

PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS

Excelentíssima Senhora Doutora ANNA ALICE DA ROSA SCHUH, Juíza de direito da 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, o bem descrito referente ao **Processo de Nº 5018312-85.2021.8.21.0019/RS** em que, CONDOMINIO EDIFICIO ALVORADA move contra LAURO GUILHERME GRUN

**1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento:** em 27 de fevereiro de 2024 às 14h; LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00 correspondente ao valor da avaliação; não havendo lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento:** em 7 de março de 2024 às 14h; LANCE MÍNIMO: R\$ 225.000,00 correspondente a 50% do valor da avaliação

**NA MODALIDADE SOMENTE ONLINE:** Os bens poderão ser visualizados e receber lances com até 05 dias antes do leilão, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 72 horas de antecedência do leilão. **OBS:** Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as 14 horas (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

**BEM: O apartamento no 801, do Edifício Alvorada, sito na rua - Bento Gonçalves, esquina Mariano de Mattos n.º 24,** com área total- de 138,84 metros quadrados e área própria de 113,61 metros quadrados, localizado no 08 pavimento da parte do edifício que faz frente para a rua Bento Gonçalves, junto à parede divisória que confronta com imóvel de Walter Iserhard, bem como a fração ideal in- separável de 13884/719878 das coisas de uso comum do edifício e- igual fração ideal inseparável no terreno; terreno esse situado na zona central, medindo 22,40 metros de largura e 45,00 metros de comprimento, confrontando ao oeste, na largura, com a rua Bento Gonçalves, ao sul, no comprimento, com a rua Mariano de Mattos, ao norte com propriedade que é ou foi de Machado & Cia., e ao leste, com a de Werner Alcides Behrend. PROPRIETARIO: Werner Alcides Behrend, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Mariano de --: Transcrição no 47.696 do livro 3 AN, datada em 15. 02.1973. Data supra.0 Oficial: Mattos n.º 24. **PROCEDENCIA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVO**

**HAMBURGO – RS LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL. TUDO CONFORME MATRÍCULA DE N.º 30.209. AVALIADO EM R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) R1-30.209**

- FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: a herança de Werner Alcides Behrend. ADQUIRENTE: Clarice Pereira Behrend, brasileira, - I do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Mariano de Mattos no 24, inscrita no CPF sob n.º 386.197.250/68, viúva. FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 09- de julho de 1982, no 39 Cartório Judicial de Novo Hamburgo. VALOR: Cr 1.800.000,00. Data supra. O oficial: A. Prot. n.º 56.392. 5.2016. **R 2 30.209** FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: A herança de Clarice Pereira Behrend. ADQUIRENTES: Cláudio Behrend, e sua mulher Miriam- Herz Behrend, brasileiros, casados ele industrial, ela industriaria, residentes e domiciliados na rua Mariano de Matos, no 68, nesta cidade, inscritos no CPF sob nos 192.945.060-53 e 029 514.790-34, respectivamente. FORMA DE TITULO: formal de partilha expedido em 23 de novembro de 1984 e Termo de retificação expedido em 27 de dezembro ambos pelo pelo Cartório Judicial de Estância Velha, VALOR: cr\$26.000.000. Oficial: Novo Hamburgo, 07 de janeiro de 1985.I. Pro.n976.838. **R 3-30.209** COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: Claudio Behrend, industrial, e sua mulher Miriam Herz Behrend, industriaria inscritos nos CPF sob nos 192.945.060-53 e 029.514.790-34, respectivamente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guilherme Poschetzki, s/nº. ADQUIRENTE: Lauro Guilherme Grün, brasileiro, solteiro, agente exportador, inscrito no CPF sob n.º 158.623.640-72, residente e domiciliado em Campo Bom, na Rua Paraíso, no 49. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda- lavrada em 23 de julho de 1985, no 19 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 19, fl. 070, no 1.958). VALOR: Cr\$ 98.000.000: para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 110.000.000. Novo Hamburgo, 24 de setembro de 1985. MT.Prot.ng: 84.188. **AV 4-30.209**- De conformidade com documentos apresentados! Lauro Guilherme Grün, mencionado na presente matrícula, contraiu núpcias com Catia Maria Ko Freitag, passando a mesma a assinar-se Catia Maria Grün, com escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3759, do livro no 3. Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 1991. o Oficial: L. Prot. no 129.479. **AV 5-30.209**-De conformidade com requerimento e documento apresentados, Catia Maria Grün, mencionada na presente matricula, acha-se inscrita no CPF sob nº 350.678.530-34. Novo Hamburgo, 06 de março de 2017. YK.AG.Prot.n 374.233, de 01.03.2017. **R 6- 30.209**-EM PRIMEIRA, UNICA E ESPECIAL HIPOTECA: de DEVEDORA: Kleygrun Comércio de Cosméticos e Marketing Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 25.168.438/0001-04, com sede nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 2537, sala 703, Centro. CREDORA: Innovabrazil Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 20.798.970/0001-91, com sede nesta cidade, na rua Mundo Novo, nº 650, casa 04, Bairro Canudos. HIPOTECANTES: Lauro Guilherme Grün, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, comerciante e sua mulher Cátia Maria Grün, inscrita no CPF sob nº 350.678.530-34, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 3.759, no livro nº 3-RA, deste Ofício, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Mariano de Matos, nº 24, apartamento 802, Centro, representados neste ato por seu procurador Maicon dos Santos Malheiros, brasileiro, empresário em sociedade, solteiro, inscrito no CPF sob nº 823.839.950-53, residente e domiciliado na cidade de Campo Bom, RS, na rua João Felipe Fritzen, nº 125, Bairro Santa Lúcia. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de substituição de garantia hipotecária, lavrada em 27 de dezembro de 2016, (L 238, fl. 138, nº 31267), e escritura pública de aditamento, lavrada em 24 de fevereiro de 2017, (L. 240, n. 125, nº

