



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0152846-62

152.846
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 01 de novembro de 2002

FLS. 1
MATRÍCULA 152.846

IMÓVEL: O espaço-estacionamento nº 21 do Edifício Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Sul, na rua Riachuelo nº 1.305, localizado no sub-solo, à direita de quem desce a rampa, junto à divisa norte do edifício, o terceiro a partir da divisa oeste, situado na direção sudoeste-nordeste, com 29mq0425 de área total e 19mq0425 de área condôminial e 10mq0000 de área exclusiva, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004369 do terreno e das coisas comuns e fim proveitoso do edifício. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 22m00 de frente ao norte, para a rua Riachuelo, por 46m37 de extensão da frente aos fundos, ao sul, onde entesta com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul, dividindo-se por um lado, a oeste, com propriedade do Instituto de Belas Artes, e pelo outro, a leste com dita que é ou foi de herdeiros do General Manoel Palmeiro da Fontoura; de Fernando de Sá Palmeiro da Fontoura e de Clara de Sá Palmeiro da Fontoura. -Bairro: Centro. -Quarteirão: avenida Borges de Medeiros, ruas Jerônimo Coelho, Riachuelo e Largo Amorim de Albuquerque.-

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO RIOPARDENSE DE MACEDO, brasileiro, desquitado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital.-

ORIGEM: 3-DP fls.229 nº 100.683 datada de 29.01.1968; 8-H fls. 69 nº 153 datada de 15.05.1967 (Incorporação).-

URE:0,50

O escr. autorizado.

Clery Nela Paiva

Av.1/152.846 16 de março de 2007.-

Estado civil: Conforme requerimento datado de 26.12.2006, instruído com prova hábil em decorrência do falecimento de Margarida Josepha Iglesias, de quem Francisco Riopardense de Macedo era desquitado, o mesmo passou ao estado civil de viúvo.-
 Protocolo nº 666.443 de 22.02.2007.-

URE:1,00

A escr. autorizada:

Francisco Riopardense de Macedo

Av.2/152.846 16 de março de 2007.-

Casamento: Conforme requerimento datado de 26.12.2006, instruído com prova hábil, Francisco Riopardense de Macedo casou com Maria Leda Scangarelli Martins, em 04.05.1974 pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar Maria Leda Martins de Macedo.-
 Protocolo nº 666.443 de 22.02.2007.-

URE:1,00

A escr. autorizada:

Francisco Riopardense de Macedo

R.3/152.846 16 de março de 2007.-

Doação da Sua Propriedade em Adiantamento de Legítima: Escritura pública lavrada em 15.02.2007 no 5º Tabelionato desta Capital.-

Transmitentes: Francisco Riopardense de Macedo, engenheiro, CPF nº 001.054.570/00, e sua mulher Maria Leda Martins de Macedo,

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJYRK-A5LQ7-CKCAT-MLDPG

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 099226.2.0152846-62



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	152.846

professora aposentada, CPF nº 004.478.890/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Adquirentes: Solon Iglesias Macedo, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, CPF nº 148.156.480/34, domiciliado nesta Capital; Sergio Martins de Macedo, brasileiro, advogado, divorciado, CPF nº 222.565.550/20, domiciliado nesta Capital; Suzana Martins de Macedo, brasileira, comerciarista, separada judicialmente, CPF nº 429.497.930/53, domiciliada nesta Capital; Sandra Iglesias Macedo, brasileira, socióloga, CPF nº 714.566.607/30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Allan Geffrai, domiciliada na cidade de Rio de Janeiro/RJ.

