



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM MÓVEL (VEÍCULO)

Laudo nº: 10/2026

Solicitante: Prefeitura Municipal de Campo Novo – RS

Objeto: Veículo automotor – FIAT Uno, placa JAA-4G73, ano 2020

1. OBJETIVO

Determinação do valor de mercado do bem móvel para fins de avaliação patrimonial / leilão.

2. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

Trata-se de um **veículo automotor FIAT Uno, ano de fabricação 2020**, utilizado para transporte leve.

3. VISTORIA

A vistoria foi realizada com o objetivo de verificar o estado geral de conservação, condições de funcionamento e nível de desgaste do equipamento.

Constatou-se que o bem apresenta:

- Estado de conservação classificado como **entre reparos importantes e sem valor (Classe H)**;
- Elevado nível de desgaste;
- Necessidade de intervenções significativas para retorno às condições operacionais adequadas;
- Indícios de manutenção inexistente ou insuficiente ao longo do tempo.

4. METODOLOGIA

Para determinação do valor do bem, foi adotado o **método de depreciação técnica**, com base no **Método de Hélio de Caires**, associado à avaliação do estado de conservação conforme o **Método Ross-Heidecke**.

O método considera:

- Vida útil econômica do bem;
- Idade aparente;
- Intensidade de uso (regime de trabalho);
- Condições de manutenção;
- Estado de conservação;
- Obsolescência tecnológica.

5. PARÂMETROS ADOTADOS

- **Valor de reposição novo (Vn):** R\$ 40.000,00
- **Vida útil estimada (T):** 180 meses
- **Estado de conservação:** Classe H
- **Fator Ross-Heidecke (h):** 75,2%
- **Diferença tecnológica:** Classe H
- **Idade aparente:** 135,36 meses

6. CONDIÇÕES DE USO

- **Regime de trabalho:** Normal (6 a 8 horas/dia) → coeficiente $t = 10$
- **Condição de manutenção:** Inexistente → coeficiente $m = 0$



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

7. CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO

Foi aplicado o modelo matemático de depreciação, considerando o fator de aceleração e frenagem:

$$f(m,t) = 1,672948327$$

Fator de depreciação obtido:

$$Dx = 0,0415605782$$

8. VIDA ÚTIL REMANESCENTE

Vida útil remanescente estimada:

$$Vur = 7,48 \text{ meses}$$

9. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

Considerando fator residual de 1%:

Valor avaliado:

$$Va = R\$ 2.045,80$$

10. CONCLUSÃO

Com base na metodologia adotada, nos parâmetros técnicos e nas condições observadas do equipamento, conclui-se que o valor de mercado do veículo é de:

R\$ 2.050,00 (dois mil e cinquenta reais)

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor encontrado reflete o estado atual do bem, caracterizado por desgaste funcional, uso intensivo, manutenção predominantemente corretiva e obsolescência tecnológica relevante, fatores que reduzem significativamente sua vida útil remanescente e valor de mercado.

Campo Novo/RS, março de 2026.

Maria Joana A. Konzen
Responsável Técnico

Maria Joana Hartmann Konzen

Engenheira Civil

CREA nº 251432



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

Imagens do equipamento:





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

Parâmetros e Cálculos Rea

UNO, PLACA JAA 4G73 ANO 2020

FONTA DE DADO DO MERCADO (VALOR DE BEM NOVO)

EXPECTATIVA DE VIDA ÚTIL BEM NOVO (EM MESES)

ESTADO DE CONSERVAÇÃO:

ENTRE REPAROS IMPORTANTES E SEM VALOR

DIFERENÇA TECNOLÓGICA

PESO 2

IDADE APARENTE $t_{ap} = T * \%H$ (EM MESES)

REGIME DE TRABALHO

NORMAL: 6 A 8 HS/DIA

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO

INEXISTENTE

ACELERAÇÃO E FRENAGEM

$\phi (\mu, \tau) = 0,853081710 * e^{(0,067348748 \tau - 0,041679277 \mu - 0,00102286)}$

FATOR RESIDUAL

FATOR DEPRECIACÃO: $Dx = A / [1 + B * e^{\phi (\mu, \tau)} * C * (\tau /$

VIDA ÚTIL REMANESCENTE: $Vur = T * Dx$ (EM MESES)

VALOR AVALIADO: $Va = [(1 - r) * Dx + r] * Vn$