



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 6

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador
CNM: 097006.2.0037812-81

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0037812-81

37.812
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO N.º - 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 06 de outubro de 1983

FLS.	MATRÍCULA
1	37.812

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), constituído do lote número seis (6), da quadra número oito (8), formada pelas ruas Maris de Barros, Gaspar Martins, travessas "C" e "B", do loteamento denominado PARQUE SÃO CAETANO, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta e seis metros (36m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Oeste, com a rua Maris de Barros; pelos fundos, ao Leste, com o lote número vinte e quatro (24); por um lado, ao Sul, com o lote número cinco (5); e, pelo outro lado, ao Norte, com o lote número sete (7); distante cinquenta e dois metros (52m00) da esquina da travessa "C".

PROPRIETÁRIA: ALZIRA DIAS DIHL, brasileira, viúva, de lides do lar, domiciliada em Porto Alegre, RS., com CPF 214.654.360/49.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-A0, sob n.ºs. 39.642 e 39.643, do Ofício de Viçosa, RS.

R-1-37.812, em 06 de outubro de 1983.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Sucessão de Alzira Dias Dihl.

ADQUIRENTE: RAUL VIGANÓ, brasileiro, vendedor, casado com Alzira da Silva Viganó, domiciliado na rua Maris de Barros, nº135, em Alvorada, RS., com CPF 222.215.490 / 15.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18/08/1983, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº129, sob nº14.530, de ordem.

VALOR: Cr\$14.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em Cr\$600.000,00.

R-2-37.812, em 16 de março de 1989.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: Raul Viganó e s/m Alzira da Silva Viganó, brasileira, do lar, supra qualificados.

ADQUIRENTE: VILSON NANDI DE MEDEIROS, brasileiro, industrial, casado com SILVIA REGINA GUIMARÃES DE MEDEIROS, domiciliado na rua Manoel Ferrador, 54, em Porto Alegre, RS., com CPF 262.582.770/04.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 07.03.1989, pelo Tabelionato de Alvorada, RS., no Livro nº036, sob nº6.606/177.

VALOR: NCz\$1.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em NCz\$2.000,00.

de Antonio Reis
Esc. Aut.

AV-3-37.812, em 22 de fevereiro de 2008.

Conforme requerimento datado de

15.02.2008, certidão deste Município expedida em 27.12.2006 e Certidão Negativa de Débito, CND do INSS, de nº. 004552008-19001500, de 13.02.2008, arquivados neste Ofício, passa a integrar o imóvel acima matriculado, **UM PRÉDIO DE ALVENARIA residencial**, com a área de 234,82m² (duzentos e trinta e sete metros e oitenta e dois decímetros quadrados) e uma **Edícula de Alvenaria** com 48m² (quarenta e oito metros quadrados), totalizando 282,82m².

CONTINUA NO VERSO

Jean Paulo T. Santana
Procurante Autorizado

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/QZQ6R-DVMFD-7W9N5-3FXQJ>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 097006.2.0037812-81

37.812
-MATRÍCULA-



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 14 de abril de 2008.

FLS.

2

MATRÍCULA

37.812

Casales, já qualificado, deu em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel acima matriculado, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias neles existentes, que nele venham a ser feitos ou incorporados, à SINOSSERRA CONSÓRCIOS S/A. inscrita no CNPJ/MF sob nº. 87.852.273/0001-42, com sede na Rua Câncio Gomes, nº. 344, em Porto Alegre, RS., para a garantia da dívida de R\$ 186.927,77, correspondente a noventa e cinco (95) parcelas referentes ao grupo/cota de consórcio nº. 1021/314 e a cento e quinze (115) parcelas referentes aos grupos/cotas de consórcio nºs. 1029/372 e 1029/462, cujo prazo total é de cento e quinze meses (115) sem juros, mediante igual número de prestações mensais e consecutivas, obrigando-se a pagar-lhe nos prazos e condições do respectivo Regulamento da Proposta de Admissão e Contrato de Participação em Consórcio para Aquisição de Bem Móvel ou Imóvel, sujeitando-se, neste caso, além das sanções contidas no regulamento, a juros de um por cento (1%) ao mês, atualização monetária mais a multa de dois por cento (2%) sobre o valor do débito e ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios, estes na base de vinte por cento (20%) sobre o débito atualizado. Conforme artigo 1.484 Código Civil Brasileiro - CCB, as partes avaliaram o imóvel no valor de R\$ 200.000,00

Protocollo n° 100.554, de 09/04/2008.

