



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Torres

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES

Rene Pacheco De Rose - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

15.107 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS. 1	MATRÍCULA 15.107
		LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL			
TORRES, 05 de setembro de 1980					

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Praia Lagoa do Jardim, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas São Marcos, São Luiz, Da Sé e avenida Santa Maria, lado ímpar, distante vinte e quatro metros (24m00) da rua São Luiz, constituído administrativamente pelo lote número treze (13) da quadra "K", medindo doze metros (12m00) de frente, por vinte e seis metros (26m00) de extensão de frente aos fundos; confronta-se: ao nordeste, com a rua São Marcos; ao noroeste, com o lote doze (12); ao sudeste, com o lote quatorze (14), de Sétima Rosalia Toes Barp.....

PROPRIETARIO: DALTRO TREMEA, comerciante, sócio de empresa e sua mulher IARA MARIA DE BORBA TREMEA, do lar, brasileiros, CPF.004.250.790-15, residentes em Porto Alegre-RS.-

ORIGEM: Livro 3-AL, número 34.237, fls. -
Eu, Sub-oficial a escrevi *[Assinatura]* Emol. 100,80

R-1-15107- Torres, em 05-09-1.980- Compra e venda - Transmitentes:-
Daltro Tremea e sua mulher, acima qualificados.- Título: Escritura de compra e venda lavrada em Ana Rech, Caxias do Sul-RS., aos 26.07.1980, sob nº 6.052/1012.- Valor: Cr\$.45.000,00.-Emol.352,60

ADQUIRENTE: AMBROSIO JACOB FLORIAN, brasileiro, casado, do comércio cpf.038.585.530-34, residente em Caxias do Sul-RS.-

PROTOCOLO: 26.664.- Oficial *[Assinatura]*

R-2-15107 - Torres, em 04.09.1987 - Compra e Venda - Transmitentes:
Ambrosio Jacob Florian e sua esposa Natalina Salvador Florian, acima qualificados.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada nesta cidade, aos 04.09.1987, sob número 27.795.- Valor: Cz\$. 30.000,00 avaliado por Cz\$.45.000,00.- Emol.445,50.-

ADQUIRENTE: CLAUDINO PEDRO CAMATTI, brasileiro, casado com ANA MARIA CAMATTI, advogado, CIC.033.220.680-72, residente e domiciliado na cidade de Carazinho, neste Estado.-

PROTOCOLO: 51.333 - Oficial *[Assinatura]*

~~R-3-15107 - Torres, em 21.01.1998 - Penhora - Devedor-Proprietário~~
Claudino Pedro Camaratti, acima qualificado.- Devedores: Jonatas Fernandes Vilodre-ME, inscrita no CGC/MF 90.176.593/0001-06, com sede na Rua Flores da Cunha, nº 3236, Carazinho-RS e Jonatas Fernandes Vilodre, brasileiro, comerciante, CIC.115.736/190-00, residente e domiciliado na Rua Itararé, nº 567, Carazinho-RS.- Título: Mandado de Registro de Penhora, dado e passado na Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Janice Cainelli de Almeida, Pretora, datado de 23.12.1997, extraído dos Autos do Processo da Carta Precatória nº 9975(Origem Execução Diversa 93.1200616-9)/Justiça Federal de Passo Fundo/, arquivado neste Ofício sob número 1.922.- Valor:Cr\$. 281.487,721,51

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL**

Torres, 21 de janeiro de 1998.

FLS.

MATRÍCULA

1v

15.107

em 28.05.1993; Atualizado em R\$.16.338,67, conforme Provimento nº 62/94.- Data da Penhora: 12.07.1995.-

CREADOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, CGC.00.360.305/0428-85.-

Depositário: Flávio Bitencourt Garcia, brasileiro, casado, Leiloeiro Oficial, residente e domiciliado nesta cidade de

Torres-RS.-

PROTOCOLO: 78.968.- Oficial Emol.R\$.85,90

Av-4-15107 - Torres, em 13.02.2006 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício número 065/2006, datado de 03.02.2006, extraído nos Autos da Ação Civil Pública número 2006.71.07.000417-7, assinado por Régis Ubiratan Candeia, Diretor de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Lenise Kleinubing Gregol, MM. Juíza Federal Substituta da Vara Federal de Caxias do Sul-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 6.182, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-

PROTOCOLO: 101.560.- Oficial Emol.R\$.17,00

AV.5-15.107 - Torres, 22/06/2015 - RETIFICAÇÃO.

Certifico que conforme Despacho/Decisão-Ofício nº 12070669 - RSPFU01, datado de 23.03.2015, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 93.12.00616-9/RS expedido pela Primeira Vara Federal de Passo Fundo-RS, fica **retificado** o registro número 03 da presente matrícula para fazer constar que a Penhora recai apenas sobre a meação do executado Claudino Pedro Camatti. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.672.

Selo TJ/RS: 0675.04.1500002.01065 = Nihil - 0675.01.1500014.04758 = Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 02/06/2015.

PROTOCOLO: nº 145967.- Oficial Emol: Nihil.

CONTINUA A FICHA Nº.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 31 de janeiro de 2022.

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0675.03.2100017.02266 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0675.02.2200002.02523 = Nihil)

Rene Pacheco De Rose - Registrador
Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
Gilvana Teixeira Rodrigues - 2ª Substituta
Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099440 53 2022 00006471 35