



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM MÓVEL (VEÍCULO UTILITÁRIO)

Laudo nº: 12/2026

Solicitante: Prefeitura Municipal de Campo Novo – RS

Objeto: Veículo utilitário – FIAT Ducato, placa IWB-5408, ano 2015

1. OBJETIVO

Determinação do valor de mercado do bem móvel para fins de avaliação patrimonial / leilão.

2. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

Trata-se de um **veículo utilitário FIAT Ducato, ano de fabricação 2015**, destinado ao transporte de cargas e/ou apoio operacional.

3. VISTORIA

A vistoria foi realizada com o objetivo de verificar o estado geral de conservação, condições de funcionamento e nível de desgaste do equipamento.

Constatou-se que o bem apresenta:

- Estado de conservação classificado como **entre reparos simples e importantes (Classe F)**;
- Desgaste decorrente de uso contínuo;
- Necessidade de intervenções corretivas;
- Indícios de ausência de manutenção preventiva adequada.

4. METODOLOGIA

Para determinação do valor do bem, foi adotado o **método de depreciação técnica**, com base no **Método de Hélio de Caires**, associado à avaliação do estado de conservação conforme o **Método Ross-Heidecke**.

O método considera:

- Vida útil econômica do bem;
- Idade aparente;
- Intensidade de uso (regime de trabalho);
- Condições de manutenção;
- Estado de conservação;
- Obsolescência tecnológica.

5. PARÂMETROS ADOTADOS

- **Valor de reposição novo (Vn):** R\$ 95.800,00
- **Vida útil estimada (T):** 180 meses
- **Estado de conservação:** Classe F
- **Fator Ross-Heidecke (h):** 33,2%
- **Diferença tecnológica:** Classe E
- **Idade aparente:** 41,64 meses

6. CONDIÇÕES DE USO

- **Regime de trabalho:** Pesado (8 a 16 horas/dia) → coeficiente $t = 15$



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

- **Condição de manutenção:** Inexistente → coeficiente $m = 0$

7. CÁLCULO DA DEPRECIAÇÃO

Foi aplicado o modelo matemático de depreciação, considerando o fator de aceleração e frenagem:

$$f(m,t) = 2,34276364$$

Fator de depreciação obtido:

$$Dx = 0,3939586262$$

8. VIDA ÚTIL REMANESCENTE

Vida útil remanescente estimada:

$$Vur = 70,91 \text{ meses}$$

9. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM

Considerando fator residual de 1%:

Valor avaliado:

$$Va = R\$ R\$ 38.031,53$$

10. CONCLUSÃO

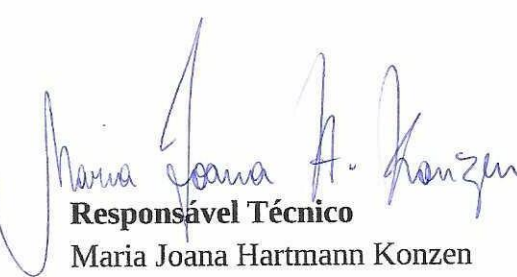
Com base na metodologia adotada, nos parâmetros técnicos e nas condições observadas do equipamento, conclui-se que o valor de mercado do veículo é de:

$$R\$ 38.000,00 \text{ (trinta e oito mil reais)}$$

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O valor encontrado reflete o estado atual do bem, caracterizado por desgaste moderado, necessidade de manutenção corretiva e uso intensivo, embora ainda apresente vida útil remanescente significativa, compatível com sua utilização operacional.

Campo Novo/RS, março de 2026.


Responsável Técnico

Maria Joana Hartmann Konzen

Engenheira Civil

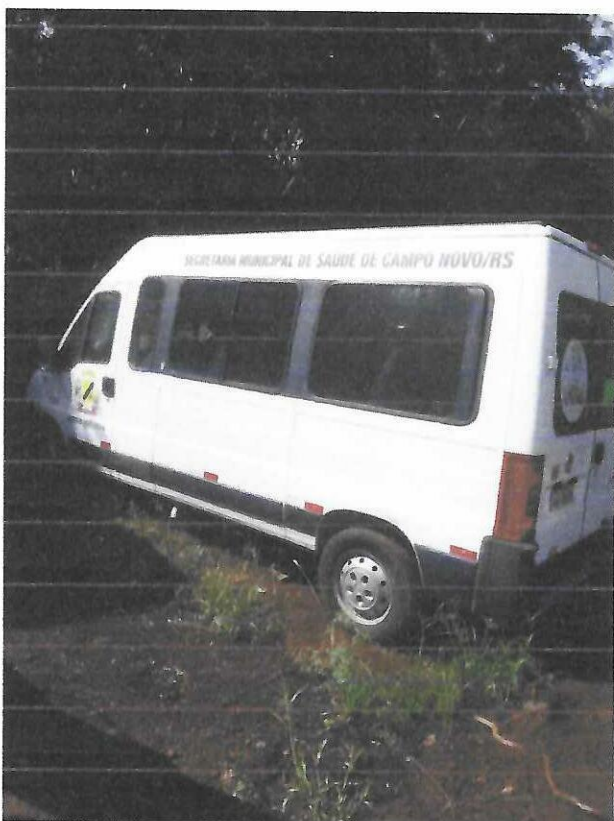
CREA nº 251432



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

Imagens do equipamento:



[Three handwritten signatures in blue ink]



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO
PODER EXECUTIVO

Parâmetros e Cálculos Realizados

DUCATO PLACA MB 5408, ANO 2015	Vn
FONTE DE DADO DO MERCADO (VALOR DE BEM NOVO):	
EXPECTATIVA DE VIDA ÚTIL BEM NOVO (EM MESES)	T
ESTADO DE CONSERVAÇÃO:	
ENTRE REPAROS SIMPLES E IMPORTANTES	%H 1
DIFERENÇA TECNOLÓGICA	%H 2
PESO 2	%H M
IDADE APARENTE $t_{ap} = T * \%H$ (EM MESES)	t_{ap}

REGIME DE TRABALHO

PESADO: 8 A 16 HS/DIA τ

COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO

INEXISTENTE μ

ACELERAÇÃO E FRENAGEM

$$\phi(\mu, \tau) = 0,853081710 * e^{(0,067348748 \tau - 0,041679277 \mu - 0,001022860 \tau * \mu)} \phi(\mu, \tau)$$

FATOR RESIDUAL	r
FATOR DEPRECIÇÃO: $Dx = A / [1 + B * e^{\phi(\mu, \tau)} * C * (\tau/T)]$	Dx
VIDA ÚTIL REMANESCENTE: $V_{ur} = T * Dx$ (EM MESES)	V_{ur}
VALOR AVALIADO: $Va = [(1 - r) * Dx + r] * Vn$	Va