

10.329

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Bom Jesus - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Jesus RS 13 de agosto de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01

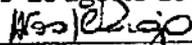
10.329

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, Situada no Distrito da Sede, neste Município de Bom Jesus, Estado do Rio Grande do Sul, no lugar denominado "Água Branca", na "Fazenda Água Branca", com a área superficial de **487.366,66m² (quatrocentos e oitenta e sete mil, trezentos e sessenta e seis metros e sessenta e seis decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e divisas: ao **Norte**, com a Estrada Geral da Casa Branca; ao **Sul**, com terras de Iraci Kramer de Almeida; ao **Leste**, com propriedade de Aldo Kramer de Almeida; e ao **Oeste**, com domínios de Elohi Boeira de Almeida.

INCRA: Sob nº. 867.110.026.727-7 - área total: 97,4ha; área registrada: 97,40ha; Módulo Rural: 0,00ha; nº de mód. Rural: 0,00; Mód. Fiscal: 25,00ha; nº. de mód. fiscais: 3,8960; F.M.P.: 3,00ha. **Nome do detentor:** José Paulo de Almeida e outros, brasileira. Denominação: Fazenda Água Branca. Localização: Estrada Bom Jesus Casa Branca. Município: Bom Jesus - RS.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PAULO DE ALMEIDA, e sua esposa **Leila Maria Tietböhl de Almeida**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrado nesta Serventia sob nº 7.265 Livro 3-RA, ele, produtor rural, inscrito no CPF nº. 250.688.739-34, com CI. RG sob nº 2020049264/SSP/RS, ela, funcionária pública municipal, inscrita no CPF nº. 290.629.690-20, com CI. RG sob nº 9017614257/SSP/RS, residentes e domiciliados, nesta cidade.

REG. ANT.: Matrícula nº 5.376, R.1/5.376, de 15/08/1990, do Livro 02 Registro Geral. Protocolo nº 30.950, em 24/07/2013. Emolumentos R\$ 13,20. Selo nº 0049.03.1000012.07436 - R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados R\$ 3,10. Selo nº 0049.01.1300015.02217 - R\$ 0,30. Bom Jesus - RS, 13 de agosto de 2013.

A Oficial:  Mariana Novelli Rigo.

R.1/10.329. Em 13 de agosto de 2013.

TÍTULO: COMPRA E VENDA. A área de **487.366,66m²**.

TRANSMITENTES: José Paulo de Almeida, e sua esposa **Leila Maria Tietböhl de Almeida**, qualificados na matrícula.

Anuente: Juliana Tietbohl de Almeida, qualificada na Escritura.

ADQUIRENTE: IURI TIETBOHL DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº. 005.478.120-51, com CI RG nº 8080992467/SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade. **IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$ 146.690,00** (cento e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa reais). Avaliado para efeitos fiscais no valor de R\$ 170.555,00, pelas guias nºs 6.822 e 6.880, em 25/06/2013. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela, cumulada com compra e venda, lavrada no Tabelionato de Notas local, às folhas 050-051ev, do Livro 194 de Transmissões, sob nº. 18.064/026, pelo Tabelião Lúcio Marino Garcia Pacheco, em 25/06/2013. **Condições:** As constantes do título ora registrado. **Apresentaram no Tabelionato:** CND-INSS: declaração da não obrigatoriedade da apresentação de tal certidão, nos termos da Lei; CCIR 2006/2007/2008/2009 - INCRA descrito na matrícula. ITR: Certidão Negativa de débito relativo ao ITR - NIRF: "4.070.364-9". Emitida DOI pelo Tabelionato e por este Ofício. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** Nº 30.950, Livro 1-E em 24/07/2013. Emolumentos R\$ 650,50. Selo nº 0049.08.1000012.00170 - R\$ 10,85. Processamento eletrônico de dados R\$ 3,10. Selo nº 0049.01.1300015.02218 - R\$ 0,30.