31560), ambas no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo. YALOR: R\$201.600,00; sendo o valor mensal do aluguel contratado de R\$16.800,00. PRAZO: a presente hipoteca vigorará até 20.09.2017, ou enquanto vigorar o contrato de locação, sendo que ocorrendo a renovação da locação, mesmo que esta venha a ser por prazo indeterminado, a garantia também se renovará, automaticamente, estendendo-se até o momento da rescisão do contrato com a efetiva desocupação e entrega das chaves do imóvel locado à credora, com satisfação integral de todas as obrigações decorrentes da referida locação, tais como aluguéis. IPTU. luz, água, inclusive multas, seguro contra incêndio das edificações, pendências verificadas por ocasião da vistoria entre outras. OBSERVAÇÃO: a hipoteca abrangerá toda e qualquer benfeitoria que integra ou venha a integrar o imóvel objeto da presente matrícula. CONDIÇÕES: as da escritura. Novo Hamburgo, 6 de maio de 2017. YK.AG.Prots.n's 374.234 e 374.236, de 01.03.2017. **AV 7-30.209** - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Souza Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0030209-64. Novo Hamburgo, 10 de janeiro de 2023. **AV 8-30.209**- De conformidade com termo de penhora, expedido em 18 de outubro de 2022, pela 1 Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5018312-85.2021.8.21.0019/RS, em que é exequente Condomínio Edifício Alvorada e executado Lauro Guilherme Grun, inscrito no 6 CPF sob nº 158.623.640-72, com valor da ação de R\$78.064,00, estando também incluídas na garantia as AV 7-30.212 e AV 8-30.213, ambas do livro nº 2. Novo Hamburgo 10 de janeiro de 2023. LC.AC. Prot. n 4490393, de 14.12.2022. **IMÓVEL: O espaço garagem n.º 10 do Edifício Alvorada, sito na rua Bento Gonçalves, esquina com a rua Mariano de Mattos n.º 24**, da garagem do referido edifício, localizada no térreo do mesmo, destinada à guarda de um automóvel, com área total de 27,25 metros- quadrados e área própria de 12,00 metros quadrados, bem como a fração ideal inseparável de 2725/719878 das coisas de uso comum do edifício e igual fração do terreno; terreno esse situado na zona central, medindo 22,40 metros de largura e 45,00 metros de comprimento, confrontando ao oeste, na largura, com a rua Bento- Gonçalves, ao sul, no comprimento, com a rua Mariano de Mattos,- ao norte, com propriedade que é ou foi de Machado & Cia., e ao leste com a de Werner Alcides Behrend. PROPRIETARIO: Werner Alcides Behrend, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Mariano 24. de Mattos no PROCEDENCIA: Transcrição no 47.698 do livro 3 AN, datada em 5. 02.1973. Data supra. **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO – RS LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL. TUDO CONFORME MATRÍCULA DE N.º 30.212. AVALIADA EM R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) R1-30.212** - FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: a herança de Werner Alcides Behrend. ADQUIRENTE: Clarice Pereira Behrend, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Mariano de Mattos no 24, inscrita no CPF sob nº 386.197.250/68, viúva. FORMA DE TITULO: formal de partilha expedido em 09 de julho de 1982, no 3º Cartório Judicial de Novo Hamburgo. VALOR: Cr\$ 220.000,00. Data supra. A.Prot.no 56.392. **R 2- 30.212** - FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: A herança de Clarice Pereira Behrend. ADQUIRENTES: Cláudio Behrend, e sua mulher Miriam- Herz Behrend, brasileiros, casados, industrial, ela industriaria, residentes e domiciliados na rua Mariano de Matos, no 68, nesta cidade, inscritos no CPF sob nos 192.945.060-53 e 029.514 790-34, respectivamente. FORMA DE TITULO: formal de partilha expedido em 23 de novembro de 1984 e Termo de Retificação expedido em 27 de dezembro de 1984, ambos pelo Cartório Judicial de Estância Velha.

