**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Maria Regina Neves Reis - Registradora Designada

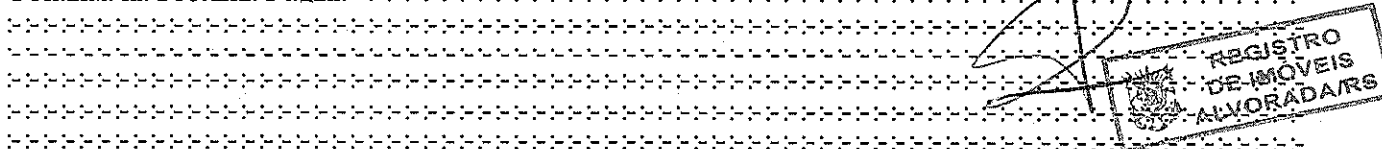
25/11

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

37.812 - MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS		FLS. MATRÍCULA
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
		Alvorada, 06 de outubro de 1983		
Cr\$593,00		<p>IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), constituído do lote número seis (6), da quadra número oito (8), formada pelas ruas Maris de Barros, Gaspar Martins, travessas "C" e "B", do loteamento denominado PARQUE SÃO CAETANO, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta e seis metros (36m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Oeste, com a rua Maris de Barros; pelos fundos, ao Leste, com o lote número vinte e quatro (24); por um lado, ao Sul, com o lote número cinco (5); e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote número sete (7); distante cinquenta e dois metros (52m00) da esquina da travessa "C".</p> <p>PROPRIETÁRIA: ALZIRA DIAS DIHL, brasileira, viúva, de lides do lar, domiciliada em Porto Alegre, RS., com CPF 214.654.360/49.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AO, sob nºs. 39.642 e 39.643, do Ofício de Viçosa, RS.</p> <p style="text-align: right;">O OFICIAL <i>[assinatura]</i></p> <p>R-1-37.812, em 06 de outubro de 1983. TÍTULO: Compra e venda.</p> <p>TRANSMITENTE: Sucessão de Alzira Dias Dihl.</p> <p>ADQUIRENTE: RAUL VIGANÕ, brasileiro, vendedor, casado com Alzira da Silva Viganõ, domiciliado na rua Maris de Barros, nº135, em Alvorada, RS., com CPF 222.215.490 / 15.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18/08/1983, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº129, sob nº14.530, de ordem.</p> <p>VALOR: Cr\$14.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$600.000,00.</p> <p style="text-align: right;">O OFICIAL <i>[assinatura]</i></p>		
Cr\$4.813,00		<p>R-2-37.812, em 16 de março de 1989. TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: Raul Viganõ e s/m Alzira da Silva Viganõ, brasileira, do lar, supra qualificados.</p> <p>ADQUIRENTE: VILSON NANDI DE MEDEIROS, brasileiro, industrial, casado com SILVIA REGINA GUIMARÃES DE MEDEIROS, domiciliado na rua Manoel Ferrador, 54, em Porto Alegre, RS., com CPF 262.582.770/04.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 07.03.1989, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº036, sob nº6.606/177.</p> <p>VALOR: NCz\$1.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em NCz\$2.000,00.</p> <p style="text-align: right;"><i>[assinatura]</i> Esc. Aut.</p>		
NCz\$15,25		<p>AV-3-37.812, em 22 de fevereiro de 2008. Conforme requerimento datado de 15.02.2008, certidão deste Município expedida em 27.12.2006 e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de nº. 004552008-19001500, de 13.02.2008, arquivados neste Ofício, passa a integrar o imóvel acima matriculado, UM PRÉDIO DE ALVENARIA residencial, com a área de 234,82m² (duzentos e trinta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados) e uma Edícula de Alvenaria com 48m² (quarenta e oito metros quadrados), totalizando 282,82m².</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>		

João Paulo T. Santana

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 37.812

(duzentos e oitenta e dois metros e oitenta e dois decímetros quadrados), ambos sob n.º. 135 da Rua Maris e Barros. Atribuído as construções o valor de R\$ 82.000,00.

Protocolo n.º. 100.037, de 15/02/2008.

Emolumentos: R\$ 172,10.

Selo: 0001.01.0700017.08161 - R\$ 0,20.

0001.07.0700017.00063 - R\$ 6,00.

Jean Paulo T. Santana
 Jean Paulo T. Santana
 Escrevente Autorizado

AV-4-37.812, em 27 de março de 2008. Com amparo no artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n.º. 6.015, de 31.12.1973, alterada pela Lei n.º. 10.931, de 02 de agosto de 2004, faço constar que a área correta do **PRÉDIO DE ALVENARIA** averbado sob a **AV-3-37.812** acima é de **234,82m²** (duzentos e trinta e quatro metros e oitenta e dois decímetros quadrados) e não como constou.

João Rodrigo A. Nunes
 João Rodrigo A. Nunes
 Escrevente Autorizado

R-5-37.812, em 14 de abril de 2008.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: **VILSON NANDI DE MEDEIROS**, industrial, inscrito no CPF/MF sob n.º 262.582.770-04 e sua esposa **SILVIA REGINA GUIMARÃES DE MEDEIROS**, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 703.386.980-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, domiciliados na Rua Maris e Barros, n.º 135, Parque São Caetano, em Alvorada, RS.