(Continua no Verso)



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Bom Jesus - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Jesus RS, 13 de agosto de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01v

10.329

A Oficial: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo.

R.2/10.329. Em 21 de outubro de 2013.

TÍTULO: ÔNUS - Hipoteca de Primeiro (1º) Grau e Sem Concorrência de Terceiros: Em Garantia o imóvel objeto desta Matrícula - "R.1" retro, com a área de **487.366,66m²**. **Emitente:** Iuri Tietbohl de Almeida, brasileiro, solteiro, agrônomo, inscrito no CPF nº. 005.478.120-51, com CI. RG sob nº 8080992467/SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Cel. Laurindo Paim, nº 1711, nesta cidade de Bom Jesus/RS. **Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, por sua agência 3672 - Bom Jesus da Serra, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/3672-45, ou a sua ordem. **Valor: R\$ 470.243,83** (quatrocentos e setenta mil, duzentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos). **Vencimento: Em 03 de junho de 2014.** **Praça de Pagamento:** Em Bom Jesus/RS. **Forma de Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0005/3672/2013, emitida em 18/10/2013, na cidade de Bom Jesus/RS; e, registrada no Livro 3-RA, às folhas 01, sob Registro "8.749", desta Serventia. **Condições:** As do título ora registrado. **INCRA** descrito na abertura desta matrícula. **ITR: NIRF Nº 4.070.364-9.** **Protocolo:** Nº 31.471, Livro 1-E em 18/10/2013. **Emolumentos R\$ 52,20.** **Selo nº 0049.04.1000012.05359 - R\$ 0,70.** **Processamento eletrônico de dados R\$ 3,10.** **Selo nº 0049.01.1300020.04128 - R\$ 0,30.**
A Oficial Substituta: Jolise Cassiana Novelli Rosa Jolise Cassiana Novelli Rosa

R.3/10.329. Em 03 de abril de 2014.

TÍTULO: ÔNUS - Hipoteca de Segundo (2º) Grau e Sem Concorrência de Terceiros: Em Garantia o imóvel objeto desta Matrícula - "R.1" retro, com a área de **487.366,66m²**. **Emitente:** Iuri Tietbohl de Almeida, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº. 005.478.120-51, com CI. RG sob nº 8080992467/SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Cel. Laurindo Paim, nº 1711, nesta cidade de Bom Jesus/RS. **Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Bom Jesus da Serra, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/3672-45, ou a sua ordem. **Valor: R\$ 185.488,80** (cento e oitenta e cinco mil quatrocentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos). **Vencimento: Em 26 de março de 2020.** **Praça de Pagamento:** Em Bom Jesus/RS. **Forma de Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0019.137/3672/2014, emitida em 26/03/2014, na cidade de Bom Jesus/RS; e, registrada no Livro 3-RA, às folhas 01, sob Registro "9.071", desta Serventia. **Condições:** As do título ora registrado. **INCRA** descrito na abertura desta matrícula. **ITR: NIRF Nº 4.070.364-9.** **Protocolo:** Nº 32.249, Livro 1-E em 02/04/2014. **Emolumentos R\$ 56,60.** **Selo nº 0049.04.1000012.05960 - R\$ 0,70.** **Processamento eletrônico de dados R\$ 3,40.** **Selo nº 0049.01.1400009.00945 - R\$ 0,30.**
A Oficial: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo

R.4/10.329. Em 23 de junho de 2014.

TÍTULO: ÔNUS - Hipoteca de Terceiro (3º) Grau e Sem Concorrência de Terceiros: Em Garantia o imóvel objeto desta Matrícula - "R.1" retro, com a área de **487.366,66m²**. **Emitente:** Iuri Tietbohl de Almeida, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº. 005.478.120-51, com CI. RG sob nº 8080992467/SSP/RS; residente e domiciliado na Rua Cel.

(Continua na folha nº 02)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS BOM

JESUS-RS

CPF: 391.633.850-15

IVAN CARLOS BORDIN - Oficial

Rua Major Antônio Inácio Velho nº 730

- CEP: 95290-000

Fone: (54)3237-1483

10.329
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Bom Jesus - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Jesus RS, 23 de junho de 2014

FLS.

02

MATRÍCULA

10.329/2

Continuação da Matrícula nº 10.329

Laurindo Paim, nº 1711, nesta cidade de Bom Jesus/RS. **Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Bom Jesus da Serra, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/3672-45, ou a sua ordem. **Valor: R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais). **Vencimento: Em 30 de maio de 2015.** **Praça de Pagamento: Em Bom Jesus/RS.** **Forma de Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023.180/3672/2014**, emitida em 11/06/2014, na cidade de Bom Jesus/RS; e, registrada no Livro 3-RA, às folhas 01, sob Registro "9.275", desta Serventia. **Condições: As do título ora registrado. INCRA descrito na abertura desta matrícula. ITR: NIRF Nº 4.070.364-9. Protocolo: Nº 32.648, Livro 1-E em 20/06/2014. Emolumentos R\$ 56,60. Selo nº 0049.04.1000012.06351 - R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados R\$ 3,40. Selo nº 0049.01.1400014.04904 - R\$ 0,30.**

A Oficial: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo

AV.5/10.329. Em 03 de julho de 2014.

Cancelamento de Hipoteca: Fica cancelada a Hipoteca de 1º Grau, constante do "R.2/10.329", da presente matrícula, a requerimento de parte interessada e em virtude de Autorização para Cancelamento/Baixa de Garantia, arquivada neste Ofício, passada nesta cidade de Bom Jesus/RS, em data de 26/06/2014, pela Caixa Econômica Federal, assinada pelo seu representante, Leonardo Roman, com sua firma devidamente reconhecida, em cumprimento das obrigações correspondentes. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: Nº 32.717, Livro 1-E em 02/07/2014. Emolumentos R\$ 28,50. Selo nº 0049.03.1000012.09721 - R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados R\$ 3,40. Selo nº 0049.01.1400019.01609 - R\$ 0,30.

A Oficial: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo

R.6/10.329. Em 03 de julho de 2014.

TÍTULO: ÔNUS - Hipoteca de Terceiro (3º) Grau e Sem Concorrência de Terceiros: Em Garantia o imóvel objeto desta Matrícula - "R.1" retro, com a área de 487.366,66m². Emitente: Iuri Tietbohl de Almeida, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº. 005.478.120-51, com CI. RG sob nº 8080992467/SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Cel. Laurindo Paim, nº 1711, nesta cidade de Bom Jesus/RS. Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Bom Jesus da Serra, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/3672-45, ou a sua ordem. Valor: R\$ 164.511,20 (cento e sessenta e quatro mil quinhentos e onze reais e vinte centavos). Vencimento: Em 30 de junho de 2020. Praça de Pagamento: Em Bom Jesus/RS. Forma de Título: Cédula Rural Hipotecária nº 0025.412/3672/2014, emitida em 30/06/2014, na cidade de Bom Jesus/RS; e, registrada no Livro 3-RA, às folhas 01, sob Registro "9.303", desta Serventia. Condições: As do título ora registrado. INCRA descrito na abertura desta matrícula. ITR: NIRF Nº 4.070.364-9. Protocolo: Nº 32.718, Livro 1-E em 02/07/2014. Emolumentos R\$ 56,60. Selo nº 0049.04.1000012.06422 - R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados R\$ 3,40. Selo nº 0049.01.1400019.01627 - R\$ 0,30.

A Oficial: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo

R.7/10.329. Em 18 de março de 2015.

(Continua no Verso)

**Ofício de Registro de Imóveis**Comarca de Bom Jesus - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

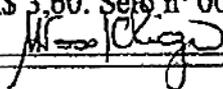
Bom Jesus RS, 18 de março de 2015

FLS.

