



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0170644-18

170.644

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 16 de março de 2007

FLS. 1  
MATRÍCULA 170.644

**IMÓVEL:** O apartamento número 1.501, Padrão "A" e "B" do Edifício Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Sul, na rua Riachuelo nº 1305, localizado no 15º pavimento, sendo que parte do apartamento está localizado em toda frente do edifício e parte nos fundos, à esquerda de quem olha o edifício de frente para a Rua Riachuelo, tendo 160,6306mq de área total, 28,3319mq, de área condominial e 132,2987mq de área privativa, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,024167 do terreno e das coisas comuns e fim proveitoso do edifício. O terreno onde acha-se construído o edifício mede 22,00m de frente ao norte, para a Rua Riachuelo, por 46,37m de extensão da frente aos fundos, ao sul, onde entesta com propriedade do Estado do Rio Grande do Sul, dividindo-se por um lado, a oeste, com propriedade do Instituto de Belas Artes, e pelo outro, a leste com dita que é ou foi de herdeiros do General Manoel Palmeiro da Fontoura; de Fernando de Sá Palmeiro da Fontoura e de Clara de Sá Palmeiro da Fontoura.- Bairro: Centro.- Quarteirão: Rua Riachuelo, Avenida Borges de Medeiros, Rua Jerônimo Coelho e Largo Amorim de Albuquerque.-

**PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO RIOPARDENSE DE MACEDO, brasileiro, desquitado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital.-  
**ORIGEM:** 3-DP fls.229 nº 100.683 datada de 29.01.1968; 8-H fls. 69 nº 153 datada de 15.05.1967 (Incorporação).-  
Protocolo nº 666.444 de 22.02.2007.-  
URE:0,50 A escr.autorizada. - *[Assinatura]*

Av.1/170.644 16 de março de 2007.-

**Estado civil:** Conforme requerimento datado de 26.12.2006, instruído com prova hábil em decorrência do falecimento de Margarida Josepha Iglesias, de quem Francisco Riopardense de Macedo era desquitado, o mesmo passou ao estado civil de viúvo.-  
Protocolo nº 666.443 de 22.02.2007.-  
URE:1,00 A escr.autorizada: *[Assinatura]*

Av.2/170.644 16 de março de 2007.-

**Casamento:** Conforme requerimento datado de 26.12.2006, instruído com prova hábil, Francisco Riopardense de Macedo casou com Maria Leda Scangarelli Martins, em 04.05.1974 pelo regime da comunhão de bens, passando ela a assinar Maria Leda Martins de Macedo.-  
Protocolo nº 666.443 de 22.02.2007.-  
URE:1,00 A escr.autorizada: *[Assinatura]*

R.3/170.644 16 de março de 2007.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GMZJ-F7VPQ-QMUQH-V2FCN

Continua na próxima página



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - :-----

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 099226.2.0170644-18

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	170.644

**Doação da Nua Propriedade em Adiantamento de Legítima:** Escritura pública lavrada em 15.02.2007 no 5º Tabelionato desta Capital.-  
**Transmitentes:** Francisco Riopardense de Macedo, engenheiro, CPF nº 001.054.570/00, e sua mulher Maria Leda Martins de Macedo, professora aposentada, CPF nº 004.478.890/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

**Adquirentes:** Solon Iglesias Macedo, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, CPF nº 148.156.480/34, domiciliado nesta Capital; Sergio Martins de Macedo, brasileiro, advogado, divorciado, CPF nº 222.565.550/20, domiciliado nesta Capital; Suzana Martins de Macedo, brasileira, comerciarista, separada judicialmente, CPF nº 429.497.930/53, domiciliada nesta Capital; Sandra Iglesias Macedo, brasileira, socióloga, CPF nº 714.566.607/30, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Allan Geffrai, domiciliada na cidade de Rio de Janeiro/RJ.

**Valor:** R\$110.000,00.-

**Proporção:** O imóvel descrito na presente matrícula é adquirido nas seguintes proporções: a)12,5% a Solon Iglesias Macedo; b)37,5% a Sergio Martins de Macedo; c)37,5% à Suzana Martins de Macedo e d)12,5% à Sandra Iglesias Macedo.-

**Avaliação:** R\$110.000,00, recolhido o valor de R\$3.660,00, com outro imóvel, em 26.12.2006, conforme guia nº 62706001198310.-  
Protocolo nº 666.444 de 22.02.2007.-

URE:23,09

A escr.autorizada:

R.4/170.644 16 de março de 2007.-

**Reserva de Usufruto Vitalício e Reversível:** Escritura pública lavrada em 15.02.2007 no 5º Tabelionato desta Capital.-

**Devedores:** Solon Iglesias Macedo; Sergio Martins de Macedo; Suzana Martins de Macedo; Sandra Iglesias Macedo, casada com Allan Geffrai, já qualificados.-

**Credores:** Francisco Riopardense de Macedo e sua mulher Maria Leda Martins de Macedo, já qualificados.-

**Valor:** não consta.-

Protocolo nº 666.444 de 22.02.2007.-

URE:2,00

A escr.autorizada:

**AV-5/170.644**(AV-cinco/cento e setenta mil e seiscentos e quarenta e quatro), em 27/11/2013.-

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.615-A CPC**

CONTINUA A FOLHAS Nº

2

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GMZJ-F7VPQ-QMUQH-V2FCN

 Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br


 Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página - :-----





Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

CNM: 099226.2.0170644-18

FICHA	MATRÍCULA
2	170.644
VERSO	

148.156.480-34, para pagamento da dívida no valor de **R\$165.622,49** (cento e sessenta e cinco mil, seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e nove centavos), juntamente com a nua-propriedade do imóvel da M-152.846, tendo sido nomeado como depositário o executado. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **912.095**, em 18/12/2019.-

Porto Alegre, 27 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$250,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.62468 - IW

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6GMZJ-F7VPQ-QMUQH-V2FCN>

v

CONTINUA NA FICHA Nº

- ÚLTIMO ATO Av-7 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de setembro de 2023, às 08:51:33.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: Gratuito - brum

Certidão Matrícula 170.644 - 4 páginas: Gratuito (0469.00.2300002.44436 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2300002.44436 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2023 00144067 84**

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado