



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0102454-28

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0102454-28

## Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

### LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de agosto de 2004. FLS. 01 MATRÍCULA =102.454=

**IMÓVEL: BOX NUMERO 16**, situado no segundo pavimento ou térreo, do prédio de alvenaria denominado **NOTTING HILL RESIDENCE**, sito à Rua Visconde de Mauá nº 316, área privativa de 24,25m², área de uso comum de 1,93m², área total de 26,18m², área equivalente de construção 7,38m², área ideal de terreno 1,82m², fração ideal de 0,003726 no terreno; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro São Pelegrino, constituído pelo lote administrativo nº 34, da quadra nº 1.578, com frente para as Ruas Cremona e Visconde de Mauá, distando 113,00metros, da esquina com a Rua La Salle, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Teixeira Mendes, com área de 489,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 15,00metros, com a Rua Visconde de Mauá; ao sul, por 15,00metros, com a Rua Cremona; ao leste, por 32,60metros, com os lotes nºs 10 e 11, de Moacir Pedroni e Olir Pedroni, respectivamente; e, ao oeste, por 32,60metros, com o lote nº 12, de Luiz Gobatto.

**PROPRIETÁRIO: ROQUE DE ANDRADE - FIRMA MERCANTIL INDIVIDUAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 94.991.510/0001-11, com sede nesta cidade, na Rua Amadeo Rossi, nº 1.853.

**REGISTRO ANTERIOR: R.3/M.62.586**, em 16.02.2000, Av.5 e R.6/M.62.586, em 23.08.2004, Lº2-RG.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com requerimento datado de 31.05.2004, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.

**EMOL: R\$7,90.**

**Prot.159.090**, em 17.08.2004.

*Grasiela R. Masetto*  
Grasiela R. Masetto - escrevente

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/102.454 - Em 24 de junho de 2016.

**PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 26.04.2016, extraída dos autos do processo nº 010/1.13.0031030-8 (CNJ:0057394-22.2013.8.21.0010) Cobrança - Fase de cumprimento de sentença, expedida por ordem do Exmo. Sr. Dr. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

**EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOTHING HILL RESIDENCE**, inscrito no CNPJ sob nº 05.969.953/0001-86.

**EXECUTADO: ITAMARÁ CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 80.538.093/0001-41.

**VALOR DO DÉBITO: R\$22.876,79**, em 23.02.2016, em conjunto com os imóveis matriculados sob nº 102.453 e 102.458, do Lº 2-RG.

**CONDIÇÃO:** Com anuência do proprietário dos imóveis Roque de Andrade.

**EMOL: R\$151,70.**

**PROT. 347063** do Lº 1-CB em 07/06/2016.

**Selo: 0132.01.1600002.11610, 0132.06.1400004.19263**, valor de R\$7,10.

*Israel Wilian Moraes*  
Israel Wilian Moraes - Escrevente

*Mariângela Rocha Nunes*  
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/102.454 - Em 25 de janeiro de 2021.

Continua no verso

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RL43-625SU-UPSGK-9ECJY

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ção da página anterior -.....

CNM: 099200.2.0102454-28

Valide aqui este documento



**Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	102.454 <i>15</i>

Certifico que foi registrada a convenção de condomínio do empreendimento denominado **NOTHING HILL RESIDENCE**, conforme **R.20.030**, L° 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé.  
 PROT. 423804 do L° 1-DH em 30/12/2020.  
 EMOL: R\$37,20. Selo: 0132.04.2000016.04369 = R\$3,30.  
 Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000024.09788 = R\$1,40.  
 Escrevente: João Pedro C. Zanotto

*João Pedro C. Zanotto*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2RL43-625SU-UPSGK-9ECJY>

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 16 de agosto de 2024.**

**Total: R\$ 72,70**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 102.454 - 1 página: R\$ 42,70 (0132.04.2400011.01812 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0132.03.2400011.04119 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0132.01.2400011.05570 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2024 00095589 41**