MATRÍCULA

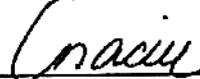
02v

10.329

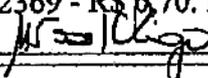
TÍTULO: ÔNUS – Hipoteca de Quarto (4º) Grau e Sem Concorrência de Terceiros: Em Garantia o imóvel objeto desta Matrícula – “R.1” retro, com a área de **487.366,66m²**. **Emitente: Iuri Tietbohl de Almeida**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº. 005.478.120-51, com CI. RG sob nº 8080992467/SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Cel. Laurindo Paim, nº 1711, Centro, nesta cidade de Bom Jesus/RS. **Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Bom Jesus da Serra, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/3672-45, ou a sua ordem. **Valor: R\$ 181.350,00** (cento e oitenta e um mil e trezentos e cinquenta reais). **Vencimento: Em 13 de março de 2020**. **Praça de Pagamento: Em Bom Jesus/RS**. **Forma de Título: Cédula Rural Hipotecária nº 0055.862/3672/2015**, emitida em 13/03/2015, na cidade de Bom Jesus/RS; e, registrada no Livro 3-RA, às folhas 01, sob Registro “9.805”, desta Serventia. **Condições: As do título ora registrado. INCRA descrito na abertura desta matrícula. ITR: NIRF Nº 4.070.364-9. Protocolo: Nº 33.988, Livro 1-E em 18/3/2015. Emolumentos R\$ 60,30. Selo nº 0049.04.1000012.07448 - R\$ 0,70. PED R\$ 3,60. Selo nº 0049.01.1500009.00504 - R\$ 0,30.**
A Oficial:  Mariana Novelli Rigo

AV.8/10.329. Em 05 de outubro de 2015.

Cancelamento de Hipoteca: Fica cancelada a Hipoteca de 3º Grau, constante do “R.4/10.329”, da presente matrícula, a requerimento de parte interessada e em virtude de Autorização de Cancelamento/Baixa de Hipoteca, arquivada nesta Serventia, passada nesta cidade de Bom Jesus/RS, em 28/09/2015, pela Caixa Econômica Federal, assinada pelo seu representante Leonardo Roman, com sua firma devidamente reconhecida, em virtude de sua quitação. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo: Nº 35.033, Livro 1-F em 02/10/2015. Emolumentos R\$ 30,40. Selo nº 0049.03.1500007.02124 - R\$ 0,70. PED R\$ 3,60. Selo nº 0049.01.1500028.03920 - R\$ 0,40.**

A Substituta da Oficial:  Andriesi Grigolo Maciel**AV.9/10.329. Em 29 de outubro de 2015.**

Atualização dos Dados do INCRA: A requerimento de parte interessada, datado de 27/10/2015, instruído com Certificado do Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, aqui arquivado, fica constando que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente encontra-se Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), **Sob nº. 867.110.026.727-7 – área total: 97,40ha; área registrada: 97,40ha; Módulo Rural: não consta; nº de mód. Rural: 0,00; Mód. Fiscal: não consta; nº. de mód. fiscais: 3,8960; F.M.P.: 3,0ha. **Nome do detentor: José Paulo de Almeida**, brasileiro. **Denominação: Fazenda Água Branca**. **Localização: Estrada Bom Jesus Casa Branca. Município: Bom Jesus – RS**. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo: Nº 35.160, Livro 1-F em 28/10/2015. Emolumentos R\$ 27,30. Selo nº 0049.03.1500007.02369 - R\$ 0,70. PED R\$ 3,60. Selo nº 0049.01.1500032.02048 - R\$ 0,40.****

A Oficial:  Mariana Novelli Rigo**R.10/10.329. Em 29 de outubro de 2015.****TÍTULO: ÔNUS – Hipoteca de Quarto (4º) Grau** e Sem Concorrência de Terceiros: Em

(Continua na folha nº 03)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS BOM
JESUS-RS

CPF: 391.633.850-15

IVAN CARLOS BORDIN - Oficial

Rua Major Antônio Inácio Velho nº 730

- CEP: 95290-000

Fone: (54)3237-1483

10.329

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Bom Jesus - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

29 de outubro de 2015

Bom Jesus RS.