VALOR: Cr\$ 3.000.000. Novo Hamburgo, 07 de janeiro de 1985.:l. Prot.no: 76.838 e no 77.317. **R 3-30.212 COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES:** Claudio Behrend, industrial, e sua mu 1her Miriam Herz Behrend, industriaria, inscritos no CPP sob n9s 192.945.060-53 e 029. 514.790-34, respectivamente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guilherme Poschetzki, s/n. **ADQUIRENTE:** Lauro Guilherme Grün, brasileiro, solteiro, agente exportador, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, residente e domiciliado em Campo Bom, na Rua Paraíso, no 49. **FORMA DE TITULO:** escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de julho de 1985, no- 19 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 19, £1.070, n9- 1.958). VALOR: Cr\$ 10.000.000. Novo Hamburgo 24 de setembro de 1985. MT. Prot.n9: 84.188. **AV 4- 30.212-** De conformidade com documentos apresentados, Lauro Guilherme Grün, mencionado na presente matricula, contraiu núpcias com Catia Maria Ko Freitag, passando a mesma a assinar-se Catia Maria Grün, com escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 3759, do livro nº 3. Novo Hamburg, 23 de janeiro de 1991. L. Prot. no 129.479. **AV 5-30.212-** Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matricula possui o Código Nacional de Matricula - CNM 09768.2.0030212-55. Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2022. **AV 6-30.212-** Procedese esta averbação de conformidade com certidão expedida em 28 de julho de 2022, pela 1 Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 13.09.2021, foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial nº 5018312-85.2021.8.21.0019, no qual é exequente Condomínio Edifício Alvorada, inscrito no CNPJ sob nº 93.848.430/0001-49, e executado Lauro Guilherme Grun, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, com valor da causa de R\$78.064,00. Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2022, MP.AG.Prot. n° 442.910, de 29.07.2022. **AV 7-30.212-** De conformidade com termo de penhora, expedido em 18 de outubro de 2022, pela 1 Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matricula foi penhorado, nos autos da Execução de Título Extrajudicial n° 5018312-85.2021.8.21.0019/RS, em que é exequente Condomínio Edifício Alvorada e executado Lauro Guilherme Grun, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, com valor da ação de R\$78.064,00, estando também incluídas na garantia as AV S-30.209 e AV 8-30.213, ambas do livro nº 2. Novo Hamburgo 10 de janeiro de 2023. LC.AC Prot. 449.593, de 14.12.2022. **IMÓVEL: O espaço garagem n.º 11 do Edifício Alvorada, sito na rua Bento Gonçalves, esquina com a rua Mariano de Mattos n.º 24,** da garagem do referido edifício, localizada no térreo do mesmo, com a área total de 27,25 metros quadrados e área própria de 12,00 metros quadrados, bem como a fração ideal inseparável de 2725/719878 das- coisas de uso comum do edifício e igual fração ideal inseparável do terreno: terreno esse situado na zona central, medindo 22,40 metros de largura e 45,00 metros de comprimento, confrontando ao oeste, na largura, com a rua Bento Gonçalves, ao sul, no comprimento, com a rua Mariano de Mattos; ao norte, com propriedade que é ou foi de Machado & Cia., e ao leste, com a de Werner Alcides Behrend. **PROPRIETARIO:** Werner Alcides Behrend, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Mariano de Mattos no 24. **PROCEDENCIA:** Transcrição no 47.699 do livro 3 AN, datada em 19.02. 1973. Data Supra. **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVO HAMBURGO – RS LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL. TUDO CONFORME MATRÍCULA DE N.º 30.213. R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) (vinte e cinco mil reais) R1-30.213 - FORMAL DE PARTILHA:** TRANSMITENTE: a herança de Werner Alcides Behrend. do lar, residente e domiciliada nesta- cidade, na rua Mariano de Mattos no 24, viúva, inscrita no CPF sob nº 386.197.250/68. **ADQUIRENTE:** Clarice Pereira

Behrend, brasileira, FORMA DE TITULO: formal de partilha expedido em 09 de julho de 1982, no 39 Cartório Judicial de Novo Hamburgo. VALOR: Cr\$ 220.000,00 Data Supra.0 Oficial: A.Prot.no 56.392. **R 2- 30.213** FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: A herança de Clarice Pereira Behrend. ADQUIRENTES: Athos Sander Schuck, e sua mulher Mara Pereira Behrend Schuck, brasileiros casados, ele industrial, ela do lar, residentes domiciliados na rua Bento Gonçalves, no 2423, apto 1042, nesta cidade, inscritos no CPF sob no 063.228 590-72. FORMA DE TITULO: formal de partilha expedido em 23 e de novembro de 1984 e Termo de Retificação expedido em 27 de dezembro de 1984, ambos pelo Cartório Judicial de Estância Velha. VALOR: Cr\$ 3.000.000. Novo Hamburgo, 07 de janeiro de 1985. I.Pro 76.839. **R 3- 30.213** de REALIZAÇÃO DE CAPITAL: TRANSMITENTES: Athos Sander Schuck, industrial, sua mulher Mara Pereira Behrend Schuck que também possui documentos públicos com os nomes de Mara Pereira Schuck, Mara Schuck e Mara Behrend Schuck, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob no 063.228.590-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bento Gonçalves, no 2.423, apartamento no 1042. ADQUIRENTE: Alcatoma Participações Ltda., sociedade em constituição e que terá sede em Gramado, RS, na Rua Tia Rita, no 203, ainda sem inscrição no CGC. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de transmissão de imóveis em realização de capital lavrada em 03 de julho de 1989, no 19 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 33, fl. 034, no 4.281). VALOR: NC2\$62.685,00, estando também incluído no valor os imóveis objetos dos R 3- 30.204, R 3- 30.207, R 1- 45.714 e R 1- 45.719, todos do livro no 2, deste Cartório; e, matrículas nos: 7294 do livro no 2, do Registro de Imóveis de São Leopoldo; 614, 4964, 4967, 4970, 4971, 4972 e 6829, todas do livro no 2, do Registro de Imóveis de Gramado; Guia de não incidência do ITBI no 001382/89-6- avaliação fiscal NC2\$10.200,00. DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura. Novo Hamburgo, 02 de agosto de 1989. G. Prot. no 119.299. **AV 4-30.213** - De conformidade com escritura pública de compra e - venda lavrada em 17 de março de 1995, no 19 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 194-A, fl. no 135, no 154/37.346), Alcatoma Participações Ltda., mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita CGC sob no 92.958.156/0001-06. Novo Hamburgo, 22 de março de 1995. no 1695. GR. Prot.no 158.235, de 20.03.1995. **R 5-30.213**- COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: Aleatoma Participações Ltda., com sede em Gramado RS, na Rua Tia Rita no 203, inscrita no CGC sob no 92.958.156/0001- 06. CND., no 009961, válida até 07.06.1995, expedida pela agência- do INSS, de Canela. ADQUIRENTE: Lauro Guilherme Grün, brasileiro, técnico em calçados, casado com Catia Maria Grün, desde 05 de maio de 1990, sob o regime da comunhão universal de bens, inscrito no CPF sob no 158. 623.640-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mariano de Mattos no 24, apartamentos 801 e 802. FORMA DE TITULO: escritura pública de compra e venda Lavrada em 27 de março de 1995, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, IL 194-A, 1 30.213 Neve Hamburgo 135, no 154/37.346). VALOR: R\$ 4.300,00. 199 Novo Hamburgo, 22-de-março de 1995. GR. Prot. no 158.235, de 20.03.1995. **AV 6-30.213**- Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Censell Nacional deNovo Hamburgo, 04 de agosto de 2022. Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768 2.0030213-52. **AV 7-30.213**- Procedese esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 28 de julhe de 2022, pela 1 Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos de at. 828 do Código de Processo Civil, que em 13.09.2021, foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial nº 5018312-85.2021.8.21.0019, no qual é exequente Condomínio Edifício Alvorada, inscrito no CNPJ sob nº 93,848.430/0001-49, e executado Lauro Guilherm: Grun,

inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, com valor da causa de R\$78.064,00. Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2022. MP.AG. Prot. nº 442.910, de 29.07.2022. **AV 8-30.213-** De conformidade com termo de penhora, expedido em 18 de outubro de 2022, pela 1 Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5018312-85.2021.8.21.0019/RS, em que é exequente Condomínio Edifício Alvorada e executado Lauro Guilherme Gran, inscrito no CPF sob nº 158.623.640-72, com valor da ação de R\$78.064,00, estando também incluídas na garantia as AV 8-30.209 e AV 7-30.212, ambas do livro nº 2. Novo Hamburgo, 10 de janeiro de 2023. LC.AC.Prot.nº 449393, de 14.12.2022. **OBSERVAÇÃO:** Edital confeccionado a partir das matrículas anexadas nos autos do processo são datadas de 10 de janeiro de 2023.

**I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido no estado em que se encontra, em caráter "ad corpus", sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. O arrematante receberá a propriedade plena do imóvel os lanços serão ofertados para que o bem seja entregue livre de quaisquer ônus, na forma originária, fazendo constar na Carta de arrematação a transferência plena da propriedade, em atendimento ao art. 1.245 CCB, com a consequente aplicação de todas as respectivas baixas, restrições à alienação, posse, domínio, ou quaisquer outros que não impeçam que o arrematante passe a dispor integralmente e livremente também da posse com imissão direta via oficial de justiça, uso e domínio do imóvel objeto deste leilão, inclusive de débitos de IPTU (caso haja) e saldo condominial.

**1. OBSERVAÇÃO:** A unidade 801(objeto deste leilão) por ser unida à unidade 802, pois pela característica apresentada quem por ventura arrematá-la terá de desunificá-la, arcando com os custos para tal medida.

**2. OBSERVAÇÃO:** O débito condominial até a data de 21 de março de 2023, soma o montante de R\$ 115.628,05 (cento e quinze mil e seiscentos e vinte e oito reais e cinco centavos).

**II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, fotos meramente ilustrativas, no portal [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br). (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados.

**III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** O pagamento deverá ser imediato e à vista (art.892, CPC/15), por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o leilão, a ser emitida pelo leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, salvo pedido expresso do credor em sentido contrário; sem exigência de garantia, por ora, pois, havendo eventual necessidade, oportunamente, tal questão será analisada, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de parcelamento. Para aqueles que optarem em efetuar o pagamento na forma parcelada, deverá ser enviado para o e-mail do leiloeiro [peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br), até o início do primeiro leilão, a proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; e até o início do segundo leilão, a proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O

proponente também deverá efetuar o seu lance no sistema eletrônico e participar da disputa. apreciadas todas as que levarem em conta as disposições legais conforme (art.895, CPC), e garantia através de hipoteca do próprio bem, (art.895 §1º do CPC¹), bem como, as ressalvas dos §§4º e 5º do mesmo artigo) Sendo que sua aceitação ou não estará sujeita a homologação do juízo.

**IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação mais a despesa administrativa, no valor de R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais), ser pago pelo arrematante no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão revista no caput. (Art.7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016). **Obs.: O valor das despesas administrativa, ficara por parte do credor caso o leilão seja suspenso por acordo ou remissão no montante de R\$ 1.050,00 (mil e cinquenta reais).**

**V – FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

**VI - CIENTIFICAÇÃO:** Conforme o art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br). Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

**LEILOEIRO OFICIAL:** GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269. [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br).

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO  
 LEILOEIRO OFICIAL