Valor: R\$5.000,00.-

Proporção: O imóvel descrito na presente matrícula é adquirido nas seguintes proporções: a)12,5% a Solon Iglesias Macedo; b)37,5% a Sergio Martins de Macedo; c)37,5% à Suzana Martins de Macedo e d)12,5% à Sandra Iglesias Macedo.-

Avaliação: R\$12.000,00, recolhido o valor de R\$3.660,00, com outro imóvel, em 26.12.2006, conforme guia nº 62706001198310.-
Protocolo nº 666.444 de 22.02.2007.-

URE:6,04 A escr.autorizada: *[Assinatura]*

R.4/152.846 16 de março de 2007.-

Reserva de Usufruto Vitalício e Reversível: Escritura pública lavrada em 15.02.2007 no 5º Tabelionato desta Capital.-

Devedores: Solon Iglesias Macedo; Sergio Martins de Macedo; Suzana Martins de Macedo; Sandra Iglesias Macedo casada com Allan Geffrai, já qualificados.-

Credores: Francisco Riopardense de Macedo e sua mulher Maria Leda Martins de Macedo, já qualificados.-

Valor: não consta.-

Protocolo nº 666.444 de 22.02.2007.-

URE:2,00 A escr.autorizada: *[Assinatura]*

AV-5/152.846(AV-cinco/cento e cinquenta e dois mil e oitocentos e quarenta e seis), em 27/11/2013.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.615-A CPC

- Nos termos do requerimento firmado em 19 de novembro de 2013, instruído com a certidão passada em 30 de setembro de 2013, pelo Escrivão da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Amélio Antônio Todero, fica constando que foi ajuizado/distribuído, em 26/4/2013, o **Processo de Execução de Título Extrajudicial**, registrado sob o número **001/1.13.0094497-9**

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJYRK-A5LQ7-CKCAT-MLDPG

Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento

 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

CNM: 099226.2.0152846-62

152.846

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 28 de novembro de 2013

FICHA	MATRÍCULA
2	152.846

(**CNJ: 0108786-28.2013.8.21.0001**), à 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figuram como exeqüente, BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com CNPJ sob número 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, número 177, nesta Capital e como executado **SÉRGIO MARTINS DE MACEDO**, (proprietário de 37,5% da nua-propriedade), com CPF sob número 222.565.550/20, residente na Rua Laurindo, número 229/306, nesta Capital, cujo valor da ação é de **R\$59.245,43** (cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos), juntamente com o imóvel da **M-170.644**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **808.032**, em 27/11/2013.-
Porto Alegre, 28 de novembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - R\$100,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.79439 - mlc

AV-6/152.846(AV-seis/cento e cinquenta e dois mil e oitocentos e quarenta e seis), em 29/1/2015.-

PENHORA - Nos termos do mandado de penhora, passado em 30 de outubro de 2014, pelo Escrivão da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Amélio Antônio Toderi e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Eduardo Kothe Werlang, Juiz de Direito da mesma Vara, extraído dos autos do processo número **001/1.13.0094497-9 (CNJ: 0108786-28.2013.8.21.0001)** natureza - execução de título extrajudicial, fica constando que a parte ideal de 37,5% (trinta e sete vírgula cinquenta por cento) da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Sérgio Martins de Macedo, **foi penhorada** no processo supra referido, em que é credor/exequente **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, com sede na Rua Capitão Montanha nº 177, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob nº 92.702.067/0001-96 e devedor/executado **SÉRGIO MARTINS DE MACEDO**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, com CPF/MF sob número 222.565.550-20, residente nesta Capital, para pagamento da dívida no valor de **R\$59.245,43** (cinquenta e nove mil, duzentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário Sérgio Martins de Macedo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **828.537**, em 29/1/2015.-
Porto Alegre, 10 de fevereiro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - R\$165,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.02822 - rf

AV-7/152.846(AV-sete/cento e cinquenta e dois mil e oitocentos e quarenta e seis), em 18/12/2019.-

PENHORA - Nos termos do mandado nº 710009368974, datado de 10 de setembro de 2019, extraído dos autos do processo número **5016111-24.2012.4.04.7107/RS** natureza - Execução Fiscal, da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul-RS, fica constando que a nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SOLON IGLESIAS MACEDO, SUZANA MARTINS DE MACEDO e SANDRA IGLESIAS MACEDO, **foi penhorada** no processo

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJYRK-A5LQ7-CKCAT-MLDPG>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

