÚTIL REMANESCENTE

Vida útil remanescente estimada:

$$V_{ur} = 70,91 \text{ meses}$$

9. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

Considerando fator residual de 1%:

Valor avaliado:

$$V_a = \text{R\$ } 15.879,55$$

10. CONCLUSÃO

Com base na metodologia adotada, nos parâmetros técnicos e nas condições observadas do equipamento, conclui-se que o valor de mercado do veículo é de:

R\$ 15.900,00 (quinze mil e novecentos reais)

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor encontrado reflete o estado atual do bem, caracterizado por desgaste moderado, necessidade de manutenção corretiva e uso intensivo, fatores que impactam diretamente seu valor de mercado, embora ainda apresente vida útil remanescente significativa.

Campo Novo/RS, março de 2026.

Responsável Técnico

Maria Joana Hartmann Konzen

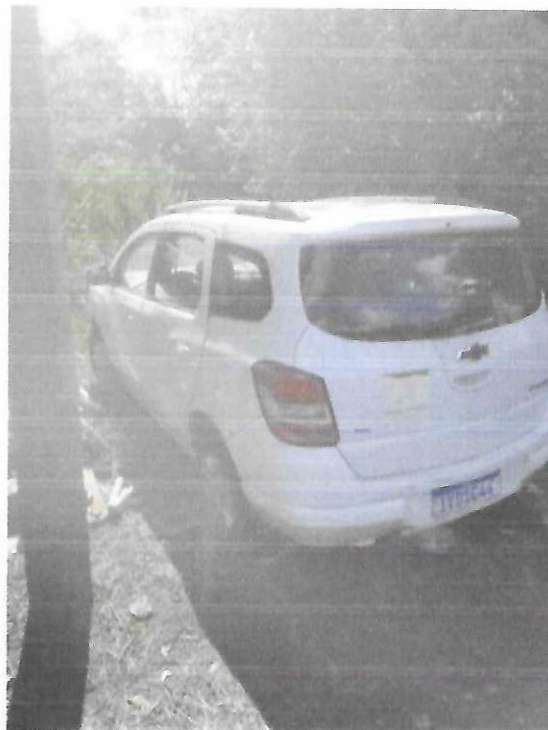
Engenheira Civil

CREA nº 251432



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

Imagens do equipamento:



[Three handwritten signatures in blue ink]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

Parâmetros e Cálculos Rea

SPIN PLACA IVD 1C44, ANO 2014

FONTES DE DADO DO MERCADO (VALOR DE BEM NOVO):

EXPECTATIVA DE VIDA ÚTIL BEM NOVO (EM MESES)

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES

DIFERENÇA TECNOLÓGICA

PESO 2

IDADE APARENTE $t_{ap} = T * \%H$ (EM MESES)

REGIME DE TRABALHO

PESADO: 8 A 16 HS/DIA

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO

INEXISTENTE

ACELERAÇÃO E FRENAGEM

$\phi(\mu, \tau) = 0,853081710 * e^{(0,067348748 \tau - 0,041679277 \mu - 0,00102286 \phi)}$

FATOR RESIDUAL

FATOR DEPRECIACÃO: $Dx = A / [1 + B * \phi(\mu, \tau) * C * (\tau /$

VIDA ÚTIL REMANESCENTE: $V_{ur} = T * Dx$ (EM MESES)

VALOR AVALIADO: $Va = [(1 - r) * Dx + r] * Vn$