ADQUIRENTE: **CLAUDIO GERARDO CORTES CASALES**, uruguaio, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade para estrangeiros n.º. W626575-E-0547921, inscrito no CPF/MF sob n.º 635.702.620-49, domiciliado na Rua Doutor Timóteo, n.º 233, Bairro Floresta, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com garantia hipotecária lavrada em 09.04.2008, pelo 12.º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS., no Livro n.º. 104, sob n.º. 15320.

VALOR: R\$ 160.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 200.000,00.

Protocolo n.º. 100.554, de 09/04/2008.

Emolumentos: R\$ 676,20.

Selo: 0001.01.0700017.11920 - R\$0,20;

0001.08.0700017.00003 - R\$8,00.

Marcus Aurélio Reis
 Marcus Aurélio Reis
 Oficial

R-6-37.812., em 14 de abril de 2008. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com garantia hipotecária lavrada em 09.04.2008 pelo 12.º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS., no Livro n.º 104, sob o n.º 15320, o proprietário **Claudio Gerardo Cortes**

CONTINUA A FOLHAS

FLS. 215, dois (2)

Marcus Aurélio Reis

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

37.812
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 14 de abril de 2008.

FLS.	MATRÍCULA
2	37.812

Casales, já qualificado, deu em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias neles existentes, que nele venham a ser feitos ou incorporados, à **SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A.** inscrita no CNPJ/MF sob nº. 87.852.273/0001-42, com sede na Rua Câncio Gomes, nº. 344, em Porto Alegre, RS., para a garantia da dívida de **R\$ 186.927,77**, correspondente a noventa e cinco (95) parcelas referentes ao grupo/cota de consórcio nº. 1021/314 e a cento e quinze (115) parcelas referentes aos grupos/cotas de consórcio nºs. 1029/372 e 1029/462, cujo prazo total é de cento e quinze meses (115), sem juros, mediante igual número de prestações mensais e consecutivas, obrigando-se a pagar-lhe nos prazos e condições do respectivo Regulamento da Proposta de Admissão e Contrato de Participação em Consórcio para Aquisição de Bem Móvel ou Imóvel, sujeitando-se, neste caso, além das sanções contidas no regulamento, a juros de um por cento (1%) ao mês, atualização monetária mais a multa de dois por cento (2%) sobre o valor do débito e ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes na base de vinte por cento (20%) sobre o débito atualizado. Conforme artigo 1.484 Código Civil Brasileiro - CCB, as partes avaliaram o imóvel no valor de R\$ 200.000,00

Protocolo nº 100.554, de 09/04/2008.

Emolumentos: R\$ 676,20.

Selo: 0001.01.0700017.11923 - R\$ 0,20.

0001.08.0700017.00004 - R\$ 8,00.

Mateus Aurélio Reis
Oficial

R-7-37.812, em 05 de julho de 2013.

PENHORA: Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida em 13.05.2013, pela 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS., extraída do processo de Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença nº. 001/1.11.0086329-0, onde é réu/parte devedora **CLAUDIO GERARDO CORTES CASALES ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.312.771/0001-38, com sede na Rua Doutor Timóteo, nº 233, Bairro Floresta, em Porto Alegre, RS., e autor/parte credora **GNATUS EQUIPAMENTOS MEDICO-ODONTOLÓGICOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 48.015.119/0001-64, com sede na Rodovia Abrão Assed, Km 53, em Ribeirão Preto, SP., assinada pelo Ilmo. Sr. Escrivão Designado Sérgio Tadeu da Silva, arquivada neste Ofício, o imóvel acima matriculado foi **PENHORADO**. Ficando como fiel depositário o réu/parte devedora.

Protocolo nº. 122.386, de 11/06/2013.

Emolumentos: R\$ 50,30.

Selo: 0001.01.1200001.87290 - R\$ 0,30;

0001.04.0700017.09422 - R\$ 0,70.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-8-37.812, em 28 de maio de 2018.

PENHORA: Conforme Termo de Redução
CONTINUA NO VERSO

Continua na folha 2 verso

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2V	37.812

à Penhora expedido em 17.10.2016, pela 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº. 001/1.16.0059482-5, onde é **Executado Claudio Gerardo Cortes Casales**, inscrito no CPF/MF sob nº. 635.702.620-49 e **Exequente Sinoserra Administradora de Consórcios S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 87.852.273/0001-42, assinado digitalmente pela Ilma. Escrivã Sra. Leticia de Bem, arquivado neste Ofício, o imóvel acima matriculado foi **PENHORADO**. O valor da ação é de R\$ 26.497,35. Ficando como fiel depositário o proprietário/executado/devedor. Protocolo nº. 146.752, de 09/05/2018.

Raphael Detofici Baptista
Registrador Substituto

Emol: Averbação com valor declarado: RS 121,40 (0001.06.0700017.19497 - RS 24,50) Processamento eletrônico de dados: RS 4,60 (0001.01.1700003.54567 - RS 1,40)

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada

ESPAÇO INUTILIZADO
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada



A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.
Alvorada, 28 de maio de 2018 - 14:12:48.

Total: RS 39,80
Certidão Matrícula 37.812 - 4 páginas: RS 21,00 (0001.03.0700017.82171 = RS 2,70)
Busca em livros e arquivos: RS 8,70 (0001.01.1700003.54798 = RS 1,40)
Processamento eletrônico de dados: RS 4,60 (0001.01.1700003.54799 = RS 1,40)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

Raphael Detofici Baptista
Tatiana Duarte de Souza
Escrevente Autorizado