Emolumentos: R\$ 676,20.

Selo: 0001.01.0700017.11923 - R\$ 0,20.

0001.08.0700017.00004 - R\$ 8,00.

Marcelo Aurélio Reis
Oficial

R-7-37.812, em 05 de julho de 2013.

R-7-37.812, em 05 de julho de 2013. **PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida em 13.05.2013, pela 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS., extraída do processo de Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença nº. 001/1.11.0086329-0, onde é réu/parte devedora CLAUDIO GERARDO CORTES CASALES ME, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 05.312.771/0001-38, com sede na Rua Doutor Timóteo, nº 233, Bairro Floresta, em Porto Alegre, RS., e autor/parte credora GNATUS EQUIPAMENTOS MEDICO-ODONTOLÓGICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 48.015.119/0001-64, com sede na Rodovia Abrão Assed, Km 53, em Ribeirão Preto, SP., assinada pelo Ilmo. Sr. Escrivão Designado Sérgio Tadeu da Silva, arquivada neste Ofício, o imóvel acima matriculado foi **PENHORADO**. Ficando como fiel depositário o réu/parte devedora.

Protocolo n.º 122.386, de 11/06/2013.

Emolumentos: R\$ 50,30.

Selo: 0001.01.1200001.87290 - R\$ 0,30;

0001.04.0700017.09422 - R\$ 0,70.

João Rodrigo A. Nunes
Escritor Autorizado

AV-8-37.812, em 28 de maio de 2018.

PENHORA: Conforme Termo de Redução
CONTINUA NO VERSO

Continua na folha 2 verso

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



Continuação da Página Anterior - :-----
Valide aqui
este documento

CNM: 097006.2.0037812-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0037812-81

FLS. MATRÍCULA

3v 37.812

AV-13-37.812, em 04 de setembro de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº. 39/2014-CGJ, e decisão proferida em caráter normativo - Ofício Circular 043/2019-CGJ, averbamos nesta data a indisponibilidade do imóvel acima de acordo com os dados a seguir:

Status	Indisponibilidade aprovada
Número do Protocolo	202409.0217.03552844-IA-071
Número do Processo	50019800420158210003
Nome do Processo	CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
Data de Cadastramento	02/09/2024 às 17:28:00
Emissor da Ordem	HELEN OLIVEIRA DO NASCIMENTO RS -
1ª Vara Cível	
Aprovado por	HELEN OLIVEIRA DO NASCIMENTO RS -
1ª Vara Cível	

Relatório de indisponibilidade

Documento

CPF: 635.702.620-49

Protocolo nº. 181.307, de 03/09/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Sara SLSC)

Registradora Substituta -

Emolp (FEPO) Averbação com valor declarado: R\$ 42,40 (0001.04.2300001.02773 = R\$ 4,20)

Nome

CLAUDIO GERARDO CORTES CASALES

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZQ6R-DVMFD-7W9N5-3FXQJ>

último ato: Av-13

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Diulian da Trindade Cunha - Registrador Substituto

Alvorada, 16 de outubro de 2024 às 09:04:12. Certidão válida até 15/11/2024.

Bruno FB

Total: R\$ 72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 37.812 - 1 página: R\$ 42,70 (0001.04.2300001.04722)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0001.03.1900003.98486 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.34199 = R\$ 2,00)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097006 53 2024 00041538 52

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado