



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº **37.055**, datada de 03 de julho de 2025, conforme imagem abaixo:



Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Lagoa Vermelha
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

01

Matrícula

N.º 37.055

Lagoa Vermelha, 03 de julho de 2025

CNM: 100016.2.0037055-71

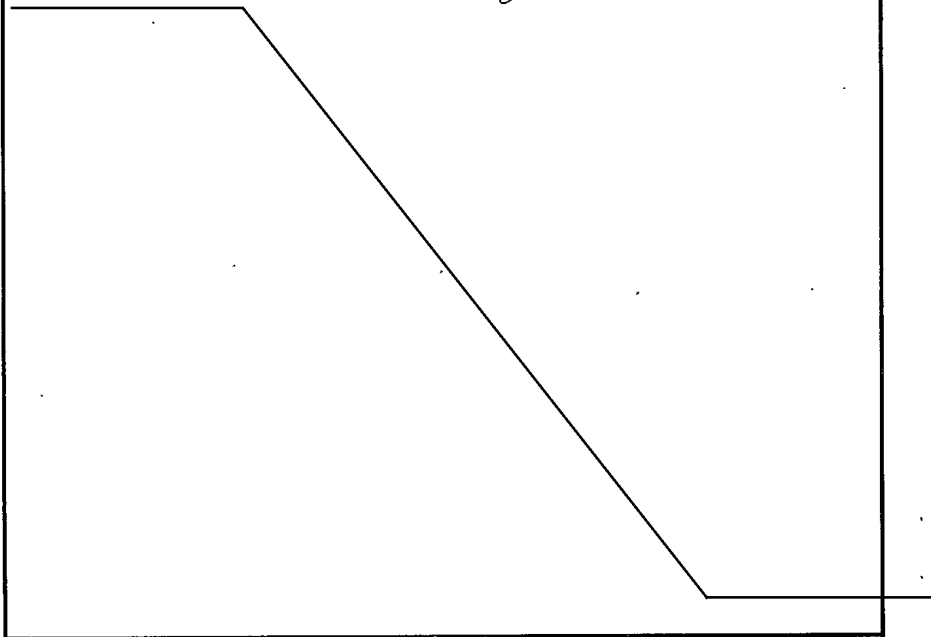
MATRÍCULA

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a superfície de SEISCENTOS E OITENTA E UM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (681,50m²), situado na Rua Santos Dumont, lado par, na esquina com a Rua Sem Denominação, no quarteirão formado pela Rua Santos Dumont, Rua Sem Denominação, Rua Gal. Osório, Rua Sem Denominação e Rua Sem Denominação, na cidade de Muliterno-RS, confrontando: AO NORTE, na extensão de 24,00 metros, com a Estrada Trinta e Cinco a Muliterno; AO SUL, na extensão de 34,00 metros, com terreno de Fermino Lanzarini; AO LESTE, na extensão de 31,00 metros, com terreno de Reinaldo De Micheli e Lucinda Maria Refosco De Micheli.; e, AO OESTE, na extensão de 16,00 metros, com terreno de Reinaldo De Micheli e Lucinda Maria Refosco De Micheli.

PROPRIETÁRIO: FAUSTINO SANTO TUMELERO, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado no Distrito Trinta e Cinco, no município de Muliterno-RS.

TÍTULO ANTERIOR: Transcrição nº 61.989, do Livro 3/AS, do Office de Registro de Imóveis de Passo Fundo-RS. Prenotado sob nº 215.124, em 24/06/2025. Emolumentos: R\$ 28,90. Selo de fiscalização: 0345.03.2500011.03006 (Isento). Processamento eletrônico: R\$ 6,90. Selo de fiscalização: 0345.01.2500011.01341 (Isento). Registradora.

Alessandra Testa



Continua no Verso



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

COMARCA DE LAGOA VERMELHA - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ALESSANDRA SCORZATO LEMES CEOLIN

Oficiala Registradora

CLÁUDIO ROBERTO CEOLIN

Registrador Substituto

O referido é verdade e dou fé. Lagoa Vermelha-RS, 02 de outubro de 2026

Assinado digitalmente por Alessandra Scorzato Lemes Ceolin - Oficial Registradora

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos R\$ 14,00

01 Certidão R\$ 47,60

01 Processamento Eletrônico (por ato) R\$ 7,30

Selos R\$ 12,10 ISS R\$ 3,45 Total: R\$ 84,45

Selo: 0345.04.2600014.03538, 0345.01.2600012.09802 e 0345.03.2600011.09247



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100016 53 2026 01722214 55

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FK83E-GSK2J-EXQEQ-7HW4F>