FLS.

03

MATRÍCULA

10.329/3

Continuação da Matrícula nº 10.329

Garantia o imóvel objeto desta Matrícula – “R.1” retro, com a área de **487.366,66m²**. **Emitente:** **Iuri Tietbohl de Almeida**, brasileiro, solteiro, agrônomo, inscrito no CPF nº. 005.478.120-51, com CI. RG sob nº 8080992467/SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Cel. Laurindo Paim, nº 1.711, Centro, nesta cidade de Bom Jesus/RS. **Credora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, por sua agência Bom Jesus da Serra, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/3672-45, ou a sua ordem. **Valor:** **R\$ 696.402,53** (seiscentos e noventa e seis mil, quatrocentos e dois reais e cinquenta e três centavos). **Vencimento:** **Em 28 de maio de 2016**. **Praça de Pagamento:** **Em Bom Jesus/RS**. **Forma de Título:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº **118761-90/3672/2015**, emitida em 23/10/2015, nesta cidade de Bom Jesus/RS; e Registrada no Livro 3-RA, às folhas 01, sob Registro “10.230”, desta Serventia. **Condições:** As do título ora registrado. INCRA descrito na Av.9/10.329. ITR: NIRF Nº 4.070.364-9. **Protocolo:** Nº 35.154, Livro 1-F em 27/10/2015. Emolumentos R\$ 60,30. Selo nº 0049.04.1000012.08464 - R\$ 0,90. PED R\$ 3,60. Selo nº 0049.01.1500032.02050 - R\$ 0,40.
A Oficial: Mariana Novelli Rigo Mariana Novelli Rigo

AV.11/10.329. Em 11 de julho de 2016.

Aditivo: De conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação à C.R.P.H. nº 118761-90/3672/2015, emitido em 02/06/2016, nesta cidade de Bom Jesus/RS, o financiado e o financiador tem justo e acordado, aditar as seguintes cláusulas e condições da cédula objeto do “R.10/10.329”, da presente matrícula: 1. **Alteração da Forma de Pagamento:** Obriga-se a pagar à Caixa, **quatro parcelas vencíveis em 28/05/2017, em 28/05/2018, em 28/05/2019, e em 28/05/2020**, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de prestações a pagar. Assim ajustados, o financiador e o financiado, declarando não haver intenção de novar, ratificam a cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** Nº 36.391, Livro 1-F em 08/07/2016. Emolumentos R\$ 34,30. Selo nº 0049.04.1000012.09738 - R\$ 1,05. PED R\$ 4,10. Selo nº 0049.01.1600017.04933 - R\$ 0,45.
A Substitua da Oficial: Andriesi Grigolo Maciel Andriesi Grigolo Maciel.

AV.12/10.329. Em 10 de janeiro de 2019.

Averbação/Notícia de Ação de Execução: De conformidade com requerimento datado de 07/08/2018, instruído com “Certidão Cartorária”, expedida em 12/06/2018, assinada digitalmente por Marcelo Cardoso Bloch – Analista Judiciário, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata**, admitida pela 2ª Vara Judicial da Comarca de São Gabriel do Oeste/MS, extraída dos Autos nº 0800828-91.2018.8.12.0043, em que figura como **Exequente: Diesel Transportadora e Revendedora de Diesel Combustível S.A.**, com sede na Avenida Edgar Lopes de Faria, nº 457, Jardim Tarumã, Cep: 79097-540 na cidade de Campo Grande/MS, inscrita no CNPJ sob nº 26.831.727/0001-04; e, como **Executado: Iuri Tietbohl de Almeida**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no CPF nº 005.478.120-51, residente e domiciliado na Avenida Presidente Ernesto Geisel, nº 7.312, apto 1.203, Torre 1, Cep: 79.010-492, na cidade de Campo Grande/MS. **Objeto:**

(Continua no Verso)

**Ofício de Registro de Imóveis**

Comarca de Bom Jesus - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Bom Jesus RS, 10 de janeiro de 2019

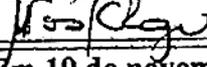
FLS.

