



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099283.2.0046007-14

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

Lizete Faller - Oficial Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0046007-14

Nº 46.007 MATRÍCULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		ERECHIM, 14 de NOVEMBRO de 2002	FLS.: 01
			MATRÍCULA Nº 46.007

MATRÍCULA NÚMERO QUARENTA E SEIS MIL E SETE.

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO SETENTA (70), do SÉTIMO (7º) ANDAR, do Edifício denominado "CONDOMÍNIO TOSETTO", com as seguintes áreas: Área útil de 171.5625 m²; Área comum de 38.2315 m²; Área total de 209.7940 m²; correspondendo-lhe uma Área Ideal no terreno de 14.947191 m². Mais um BOX DE GARAGEM, com Área útil de 36.3800 m²; e Área Ideal no terreno de 2.59200 m². Formando a área ideal conjunta de terreno: 17,539193 m², na PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO DEZ (10), da Avenida Maurício Cardoso, nesta cidade de Erechim RS, localizado no lado par Avenida Maurício Cardoso, onde faz Frente e forma esquina com a Rua Itália; no Quarteirão formado: ao Norte, com a Rua Alemanha; ao Sul, com a Rua Itália; ao Leste, com a Avenida Maurício Cardoso; ao Oeste, com a Rua Aratiba; e com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 21,55 metros, com parte do mesmo lote nº 10, de propriedade de João Carlos Lourau e outros; ao Sul, na extensão de 21,55 metros, com a Rua Itália; ao Leste, na extensão de 9,70 metros, com a Avenida Maurício Cardoso. Onde faz frente; e, ao Oeste, na extensão de 9,70 metros, com parte do mesmo lote nº 10, de propriedade da Caixa Econômica Estadual.

PROPRIETÁRIOS: O Sr. ALBERTO BETTIO, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1012508733-SSP/RS e sua esposa ITALVINA ZUCCHETTI BETTIO, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Nova Araçá RS, sob nº 452 do Livro B-3, fls. 148, de 22 de novembro de 1947, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 010.041.820-15, residentes e domiciliados à Rua Itália, nº 39, nesta cidade de Erechim RS.

Registro Anterior: Transcrição sob nº 76.762, do Livro 3"AV", às fls 126, de 16 de agosto de 1973. ERECHIM, 14 de novembro de 2002. - Oficial *Lizete Faller*
R\$ 6,40.

R. 1 - 46.007 - HERANÇA - Protocolo nº 157.661 do Lv. 1"Q" às fls. 126.

TRANSMITENTE: O Espólio de ITALVINA ZUCCHETTI BETTIO, Óbito ocorrido em 20 de setembro de 1990, Termo sob nº 71.493 do Lv. C-179, às fls. 148, do Ofício de Registro Civil da 4ª Zona de Porto Alegre RS.

ADQUIRENTE: O herdeiro "LUCIANO BETTIO", empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1005214182-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 411.348.770-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Isabel Cristina De Toni Bettio, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Erechim RS.

IMÓVEL: 50% (Cinquenta por cento) do Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Cr\$ 17.250.000,00 (Dezessete milhões e duzentos e cinquenta mil cruzeiros), do total de Cr\$ 34.500.000,00 (Trinta e quatro milhões e quinhentos mil cruzeiros), atribuído pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 10.11.1991. Infor. nº 135/91.

FORMA: PARTILHA homologada por sentença do Exmª Juíza de Direito, Dra. Fabianne Breton Baisch, em 13 de março de 1992, nos termos do FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do ARROLAMENTO Nº 30170/177, da 3ª Vara Judicial desta comarca, expedido na mesma data. E, da RETIFICAÇÃO homologada em 03 de abril de 2002, pelo Exmº Pretor, Dr. Alciomar Cecon, Processo nº 47578 da 1ª Vara Cível desta comarca.

ERECHIM, 14 de novembro de 2002 - Oficial *Lizete Faller*
R\$ 254,90 (URE 5.332 = R\$ 68.144,00 Prov. 62/94 do CGJ) - a/c.

- Vide **R. 2 - 46.007** no verso.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EES4-G8EK3-XZLMS-6GL36

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 099283.2.0046007-14

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0046007-14



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 02 de setembro de 2022

FLS.:

3v

MATRÍCULA

Nº 46.007

265.560.490-34, nos termos seguintes:

- Status: indisponibilidade aprovada;
- Número do Protocolo: 202208.2918.02325632-IA-900;
- Número do Processo: 50003343920118215001;
- Nome do Processo: Cumprimento de Sentença;
- Data de Cadastramento: 29/08/2022 às 18:22:02;
- Emissor da Ordem: Silvia Cristina Rossatto, STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS
- 2º JDO. da 2ª Vara Cível - F.R. de Sarandi/RS;
- Aprovado por: Silvia Cristina Rossatto, STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - 2º JDO. da 2ª Vara Cível - F.R. de Sarandi/RS.-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 290427 em 30/08/2022.- (DJD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.1300001.68729 = NIHIL - (PEPO).

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.17-46.007 - RETIFICAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA -

Erechim, 10 de novembro de 2023. Em virtude de alteração da composição do CNM nos termos do Provimento 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para retificar o Código Nacional de Matrícula, qual seja, **CNM: 099283.2.0046007-14**, e não como consta na abertura da presente matrícula / na Av.-Matricula.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 301073 em 03/11/2023.- (PSS)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100002.95485 = NIHIL- (AGNR)

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.18-46.007 - INDISPONIBILIDADE - Erechim, 10 de novembro de 2023.

Conforme ordem expedida à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo TRF4 - Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Central de Convênios e Consultas/RS, solicitou a busca de bens e **DETERMINOU A INDISPONIBILIDADE** em relação ao adquirente no registro R.3-46.007, ADRIANE BETTIO GOTLER, inscrita no CPF nº 411.366.080-87, nos termos seguintes:

- Status: indisponibilidade aprovada;
- Número do Protocolo: 202311.0309.03015942-IA-370;
- Número do Processo: 5070188382011407100;
- Nome do Processo: ADRIANE BETTIO GOTLER;
- Data de Cadastramento: 03/11/2023 às 09:03:19;
- Emissor da Ordem/Aprovado por: Marcia Kessler Thibes - TRF4 - Tribunal Regional

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EES4-G8EK3-XZLMS-6GL36>

Continua na Próxima Página - ::



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - ::-

CNM: 099283.2.0046007-14

Valide aqui
este documento

CNM: 099283.2.0046007-14

Nº 46.007

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0046007-14

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 10 de novembro de 2023

4

Nº 46.007

Federal da 4ª Região - Central de Convênios e Consultas/RS.-
Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 301073 em 03/11/2023.- (PSS)
Emols.:NIHIL - Selo: 0185.04.1300001.99465 = NIHIL -
Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6EES4-G8EK3-XZLMS-6GL36>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Validam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, sexta-feira, 2 de agosto de 2024, às 16:14:44.


EC

Total: R\$ 75,79

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 46.007 - 1 página: R\$ 42,70 (0185.04.1500002.26853 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0185.03.1800004.61918 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0185.01.2400002.13094 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2024 00059713 32

Eliane Fátima Marconato - Escrevente Autorizada

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado