



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de Novo Hamburgo/RS
 OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0010431-66

F		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS		1	10.431
20803		Novo Hamburgo, 05 de	outubro	de 197	8

IMÓVEL: O conjunto nº 208 do Edifício Galeria.Hamburguesa, situado na zona central, na quadra formada pelas ruas General Neto, Bento Gonçalves, David Canabarro e Av. Pedro Adams Filho, na rua General Neto nº 54, localizado no 2º pavimento, sendo a quarta unidade da ala da direita, considerada de quem se posta de frente ao edifício pela rua General Neto, composta de sala e WC, possuindo 27,86 metros quadrados de área privativa e 35,71 metros quadrados de área total, e a correspondente fração ideal de 0,01285 nas coisas de uso comum do edifício e no terreno respectivo, que mede 13,20 metros de largura e 62,40 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua General Neto, frente ao norte para a rua David Canabarro, confrontando ao leste com imóvel de Dalso Theobaldo Weissheimer e outros e ao oeste com dito de Gastão José Spohr e outro.

PROPRIETÁRIOS: Hugo José Germann, médico e sua mulher Maria José - Germann, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 029.322.370-49, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua 5 de Abril nº 625.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 56.403 do livro 3-AV datada 10-11 de 1975. *Apk 5/10*

R 1- 10.431 : COMPRA E VENDA
 TRANSMITENTES: Hugo José Germann e sua mulher Maria José Germann, acima qualificados.
 ADQUIRENTE : Denardin & Denardin Ltda., com sede na cidade do Rio de Janeiro, à rua São José nº 46, sala 401, inscrita no CGC sob nº 29.981.289/0001-59.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 22 de agosto de 1978 no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 100, fls. 4v, nº 4/16.116). *22.11.00*

VALOR: Cr\$ 190.000,00.
 Data supra. O Oficial: *Clari Barreta Brenner*

R 2- 10.431 - COMPRA E VENDA:
 TRANSMITENTE : Denardin & Denardin Ltda., com sede nesta cidade, na rua General Neto, nº 54, salas 208 e 210, inscrita no CGC sob nº 29.981.289/0001-59; CND, protocolo nº 419.024.02/2130/84, válido até 27.06.1985.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0010431-66



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	10.431
VERSO	

Novo Hamburgo, de

de 197

ADQUIRENTE : Luiz Percy Denardin, brasileiro, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria Dores Mombelli Denardin, aposentado, inscrito no CPF sob nº 009.429.600-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Mariano de Matos, nº24, apto. 805.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de dezembro de 1984, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 17, fl. 169, nº 1.812).

VALOR: cr\$ 9.713.000.

Novo Hamburgo, 18 de janeiro de 1985.

O Oficial:

I.Prot.nº: 77.580

37960

AV 3- 10.431 - Procede-se esta averbação de conformidade com requerimento e documentos apresentados, e de acordo com o previsto no Art. 424-A, 2), e no Art. 315, XIV, da Consolidação Normativa Notarial e Registral expedida pela Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, ambos introduzidos pelo Provimento nº 14/2016, para noticiar a propositura da ação de cobrança, distribuída em 16.08.2017, processo nº 019/1.17.0014056-3 (CNJ: 0026911-40.2017.8.21.0019), da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Condomínio Galeria Hamburguesa, inscrito no CNPJ sob nº 14.207.804/0001-70, e executado Luiz Percy Denardin, inscrito no CPF sob nº 009.429.600-68, com valor da causa de R\$5.153,73.

Novo Hamburgo, 19 de dezembro de 2017.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*
LR.AL.Prot.nº 383.476, de 06.12.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.30679 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.61668 = R\$1,40.

AV 4- 10.431 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0010431-66.

Novo Hamburgo, 28 de dezembro de 2023.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

CT.GB.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.31382 = R\$4,40.

AV 5- 10.431 - De conformidade com Termo de Penhora, expedido em 28 de novembro de 2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do cumprimento de sentença nº 5006409-82.2023.8.21.0019/RS, em que é exequente Condomínio Galeria Hamburguesa, inscrito no CNPJ sob nº 14.207.804/0001-70 e executado Luiz Percy Denardin, inscrito no CPF sob nº 009.429.600-68, com valor do débito de R\$52.535,61, atualizado até 05.10.2023.

Novo Hamburgo, 28 de dezembro de 2023.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

CT.GB.Prot.nº 469.507, de 29.11.2023.

Emolumentos: R\$202,00, Selo: 0396.07.1900001.04738 = R\$48,30.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 21 de fevereiro de 2024.

Vera Maria Bueno Barbosa

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$47,40

Certidão 2 páginas: R\$18,30 (0396.03.1900001.71255 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.1900001.71254 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2200001.87402 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00013593 70

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo
Nº 512214-A

Via
parte

Data de emissão
21/02/2024



Ofício do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo
Clari Barreta Brenner - Oficial de Registro
Rua Campinas, 20 - Centro
Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510080
CPF: 185.132.550-68

Nome do requerente:

CONDOMÍNIO GALERIA HAMBURGUESA

SALA 208

Atos praticados: Certidão 10.431 Livro 2

Descrição	Qty.	Total
Busca em livros e arquivos 0396.03.1900001.71254	1	12,50 C
Certidão 2 páginas 0396.03.1900001.71255	1	18,30 C
Processamento eletrônico de dados 0396.01.2200001.87402	1	6,60 C



[Handwritten signature]

Emolumentos:	R\$ 37,40	Repasse:	R\$ 0,00	Total:	R\$ 48,53
Selos:	R\$ 10,00	ISSQN:	R\$ 1,13	Depósito:	R\$ 0,00
				Saldo:	R\$ 48,53