03v

MATRÍCULA

10.329

Existência da Ação de Execução, admitida em Juízo. Valor da Causa: R\$ 18.390,74 (dezoito mil, trezentos e noventa reais e setenta e quatro centavos). Condições: a) Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, incide **Hipoteca Cedular** em favor Caixa Econômica Federal (R.3, R.6, R.7 e R.10); e, b) As constantes do título ora averbado. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: Nº 40.558, Livro 1-F em 09/01/2019. Emolumentos R\$ 111,80. Selo nº 0049.06.1000012.03989 - R\$ 24,50. PED R\$ 4,90. Selo nº 0049.01.1800022.00759 - R\$ 1,40.

Oficial:  Mariana Novelli Rigo.

AV.13/10.329. Em 19 de novembro de 2020.

Averbação/Notícia de Ação de Execução: De conformidade com requerimento datado de 13/08/2020, assinado eletronicamente, instruído com "Certidão", expedida em 26/06/2020, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, admitida pela 13ª Vara Judicial da Comarca de Campo Grande/MS, extraída dos Autos nº 0816085-25.2017.8.12.0001, em que figura como Exequente: **Agrícola Panorama Comércio – Correção Monetária**, inscrita no CNPJ nº 24.657.868/0001-27, com sede a Avenida Marechal Floriano Peixoto, 1281, Jardim Paraguai, na cidade de Maracaju/MS; e, como Executado: **Iuri Tietbohl de Almeida**, brasileiro, casado, produtor rural, inscrito no CPF nº 005.478.120-51, com C.I. RG sob nº 8080992467, residente e domiciliado a Rua Coronel Laurindo Paim, 1711, Centro, nesta cidade. Objeto: Existência da Ação de Execução, admitida em Juízo em 05/06/2017. Valor da Causa: **R\$ 888.521,53** (oitocentos e oitenta e oito mil quinhentos e vinte e um reais e cinquenta e três centavos). Condições: a) Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, incide **Hipoteca Cedular** em favor Caixa Econômica Federal (R.3, R.6, R.7 e R.10); b) Averbação Notícia de Ação de Execução tendo como exequente Diesel Transportadora e Revendedora de Diesel Combustível S.A (Av.12); e, c) As constantes do título ora averbado. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: Nº 43.349, Livro 1-G em 17/11/2020. Emolumentos R\$ 1.851,60. Selo nº 0049.09.1000012.00751 - R\$ 61,40. PED R\$ 5,00. Selo nº 0049.01.2000008.05801 - R\$ 1,40.

Oficial:  Ivan Carlos Bordin.

Pedido nº 35226
Certidão: R\$ 38,50.
Selo: 0049.04.2100004.05593 - R\$ 4,40.
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0049.02.2100007.13764 - R\$ 2,50.
PED: R\$ 6,00.
Selo: 0049.01.2200002.06530 - R\$ 1,80.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 64,50
Hora atual: 09:52

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS BOM JESUS-RS

CPF: 391.633.850-15

IVAN CARLOS BORDIN - Oficial

Rua Major Antônio Inácio Velho nº 730 -

CEP: 95290-000

Fone: (54)3237-1483

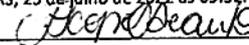


A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.lus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101675 53 2022 00007237 76

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente é cópia de documento original constante do arquivo deste SERVIÇO. Dou fé. (Art.19 da Lei 6.015/73).

Bom Jesus/RS, 25 de julho de 2022 às 09:52.



- IVAN CARLOS BORDIN
Oficial
- MARIANA LIMA MICHELON
Substituta do Oficial
- MURIELLI NOVELLI RIGO
Escrevente Autorizada
- FERNANDA SCOPEL ARAÚJO
Escrevente Autorizada

(Continua na folha nº _____)