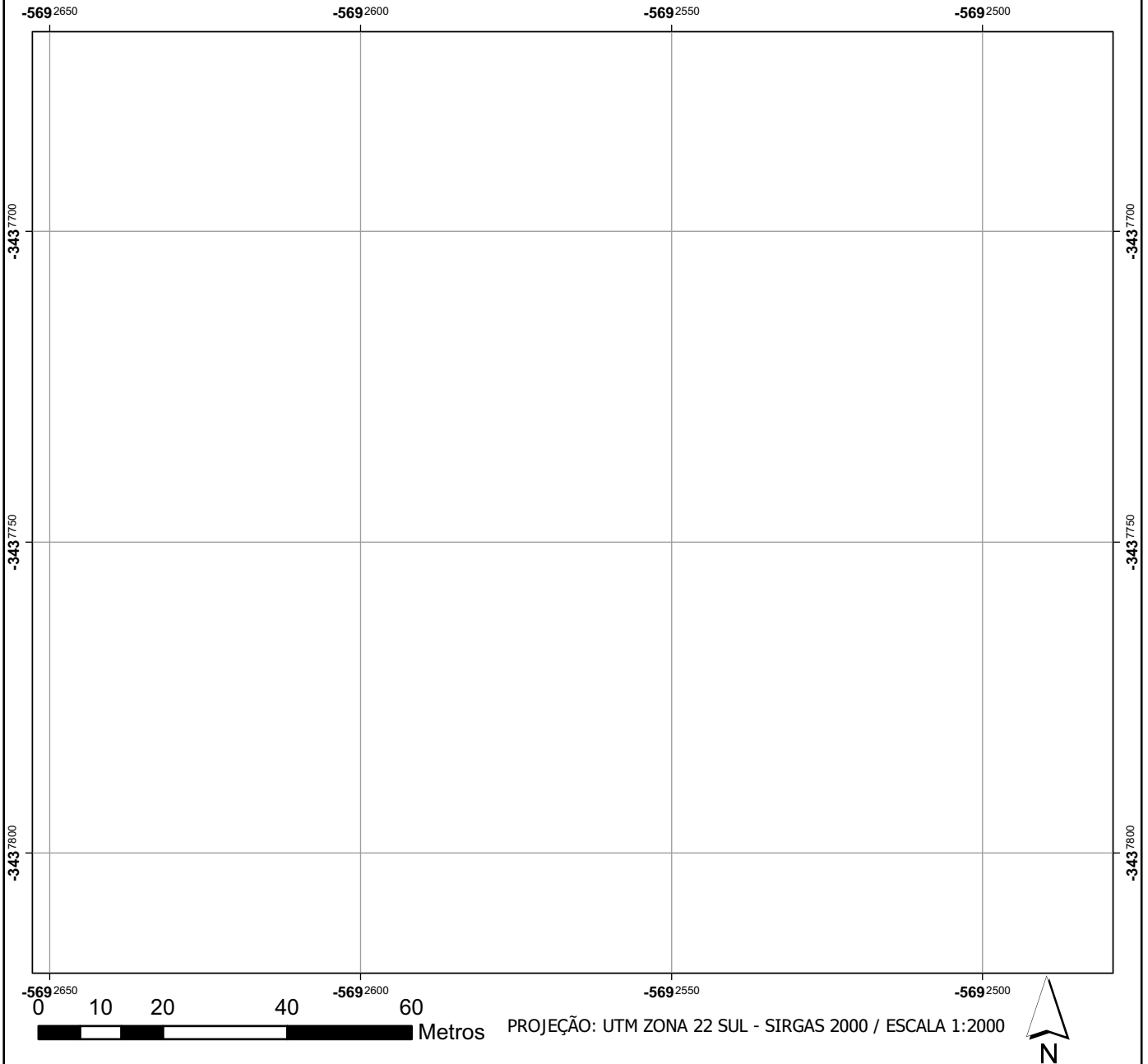




MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - DIGEO - IU ONLINE - PDDI



Legenda

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: MMFW.BZKD.6XQS.43RR Inscrição cadastral: 22.24.6407.001

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - Diretoria de Informações Geoespaciais
IU ONLINE - PDDI

1 - DADOS DO LOTE

LOGRADOURO: ESTRADA MUNICIPAL ABEL BRAMBATTI	INSCRICAO: 22246407001	ÁREA CADASTRADA: 194251.09m ²
LOTEAMENTO:	BAIRRO: PARADA CRISTAL	

2 - PARAMETROS VIARIOS

VIA: ESTRADA MUNICIPAL ABEL BRAMBATTI - Via Local
LARGURA ATUAL(m): 20.00
PREVISAO DE ALARGAMENTO(m): 0.00
FAIXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00
AFASTAMENTO FRONTAL(m): 4.00

3 - INDICES URBANISTICOS

ATIVIDADE PRETENDIDA: HABITAÇÃO
ZONA : ZUM - Fora do 3º ANEL
IA: 1.2 TO: 60%
TP: 20% APL:
ATIVIDADES PERMITIDAS: H1 H2 H3 H4.1 H4.2 H4.3 HIS

ATIVIDADE PRETENDIDA: COMÉRCIO E SERVIÇOS
ZONA : ZUM - Fora do 3º ANEL
IA: 1.2 TO: 80%
TP: 20% APL: 5m CS2 exceto pequeno porte
ATIVIDADES PERMITIDAS: CS1 CS2 CS3 CS4

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- 4.1 - Cone de Aproximacao do Aeroporto -
4.2 - AF. -
4.3 - APL. APL exceto para pequeno porte
4.4 - ZONAS ZR-1 e ZR-2 - limite de altura (H) de 10,0 metros. ZUM - limite de altura (H) de 18,0 metros.

5 - OBSERVAÇÕES

ZUM - Possivel parcelamento de interesse social conforme lei do parcelamento. LRP2 junto ou até 200 metros do acesso de cemitérios e crematórios. Aquisicao de potencial construtivo NAO permitido.

-
Imóvel sobreposto por previsão de abertura de via do PDDI.
Imóvel sobreposto por um elemento da Hidrografia.
Imóvel contido em Zona de Interesse Ambiental - ZIAM.

- - -
Nota: Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o eximindo de consultar a legislação vigente

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: D5W8.UDC9.46ZP.B888

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.