

72.505

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de dezembro de 19 91

FLS.

1

MATRÍCULA

72.505

**IMÓVEL:** A UNIDADE Nº 10 do CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO GUAIBA, com entrada pelo nº 95 da rua Manoel Leão, constituída de UMA CASA de alvenaria, tipo C, distando 76m66 do novo alinhamento da av. Cel. Marcos até o vertice formado pelas divisas nordeste e sudeste, sendo a 5ª a contar da frente para os fundos pelo acesso 2, a partir da referida avenida, composta de dois pavimentos, com a área privativa de 318,57m<sup>2</sup>, área de uso comum de 23,35m<sup>2</sup>, área total de 341,92m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,072300 da totalidade do terreno. Corresponde a esta unidade o USO EXCLUSIVO DO TERRENO de forma retangular, fazendo frente a noroeste com o acesso 2, onde mede 17m65; de frente a fundos, por ambos os lados mede 11m50, limitando-se a nordeste com a unidade nº 11 e a sudoeste com a unidade nº 09; nos fundos a sudeste mede 17m65 limitando-se com propriedade que é ou foi de Guilherme Emilio Jung. Localizado no bairro Ipanema, quarteirão formado pela av. Cel. Marcos, e ruas Manoel Leão, Dea Coufal e o rio Guaíba

**PROPRIETÁRIO:** SANTOS, ALBERNAZ ENGENHARIA LTDA., com sede na Capital, CGC nº 92.755.693/0001-40.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 62.326, d/Zona.

**OBS.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentada CND nº 145137, série:C, pcnd nº 1.502/91 datada de 13.11.91.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *João de Lima*

OFICIAL Ajudante

AV-1-72.505 -- 09 de dezembro de 1991.-- Conforme R-2-62.326, o imóvel acima encontra-se hipotecado a Caixa Econômica Federal, de acordo com escritura de mútuo de dinheiro com obrigações, hipoteca e fiança, lavrada em notas do 3º Tab., d/C., em 23.10.89, pelo valor de R\$ 2.043.337,00.

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada: *João de Lima*

OFICIAL Ajudante:

AV-2-72.505 -- 09 de janeiro de 1992.-- CERTIFICO que revendo os documentos que deram origem a presente matrícula, verifiquei que deixou de constar a descrição do terreno onde se encontra construído o conjunto residencial, que é a seguinte: UM TERRENO com 5.922,688m<sup>2</sup>, medindo 19m05 de frente, a nordeste no atual alinhamento da av. Cel. Marcos, tendo nos fundos, a sudoeste a largura de: 22m00 onde entesta com o rio Guaíba da frente ao fundo, por um lado a sudeste, limita-se com imóvel que é ou foi de Guilherme E. Jung, onde mede 213m53 e por outro lado a noroeste, limita-se com propriedade da viúva de Manoel Leão, com quinhão do herdeiro Roberto Nicolai e com quinhão de herdeiro Jose Antonio Leão

CONTINUA NO VESSO





# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

72505

de Medeiros por uma linha quebrada a saber: o 1º segmento partindo do atual alinhamento da av. Cel. Marcos, na direção de nordeste a sudoeste, na extensão de: 102m83; daí segue o 2º segmento na direção de sudeste a noroeste, na extensão: de 37m78 ate encontrar o alinhamento da rua Manoel Leao; daí o 3º na direção de nordeste a sudoeste, na extensão de 46m42, entestando com a rua Manoel Leao; daí segue o 4º na direção nordeste a sudeste, na extensão de 37m80; daí segue o 5º segmento na direção de nordeste a sudoeste, na extensão de 77m60.

Escrevente: Tânia

OFICIAL Ajudante:

Escrevente autorizada: *Jose de Lima*

AV-3-72.505 -- 14 de janeiro de 1992.-- Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com obrigações e quitação parcial, datado: de 24.12.91, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da av-1.

PROTOCOLO: 267.474

Escrevente: Tânia

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante: *J. Moraes*

RR. 04- 72.505.- 14 de janeiro de 1992

COMPRA E VENDA:

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com Obrigações e Quitação parcial, datado em 24/12/91.- Valor: CRS 55.809.999,86.- avaliação: CRS 109.500.000,00.- Transmitente: SANTOS, ALBERNAZ ENGENHARIA LTDA, com sede n/C., CGC/MF nº 92.755.693/0001-40.-

ADQUIRENTE: VERA LÚCIA MARTINS VIANNA, economiária, CIC nº 295.255.000-04 e seu marido LUIZ JOSÉ GUEDES VIANNA, analista de sistemas, CIC nº 214.120.730-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.-

PROTOCOLO: 267.474.- Oficial Ajudante: *J. Moraes*

Escrevente autorizada:

R.05. 72.505.- 14 de janeiro de 1992

ÔNUS-HIPOTECA:

Contrato por instrumento particular de compra e venda, mutuo com Obrigações e Quitação parcial, datado em 24/12/91.- Valor da dívida: CRS 28.267.150,00.- avaliação: CRS 54.132.015,69.- Prazo: 240 prestações mensais e consecutivas no valor inicial de CRS 386.863,09.- Juros: 10,50% a.a.- Taxa efetiva: 11,0203% a.a.- Devedores: VERA LÚCIA MARTINS VIANNA, economiária, CIC nº 295.255.000-04, e seu marido LUIZ JOSÉ GUEDES VIANNA, analista de sistemas, CIC nº 214.120.730-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.-

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, com sede n/C., CGC/MF nº 00.360.305/0001-04.-

PROTOCOLO: 267.474.- Oficial Ajudante: *J. Moraes*

Escrevente autorizada:

72.505

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de agosto de 19 94

FLS.

2

MATRÍCULA

72.505

**AV-06-72.505.-.** Conforme Requerimento datado em 26/04/94, foi instituída a Convenção de Condomínio do Edifício Residencial "PORTAL DO GUAÍBA", registrada no Livro 3-RA, sob o nº.1343, da qual faz parte o imóvel objeto da presente matrícula.

**PROTOCOLO:** 301.998(23/08/94)

Escrivente Autorizada:

**OFICIAL:** *[Assinatura]*

**AV-07-72.505. 06 de maio de 2003.-.** Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 18/03/99, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-05, ficando assim cancelado o referido registro.

**PROCOLO:** N.º .426.395 (23/04/2003)

Escrivente Autorizada(o): *[Assinatura]*

Escrivente: Leticia.

Ajudante do Registrador:

**REGISTRADOR:**

Custas: R\$. 29,70

**R-08-72.505.-. 13 de junho de 2003.-.**

**COMPRA E VENDA**

Contrato particular de compra e venda, financiamento com hipoteca e outros pactos, datado de 06/06/2003. **VALOR:** R\$.243.330,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.350.000,00. **TRANSMITENTES:** LUIZ JOSÉ GUEDES VIANNA, funcionário público federal, CPF 214.120.730-49, e sua esposa VERA LÚCIA MARTINS VIANNA, economiária, CPF 295.255.000-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

**ADQUIRENTES:** MARCYA LANES GOI, funcionária pública estadual, CPF 292.066.690-87, e EWERTON LANZINI PEREIRA, empresário, CPF 251.667.600-00, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

**PROCOLO:** 428.566 de 06/06/2003. Escrivente: Leticia.

Escrivente Autorizado: *[Assinatura]*

Registrador:

Custas: R\$. 108,60

**R-09-72.505.-. 13 de junho de 2003.-.**

**ÔNUS-HIPOTECA**

Contrato particular de compra e venda, financiamento com hipoteca e outros pactos, datado de 06/06/2003. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.125.000,00. **JUROS:** Taxa anual: 10,5000000% nominal e 11,020345% efetiva. **PRAZO:** 84 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$.2.196,46, vencendo a 1ª prestação em 06/07/2003

**AVALIAÇÃO:** R\$.295.000,00. **DEVEDORES:** MARCYA LANES GOI, funcionária pública estadual, CPF 292.066.690-87, e EWERTON LANZINI PEREIRA, empresário, CPF 251.667.600-00, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	72.505

**CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital.

**PROTOCOLO:** 428.566 de 06/06/2003. Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizado:

Registrador:

Custas: R\$. 433,60

AV-10-72.505, de 20 de agosto de 2019. **SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** As folhas 2 e 2v da presente matrícula foram substituídas, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900023.00006: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900025.09727: (Isento).

AV-11-72.505, de 20 de agosto de 2019. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, de 01/08/2019, expedido pela Vara Cível do Foro Regional Tristeza, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença nº 001/1.14.0291412-2(CNJ.:0011787-21.2014.8.21.6001). **OFICIALA ESCRIVENTE:** Luciane Castro e Silva. **VALOR:** R\$48.767,14(02/2018). **DEVEDOR(ES) / RÉU(S):** EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF 251.667.600-00, e MARCYA LANES GOI, CPF 292.066.690-87. **CREDOR(ES) / AUTORES:** CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTAL DO GUAÍBA.

PROTOCOLO: 809.070 de 14/08/2019. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 152,80. Selo 0471.06.1700045.02311: R\$ 24,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900025.09730: R\$ 1,40.

AV-12-72.505, de 05 de fevereiro de 2020. **ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 17/01/2020, expedido pela 11ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Cumprimento de Sentença nº 5024499-37.2019.8.21.0001/RS. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Linda Rita Jahns. **VALOR:** R\$ 3.887,03 (Valor juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.472). **DEVEDORES(executados):** EWERTON LANZINI PEREIRA e LAN VIAGENS E TURISMO EIRELI. **CREDORES(exequentes):** VINICIUS LUBIANCA e LEONARDO SANTANA DE ABREU.

PROTOCOLO: 819.983 de 23/01/2020. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS

72.505

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 05 de fevereiro de 2020

FLS.  
03MATRÍCULA  
72.505

Emolumentos: R\$ 78,00. Selo 0471.06.1700045.03685: R\$ 24,50.  
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.00797: R\$ 1,40.

**AV-13-72.505, de 03 de novembro de 2020. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício nº 10002575217, de 23/06/2020, expedido pela 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS. **TERMO DE PENHORA:** 02/04/2020. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001345-25.2019.8.21.5001/RS. **JUIZA:** Patricia Hochheim Thome. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Carlos Renato Cardoso Fontoura. **VALOR:** R\$215.834,66 (31/10/2019). **DEVEDOR (executado) / DEPOSITÁRIO:** EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF 251.667.600-00. **CREDOR (exequente):** WMS SUPERMERCADOS DO BRASIL LTDA., CNPJ 93.209.765/0275-89.

PROTOCOLO: 836.241 de 29/10/2020, 836.242 de 29/10/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 510,80. Selo 0471.08.1800031.00324: R\$ 49,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000029.06231: R\$ 1,40.

**AV-14-72.505, de 24 de março de 2021. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 03/03/2021, expedido pela 11ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5001113-17.2015.8.21.0001/RS.

**JUIZA:** Cíntia Dossin Bigolin. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Linda Rita Jahns. **VALOR:** R\$33.077,02 (10/12/2019). (Valor juntamente com o imóvel da matrícula nº 37.472).

**DEVEDORES(executados):** EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF 251.667.600-00 e JAPE VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ 11.045.220/0001-58. **DEPOSITÁRIO:** EWERTON LANZINI PEREIRA. **CREDOR(exequente):** EROM BERTHIER, CPF 027.646.520-20.

PROTOCOLO: 846.791 de 17/03/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 110,70. Selo 0471.06.1800040.01419: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100009.01895: R\$ 1,40.

**AV-15-72.505, de 06 de maio de 2021. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 13/04/2021, emitida pela 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTA MARIA, referente ao processo nº 00208435420185040701, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **EWERTON LANZINI PEREIRA**, portador do CPF nº 251.667.600-00, conforme protocolo nº 202104.1314.01572583-IA-709 da Central Nacional de Disponibilidade - Código HASH: a513.cde4. 38b6.e167. 6802.1a51. 7d15.c07e.1f0d.155e - Consulta efetivada em 14/04/2021.

PROTOCOLO: 849.366 de 14/04/2021. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
03v

MATRÍCULA  
72.505

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100010.04527 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100013.03607 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-16-72.505, de 22 de setembro de 2021. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/09/2021, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Lajeado/RS, referente ao processo nº 00202506920195040772, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **EWERTON LANZINI PEREIRA**, portador do CPF nº 251.667.600-00, conforme protocolo nº 202109.1613.01820610-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 09c7.c430.088e.1b6f.8c21.4f95.a377.fb06.d44b.1ea6 - Consulta efetivada em 17/09/2021.

PROTOCOLO: 864.745 de 17/09/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100029.02773 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100036.01223 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-17-72.505, de 05 de novembro de 2021. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/10/2021, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, referente ao processo nº 00204717220195040733, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **EWERTON LANZINI PEREIRA**, portador do CPF nº 251.667.600-00, conforme protocolo nº 202110.2521.01879487-IA-330 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 6f9e.a0b5.0395.4253.8e31.ef75.f333.befe.c5e3.5185 - Consulta efetivada em 26/10/2021.

PROTOCOLO: 868.325 de 26/10/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100038.04336 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100042.07396 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-18-72.505, de 14 de abril de 2022. ÔNUS-PÊNHA:** Conforme Termo de Penhora, de 10/02/2022, expedido pelo 6º Juizado Especial Cível, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Responsabilidade do Fornecedor - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro nº 9000800-20.2021.8.21.6001. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 38.615,74. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$900.000,00. **DEVEDORES(executados):** EWERTON LANZINI PEREIRA, CPF 251.667.600-00 e JAPE VIAGENS E TURISMO LTDA. **CREDORA(exequente):** PAMELA ANDREOLI SILVA.

PROTOCOLO: 884.946 de 14/04/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

72.505

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de abril de 2022

FLS.  
04MATRÍCULA  
72.505

Emolumentos: R\$ 157,80. Selo 0471.06.1800040.04631: R\$ 32,30.  
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200015.00556: R\$ 1,80.

**AV-19-72.505, de 19 de abril de 2022. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/04/2022, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Lajeado, RS referente ao processo nº00203112720195040772, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **EWERTON LANZINI PEREIRA**, portador do CPF nº251.667.600-00, conforme protocolo nº202204.0111.02082303-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8e5d.1135.708a.5fd7.f03c.f59a.b2dc.8d77.83d0.3a1c - Consulta efetivada em 04/04/2022.

PROCOLO: 883.676 de 04/04/2022. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.02834 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200015.03620 (PEPO): R\$ 1,80.

**AV-20-72.505, de 13 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:**

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0072505-68.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200078.00065: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.07205: (Isento).

**AV-21-72.505, de 13 de janeiro de 2023. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 16/12/2022, expedido pelo 6º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Regional da Tristeza, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível nº 5005382-97.2022.8.21.6001/RS. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Glauciara Fischer Nunes. **VALOR DA AÇÃO:** R\$9.500,00. **VALOR DO DÉBITO:** R\$12.590,24. **AVALIAÇÃO:** R\$900.000,00 (27/01/2022). **DEVEDORES(executado(s)):** EWERTON LANZINI PEREIRA e LAN VIAGENS E TURISMO EIRELI. **CREDORA(exequente):** CAROLINA WAYNE FERREIRA.

PROCOLO: 911.216 de 29/12/2022. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 113,10. Selo 0471.06.2000031.02306: R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200075.07210: R\$ 1,80.

**AV-22-72.505, de 13 de março de 2023. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/02/2023, emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	72.505

ao processo nº00207248320195040014, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **EWERTON LANZINI PEREIRA**, portador do CPF nº251.667.600-00, conforme protocolo nº202302.1609.02563555-IA-370 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 999d.0f51.20ad.2ff1.ec12.75a8.eae6.8b46.34ed.7d0f - Consulta efetivada em 17/02/2023.

PROTOCOLO: 915.651 de 17/02/2023. Auxiliar de Escrevente: Helise

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300010.00100 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.07706 (PEPO): R\$ 1,80.

**AV-23-72.505, de 19 de maio de 2023. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 09/05/2023, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul-RS, referente ao processo nº 00206487120215040731, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **EWERTON LANZINI PEREIRA**, portador do CPF nº 251.667.600-00, conforme protocolo nº 202305.0916.02694259-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f1dc.73a5.8e6b.9557.bde4.5aef.06ba.a43e.2a3b.55ce - Consulta efetivada em 10/05/2023.

PROTOCOLO: 924.239 de 10/05/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300024.02459 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300025.04434 (PEPO): R\$ 1,80.

**AV-24-72.505, de 21 de julho de 2023. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/07/2023, emitida pela 24ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº. 00200256220195040024, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **EWERTON LANZINI PEREIRA**, portador do CPF nº. 251.667.600-00, conforme protocolo nº. 202307.0517.02795040-IA-209 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f1fe.8d7d.4279.8a22.d6d7.4797.d44b.5a5f.a4a8.f03a - Consulta efetivada em 06/07/2023.

PROTOCOLO: 929.997 de 06/07/2023. Auxiliar de Escrevente: Edipo Augusto

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300043.02193 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300039.07615 (PEPO): R\$ 1,80.

**AV-25-72.505, de 18 de agosto de 2023. CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 10043062389, de 27/07/2023, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Vanderlei Deolindo, Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital, referente ao processo nº 5002290-



72.505  
MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0072505-68

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de agosto de 2023

FLS.  
05

MATRÍCULA  
72.505

82.2020.8.21.6001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av-11 (processo nº 001/1.14.0291412-2).

PROTOCOLO: 934.609 de 17/08/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 245,10. Selo 0471.07.2300037.00719 (PEPO): R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300047.05073 (PEPO): R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 72.505 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0072505-68

Atos: Certidão: Nihil - 0471.04.2300045.01465 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.02.2300041.06548 - (Isento), Proc.

Eletrônico: Nihil - 0471.01.2300047.05194 - (Isento). Total: Nihil

Porto Alegre, 18/08/2023

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

**A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2023 00094037 98**

